

**Acta nº 29 - Reunião extraordinária da Câmara Municipal de Pombal, celebrada em vinte e três de Outubro de mil novecentos e noventa e oito.**\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Aos vinte e três dias do mês de Outubro de mil novecentos e noventa e oito, nesta Cidade de Pombal, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Município, pelas quinze horas e trinta minutos, reuniu extraordinariamente a Câmara Municipal, estando presentes, além do Senhor Presidente da Câmara, os Senhores Vereadores Dr<sup>a</sup>. Maria Ofélia Fernandes dos Santos Moleiro, Luís Diogo de Paiva Morão Alves Mateus, Carlos Alberto Rodrigues dos Santos Silva, Dr. Joaquim António dos Santos Guardado e Dr. Carlos José Martins Pires Lopes, comigo Agostinho António Gonçalves Lopes, Técnico Superior de Administração e Gestão Pública Estagiário.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Depois do Senhor Presidente ter declarado aberta a reunião, foram tratados os seguintes assuntos:\_\_\_\_\_

**Faltas dos Membros da Câmara.**\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_A Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada a falta do Vereador Senhor Dr. João Manuel Carreira da Conceição Coucelo.\_\_\_\_\_

**Resumo Diário da Tesouraria.**\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_A Câmara tomou conhecimento do seguinte Resumo Diário da Tesouraria relativo ao dia vinte e dois de Outubro, corrente:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Da conta do Município, que apresenta um saldo em dinheiro de cento e cinquenta e oito milhões quatrocentos e setenta mil setecentos e oito escudos;\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Da conta de Operações de Tesouraria, que apresenta um saldo em dinheiro de quarenta e três milhões cento e vinte mil quinhentos e sessenta e nove escudos.\_\_\_\_\_

**Pagamentos efectuados entre os dias nove e vinte e dois de Outubro, corrente.**\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Foram feitos:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Pagamentos/Operações Orçamentais no valor de 109.285.014\$00;\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Pagamentos/Operações de Tesouraria no valor de 4.306.288\$00.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_A Câmara ficou inteirada. \_\_\_\_\_

**Comunicação de actos praticados no uso de delegação e subdelegação de competências.**\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_A Câmara foi informada pelo Senhor Presidente de que entre nove e vinte e dois de Outubro, corrente, inclusivé, foram praticados actos de acordo com as relações que se anexam e dão como reproduzidas, respeitantes a:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_68 licenças de obras;\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_13 licenças de destruição de revestimento vegetal;\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_8 horários de funcionamento de estabelecimentos comerciais;\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_1 alvará de saneamento sanitário.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_A Câmara ficou inteirada. \_\_\_\_\_

**Beneficiação e Reparação de Outros Edifícios (Sede do Sporting Clube de Pombal) - Procº. nº. 60/97 - Trabalhos a Mais.**\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Foi presente à reunião, uma informação da Divisão de Obras Públicas, que a seguir se transcreve:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_”1 - Para os devidos efeitos informo V. Ex<sup>a</sup>. que no decurso da referida obra se verificou da necessidade do aproveitamento da área total do sótão (ver carta do Sporting Clube de Pombal) para a criação de um mini-centro de estágio que os atletas possam utilizar nas suas horas de lazer. Assim, este aproveitamento passará, nomeadamente, pela execução de alteamento das paredes exteriores, construção de divisórias para quartos, sala de estar, aumento da casa de banho, melhoria da cozinha, lajes de esteira nas zonas húmidas, etc. Passamos assim a discriminar os trabalhos a mais resultantes dos trabalhos acima mencionados:\_\_\_\_\_

DESIGNAÇÃO	QUANT.	P. UNIT.	VALOR
<b>Preços acordados</b>			
1.1- Betão armado em pilares, vigas, lintéis e platibandas	12.39 m3	36.000\$00	446.040\$00
1.2- Lajes pré-esforçadas	44.54 m2	3.300\$00	146.982\$00
<b>1.3- Alvenarias (m2)</b>			
1.3.1- Paredes exteriores c/0.22 m	159.38 m2	2.000\$00	318.760\$00
1.3.2 - Paredes interiores c/0.15 m	20.62 m2	1.800\$00	37.116\$00
1.3.3 - Paredes interiores c/0.11 m	46.52 m2	1.700\$00	79.084\$00
1.3.4 - Paredes interiores c/0.07 m	105.64 m2	1.700\$00	179.588\$00
1.4 – Reboco areado fino m2 (paredes exteriores, interiores e tectos de zonas húmidas)	535.10 m2	1.100\$00	588.610\$00
1.5- Cantarias em janelas e portas	3.36 m2	7.500\$00	25.200\$00
<b>Preço de proposta</b>			
1.6- Chaminés (cozinha, esquentador e ventilação)	4 un	48.000\$00	192.000\$00
<b>TOTAL</b>			<b>2.013.380\$00</b>

\_\_\_\_\_Nesta conformidade propõe-se a V. Ex<sup>a</sup>. a aprovação dos trabalhos a mais decorrentes da alteração do projecto, no valor total de 2.013.380\$00, mais IVA, a fim de ser elaborado o contrato adicional. Este valor é referente a 29, 98% do valor total da obra.”\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os trabalhos a mais no valor de 2.013.380\$00 mais IVA, bem como a minuta do contrato adicional a celebrar com o empreiteiro da obra, de harmonia com a informação da Divisão de Obras Públicas, acima transcrita.\_\_\_\_\_

**Construção da Escola Pré-Primária  
da Redinha - Procº. nº. 14/97 -  
Recepção Provisória.**\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Em face do auto da recepção provisória da obra mencionada em  
epígrafe, a Câmara deliberou, por unanimidade, receber a obra provisoriamente.\_\_\_\_\_

**Asfaltagem de Estradas e Caminhos  
na Freguesia de Mata Mourisca  
(Arruamentos) - Procº. nº. 44/97 -  
Recepção Provisória.**\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Em face do auto da recepção provisória da obra mencionada em  
epígrafe, a Câmara deliberou, por unanimidade, receber a obra provisoriamente.\_\_\_\_\_

**Abastecimento de Água ao Sector 3 -  
Santiago de Litém (2ª. Fase) - Procº  
nº. 34/94 - Auto de vistoria para  
efeitos de extinção de caução.**\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Foi presente à reunião, um auto de vistoria da obra mencionada em  
epígrafe, elaborado de harmonia com o nº. 2 do artº. 210º. do Dec-Lei nº. 405/93, de 31  
de Dezembro, de onde consta, além do mais, o seguinte:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_”A obra encontra-se executada de acordo com o projecto e em boas  
condições de funcionamento, pelo que pode ser extinta a caução.”\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à extinção da caução,  
de harmonia com o auto de vistoria.\_\_\_\_\_

**Construção e Reparação de Passeios e  
Largos - Arranjo paisagístico do  
Largo da Igreja Matriz do Carriço -  
Procº. nº. 15/96 - Auto de vistoria  
para efeitos de extinção de caução.\_\_\_\_**

\_\_\_\_ Foi presente à reunião, um auto de vistoria da obra mencionada em epígrafe, elaborado de harmonia com o nº. 2 do artº. 210º. do Dec-Lei nº. 405/93, de 31 de Dezembro, de onde consta, além do mais, o seguinte:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ ”A obra encontra-se executada de acordo com o projecto e em boas condições de funcionamento, pelo que pode ser extinta a caução.” \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à extinção da caução, de harmonia com o auto de vistoria.\_\_\_\_\_

**Construção e Reparação de Passeios e  
Largos - Largo da Igreja Matriz de  
Carnide - Procº. nº. 39/96 - Auto de  
vistoria para efeitos de extinção de  
caução.\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_ Foi presente à reunião, um auto de vistoria da obra mencionada em epígrafe, elaborado de harmonia com o nº. 2 do artº. 210º. do Dec-Lei nº. 405/93, de 31 de Dezembro, de onde consta, além do mais, o seguinte:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ ”A obra encontra-se executada de acordo com o projecto e em boas condições de funcionamento, pelo que pode ser extinta a caução.” \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à extinção da caução, de harmonia com o auto de vistoria.\_\_\_\_\_

**Parque Industrial Manuel da Mota -  
Infraestruturas (Conduta Elevatória,  
Estação Elevatória e Emissário  
Gravítico para a ETAR de Pombal,  
tendo em vista evitar a Poluição do  
Rio Arunca) -Procº nº 13/95 - Auto de  
vistoria para efeitos de extinção de  
caução.**\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Foi presente à reunião, um auto de vistoria da obra mencionada em epígrafe, elaborado de harmonia com o nº. 2 do artº. 210º. do Dec-Lei nº. 405/93, de 31 de Dezembro, de onde consta, além do mais, o seguinte:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_”A obra encontra-se executada de acordo com o projecto e em boas condições de funcionamento, pelo que pode ser extinta a caução.”\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à extinção da caução, de harmonia com o auto de vistoria.\_\_\_\_\_

**Plano de Urbanização da Área  
Urbana da Redinha – Adjudicação.**\_\_

\_\_\_\_\_ Foi presente à reunião uma informação da Comissão de Análise das propostas referentes à elaboração do Plano de Urbanização da Área Urbana da Redinha, que a seguir se transcreve:\_\_\_\_\_

**”1- INTRODUÇÃO**\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Para a adjudicação do fornecimento do Plano de Urbanização da Área Urbana da Redinha, cujo anúncio foi publicado no D.R. - III Série, n.º 234, de 09 de Outubro de 1997, concorreram as equipas técnicas, a seguir indicadas, por ordem de entrada das propostas:\_\_\_\_\_

<b>EQUIPA</b>	<b>LOCALIDADE</b>	<b>PREÇO</b>
<b>Reis de Figueiredo</b> -Arq. <sup>tos</sup> da Beira Lda.	Figueira da Foz	13.200.000\$00
<b>Vasco da Cunha</b> , Arquitectura e Planeamento Urbanístico, Lda.	Lisboa	5.650.000\$00
<b>A3 Arquitectos</b> – Gab. de Projectos, Lda.	Coimbra	7.305.000\$00
<b>Ventura da Cruz</b> , Planeamento, Lda.	Aveiro	4.100.000\$00
<b>Vastus</b> – Gabinete de Projecto, Planeamento e Ambiente, Lda.	Porto	3.300.000\$00
<b>Diâmetro</b> – Gabinete de Estudos e Projectos, Lda.	Carnaxide	5.950.000\$00
<b>Gitap</b> – Gabinete de Estudos e Projectos, S.A.	Lisboa	5.200.000\$00
<b>Santiago Faria</b> – Arquitectos, Lda.	Coimbra	2.938.000\$00
<b>Carlos Alberto Gomes</b> - Arquitectos Associados	Almada	3.000.000\$00
Arq. Maria Teresa Marques Dantas	Lisboa	4.360.000\$00
<b>Prolocus</b> , Lda.	Aveiro	9.500.000\$00
<b>Tecnopor</b> , Consultores Técnicos, Lda.	Porto	5.500.000\$00
<b>Plural</b> – Planeamento Urbano, Regional e de Transportes, Lda.	Oeiras	6.000.000\$00

\_\_\_\_\_ O acto público do concurso realizou-se no dia 2 de Dezembro de 1997.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Conforme acta do acto público do concurso, após a abertura e apreciação das propostas apresentadas a concurso, foram aceites todas as equipas concorrentes.\_\_\_\_\_

## **2- APRECIÇÃO DAS PROPOSTAS**

\_\_\_\_\_ A Comissão de Análise procedeu à análise das propostas, de acordo com os critérios de adjudicação definidos no n.º 10 do Programa de Concurso.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ As propostas, após ponderação de todos os factores, foram ordenadas de acordo com a ordem a seguir indicada e sintetizada no quadro anexo:\_\_\_\_\_

### **2.1- Santiago Faria - Arquitectos, Lda.**

\_\_\_\_\_ **2.1.1-** A proposta técnica encontra-se bem elaborada e está instruída com todos os elementos solicitados no ponto 7.5 do Programa de Concurso.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.1.2-** A constituição da equipa para a elaboração do Plano encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.4 do Programa de Concurso e satisfaz os requisitos exigidos no art.º 2º do Dec. Lei n.º 292/95, de 14 de Novembro.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.1.3-** A Proposta de Honorários está elaborada de acordo com o ponto 7.6 do Programa de Concurso e é no valor de 2.938.000\$00.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.1.4-** A proposta de clausulado de contrato encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.7 do Programa de Concurso.\_\_\_\_\_

### **2.2- GITAP, S.A.**

\_\_\_\_\_ **2.2.1-** A proposta técnica encontra-se bem elaborada e está instruída com todos os elementos solicitados no ponto 7.5 do Programa de Concurso.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.2.2-** A constituição da equipa para a elaboração do Plano encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.4 do Programa de Concurso e satisfaz os requisitos exigidos no art.º 2º do Dec. Lei n.º 292/95, de 14 de Novembro. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Apresenta no seu curriculum um n.º considerável de P.M.O.T.s. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.2.3-** A Proposta de Honorários encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.6 do programa de Concurso e é no valor de 5.200.000\$00. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.2.4-** A proposta de clausulado de contrato encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.7 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.3- PLURAL, LDA.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.3.1-** A proposta técnica encontra-se bem elaborada e está instruída com todos os elementos solicitados no ponto 7.5 do Programa de Concurso. A Programação dos Trabalhos com um prazo de 6 meses não é relevante para a apreciação da proposta. \_

\_\_\_\_\_ **2.3.2-** A constituição da equipa para a elaboração do Plano encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.4 do Programa de Concurso e satisfaz os requisitos exigidos no art.º 2º do Dec. Lei n.º 292/95, de 14 de Novembro. Apresenta no seu curriculum um n.º considerável de P.M.O.T.s e faz referência à situação em que os referidos planos se encontram, conforme o solicitado no ponto 7.3 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.3.3-** A Proposta de Honorários encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.6 do programa de Concurso e é no valor de 6.000.000\$00. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.3.4-** A proposta de clausulado de contrato encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.7 do programa de Concurso. Considera-se exagerada a prestação de 25% do custo total do Plano a liquidar com a assinatura do contrato. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.4- A3 ARQUITECTOS, LDA.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.4.1-** A proposta técnica encontra-se bem elaborada e está instruída com todos os elementos solicitados no ponto 7.5 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Não faz referência à relação e forma de apresentação das peças escritas e desenhadas. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.4.2-** A constituição da equipa para a elaboração do Plano encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.4 do Programa de Concurso e satisfaz os requisitos exigidos no art.º 2º do Dec. Lei n.º 292/95, de 14 de Novembro. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Apresenta no seu curriculum um número reduzido de P.M.O.T.s, especialmente Planos de Urbanização. Não faz referência à fase em que os referidos planos se encontram. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.4.3-** A Proposta de Honorários encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.6 do programa de Concurso e é no valor de 7.305.000\$00. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.4.4-** A proposta de clausulado de contrato encontra-se muito bem elaborada, indica os deveres da Câmara e do Adjudicatário, assim como as penalidades pelo não cumprimento dos prazos. Os prazos indicados para a execução das várias fases do plano afiguram-se-nos correctos. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.5- DIÂMETRO, LDA.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.5.1-** A proposta técnica encontra-se bem elaborada e está instruída com todos os elementos solicitados no ponto 7.5 do Programa de Concurso. A Programação dos Trabalhos com um prazo inferior ao estabelecido (9 meses) não é relevante para a apreciação da proposta. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.5.2-** A constituição da equipa para a elaboração do Plano encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.4 do Programa de Concurso e satisfaz os requisitos exigidos no art.º 2º do Dec. Lei n.º 292/95, de 14 de Novembro. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Apresenta no seu curriculum um razoável n.º de P.M.O.T.s. Contudo, não refere a situação em que alguns destes planos se encontram, conforme o solicitado no ponto 7.3 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.5.3-** A Proposta de Honorários encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.6 do programa de Concurso e é no valor de 5.950.000\$00. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.5.4-** A proposta de clausulado de contrato encontra-se redigida de uma forma muito vaga, não quantifica as penalidades pelo não cumprimento dos prazos e é omissa em outras cláusulas que deviam constar na proposta de clausulado de contrato. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.6- CARLOS ALBERTO GOMES - ARQUITECTOS ASSOCIADOS** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.6.1-** A proposta técnica encontra-se suficientemente elaborada e está instruída com todos os elementos solicitados no ponto 7.5 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.6.2-** A constituição da equipa para a elaboração do Plano encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.4 do Programa de Concurso e satisfaz os requisitos exigidos no artº 2º do Dec. Lei n.º 292/95, de 14 de Novembro. Apresenta o curriculum individual dos técnicos e não apresenta o curriculum colectivo da equipa técnica. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.6.3-** A Proposta de Honorários encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.6 do programa de Concurso e é no valor de 3.000.000\$00. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.6.4-** A proposta de clausulado de contrato encontra-se redigida de acordo com o ponto 7.7 do Programa de Concurso. É apresentada uma cláusula relativa à revisão de preços. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.7- VASCO DA CUNHA, ARQUITECTURA E PLANEAMENTO URBANÍSTICO, LDA.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.7.1-** A proposta técnica encontra-se bem elaborada e está instruída com todos os elementos solicitados no ponto 7.5 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Apresenta o índice geral das peças desenhadas a apresentar, mas não especifica as escalas. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Faz referência à realização de reuniões entre a equipa e as diversas entidades, mas não referencia a sua periodização. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ A proposta para a participação da população está bem elaborada e estruturada. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.7.2-** A constituição da equipa para a execução do Plano encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.4 do Programa de Concurso e satisfaz os requisitos exigidos no art.º 2º do Dec. Lei nº 292/95, de 14 de Novembro. Apresenta no seu curriculum um n.º razoável de P.M.O.T.s e refere a situação em que os planos se encontram, conforme o solicitado no ponto 7.3 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.7.3-** A Proposta de Honorários encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.6 do Programa de Concurso e é no valor de 5.650.000\$00. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.7.4-** Não apresenta proposta de clausulado de contrato e diz aceitar as bases contratuais expressas no Caderno de Encargos. \_\_\_\_\_

## \_\_\_\_\_ **2.8- PROLOCUS, LDA** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.8.1-** A proposta técnica encontra-se bem elaborada e está instruída com todos os elementos solicitados no ponto 7.5 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.8.2-** A constituição da equipa para a execução do Plano encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.4 do Programa de Concurso e satisfaz os requisitos exigidos no art.º 2º do Dec. Lei nº 292/95, de 14 de Novembro. Apresenta no seu curriculum um n.º razoável de P.M.O.T.s e refere a situação em que os planos se encontram, conforme o solicitado no ponto 7.3 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.8.3-** A Proposta de Honorários encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.6 do Programa de Concurso e é no valor de 9.500.000\$00. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.8.4-** A proposta de clausulado de contrato encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.7 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

## \_\_\_\_\_ **2.9- TECNOPOR, LDA** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.9.1-** A proposta técnica encontra-se suficientemente elaborada e está instruída com os elementos solicitados no ponto 7.5 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ A programação dos trabalhos com um prazo inferior ao estabelecido (9 meses) não é relevante para a apreciação da proposta. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.9.2-** A constituição da equipa para a elaboração do Plano encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.4 do Programa de Concurso e satisfaz os requisitos exigidos no art.º 2º do Dec. Lei n.º 292/95, de 14 de Novembro. Apresenta no seu curriculum alguns P.M.O.T.s executados. Contudo, não refere a situação em que os referidos planos se encontram, conforme o solicitado no ponto 7.3 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.9.3-** A Proposta de Honorários encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.6 do programa de Concurso e é no valor de 5.500.000\$00. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.9.4-** A proposta de clausulado de contrato encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.7 do Programa de Concurso. Considera-se exagerada a prestação de 45% do custo total do plano, a liquidar até à entrega do "Relatório de Caracterização e Diagnóstico". \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.10- VASTUS – GABINETE DE PROJECTO, PLANEAMENTO E AMBIENTE, LDA.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.10.1-** A proposta técnica encontra-se suficientemente elaborada e está instruída com os elementos solicitados no ponto 7.5 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ A indicação da execução do plano em apenas 5 meses, quando o prazo indicado no anúncio do concurso era de 9 meses, não é relevante para a apreciação da proposta. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.10.2-** A constituição da equipa para a elaboração do Plano encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.4 do Programa de Concurso e satisfaz os requisitos exigidos no art.º 2º do Dec. Lei n.º 292/95, de 14 de Novembro. A empresa apresenta no seu curriculum um n.º reduzido de P.M.O.T.s, sendo alguns referidos apenas pela participação da equipa em "Estudos Sectoriais". \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.10.3-** A Proposta de Honorários encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.6 do programa de Concurso e é no valor de 3.300.000\$00. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.10.4-** A proposta de clausulado de contrato encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.7 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.11- VENTURA DA CRUZ, PLANEAMENTO, LDA.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.11.1-** A proposta técnica encontra-se suficientemente elaborada e está instruída com todos os elementos solicitados no ponto 7.5 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.11.2-** A constituição da equipa para a elaboração do Plano encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.4 do Programa de Concurso e satisfaz os requisitos exigidos no art.º 2º do Dec. Lei n.º 292/95, de 14 de Novembro. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Apresenta no seu curriculum um n.º razoável de P.M.O.T.s e refere a situação em que os referidos planos se encontram, conforme o solicitado no ponto 7.3 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.11.3-** A Proposta de Honorários encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.6 do programa de Concurso e é no valor de 4.100.000\$00. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.11.4-** Não apresentou proposta de clausulado de contrato e diz aceitar as bases contratuais expressas no Caderno de Encargos. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.12- ARQ.<sup>TA</sup> MARIA TERESA M. DANTAS** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.12.1-** A proposta técnica encontra-se suficientemente elaborada e está instruída com os elementos solicitados no ponto 7.5 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ A proposta técnica propõe uma metodologia genérica e pouco objectiva. Os principais estudos e trabalhos a desenvolver são apresentados de forma pouco detalhada. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.12.2-** A constituição da equipa para a elaboração do Plano encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.4 do Programa de Concurso e satisfaz os requisitos exigidos no art.º 2º do Dec. Lei n.º 292/95, de 14 de Novembro. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Não apresenta relação de trabalhos realizados pela equipa, mas sim trabalhos realizados individualmente por cada um dos elementos que a constituem. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.12.3-** A Proposta de Honorários encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.6 do programa de Concurso e é no valor de 4.360.000\$00. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.12.4-** A proposta e clausulado de contrato encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.7 do Programa de Concurso. Não estão previstas penalizações pelo não cumprimento dos prazos. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.13- REIS DE FIGUEIREDO-ARQ.<sup>TOS</sup> DA BEIRA** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.13.1-** A proposta técnica encontra-se elaborada de uma forma muito vaga. Está instruída com os elementos solicitados no ponto 7.5 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Não especifica os principais estudos e trabalhos a realizar, as peças escritas e desenhadas a apresentar e respectivas escalas. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.13.2-** A constituição da equipa para a elaboração do Plano encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.4 do Programa de Concurso e satisfaz os requisitos exigidos no art.º 2º do Dec. Lei n.º 292/95, de 14 de Novembro. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.13.3-** A Proposta de Honorários encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.6 do programa de Concurso e é no valor de 13.200.000\$00. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.13.4-** A proposta de clausulado de contrato encontra-se redigida de uma forma muito vaga. Não quantifica as penalidades pelo não cumprimento dos prazos. \_\_\_\_\_

**3- QUADRO SÍNTESE**

DESIGNAÇÃO DA EQUIPA	CRITÉRIOS DE ADJUDICAÇÃO				
	Proposta Técnica	Const. da Equipa e Currículo	Proposta de Honorários	Proposta de Claus. de Contrato	Total
SANTIAGO FARIA, LDA.	29	24	20	6	79
GITAP, S.A	25	30	15,59	8	78,59
PLURAL, Lda.	28	28	14,03	7	77,03
A3-ARQUITECTOS, LDA.	30	24	11,49	10	75,49
DIÂMETRO, LDA.	28	25	14,13	5	72,13
CARLOS ALBERTO GOMES	23	22	19,88	6	70,88
VASCO DA CUNHA, LDA.	26	25	14,71	4	69,71
PROLOCUS, LDA.	29	22	7,21	8	66,21
TECNOPOR, LDA.	18	22	15	8	63
VASTUS, LDA.	17	20	19,29	6	62,29
VENTURA DA CRUZ, LDA.	16	22	17,74	4	59,74
MARIA TERESA M. DANTAS	16	17	17,23	5	55,23
REIS DE FIGUEIREDO-ARQ. DA BEIRA	15	17	0	5	37

**4 - CONCLUSÃO**

Considerando a importância relativa de cada um dos critérios de adjudicação, a Comissão de Análise decidiu manter a ordem indicada no ponto 2.

Assim, propõe-se que a elaboração do Plano de Urbanização da Área Urbana da Redinha seja adjudicada ao concorrente classificado em 1º lugar, ou seja, a Santiago Faria - Arquitectos, Lda., pelo preço de 2.938.000\$00 (Dois milhões novecentos e trinta e oito mil escudos) + IVA à taxa legal em vigor.”

Junto encontra-se uma informação da Divisão de Urbanismo, que a seguir se transcreve:

”Foram consultadas, nos termos do artº. 67º do Dec-Lei nº 55/95, de 29 de Março, todas as equipas concorrentes, as quais não apresentaram qualquer reclamação.

Assim, propõe-se que a elaboração do Plano de Urbanização da Área Urbana da Redinha, seja adjudicada ao concorrente classificado em 1º lugar, ou seja, a Santiago Faria – Arquitectos, Lda., pelo preço de 2.938.000\$00 (dois milhões novecentos e trinta e oito mil escudos) mais IVA à taxa legal em vigor.”

\_\_\_\_\_A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a elaboração do Plano de Urbanização da Área Urbana da Redinha, à Firma Santiago Faria - Arquitectos, Lda., com sede em Coimbra, pelo preço de 2.938.000\$00, mais IVA, valor da sua proposta.\_\_\_\_

## **Plano de Urbanização da Área Urbana de Meirinhas – Adjudicação.**

\_\_\_\_\_Foi presente à reunião uma informação da Comissão de Análise das propostas referentes à elaboração do Plano de Urbanização da Área Urbana de Meirinhas, que a seguir se transcreve:\_\_\_\_\_

### **”1- INTRODUÇÃO**

\_\_\_\_\_Para a adjudicação do fornecimento do Plano de Urbanização da Área Urbana de Meirinhas, cujo anúncio foi publicado no D.R. - III Série, n.º 234, de 09 de Outubro de 1997, concorreram as equipas técnicas, a seguir indicadas, por ordem de entrada das propostas:\_\_\_\_\_

<b>EQUIPA</b>	<b>LOCALIDADE</b>	<b>PREÇO</b>
<b>Vasco da Cunha</b> , Arquitectura e Planeamento Urbanístico, Lda.	Lisboa	7.450.000\$00
<b>A3 Arquitectos</b> – Gab. de Projectos, Lda.	Coimbra	9.440.000\$00
<b>Ventura da Cruz</b> , Planeamento, Lda.	Aveiro	4.500.000\$00
<b>Vastus</b> – Gabinete de Projecto, Planeamento e Ambiente, Lda.	Porto	4.300.000\$00
<b>Diâmetro</b> – Gabinete de Estudos e Projectos, Lda.	Carnaxide	6.390.000\$00
<b>Gitap</b> – Gabinete de Estudos e Projectos, S.A.	Lisboa	7.500.000\$00
<b>Santiago Faria</b> – Arquitectos, Lda.	Coimbra	4.972.000\$00
<b>Carlos Alberto Gomes</b> - Arquitectos Associados	Almada	4.000.000\$00
<b>Prolocus</b> - Arquitectura e Desenho Urbano,Lda.	Aveiro	7.795.000\$00
<b>Tecnopor</b> , Consultores Técnicos, Lda.	Porto	6.900.000\$00
<b>Plural</b> – Planeamento Urbano, Regional e de Transportes, Lda.	Oeiras	8.500.000\$00

\_\_\_\_\_O acto público do concurso realizou-se no dia 2 de Dezembro de 1997.\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Conforme acta do acto público do concurso, após a abertura e apreciação das propostas apresentadas a concurso, foram admitidos todos os concorrentes com excepção da firma PROLOCUS, LDA., pelo facto da proposta se destinar à elaboração do Plano de Urbanização de Abiúl e não das Meirinhas, objecto deste concurso.\_\_\_\_\_

### **2- APRECIÇÃO DAS PROPOSTAS**

\_\_\_\_\_A Comissão de Análise procedeu à análise das propostas, de acordo com os critérios de adjudicação definidos no n.º 10 do Programa de Concurso.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_As propostas, após ponderação de todos os factores, foram ordenadas de acordo com a ordem a seguir indicada e sintetizada no quadro anexo:\_\_\_\_\_

**2.1- GITAP, S.A.**

**2.1.1-** A proposta técnica encontra-se muito bem elaborada e está instruída com todos os elementos solicitados no ponto 7.5 do Programa de Concurso.

**2.1.2-** A constituição da equipa para a elaboração do Plano encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.4 do Programa de Concurso e satisfaz os requisitos exigidos no art.º 2º do Dec. Lei n.º 292/95, de 14 de Novembro.

Apresenta no seu curriculum um n.º considerável de P.M.O.T.s.

**2.1.3-** A Proposta de Honorários encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.6 do Programa de Concurso e é no valor de 7.500.000\$00.

**2.1.4-** A proposta de clausulado de contrato encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.7 do Programa de Concurso.

**2.2- CARLOS ALBERTO GOMES - ARQUITECTOS ASSOCIADOS**

**2.2.1-** A proposta técnica encontra-se bem elaborada e está instruída com todos os elementos solicitados no ponto 7.5 do Programa de Concurso.

**2.2.2-** A constituição da equipa para a elaboração do Plano encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.4 do Programa de Concurso e satisfaz os requisitos exigidos no artº 2º do Dec. Lei n.º 292/95, de 14 de Novembro. Apresenta o curriculum individual dos técnicos e não apresenta o curriculum colectivo da equipa técnica.

**2.2.3-** A Proposta de Honorários encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.6 do Programa de Concurso e é no valor de 4.000.000\$00.

**2.2.4-** A proposta de clausulado de contrato encontra-se redigida de acordo com o ponto 7.7 do Programa de Concurso. É apresentada uma cláusula relativa à revisão de preços.

**2.3- A3 ARQUITECTOS, LDA.**

**2.3.1-** A proposta técnica encontra-se muito bem elaborada e está instruída com todos os elementos solicitados no ponto 7.5 do Programa de Concurso.

**2.3.2-** A constituição da equipa para a elaboração do Plano encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.4 do Programa de Concurso e satisfaz os requisitos exigidos no art.º 2º do Dec. Lei n.º 292/95, de 14 de Novembro.

Apresenta no seu curriculum um número reduzido de P.M.O.T.s, especialmente Planos de Urbanização. Não faz referência à fase em que os referidos planos se encontram.

**2.3.3-** A Proposta de Honorários encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.6 do Programa de Concurso e é no valor de 9.440.000\$00.

\_\_\_\_\_ **2.3.4-** A proposta de clausulado de contrato encontra-se muito bem elaborada, indica os deveres da Câmara e do Adjudicatário, assim como as penalidades pelo não cumprimento dos prazos. Os prazos indicados para a execução das várias fases do plano afiguram-se-nos correctos. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.4- DIÂMETRO, LDA.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.4.1-** A proposta técnica encontra-se bem elaborada e está instruída com todos os elementos solicitados no ponto 7.5 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.4.2-** A constituição da equipa para a elaboração do Plano encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.4 do Programa de Concurso e satisfaz os requisitos exigidos no art.º 2º do Dec. Lei n.º 292/95, de 14 de Novembro. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Apresenta no seu curriculum um razoável n.º de P.M.O.T.s. Contudo, não refere a situação em que alguns destes planos se encontram, conforme o solicitado no ponto 7.3 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.4.3-** A Proposta de Honorários encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.6 do Programa de Concurso e é no valor de 6.390.000\$00. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.4.4-** A proposta de clausulado de contrato encontra-se redigida de uma forma muito vaga, não quantifica as penalidades pelo não cumprimento dos prazos e é omissa em outras cláusulas que deviam constar na proposta de clausulado de contrato. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.5- PLURAL, LDA.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.5.1-** A proposta técnica encontra-se bem elaborada e está instruída com todos os elementos solicitados no ponto 7.5 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ A Programação dos Trabalhos com um prazo de 6 meses não é relevante para a apreciação da proposta. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.5.2-** A constituição da equipa para a elaboração do Plano encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.4 do Programa de Concurso e satisfaz os requisitos exigidos no art.º 2º do Dec. Lei n.º 292/95, de 14 de Novembro. Apresenta no seu curriculum um n.º considerável de P.M.O.T.s e faz referência à situação em que os referidos planos se encontram, conforme o solicitado no ponto 7.3 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.5.3-** A Proposta de Honorários encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.6 do Programa de Concurso e é no valor de 8.500.000\$00. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.5.4-** A proposta de clausulado de contrato encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.7 do Programa de Concurso. Considera-se exagerada a prestação de 25% do custo total do Plano a liquidar com a assinatura do contrato. \_\_\_\_\_

**2.6- SANTIAGO FARIA - ARQUITECTOS, LDA.**

**2.6.1-** A proposta técnica encontra-se suficientemente elaborada e está instruída com todos os elementos solicitados no ponto 7.5 do Programa de Concurso.

A proposta técnica define uma metodologia genérica e pouco objectiva.

Apresenta um índice geral das peças a apresentar, mas não especifica as escalas das peças desenhadas.

**2.6.2-** A constituição da equipa para a elaboração do Plano encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.4 do Programa de Concurso e satisfaz os requisitos exigidos no art.º 2º do Dec. Lei n.º 292/95, de 14 de Novembro.

**2.6.3-** A Proposta de Honorários está elaborada de acordo com o ponto 7.6 do Programa de Concurso e é no valor de 4.972.000\$00.

**2.6.4-** A proposta de clausulado de contrato encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.7 do Programa de Concurso.

**2.7- VASCO DA CUNHA, ARQUITECTURA E PLANEAMENTO URBANÍSTICO, LDA.**

**2.7.1-** A proposta técnica encontra-se bem elaborada e está instruída com todos os elementos solicitados no ponto 7.5 do Programa de Concurso.

Apresenta o índice geral das peças desenhadas a apresentar, mas não especifica as escalas.

Faz referência à realização de reuniões entre a equipa e as diversas entidades, mas não indica a sua periodização.

A proposta para a participação da população está bem elaborada e estruturada.

**2.7.2-** A constituição da equipa para a execução do Plano encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.4 do Programa de Concurso e satisfaz os requisitos exigidos no art.º 2º do Dec. Lei n.º 292/95, de 14 de Novembro.

Apresenta no seu curriculum um n.º razoável de P.M.O.T.s e refere a situação em que os planos se encontram, conforme o solicitado no ponto 7.3 do Programa de Concurso.

**2.7.3-** A Proposta de Honorários encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.6 do Programa de Concurso e é no valor de 7.450.000\$00.

**2.7.4-** Não apresenta proposta de clausulado de contrato e diz aceitar as bases contratuais expressas no Caderno de Encargos.

**2.8- VENTURA DA CRUZ, PLANEAMENTO, LDA.**

**2.8.1-** A proposta técnica encontra-se suficientemente elaborada e está instruída com todos os elementos solicitados no ponto 7.5 do Programa de concurso.

\_\_\_\_\_ **2.8.2-** A constituição da equipa para a elaboração do Plano encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.4 do Programa de Concurso e satisfaz os requisitos exigidos no art.º 2º do Dec. Lei n.º 292/95, de 14 de Novembro. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Apresenta no seu curriculum um n.º razoável de P.M.O.T.s e refere a situação em que os referidos planos se encontram, conforme o solicitado no ponto 7.3 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.8.3-** A Proposta de Honorários encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.6 do Programa de Concurso e é no valor de 4.500.000\$00. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.8.4-** Não apresentou proposta de clausulado de contrato e diz aceitar as bases contratuais expressas no Caderno de Encargos. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.9- VASTUS – GABINETE DE PROJECTO, PLANEAMENTO E AMBIENTE, LDA.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.9.1-** A proposta técnica encontra-se suficientemente elaborada, mas não está instruída com todos os elementos solicitados no ponto 7.5 do Programa de Concurso, nomeadamente o processo e garantia de revisão do plano. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ A indicação da execução do plano em apenas 6 meses, quando o prazo indicado no anúncio do concurso era de 9 meses, não é relevante para a apreciação da proposta. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.9.2-** A constituição da equipa para a elaboração do Plano encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.4 do Programa de Concurso e satisfaz os requisitos exigidos no art.º 2º do Dec. Lei n.º 292/95, de 14 de Novembro. A empresa apresenta no seu curriculum um n.º reduzido de P.M.O.T.s, sendo alguns referidos apenas pela participação da equipa em "Estudos Sectoriais". \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.9.3-** A Proposta de Honorários encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.6 do Programa de Concurso e é no valor de 4.300.000\$00. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.9.4-** A proposta de clausulado de contrato encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.7 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.10- TECNOPOR, LDA.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.10.1-** A proposta técnica encontra-se suficientemente elaborada e está instruída com os elementos solicitados no ponto 7.5 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ A programação dos trabalhos com um prazo inferior ao estabelecido (9 meses) não é relevante para a apreciação da proposta. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.10.2-** A constituição da equipa para a elaboração do Plano encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.4 do Programa de Concurso e satisfaz os requisitos exigidos no art.º 2º do Dec. Lei n.º 292/95, de 14 de Novembro. Apresenta no seu curriculum alguns P.M.O.T.s executados. Contudo, não refere a situação em que os referidos planos se encontram, conforme o solicitado no ponto 7.3 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.10.3-** A Proposta de Honorários encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.6 do Programa de Concurso e é no valor de 6.900.000\$00. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.10.4-** A proposta de clausulado de contrato encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.7 do Programa de Concurso. Considera-se exagerada a prestação de 45% do custo total do plano, a liquidar até à entrega do "Relatório de Caracterização e Diagnóstico". \_\_\_\_\_

### \_\_\_\_\_ **3- QUADRO SÍNTESE** \_\_\_\_\_

DESIGNAÇÃO DA EQUIPA	CRITÉRIOS DE ADJUDICAÇÃO				Total
	Proposta Técnica	Const. da Equipa e Currículo	Proposta de Honorários	Proposta de Claus. de Contrato	
GITAP, S.A	35	30	7,13	8	80,13
CARLOS ALBERTO GOMES, LDA	25	22	20	6	73
A3-ARQUITECTOS, LDA.	38	24	0	10	72
DIÂMETRO, LDA.	30	25	11,21	5	71,21
PLURAL, LDA.	30	28	3,46	8	69,46
SANTIAGO FARIA, LDA.	18	24	16,43	6	64,43
VASCO DA CUNHA, LDA.	28	25	7,32	4	64,32
VENTURA DA CRUZ, LDA.	18	22	18,16	4	62,16
VASTUS, LDA.	17	20	18,9	6	61,9
TECNOPOR, LDA	20	22	9,34	8	59,34

### \_\_\_\_\_ **4- CONCLUSÃO** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Considerando a importância relativa de cada um dos critérios de adjudicação, a Comissão de Análise decidiu manter a ordem indicada no ponto 2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Assim, propõe-se que a elaboração do Plano de Urbanização da Área Urbana de Meirinhas seja adjudicada ao concorrente classificado em 1º lugar, ou seja, a **Gitap** – Gabinete de Estudos e Projectos, S.A., pelo preço de 7.500.000\$00 (Sete milhões e quinhentos mil escudos) + IVA à taxa legal em vigor.” \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Junto encontra-se uma informação da Divisão de Urbanismo que também se transcreve: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ”Foram consultadas, nos termos do artº. 67º do Dec-Lei nº 55/95, de 29 de Março, todas as equipas concorrentes, as quais não apresentaram qualquer reclamação. \_\_\_\_\_

Assim, propõe-se que a elaboração do Plano de Urbanização da Área Urbana de Meirinhas, seja adjudicada ao concorrente classificado em 1º lugar, ou seja, a Gitap – Gabinete de Estudos e Projectos, S.A., pelo preço de 7.500.000\$00 (sete milhões e quinhentos mil escudos) mais IVA à taxa legal em vigor.”

A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a elaboração do Plano de Urbanização da Área Urbana de Meirinhas à Firma **Gitap** – Gabinete de Estudos e Projectos, S.A., com sede em Lisboa, pelo preço de 7.500.000\$00, mais IVA, valor da sua proposta.

### Plano de Urbanização da Área Urbana de Abiul – Adjudicação.

Foi presente à reunião uma informação da Comissão de Análise das propostas referentes à elaboração do Plano de Urbanização da Área Urbana de Abiul, que a seguir se transcreve:

#### 1- INTRODUÇÃO

Para a adjudicação do fornecimento do Plano de Urbanização da Área Urbana de Abiúl, cujo anúncio foi publicado no D.R. - III Série, n.º 234, de 09 de Outubro de 1997, concorreram as equipas técnicas, a seguir indicadas, por ordem de entrada das propostas:

EQUIPA	LOCALIDADE	PREÇO
<b>Vasco da Cunha</b> , Arquitectura e Planeamento Urbanístico, Lda.	Lisboa	5.850.000\$00
<b>A3 Arquitectos</b> – Gabinete de Projectos, Lda.	Coimbra	7.140.000\$00
<b>Ventura da Cruz</b> - Planeamento, Lda.	Aveiro	3.900.000\$00
<b>Vastus</b> – Gabinete de Projecto, Planeamento e Ambiente, Lda.	Porto	3.100.000\$00
<b>Gitap</b> – Gabinete de Estudos e Projectos, S.A.	Lisboa	4.500.000\$00
<b>Santiago Faria</b> – Arquitectos, Lda.	Coimbra	2.900.000\$00
<b>Carlos Alberto Gomes</b> - Arquitectos Associados, Lda.	Almada	3.000.000\$00
Arq. Maria Teresa Marques Dantas	Lisboa	4.580.000\$00
<b>Prolocus</b> – Arquitectura e Desenho Urbano, Lda.	Aveiro	10.656.000\$00
<b>Tecnopor</b> , Consultores Técnicos, Lda.	Porto	4.850.000\$00
<b>Plural</b> – Planeamento Urbano, Regional e de Transportes, Lda.	Oeiras	7.000.000\$00

O acto público do concurso realizou-se no dia 2 de Dezembro de 1997.

Conforme acta do acto público do concurso, após a abertura e apreciação das propostas apresentadas, foram aceites todas as equipas concorrentes, com excepção da firma Prolocus, Lda, pelo facto da proposta se destinar à elaboração do Plano de Urbanização das Meirinhas e não de Abiúl, objecto deste concurso.

## 2- APRECIÇÃO DAS PROPOSTAS

\_\_\_\_\_ A Comissão de Análise procedeu à análise das propostas, de acordo com os critérios de adjudicação definidos no n.º 10 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ As propostas, após ponderação de todos os factores, foram ordenadas de acordo com a ordem a seguir indicada e sintetizada no quadro anexo: \_\_\_\_\_

### 2.1- CARLOS ALBERTO GOMES - ARQUITECTOS ASSOCIADOS, LDA

\_\_\_\_\_ **2.1.1-** A proposta técnica encontra-se bem elaborada e está instruída com todos os elementos solicitados no ponto 7.5 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Os principais estudos a realizar são apresentados de forma detalhada e completa. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.1.2-** A constituição da equipa para a elaboração do Plano encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.4 do Programa de Concurso e satisfaz os requisitos exigidos no artº 2º do Dec. Lei n.º 292/95, de 14 de Novembro. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Apresenta o curriculum individual dos técnicos mas não indica os principais trabalhos realizados pela equipa. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.1.3-** A Proposta de Honorários encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.6 do programa de Concurso e é no valor de 3.000.000\$00. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.1.4-** A proposta de clausulado de contrato encontra-se redigida de acordo com o ponto 7.7 do Programa de Concurso. É apresentada uma cláusula relativa à revisão de preços. \_\_\_\_\_

### 2.2- GITAP, S.A.

\_\_\_\_\_ **2.2.1-** A proposta técnica encontra-se bem elaborada e está instruída com todos os elementos solicitados no ponto 7.5 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ A proposta técnica define uma metodologia pouco estruturada. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Revela conhecer a área de intervenção do Plano. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.2.2-** A constituição da equipa para a elaboração do Plano encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.4 do Programa de Concurso e satisfaz os requisitos exigidos no art.º 2º do Dec. Lei n.º 292/95, de 14 de Novembro. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Apresenta no seu curriculum um n.º considerável de P.M.O.T.s. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.2.3-** A Proposta de Honorários encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.6 do programa de Concurso e é no valor de 4.500.000\$00. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.2.4-** A proposta de clausulado de contrato encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.7 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

**2.3- PLURAL, LDA.**

2.3.1- A proposta técnica encontra-se bem elaborada e está instruída com todos os elementos solicitados no ponto 7.5 do Programa de Concurso.

O programa de execução do Plano é apresentado em quadro, com algum detalhe.

A Programação dos Trabalhos com um prazo de 6 meses não é relevante para a apreciação da proposta.

2.3.2- A constituição da equipa para a elaboração do Plano encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.4 do Programa de Concurso e satisfaz os requisitos exigidos no art.º 2º do Dec. Lei n.º 292/95, de 14 de Novembro.

Apresenta no seu curriculum um n.º considerável de P.M.O.T.s e faz referência à situação em que os referidos planos se encontram, conforme o solicitado no ponto 7.3 do Programa de Concurso.

2.3.3- A Proposta de Honorários encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.6 do programa de Concurso e é no valor de 7.000.000\$00.

2.3.4- A proposta de clausulado de contrato encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.7 do programa de Concurso. Considera-se exagerada a prestação de 25% do custo total do Plano a liquidar com a assinatura do contrato.

**2.4- A3 ARQUITECTOS, LDA.**

2.4.1- A proposta técnica encontra-se bem elaborada e está instruída com todos os elementos solicitados no ponto 7.5 do Programa de Concurso.

Não faz referência à relação e forma de apresentação das peças escritas e desenhadas.

2.4.2- A constituição da equipa para a elaboração do Plano encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.4 do Programa de Concurso e satisfaz os requisitos exigidos no art.º 2º do Dec. Lei n.º 292/95, de 14 de Novembro.

Apresenta no seu curriculum um número reduzido de P.M.O.T.s, especialmente Planos de Urbanização. Não faz referência à fase em que os referidos planos se encontram, conforme o solicitado no ponto 7.3 do Programa de Concurso.

2.4.3- A Proposta de Honorários encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.6 do programa de Concurso e é no valor de 7.140.000\$00.

2.4.4- A proposta de clausulado de contrato encontra-se muito bem elaborada, indica os deveres da Câmara e do Adjudicatário, assim como as penalidades pelo não cumprimento dos prazos.

**2.5- VASCO DA CUNHA, ARQUITECTURA E PLANEAMENTO URBANÍSTICO, LDA.**

\_\_\_\_\_ **2.5.1-** A proposta técnica encontra-se bem elaborada e está instruída com todos os elementos solicitados no ponto 7.5 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Faz referência à realização de reuniões entre a equipa e as diversas entidades, mas não indica a sua periodização. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ A proposta para a participação da população está bem elaborada e estruturada. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Revela ter em consideração a especificidade da área de intervenção do Plano. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.5.2-** A constituição da equipa para a execução do Plano encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.4 do Programa de Concurso e satisfaz os requisitos exigidos no art.º 2º do Dec. Lei nº 292/95, de 14 de Novembro. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Apresenta no seu curriculum um n.º razoável de P.M.O.T.s e refere a situação em que os planos se encontram, conforme o solicitado no ponto 7.3 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.5.3-** A Proposta de Honorários encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.6 do Programa de Concurso e é no valor de 5.850.000\$00. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.5.4-** Não apresenta proposta de clausulado de contrato e diz aceitar as bases contratuais expressas no Caderno de Encargos. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.6- SANTIAGO FARIA - ARQUITECTOS, LDA.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.6.1-** A proposta técnica encontra-se suficientemente elaborada e está instruída com todos os elementos solicitados no ponto 7.5 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ A proposta técnica define uma metodologia genérica. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Apresenta um índice geral das peças a apresentar, mas não especifica as escalas das peças desenhadas. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.6.2-** A constituição da equipa para a elaboração do Plano encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.4 do Programa de Concurso e satisfaz os requisitos exigidos no art.º 2º do Dec. Lei nº 292/95, de 14 de Novembro. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.6.3-** A Proposta de Honorários está elaborada de acordo com o ponto 7.6 do Programa de Concurso e é no valor de 2.900.000\$00. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.6.4-** A proposta de clausulado de contrato encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.7 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.7- TECNOPOR, LDA.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.7.1-** A proposta técnica encontra-se suficientemente elaborada e está instruída com os elementos solicitados no ponto 7.5 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ A programação dos trabalhos com um prazo inferior ao estabelecido (9 meses) não é relevante para a apreciação da proposta. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.7.2-** A constituição da equipa para a elaboração do Plano encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.4 do Programa de Concurso e satisfaz os requisitos exigidos no art.º 2º do Dec. Lei n.º 292/95, de 14 de Novembro. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Apresenta no seu curriculum alguns P.M.O.T.s executados. Contudo, não refere a situação em que os referidos planos se encontram, conforme o solicitado no ponto 7.3 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.7.3-** A Proposta de Honorários encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.6 do programa de Concurso e é no valor de 4.850.000\$00. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.7.4-** A proposta de clausulado de contrato encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.7 do Programa de Concurso. Considera-se exagerada a prestação de 45% do custo total do plano, a liquidar até à entrega do "Relatório de Caracterização e Diagnóstico". \_\_\_\_\_

## \_\_\_\_\_ **2.8- VASTUS – GABINETE DE PROJECTO, PLANEAMENTO E AMBIENTE, LDA.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.8.1-** A proposta técnica encontra-se suficientemente elaborada e está instruída com os elementos solicitados no ponto 7.5 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ A indicação da execução do plano em apenas 4 meses, quando o prazo indicado no anúncio do concurso era de 9 meses, não é relevante para a apreciação da proposta. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.8.2-** A constituição da equipa para a elaboração do Plano encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.4 do Programa de Concurso e satisfaz os requisitos exigidos no art.º 2º do Dec. Lei n.º 292/95, de 14 de Novembro. A empresa apresenta no seu curriculum um n.º reduzido de P.M.O.T.s, sendo alguns referidos apenas pela participação da equipa em "Estudos Sectoriais". \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.8.3-** A Proposta de Honorários encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.6 do programa de Concurso e é no valor de 3.100.000\$00. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.8.4-** A proposta de clausulado de contrato encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.7 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

## \_\_\_\_\_ **2.9- VENTURA DA CRUZ, PLANEAMENTO, LDA.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.9.1-** A proposta técnica encontra-se suficientemente elaborada e está instruída com todos os elementos solicitados no ponto 7.5 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **2.9.2-** A constituição da equipa para a elaboração do Plano encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.4 do Programa de Concurso e satisfaz os requisitos exigidos no art.º 2º do Dec. Lei n.º 292/95, de 14 de Novembro. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Apresenta no seu curriculum um n.º razoável de P.M.O.T.s e refere a situação em que os referidos planos se encontram, conforme o solicitado no ponto 7.3 do Programa de Concurso. \_\_\_\_\_

**2.9.3-** A Proposta de Honorários encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.6 do programa de Concurso e é no valor de 3.900.000\$00.

**2.9.4-** Não apresentou proposta de clausulado de contrato e diz aceitar as bases contratuais expressas no Caderno de Encargos.

**2.10- ARQ.<sup>TA</sup> MARIA TERESA M. DANTAS**

**2.10.1-** A proposta técnica encontra-se suficientemente elaborada e está instruída com os elementos solicitados no ponto 7.5 do Programa de Concurso.

A proposta técnica define uma metodologia genérica e pouco objectiva. Os principais estudos e trabalhos a desenvolver são apresentados de forma pouco detalhada.

**2.10.2-** A constituição da equipa para a elaboração do Plano encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.4 do Programa de Concurso e satisfaz os requisitos exigidos no art.º 2º do Dec. Lei n.º 292/95, de 14 de Novembro.

Não apresenta relação de trabalhos realizados pela equipa, mas sim trabalhos realizados individualmente por cada um dos elementos que a constituem.

**2.10.3-** A Proposta de Honorários encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.6 do programa de Concurso e é no valor de 4.580.000\$00.

**2.10.4-** A proposta e clausulado de contrato encontra-se elaborada de acordo com o ponto 7.7 do Programa de Concurso. Não estão previstas penalizações pelo não cumprimento dos prazos.

### 3- QUADRO SÍNTESE

DESIGNAÇÃO DA EQUIPA	CRITÉRIOS DE ADJUDICAÇÃO				Total
	Proposta Técnica	Const. da Equipa e Currículo	Proposta de Honorários	Proposta de Claus. de Contrato	
CARLOS ALBERTO GOMES, LDA	32	22	19,74	6	79,74
GITAP, S.A	25	30	15,87	8	78,87
PLURAL, LDA	30	28	9,43	8	75,43
A3 ARQUITECTOS, LDA	30	24	9,07	10	73,07
VASCO DA CUNHA, LDA	29	25	12,39	4	70,39
SANTIAGO FARIA, LDA	18	24	20	6	68
TECNOPOR, LDA	20	22	14,97	8	64,97
VASTUS, LDA	17	20	19,48	6	62,48
VENTURA DA CRUZ, LDA.	18	22	17,42	4	61,42
ARQ. <sup>a</sup> MARIA TERESA M. DANTAS	16	17	15,67	5	53,67

#### 4- CONCLUSÃO

\_\_\_\_\_Considerando a importância relativa de cada um dos critérios de adjudicação, a Comissão de Análise decidiu manter a ordem indicada no ponto 2.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Assim, propõe-se que a elaboração do Plano de Urbanização da Área Urbana de Abiúl seja adjudicada ao concorrente classificado em 1º lugar, ou seja, a **Carlos Alberto Gomes** - Arquitectos Associados, Lda, pelo preço de 3.000.000\$00 (Três milhões de escudos) + IVA à taxa legal em vigor.”\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Junto encontra-se uma informação da Divisão de Urbanismo, que também se transcreve:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_”Foram consultadas, nos termos do artº. 67º do Dec-Lei nº 55/95, de 29 de Março, todas as equipas concorrentes, as quais não apresentaram qualquer reclamação.”\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Assim, propõe-se que a elaboração do Plano de Urbanização da Área Urbana de Abiul, seja adjudicada ao concorrente classificado em 1º lugar, ou seja, a Carlos Alberto Gomes – Arquitectos Associados, Lda., pelo preço de 3.000.000\$00 (três milhões de escudos) mais IVA à taxa legal em vigor.”\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a elaboração do Plano de Urbanização da Área Urbana de Abiul à Firma **Carlos Alberto Gomes** – Arquitectos Associados, Lda., com sede em Almada, pelo preço de 3.000.000\$00, mais IVA, valor da sua proposta.\_\_\_\_\_

#### **Pessoal/Acta do Júri.**\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Foi presente à reunião a acta do júri do concurso interno geral de acesso para provimento de três lugares de Operário Qualificado Principal (Canalizador), que a seguir se transcreve:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_”Acta da reunião do júri do concurso interno geral de acesso para provimento de três lugares de Operário Qualificado Principal (Canalizador).\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Aos vinte e oito dias de Setembro de mil novecentos e noventa e oito, reuniu-se no Edifício dos Paços do Município, o júri do concurso para provimento de um lugar de Operário Qualificado Principal (Canalizador), constituído por Narciso Ferreira Mota, Presidente da Câmara Municipal, Victor Manuel dos Santos Vida, Chefe da Divisão de Águas e Saneamento e Arlindo Martinho da Piedade, Mestre (Canalizador), a fim de procederem à realização das provas práticas de conhecimentos, dos candidatos que se apresentaram ao presente concurso, no caso, António da Silva, Carlos Alberto Gonçalves Mendes e Luís Fernando Rodrigues Leal.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Apreciadas as provas práticas de conhecimentos realizadas pelos candidatos ao presente concurso, o júri deliberou por unanimidade atribuir as seguintes classificações:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Primeiro: António da Silva - quinze valores;\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Segundo: Carlos Alberto Gonçalves Mendes - doze valores; e,\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Terceiro: Luís Fernando Rodrigues Leal - onze valores.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_As classificações atribuídas aos candidatos foram resultantes dos conhecimentos demonstrados aquando da realização das provas práticas de conhecimentos.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Foi ainda deliberado que se publique a respectiva classificação, depois de homologada pela Câmara Municipal.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_E nada mais havendo a tratar foi a reunião encerrada, do que para constar se lavrou a presente acta que vai ser devidamente assinada.”\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_A Câmara deliberou, por unanimidade, homologar as classificações atribuídas aos candidatos para provimento de três lugares de Operário Qualificado Principal (Canalizador).\_\_\_\_\_

### **Licenciamento de Obras Particulares/ Aprovação de Architecturas.\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os seguintes projectos de arquitectura, de harmonia com as informações da Divisão de Obras Particulares:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_De Transportes Jaulino, Ld<sup>a</sup>., com sede no lugar e sede de freguesia de Meirinhas, deste concelho, em que solicita a aprovação do projecto de arquitectura respeitante à construção de um edifício para recolha de veículos e escritórios, na referida sede de freguesia, a que se refere o processo de obras nº. 1436/RC/98.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_De João das Neves e Maria das Neves, residentes no lugar de Caseirinhos, freguesia e concelho de Pombal, em que solicita a aprovação do projecto de arquitectura respeitante à construção de uma moradia, no lugar de Barco, desta freguesia e concelho de Pombal, a que se refere o processo de obras nº.1088/RC/98.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_De A Senha da Paz – Sociedade Imobiliária, S. A., com sede no Largo do Mercado, nº. 10 – Salvaterra de Magos, , em que solicita a aprovação do projecto de arquitectura respeitante à construção de uma unidade comercial grossista, no lugar de Assanha da Paz, freguesia de Almagreira, deste concelho, a que se refere o processo de obras nº. 348/RC/98.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_De Almerinda Rodrigues Freire da Costa, residente no lugar e sede de freguesia de Abiúl, deste concelho, em que solicita a aprovação do projecto de arquitectura respeitante à alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar, na referida sede de freguesia, a que se refere o processo de obras nº. 917/RC/98.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_De Manuel da Silva, residente no lugar de Casalinho, freguesia e concelho de Pombal, que solicita a aprovação do projecto de arquitectura respeitante à construção de um bloco misto, na Urbanização Fonte Nova, Lote 9, em Pombal, a que se refere o processo de obras nº. 200/RC/98.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_De M. Simões e Filhos, Lda., com sede no lugar de Machada, freguesia de Pelariga, deste concelho, em que solicita a aprovação do projecto de arquitectura respeitante à alteração e ampliação de um imóvel destinado a oficina de alumínio e armazém de mobílias, no referido lugar, a que se refere o processo de obras nº. 127/RC/98.\_\_\_\_\_

### **Licenciamento de Obras Particulares/ Concessão de Licenças.\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir os seguintes requerimentos, de harmonia com as informações da Divisão de Obras Particulares:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_De Amílcar da Silva Fernandes, Etelina Gonçalves dos Reis Fernandes, Manuel Conceição Gameiro e Maria Alice Silva Fernandes, residentes na Av. Heróis do Ultramar, nº. 15 - 1º. Dt., em Pombal, em que solicita licença para proceder à construção de um armazém, no Campo da Formiga, freguesia e concelho de Pombal, a que se refere o processo de obras nº. 1383/RC/95.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_De Vitor Sérgio Ribeiro Guapo Dias da Eira, residente na Travessa do Rigueirinho do lugar e sede de freguesia de Albergaria dos Doze, deste concelho, em que solicita licença para proceder à alteração de um imóvel destinado a comércio (café), na referida sede de freguesia, a que se refere o processo de obras nº. 1889/RC/97.\_\_\_\_\_

### **Pedidos de ocupação da via pública para obras.\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_1. Foi presente à reunião, um requerimento da Firma Construções Gonsilvir, Lda., com sede no lugar de Trás-os-Matos, freguesia de Vila Cã, deste concelho, em que solicita licença para ocupar a via pública com andaimes numa extensão de 45 m e pelo período de 10 dias, na Rua Arquitecto Rosado Correia, Lote 2, em Pombal.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2. Foi presente à reunião, um requerimento da Firma Construções Gonsilvir, Ld<sup>a</sup>., com sede no lugar de Trás-os-Matos, freguesia de Vila Cã, deste concelho, em que solicita licença para ocupar a via pública com andaimes numa extensão de 35 m e pelo período de 10 dias, na Rua Viaduto Engº. Guilherme Santos, Lote 11, em Pombal. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Nesta altura ausentou-se da sala de reuniões o Vereador Senhor Carlos Alberto Silva. \_\_\_\_\_

### **Pedido de licença para demolição de prédio em ruínas. \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_ Foi presente à reunião um requerimento de Cristina Marques Gameiro Neves, residente no lugar de Outeiro da Cruz, freguesia de Santiago de Litém, deste Concelho, em que solicita licença para proceder à demolição de um edifício que se encontra em ruínas, no referido lugar. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Junto encontra-se um auto de vistoria em que os peritos emitiram, além do mais, o seguinte parecer: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ”.... Não se vê inconveniente em que seja concedida a licença de demolição.” \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido, de harmonia com o auto de vistoria. \_\_\_\_\_

### **Pedido de isenção do pagamento de taxas pelo averbamento de nome num processo de obras. \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_ Foi presente à reunião um requerimento do Centro Social Júlio Antunes, com sede em Vermoil, em que solicita seja averbado para seu nome o processo de obras nº. 1719/RC/96, que se encontra em nome de Maria da Luz de Oliveira Antunes bem como isenção do pagamento das respectivas taxas. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido e isentar a requerente do pagamento das taxas, com fundamento no que prescreve o artigo sétimo do Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas pela Concessão de Licenças e Prestação de Serviços Municipais. \_\_\_\_\_

### **Pedido de Inscrição de um técnico.\_\_\_\_**

\_\_\_\_ Foi presente à reunião, um requerimento em nome de Francisco Jorge, Engenheiro Técnico Civil, residente na Urbanização Fonte Nova - Rua Fonte Nova, Lote 74, em Pombal, em que solicita a sua inscrição como técnico, nesta Câmara, para assinar projectos e dirigir obras, na área deste Município.\_\_\_\_

\_\_\_\_ A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido.\_\_\_\_

### **Pedido de parecer sobre a localização de um estabelecimento industrial.\_\_\_\_**

\_\_\_\_ Foi presente à reunião um requerimento da Firma Nemoto Portugal - Química Fina, Lda., com sede no Lote 11 do Parque Industrial Manuel da Mota, em Pombal, em que requer emissão de parecer favorável sobre a localização de uma indústria destinada à produção de pigmentos fosforescentes, a localizar no Lote 1E do referido Parque Industrial.\_\_\_\_

\_\_\_\_ Junto encontra-se uma informação da Divisão de Obras Particulares, do seguinte teor:\_\_\_\_

\_\_\_\_ "Poderá certificar-se para efeitos do disposto no artigo 9º do Decreto-Lei nº. 109/91, de 15 de Março, com a redacção que lhe foi dada pelo Decreto-Lei 282/93 de 17 de Agosto e artigo 4º, nº.s 6 e 8 do Decreto-Regulamentar nº. 25/93, de 17 de Agosto, que a localização do estabelecimento industrial, requerido pela firma Nemoto Portugal - Química Fina, Lda., que se dedica à produção de pigmentos fosforescentes, tem parecer favorável desta Câmara Municipal de Pombal."\_\_\_\_

\_\_\_\_ A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável à localização pretendida, de harmonia com a informação da Divisão de Obras Particulares, acima transcrita.\_\_\_\_

\_\_\_\_ Nesta altura regressou à sala de reuniões o Vereador Senhor Carlos Alberto Silva.\_\_\_\_

### **Pedidos de Informação Prévia.\_\_\_\_**

\_\_\_\_ 1. Foi presente à reunião um requerimento de Joaquim Gameiro da Costa Simões, residente na Rua Principal, nº. 88, da sede de freguesia de Albergaria dos Doze, deste concelho, em que solicita informação sobre a viabilidade de construção de um pavilhão destinado a oficina, na Rua da Igreja Nova, da referida sede de freguesia.\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Junto encontra-se uma informação da Divisão de Obras Particulares, que a seguir se transcreve: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ”Dado que o local a que se refere o pedido de construção de um pavilhão para oficina Auto se encontra situado em “Espaço Urbano - Área Urbana Mista”, poderá ser considerado viável a construção do edifício pretendido com os seguintes condicionamentos: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 1- Apresentação de um projecto de zonas verdes e arranjos exteriores conjuntamente com o projecto de arquitectura. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2- Afastamento mínimo de 5,00 m às extremas da propriedade a tardoz.

\_\_\_\_\_ 3- Prever uma só entrada de veículos do lado Norte e saída do lado Sul, criando uma zona de passeio com o mínimo de 1,50 m de largura junto à via pública.” \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido, com os condicionamentos constantes da informação da Divisão de Obras Particulares, acima transcrita. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2. Foi presente à reunião um requerimento de Lucídio Fernandes Costa, residente no lugar de Castelhanas, freguesia do Louriçal, deste concelho, em que solicita informação sobre a viabilidade de construção de uma moradia unifamiliar, no referido lugar. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Junto encontra-se uma informação da Divisão de Obras Particulares, que a seguir se transcreve: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ”Pelos elementos apresentados e de acordo com o PDM em vigor, o local da construção pretendida situa-se em “Espaço Agro-Florestal”, podendo considerar-se viável a construção pretendida, desde que o projecto a apresentar cumpra com os requisitos do artigo 40.7 do PDM e demais legislação em vigor.” \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido, de harmonia com a informação da Divisão de Obras Particulares, acima transcrita. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 3. Foi de novo presente à reunião um requerimento de Manuel Sula da Graça, residente na Rua Principal, no lugar de Casal da Clara, freguesia da Guia, deste concelho, em que solicita informação sobre a viabilidade de construção de um salão destinado a culto religioso, no sítio de Pinheirinhos, do referido lugar, tendo a Câmara deliberado na reunião de 20 de Fevereiro, último, remeter o processo aos Serviços para análise e posterior deliberação, pelo que, junto ao processo se encontra uma informação

do Gabinete Jurídico e Contencioso, do seguinte teor:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_”Na sequência da deliberação da Câmara de 98.02.20 e após análise do processo verifica-se que o pedido de informação prévia, em referência, deu entrada nos serviços desta Câmara em: 12.05.1995, portanto em data anterior à entrada em vigor do PDM de Pombal, publicado, digo, aprovado pela Resolução do Conselho de Ministros nº. 160/95 e publicado em 4.12.95.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Razão porque são inaplicáveis ao pedido de informação prévia em questão as regras previstas no referido Regulamento do PDM do Concelho de Pombal, em conformidade com a deliberação de Câmara de 04.01.1996.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Pelo que nada tenho a opor ao deferimento do pedido em referência.”\_\_

\_\_\_\_\_A Câmara deliberou, por unanimidade, em face da informação do Gabinete Jurídico e Contencioso, deferir o pedido.\_\_\_\_\_

### **Mercado Municipal/Desistência de Bancas.**\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Foi presente à reunião um requerimento de Catofloral – Torre do Sobral, com sede em Sobral – Soure, em que solicita desistência das bancas nºs. 1 e 2 do Mercado Municipal de Pombal, destinadas à venda de flores, as quais lhe foram adjudicadas através de hasta pública, realizada em 6 de Março, do corrente ano.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Junto encontra-se uma informação dos Serviços de Fiscalização Municipal, acompanhada do Regulamento do Mercado Municipal, onde, além do mais, refere o seguinte:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_”...Caso a Câmara Municipal venha a aceitar tal solicitação, deverá o requerente ser avisado que se deve abster de vender em qualquer outro lugar no Mercado de Pombal, uma vez que a venda a produtores de fora deste Concelho só é permitida dentro do Mercado Municipal conforme determina o nº 2 do artº 9º do mesmo Regulamento.”\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a desistência das bancas a partir do próximo mês de Novembro, inclusivé.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Mais deliberou, por unanimidade, comunicar ao requerente que se deve abster de vender em qualquer outro lugar no Mercado de Pombal, uma vez que a venda

a produtores de fora deste Concelho só é permitida dentro do Mercado, conforme determina o nº 2 do artº 9º do Regulamento do Mercado Municipal.\_\_\_\_\_

**Atribuição de Subsídio para  
Expediente e Limpeza de  
Estabelecimentos de Educação Pré-  
Escolar, Primário e Especial do  
Concelho de Pombal.**\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Foi presente à reunião uma proposta conjunta do Senhor Presidente e da Vereadora do Pelouro da Educação, que a seguir se transcreve:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_”Considerando a necessidade que têm os Estabelecimentos de Educação Pré-Escolar, Primário e Especial do Concelho de Pombal para conseguirem manter todo o trabalho de expediente e limpeza, PROPONHO QUE, para o Ano Lectivo em curso seja atribuída a cada um dos 221 lugares dos referidos Estabelecimentos de Ensino, conforme listagem anexa, a importância de 15.000\$00, o que totaliza a quantia de 3.315.000\$00, a pagar em duas prestações, sendo uma em Novembro do corrente ano e a outra em Março de 1999.”\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Junto encontra-se uma informação da Vereadora do Pelouro da Educação, que também se transcreve:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_”A proposta de atribuição de verba para Expediente e Limpeza dos Estabelecimentos de Educação Pré-Escolar e 1º CEB é apresentada anualmente em Reunião do Executivo.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Junto à proposta deste ano, a do ano anterior.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Refira-se ainda, que esta é uma competência própria das Juntas de Freguesia pelo que a transferência de verba deverá ser feita para estas Autarquias e não para a Delegação Escolar, como tem sido prática nos anos anteriores.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Esta transferência para as Juntas de Freguesia deve-se ao enquadramento constante na Lei nº. 23/97, de 2 de Julho, que define as atribuições e competências das Freguesias.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Esta Lei estipula que as Freguesias exercem as seguintes competências:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_”Artº. 4 - Competências Próprias.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ a).....\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ b).....\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ c).....\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ d).....\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ e) material de limpeza e de expediente das escolas primárias e pré-primárias\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ f).....”\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Assim, **proponho que** a partir deste ano lectivo, se delibere transferir a verba de Expediente e Limpeza destes graus de ensino para as Juntas de Freguesia, de modo a financiá-las nos sentido de cumprirem o estipulado na Lei.” \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta, acima transcrita e proceder de harmonia com a informação da Vereadora do Pelouro da Educação. \_\_\_\_\_

**Atribuição de Subsídio às Juntas de Freguesia, por sala, para conservação e reparação dos edifícios escolares (Jardins de Infância e 1º CEB).** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Foi presente à reunião uma proposta do Senhor Presidente da Câmara, que a seguir se transcreve: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ”Considerando que a verba de 50.000\$00, transferida para as Juntas de Freguesia, em conformidade com a deliberação camarária de 23 de Janeiro do corrente ano, destinada à realização de pequenas obras de reparação e conservação dos edifícios escolares, se torna por vezes insuficiente, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Proponho, e à semelhança dos anos anteriores, que me seja delegada competência para aprovar a realização das referidas obras, a realizar directamente pelas Juntas de Freguesia, para as quais serão transferidas verbas até ao montante de 100.000\$00 por cada sala de aula, no ano lectivo 98/99, de acordo com os documentos de despesa apresentados.” \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta do Senhor Presidente, acima transcrita. \_\_\_\_\_

**Apoio a Freguesias.** \_\_\_\_\_

**Junta de Freguesia do Abiul.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Foi presente à reunião um ofício da Junta de Freguesia de Abiul, em que solicita apoio destinado a fazer face às despesas com a reparação de uma calçada, danificada aquando do alargamento e beneficiação de uma estrada daquela Freguesia, no montante de 42.822\$00. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ A Câmara deliberou, por unanimidade, apoiar a Junta de Freguesia de Abiul, com um subsídio no montante de 42.822\$00, para o efeito. \_\_\_\_\_

**Junta de Freguesia de S.- Simão de Litém.**

Foi presente à reunião um ofício da Junta de Freguesia de S. Simão de Litém, em que solicita apoio destinado a fazer face às despesas com a colocação de postes de iluminação pública no Campo de Futebol da Associação “Os Simonenses”, no montante de 255.000\$00.

A Câmara deliberou, por unanimidade, apoiar a Junta de Freguesia de S. Simão de Litém, com um subsídio no montante de 255.000\$00, para o efeito.

**Junta de Freguesia da Ilha.**

Foi presente à reunião um ofício da Junta de Freguesia da Ilha, em que solicita apoio destinado a fazer face às despesas com a mão de obra utilizada na limpeza das valetas das estradas, naquela Freguesia, no valor de 19.830\$00.

A Câmara deliberou, por unanimidade, apoiar a Junta de Freguesia da Ilha, com um subsídio no montante de 19.830\$00, para o efeito.

**Junta de Freguesia da Ilha.**

Foi presente à reunião um ofício da Junta de Freguesia da Ilha, em que solicita apoio destinado a fazer face às despesas com a mão de obra utilizada na limpeza das valetas das estradas, naquela Freguesia, no valor de 280.125\$00.

A Câmara deliberou, por unanimidade, apoiar a Junta de Freguesia da Ilha, com um subsídio no montante de 280.125\$00, para o efeito.

**Apoio a Entidades.**

**Centro Recreativo e Cultural do Valarinho.**

Foi presente à reunião um ofício do Centro mencionado em epígrafe, em que solicita o fornecimento de materiais destinados a dar início às obras da futura sede daquele Centro Recreativo.

\_\_\_\_\_A Câmara deliberou, por unanimidade, apoiar o referido Centro com o fornecimento de materiais até ao montante de 500.000\$00.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Programa “Ser Criança” Projecto “Aprendendo a Crescer”.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Foi presente à reunião um processo elaborado pela Técnica de Serviço Social, no âmbito do projecto “Aprendendo a Crescer, do qual a Câmara é parceira, respeitante ao apoio a uma família economicamente carenciada, residente no lugar de Mata de Casal Galego, Freguesia de Vermoil, deste Concelho.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_A Câmara tomou conhecimento do processo.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Escola EB 1 2 3 de Gualdim Pais.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Foi presente à reunião um ofício da Escola mencionada em epígrafe, em que solicita apoio destinado a fazer face às despesas com o fornecimento de refeições aos alunos que frequentam o 1º. Ciclo e respeitante ao mês de Setembro, findo, no montante de 94.215\$00.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_A Câmara deliberou, por unanimidade, apoiar a referida Escola com um subsídio no montante de 94.215\$00, para o efeito.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ACRM Silveirinha Grande e Claras.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Foi presente à reunião uma Carta da Associação em epígrafe, em que solicita seja dispensada do pagamento inerente à construção do ramal de ligação de água à sua sede.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_A Câmara deliberou, por unanimidade, remeter o processo à Divisão de Águas e Saneamento, para proceder à construção do ramal de ligação de água sem débito das respectivas despesas.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Associação Desportiva e Acção Cultural da Charneca.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Foi presente à reunião um ofício da Associação mencionada em epígrafe, em que solicita apoio destinado a minimizar as despesas com a aquisição de um terreno contíguo às suas instalações.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_A Câmara deliberou, por unanimidade, apoiar a referida Associação com um subsídio no montante de 500.000\$00.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Centro de Dia de Meirinhas/Lar da Felicidade.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Foi presente à reunião uma carta do Centro de Dia em epígrafe, em que solicita apoio com 10% do valor de adjudicação da empreitada de construção daquele Lar e Centro de Dia. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ A Câmara deliberou, por unanimidade, comparticipar com o pagamento de dez por cento do valor da adjudicação da obra. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Associação Cultural Desportiva e Recreativa de Vermoil.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Foi presente à reunião um ofício da Associação mencionada em epígrafe, em que solicita o fornecimento de materiais destinados à construção do prolongamento do muro de suporte de terras, junto do campo de futebol. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Junto encontra-se uma estimativa dos materiais necessários, no valor de 115.405\$00. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ A Câmara deliberou, por unanimidade, apoiar a referida Associação com o fornecimento de materiais no montante de 115.405\$00. \_\_\_\_\_

### **Instauração de Processo de contra-ordenação.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ A Câmara deliberou, por unanimidade, instaurar processo de contra-ordenação, ao seguinte indivíduo, por ter transgredido as disposições legais, abaixo mencionados: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ A Hilário Figueirinha da Silva, residente no lugar de Vale das Moitas, freguesia de Mata Mourisca, deste concelho, conforme Auto de Notícia da Guarda Nacional Republicana, de 10 de Outubro, corrente. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Mais deliberou, por unanimidade, nomear para instrutor dos processos

respectivos a 3ª Oficial, Graça Maria Cunha Lucas.\_\_\_\_\_

**Aprovação por minuta.**\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a acta por minuta, para efeitos imediatos.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Não havendo nada mais a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião eram dezoito horas, da qual para constar se lavrou a presente acta, que eu redigi, subscrevo e vai ser assinada.\_\_\_\_\_