

**Acta nº 31 - Reunião ordinária da
Câmara Municipal de Pombal,
celebrada em treze de Novembro de
mil novecentos e noventa e oito.**_____

_____Aos treze dias do mês de Novembro de mil novecentos e noventa e oito, nesta Cidade de Pombal, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Município, pelas quinze horas, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal, estando presentes, além do Senhor Presidente da Câmara, os Senhores Vereadores Dr^a. Maria Ofélia Fernandes dos Santos Moleiro, Luís Diogo de Paiva Morão Alves Mateus, Dr. João Manuel Carreira da Conceição Coucelo e Dr. Carlos José Martins Pires Lopes, comigo Agostinho António Gonçalves Lopes, Técnico Superior de Administração e Gestão Pública Estagiário._____

_____Depois do Senhor Presidente ter declarado aberta a reunião, foram tratados os seguintes assuntos:_____

Faltas dos membros da Câmara._____

_____A Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada a falta do Vereador Senhor Dr. Joaquim António dos Santos Guardado._____

Resumo Diário da Tesouraria._____

_____A Câmara tomou conhecimento do seguinte Resumo Diário da Tesouraria relativo ao dia doze de Novembro, corrente:_____

_____Da conta do Município, que apresenta um saldo em dinheiro de noventa e quatro milhões treze mil seiscientos e sessenta e três escudos;_____

_____Da conta de Operações de Tesouraria, que apresenta um saldo em dinheiro de quarenta e oito milhões sessenta e sete mil trezentos e quarenta e seis escudos._____

Pagamentos efectuados entre os dias trinta de Outubro e doze de Novembro, corrente._____

_____Foram feitos:_____

_____Pagamentos/Operações Orçamentais no valor de 61.248.217\$00;_____

_____Pagamentos/Operações de Tesouraria no valor de 3.255.804\$00._____

_____A Câmara ficou inteirada. _____

Comunicação de actos praticados no uso de delegação e subdelegação de competências._____

_____A Câmara foi informada pelo Senhor Presidente de que entre trinta de Outubro e doze de Novembro, corrente, inclusivé, foram praticados actos de acordo com as relações que se anexam e dão como reproduzidas, respeitantes a:_____

_____67 licenças de obras;_____

_____33 licenças de destruição de revestimento vegetal;_____

_____10 horários de funcionamento de estabelecimentos comerciais._____

_____A Câmara ficou inteirada. _____

Construção de Redes de Saneamento na Periferia de Pombal – Casal Fernão João, Granja, Escoural e Casal Velho – Procº nº 9/98 – Adjudicação._____

_____Foi presente à reunião uma informação da Divisão de Obras Públicas, que a seguir se transcreve:_____

_____”Na sequência do concurso referido em epígrafe, como é do conhecimento de V. Exª., a Câmara Municipal, em reunião realizada em 9 de Outubro, último, manifestou a intenção de adjudicar a empreitada à Firma Pinto & Brás, Ldª., por ser a que melhores condições reúne, tendo em conta a análise efectuada com base nos critérios de adjudicação previstos, no anúncio publicado e no Programa de Concurso respectivo. _____

_____Mais deliberou, com fundamento no artigo 101 do Código de Procedimento Administrativo, promover a audiência prévia dos concorrentes._____

_____Na sequência de já ter decorrido o prazo previsto para a referida audiência, e considerando que nenhum dos concorrentes se pronunciou relativamente à intenção manifestada, propõe-se a adjudicação da obra, mencionada em epígrafe, à firma Pinto & Brás, Lda., com sede em Colmeias – Leiria, com a proposta no valor de 82.868.968\$00, mais IVA, e com o prazo de execução de 365 dias, fundamentada com base no relatório de apreciação de propostas, apresentado na mesma reunião de Câmara.”_____

_____A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a obra mencionada em epígrafe à Firma Pinto & Brás, Lda., com sede em Colmeias – Leiria, pelo preço de 82.868.968\$00, mais IVA, valor da sua proposta._____

**Construção de Redes de Saneamento
na Periferia de Pombal – Charneca –
Procº nº 10/98 – Adjudicação.**_____

_____Foi presente à reunião uma informação da Divisão de Obras Públicas, que a seguir se transcreve:_____

_____”Na sequência do concurso referido em epígrafe, como é do conhecimento de V. Exª., a Câmara Municipal, em reunião realizada em 9 de Outubro, último, manifestou a intenção de adjudicar a empreitada à Firma Joaquim Rodrigues da Silva, Lda., por ser a que melhores condições reúne, tendo em conta a análise efectuada com base nos critérios de adjudicação previstos, no anúncio publicado e no Programa de Concurso respectivo._____

_____Mais deliberou, com fundamento no artigo 101 do Código de Procedimento Administrativo, promover a audiência prévia dos concorrentes._____

_____Na sequência de já ter decorrido o prazo previsto para a referida audiência, e considerando que nenhum dos concorrentes se pronunciou relativamente à intenção manifestada, propõe-se a adjudicação da obra, mencionada em epígrafe, à firma Joaquim Rodrigues da Silva, Lda., com sede em Milhariças – Abiul, com a proposta no valor de 64.953.898\$00, mais IVA, (valor corrigido, de acordo com o artº 76º do Dec-Lei 405/93, de 10 de Dezembro) e com o prazo de execução de 365 dias, fundamentada com base no relatório de apreciação de propostas, apresentado na mesma reunião de Câmara.”_____

_____A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a obra mencionada em epígrafe à Firma Joaquim Rodrigues da Silva, Lda., com sede em Milhariças – Abiul, pelo preço de 64.953.898\$00, mais IVA, valor da sua proposta corrigida._____

**Construção da Escola Pré-Primária
de Vila Cã – Procº 30/97 – Trabalhos
a mais.**_____

_____ Foi presente à reunião, uma informação da Divisão de Obras Públicas, que a seguir se transcreve:_____

_____”1 - Para os devidos efeitos informo V. Exª. que para a conclusão da obra referida em epígrafe, adjudicada à Firma Rodrigues & Irmão, Lda., pelo valor de 18.295.449\$00, mais IVA, verificou-se a necessidade de se proceder à execução de trabalhos a mais, a preços de proposta, constantes no Mapa I, que se anexa, que orçarão em 1.030.825\$00, mais IVA. Estes trabalhos resultaram, essencialmente, da não execução de clarabóia, de alteração de caleiras interiores para exteriores e ainda da colocação de mais torneiras._____

_____2 – Relativamente ao valor inicial da adjudicação, existem trabalhos a menos no valor de 1.218.935\$00, mais IVA, de acordo com o mapa físico da obra, anexo, os quais se devem às alterações referidas no ponto 1._____

_____3 – Para a conclusão da obra foram ainda executados trabalhos que não estavam previstos inicialmente (a preços a acordar) e que respeitam: fornecimento e aplicação de rede e prumos para vedação; execução da casa do gás, incluindo a porta; e fornecimento e colocação de armário de bancada com pedra mármore. A execução destas obras é de necessidade pois melhora as condições de estar das crianças e dá mais funcionalidade ao conjunto cozinha/sala de refeições._____

_____O valor total das obras atrás descritas é de 364.360\$00, mais IVA, conforme Mapa II anexo._____

_____4 – Considerando o atrás exposto, solicita-se a V. Exª. a aprovação dos trabalhos a mais no valor total de 1.395.185\$00, mais IVA.”_____

_____A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os trabalhos a mais e os trabalhos a menos, de harmonia com a informação da Divisão do Obras Públicas, acima transcrita, bem como a minuta do contrato adicional a celebrar com o empreiteiro da obra._____

**Construção da Escola Pré-Primária
dos Crespos - Procº. nº. 28/96 -
Trabalhos a Mais.**_____

_____ Foi presente à reunião, uma informação da Divisão de Obras Públicas,
do seguinte teor:_____

_____”Para os devidos efeitos informa-se V. Exª. que, a obra em epígrafe, foi
adjudicada à firma Construções Jorgemilar, Ldª., pelo valor de 11.267.771\$00 mais
IVA._____

_____1 – No decorrer da obra, houve necessidade de efectuar alterações aos
muros previstos em projecto e que, pelo facto, resultaram trabalhos a mais no valor de
1.131.475\$00, mais IVA, sendo 890.500\$00, mais IVA a preços da proposta e
240.975\$00, mais IVA a preços a acordar, conforme Mapa I e II anexos. Pelo mesmo
motivo (essencialmente), resultaram também trabalhos a menos no valor de
1.729.754\$00, conforme Mapa resumo, que também se anexa._____

_____2 – Nesta conformidade solicita-se a aprovação das alterações
efectuadas, assim como o preço proposto no Mapa II._____

_____3 – Mais se informa que em virtude de o valor dos trabalhos a menos
ser superior ao valor dos trabalhos a mais não haverá necessidade de se efectuar
contrato adicional.”_____

_____A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os trabalhos a mais e os
trabalhos a menos, de harmonia com a informação da Divisão de Obras Públicas, acima
transcrita._____

**Beneficiação e Reparação do Edifício
Escolar da Guia - Procº. nº. 7/98 –
Trabalhos a mais.**_____

_____ Foi presente à reunião, uma informação da Divisão de Obras Públicas,
que a seguir se transcreve:_____

_____”Para os devidos efeitos informa-se V. Exª. que, a obra em epígrafe, foi
adjudicada à Firma Construções Manuel & Lino, Ldª., pelo valor de 16.800.000\$00,
mais IVA._____

_____1 – No decorrer da obra, por se tratar de uma recuperação de um
edifício antigo com um estado avançado de deterioração, e também no seguimento das

solicitações do Sr. Presidente da Junta e dos Srs. Professores, conforme é do conhecimento de V. Ex^a., efectuaram-se os trabalhos mencionados no mapa em anexo, no valor total de 3.920.360\$00, mais IVA, e dos quais se destacam os mais significativos:_____

_____ - Substituição do pavimento em mais 2 salas;_____

_____ - Alteração da altura de betão no recinto desportivo;_____

_____ - Colocação de pedra calcária semirijo, nas escadas;_____

_____ - Colocação de tubagem de cobre, em substituição da existente, no aquecimento;_____

_____ - Vedação do recinto desportivo na parte posterior da escola com 2m de altura._____

_____2 – Há a referir a existência de trabalhos a menos, no valor total de 581.020\$00, mais IVA, conforme mapa que se anexa._____

_____3 – Deste modo, solicita-se a V. Ex^a. a aprovação dos trabalhos a mais, provenientes da alteração ao projecto, no valor de 3.920.360\$00, mais IVA, assim como dos preços propostos._____

_____4 – Mais se informa que haverá necessidade de efectuar um contrato adicional no valor de (3.920.360\$00 – 581.020\$00) 3.339.340\$00, mais IVA.”_____

_____A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os trabalhos a mais e os trabalhos a menos, de harmonia com a informação da Divisão do Obras Públicas, acima transcrita, bem como a minuta do contrato adicional a celebrar com o empreiteiro da obra._____

_____Nesta altura deu entrada na sala para fazer parte da reunião o Vereador Senhor Carlos Alberto Rodrigues dos Santos Silva._____

Abastecimento de Água a Ereiras, Pousadas Vedras, Caruncho, Poios, Anços, Estrada de Anços, Jagardo, Charneca, Boavista, Bernardos/ Redinha, Montes de Vérigo/Pelariga – 1ª Fase – Procº nº 70/95 – Recepção Provisória._____

_____Em face do auto da recepção provisória da obra mencionada em epígrafe, a Câmara deliberou, por unanimidade, receber a obra provisoriamente._____

**Construção do Parque TIR/TC –
Infraestruturas – (Construção do
Muro de Vedação) – Procº nº 1/97 –
Informação sobre Recepção
Provisória.**_____

_____ Foi presente à reunião uma informação da Divisão de Obras Públicas, que a seguir se transcreve:_____

_____”Tendo já decorrido mais de um ano após a conclusão da obra, sem que tenha sido elaborado o auto de recepção provisória, solicita-se que a mesma seja recebida provisoriamente, desde 7 de Agosto de 1997 e, posteriormente, seja realizado o inquérito administrativo, para seguidamente se elaborar o auto de vistoria, para efeitos de extinção da caução.”_____

_____A Câmara deliberou, por unanimidade, receber a obra provisoriamente desde 7 de Agosto de 1997, de harmonia com a informação da Divisão de Obras Públicas, acima transcrita._____

**Beneficiação e Reparação de Outros
Edifícios (Recuperação da Casa
Agorreta) - Procº nº. 36/96 - Auto de
vistoria para efeitos de extinção de
caução.**_____

_____Foi presente à reunião, um auto de vistoria da obra mencionada em epígrafe, elaborado de harmonia com o nº. 2 do artº. 210º. do Dec-Lei nº. 405/93, de 31 de Dezembro, de onde consta, além do mais, o seguinte:_____

_____”A obra encontra-se executada de acordo com o projecto e em boas condições de funcionamento, pelo que pode ser extinta a caução.”_____

_____A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à extinção da caução, de harmonia com o auto de vistoria._____

Prevenção da Floresta contra Incêndios/Candidatura._____

_____ Foi presente à reunião, o ofício nº 201691 de 3 de Novembro, corrente, da Direcção Geral das Florestas, que a seguir se transcreve:_____

_____”Assunto: Regulamento (CEE) nº 2158/92 de 23 de Julho e 308/97
_____ Protecção das Florestas contra Incêndios_____

_____ Projecto nº 98.61.PO.0.16.0_____

_____ Como é do conhecimento de V. Ex^a., foi aprovado em 98/06/11, pelos Serviços da Comissão Económica Europeia, o projecto nº 98.61.PO.0.16.0 – Protecção das Florestas Contra Incêndios, cuja notificação oficial da aprovação se anexa, do qual esse Município é a entidade proponente e responsável pela execução._____

_____ Realça-se que a comparticipação de 50% aprovada pelos Serviços Comunitários de acordo com o Dec-Lei nº. 13/91 de 9 de Janeiro, não incide sobre o montante relativo aos encargos com o IVA._____

_____ De acordo com a legislação nacional (Decreto-Lei nº 459/88, de 14 de Dezembro, do qual se anexa fotocópia), que aplica a Portugal o Regulamento CEE nº 2158/92, de 23 de Julho – nº 308/97, de 17 de Fevereiro, do Conselho e conforme o seu artº 7º parágrafo 2º “Após aprovação dos projectos pelas instâncias comunitárias competentes, serão celebrados contratos donde constem as obrigações de ambas as partes”, competindo à Direcção Geral das Florestas “Celebrar com os beneficiários os contratos referentes aos projectos que merecem aprovação pelas instâncias comunitárias” (artigo 3º, alínea d))._____

_____ A Câmara Municipal deverá ser representada na assinatura do contrato pelo seu Presidente, pelo que deverá remeter a esta Direcção Geral (Direcção de Serviços de Valorização do Património Florestal/Divisão de Protecção e Conservação Florestal) fotocópia do Bilhete de Identidade de V. Ex^a.._____

_____ O contrato a assinar (cuja cópia se anexa), na medida em que envolve um compromisso financeiro, deverá ser objecto de aprovação em Assembleia Municipal, pelo que se solicita fotocópia autenticada da acta dessa Assembleia._____

_____ Informa-se igualmente V. Ex^a. que irá ser nomeado um Técnico responsável pelo acompanhamento técnico e financeiro do projecto cujo proponente é essa Câmara Municipal, sendo oportunamente informado da sua identificação e respectivos contactos.”_____

_____ Junto encontra-se uma informação da Técnica Superior de Economia, que também se transcreve:_____

_____”Assunto: Reg. (CEE) nº 2158/92 – Projecto nº 98.6.PO.016.0 – Prevenção da Floresta Contra Incêndios/Candidatura de 1998_____

_____No seguimento do ofício nº 201691 de 98.11.03 da DGF – Direcção Geral das Florestas (anexo), alusivo ao assunto em questão, informo o seguinte:_____

_____1. A candidatura foi apresentada pela Empresa GEOTERRA e ascende a 29.200 contos de investimento, com a seguinte decomposição:_____

_____Acção A.3) Campanha e Informação e Sensibilização 6.500 contos

_____Acção B.1.1) Beneficiação de 3 Km de caminhos florestais 1.800 contos

_____Acção B.1.3) Construção de sete pontos de água 9.100 contos

_____Acção B.1.4) Limpeza de Faixas auxiliares 600 contos

_____Acção C) Sistema de Vigilância Móvel 11.200 contos

_____2. O investimento foi aprovado com uma comparticipação de 50%, ou seja a quantia de 14.600 contos._____

_____3. O prazo de execução compreende-se entre 01.01.98 e 31.12.99._____

_____4. Para efeitos de elaboração e assinatura de contrato, a DGF solicita a aprovação do projecto e contrato anexo em Assembleia Municipal, pelo que se sugere a apreciação do referido assunto.”_____

_____Junto encontra-se a minuta do contrato._____

_____A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato que aqui se dá por reproduzida e remetê-la à Assembleia Municipal para aprovação._____

Minuta de contrato._____

_____A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato da empreitada de Abastecimento de água a Abiul (Abertura de Vala em Diversos Lugares da Freguesia de Abiul)._____

**Comissão de Abertura e Análise de
Propostas relativas aos Concursos de
Empreitadas de Obras Públicas.**_____

_____ Foi presente à reunião uma proposta do Senhor Presidente , que a seguir se transcreve:_____

_____”Em 16 de Janeiro de 1998, foi presente à reunião de Câmara, uma proposta subscrita por mim, para a criação de uma Comissão de abertura e análise de propostas relativas a concursos de empreitadas de obras públicas._____

_____No âmbito da reestruturação dos serviços desta Câmara Municipal e, na impossibilidade, devido a compromissos inadiáveis, da minha presença ser uma constante nesta Comissão, proponho a revogação da deliberação tomada em 16 de Janeiro de 1988 e a aprovação da seguinte proposta:_____

_____1 - Esta Comissão será presidida pelo Presidente da Câmara, podendo ser substituído pela Dr.ª. Ofélia Moleiro, Vereadora responsável pela Gestão Administrativa, ou, na impossibilidade desta, ser presidida por um membro da Comissão a designar._____

_____2 – São Vogais da Comissão:_____

_____O Vereador do Pelouro da Gestão Administrativa;_____

_____O Chefe da Divisão de Obras Públicas;_____

_____O Chefe da Repartição Financeira;_____

_____O Técnico Superior de Administração e Gestão Pública estagiário._____

_____3 – Quando se tratar de empreitada específica integrará ainda a Comissão os elementos necessários à análise das respectivas propostas, a designar por despacho do Senhor Presidente._____

_____4 – Todos os actos públicos serão secretariados pela funcionária da Secção de Obras Públicas, Maria Manuela de Sousa Galvão, que, no caso em que a Comissão resulte em número par, fruto da impossibilidade de algum dos seus membros ou do previsto no n.º. 3, integrará a Comissão._____

_____5 – Findo o acto público serão as propostas remetidas à Divisão respectiva, para efeitos de apreciação._____

_____6 – Esta proposta entra em vigor com a sua aprovação pela Câmara Municipal de Pombal e simultânea revogação da deliberação tomada em 98.01.16.”_____

_____A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta do Senhor Presidente, acima transcrita._____

Loteamento Urbano de Maria da Saudade Gaspar, Maria da Luz Gaspar Dias, Manuel Gaspar Pereira, Manuel dos Santos e Maria Ilídia Gaspar, sito em Cabeça Gorda - Carnide - Obras de Urbanização.

_____ Foi presente à reunião uma informação da Divisão de Urbanismo, que a seguir se transcreve:_____

_____”Assunto: Informação referente ao licenciamento das obras de urbanização_____

_____Requerente: Maria da Saudade Gaspar, Maria da Luz Gaspar Dias, Manuel Gaspar Pereira, Manuel dos Santos e Maria Ilídia Gaspar_____

_____Residências: Cabeça Gorda – Carnide_____

_____Local do Loteamento: Casal – Cabeça Gorda - Carnide_____

_____Número da Matriz Predial Rústica : 3860_____

_____Número da descrição na Conservatória do Registo Predial: 02116/240497 – Carnide_____

_____Confrontações: Norte: Caminho_____

_____Sul: Caminho_____

_____Nascente: João Gaspar_____

_____Poente: Manuel Gaspar_____

_____Área do Prédio a Lotear: 9350 m2_____

_____Área total da construção: 2250m2_____

_____Volume total da construção: 3250 m3_____

_____Número de lotes: 4_____

_____Número de Fogos: 3_____

_____A operação de loteamento foi aprovada em reunião da Câmara Municipal realizada em 26 de Junho de 1998._____

_____I - OBTEVE PARECER FAVORÁVEL DAS SEGUINTE ENTIDADES_____

_____Da Portugal TELECOM, S.A. - através do ofício refª. 5001971/135575, de 21 de Agosto de 1998._____

Da Lusitânia Gás, S.A. através do ofício refª. C-0750/98, de 6 de Outubro de 1998.

II - OBRAS DE URBANIZAÇÃO A REALIZAR

Rede Viária	329.000\$00
Infraestruturas de Telecomunicações	899.400\$00
Rede de Gás Natural	1.091.000\$00
TOTAL	2.319.400\$00

III - CEDÊNCIAS

São cedidos à Câmara Municipal para integração no domínio público 179 m² de terreno, destinado a infraestruturas viárias e pedonais (arruamentos e passeios).

IV - TAXA PELA REALIZAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS URBANÍSTICAS

A pagar previamente à emissão do alvará 756.000\$00 (setecentos e cinquenta e seis mil escudos).

Taxa determinada de acordo com o “ Regulamento Relativo à Taxa Municipal a Cobrar pela Realização de Infraestruturas Urbanísticas” prevista no P.D.M. de Pombal e obtida a partir da fórmula:

$$T(x) = A \text{ (m}^2\text{)} \times (50.000\$00 \times I) \times (W1 \times W2 \times W3 \times W4)$$
$$T(x) = 1.050 \times (50.000\$00 \times 1) \times (0,020 \times 0,900 \times 0,8 \times 0,8)$$
$$T(x) = 756.000\$00$$

V - CAUÇÃO

Deverá ser efectuada a caução no valor de 2.319.400\$00 (dois milhões trezentos e dezanove mil e quatrocentos escudos), a favor da Câmara Municipal, com o fim de garantir a execução das obras de urbanização.

VI - PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de execução das obras de urbanização é de 365 dias.

VII - CONCLUSÃO

O processo de loteamento a que se referem os elementos acima referidos merece parecer favorável da Divisão de Urbanismo.

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as obras de urbanização, de harmonia com a informação da Divisão de Urbanismo.

**Loteamento Urbano de Maria
Ferreira Gomes dos Santos Mendes,
sito em Alto dos Crespos - Pombal -
Obras de Urbanização.**

Foi presente à reunião uma informação da Divisão de Urbanismo, que a seguir se transcreve:

”Assunto: Informação referente ao licenciamento das obras de urbanização

Requerente: Maria Ferreira Gomes dos Santos Mendes

Local do Loteamento: Alto dos Crespos - Pombal

Número da Matriz Predial Rústica : 35417

Número da descrição na Conservatória do Registo Predial: 10564/030497 – Pombal

Confrontações: Norte: Maria Ferreira
Sul: Caminho
Nascente: Auto-Estrada
Poente: Estrada de Soure

Área do Prédio a Lotear: 21.912 m²

Área total da construção: 3.608 m²

Volume total da construção: 6.084 m³

Número de lotes: 4

Número de Fogos: 4

A operação de loteamento foi aprovada em reunião da Câmara Municipal realizada em 26 de Junho de 1998.

I - OBTEVE PARECER FAVORÁVEL DAS SEGUINTE ENTIDADES

Do Grupo EDP-Cenel - Electricidade do Centro, S.A. - através do ofício nº. 6268, refª. 1697002, de 30 de Outubro de 1998.

_____ Da Portugal TELECOM, S.A. - através do ofício refª 5001985/136536, de 26 de Agosto de 1998. _____

_____ Da Lusitânia Gás, S.A. através do ofício refª. C-0752/98, de 06 de Outubro de 1998. _____

_____ Da JAE – Direcção de Estradas do Distrito de Leiria – Através do ofício nº 3903, refª - LI.02.01 de 14 de Novembro de 1997 – favorável com condicionamentos. _____

_____ II - OBRAS DE URBANIZAÇÃO A REALIZAR _____

_____ Rede Viária	721.000\$00
_____ Infraestruturas de Telecomunicações	1.535.000\$00
_____ Rede de Gás Natural	1.450.200\$00
_____ TOTAL	3.706.200\$00

_____ III - CEDÊNCIAS _____

_____ São cedidos à Câmara Municipal para integração no domínio público 412 m2 de terreno, destinado a infraestruturas viárias e pedonais (arruamentos e passeios). _____

_____ IV - TAXA PELA REALIZAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS URBANÍSTICAS _____

_____ A pagar previamente à emissão do alvará 1.078.272\$00 (um milhão setenta e oito mil duzentos e setenta e dois escudos). _____

_____ Taxa determinada de acordo com o “ Regulamento Relativo à Taxa Municipal a Cobrar pela Realização de Infraestruturas Urbanísticas” prevista no P.D.M. de Pombal e obtida a partir da fórmula: _____

$$\begin{aligned} \text{_____ } T(x) &= A \text{ (m2) } \times (50.000\$00 \times I) \times (W1 \times W2 \times W3 \times W4) \text{_____} \\ \text{_____ } T(x) &= 1.872 \times (50.000\$00 \times 1) \times (0,020 \times 0,09 \times 0,8 \times 0,8) \text{_____} \\ \text{_____ } T(x) &= 1.078.272\$00 \text{_____} \end{aligned}$$

_____ V - CAUÇÃO _____

_____ Deverá ser efectuada a caução no valor de 3.706.200\$00 (três milhões setecentos e seis mil e duzentos escudos), a favor da Câmara Municipal, com o fim de garantir a execução das obras de urbanização. _____

_____VI - PRAZO DE EXECUÇÃO_____

_____O prazo de execução das obras de urbanização é de 365 dias._____

_____VII - CONCLUSÃO_____

_____O processo de loteamento a que se referem os elementos acima referidos merece parecer favorável da Divisão de Urbanismo, com os condicionamentos indicados no ofício da JAE acima referido.”_____

_____A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as obras de urbanização, de harmonia com a informação da Divisão de Urbanismo._____

**Licenciamento de Obra Particular/
Concessão de Licença.**_____

_____Foi presente à reunião o processo de obras nº. 1291/RC/98, em nome de Fernando Gameiro Gonçalves, residente na Rua do Rio, no lugar de Flandes, desta Freguesia e Concelho, em que solicita licença para proceder à construção de um muro de vedação, no referido lugar._____

_____Junto encontra-se uma informação da Divisão de Obras Particulares, que a seguir se transcreve:_____

_____”A vedação da propriedade deverá ser feita com rede dado que o local se encontra inserido na RAN e na REN, doutro modo deverá obter a devida autorização da Comissão da RAN e da DRAC.”_____

_____A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a vedação, com os condicionalismos impostos na informação da Divisão de Obras Particulares, acima transcrita._____

**Pedidos de licença para demolição de
prédios em ruínas.**_____

_____1. Foi presente à reunião um requerimento de Guida Nunes Sintra, residente na Rua dos Loureiros, no lugar de Outeiro do Lourçal, freguesia do Lourçal, deste Concelho, em que solicita licença para proceder à demolição de um edifício que se encontra em ruínas, na Rua 25 de Abril, do referido lugar._____

_____ Junto encontra-se um auto de vistoria em que os peritos emitiram, além do mais, o seguinte parecer:_____

_____”.... Não se vê inconveniente em que seja concedida a licença de demolição.”_____

_____A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido, de harmonia com o auto de vistoria._____

_____2. Foi presente à reunião um requerimento de Lino Jordão Catarino e Pedro Manuel Roque Cantante, residentes na Rua Principal, no lugar de Outeiro do Lourical, freguesia do Lourical, deste Concelho, em que solicita licença para proceder à demolição de um edifício que se encontra em ruínas, na Vila do Lourical._____

_____ Junto encontra-se um auto de vistoria em que os peritos emitiram, além do mais, o seguinte parecer:_____

_____”.... Não se vê inconveniente em que seja concedida a licença de demolição.”_____

_____A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido, de harmonia com o auto de vistoria._____

_____3. Foi presente à reunião um requerimento de António Duarte Martins, residente na Rua Principal, no lugar de Bernardos, freguesia da Redinha, deste Concelho, em que solicita licença para proceder à demolição de um edifício que se encontra em ruínas, na Rua Principal, do lugar da Boavista, da referida Freguesia._____

_____ Junto encontra-se um auto de vistoria em que os peritos emitiram, além do mais, o seguinte parecer:_____

_____”.... Não se vê inconveniente em que seja concedida a licença de demolição.”_____

_____A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido, de harmonia com o auto de vistoria._____

Pedido de Informação Prévia._____

_____ Foi presente à reunião um requerimento de Maria de Fátima Mota Marques, residente na Avenida Heróis do Ultramar, em Pombal, em que solicita informação sobre a viabilidade de construção de uma moradia unifamiliar, no lugar de Vinagres, desta Freguesia e Concelho._____

_____ Junto encontra-se uma informação da Divisão de Urbanismo, que a seguir se transcreve:_____

_____”De acordo com o PDM o local para onde se apresenta o pedido de Informação Prévia situa-se em espaço Urbano – Área Mista._____

_____Atendendo às características do terreno, poderá ser considerado viável a construção de uma moradia, utilizando as duas parcelas, com os seguintes condicionamentos:_____

_____1 – Cumprimento do RGEU, em relação à moradia confinante._____

_____2 – Construção de um passeio com 1,5 m de largura na frente das duas parcelas._____

_____3 – Adaptação da moradia à acentuada inclinação do terreno, devendo a construção desenvolver-se em vários níveis, ou seja, um nível do lado posterior com o máximo de 2 pisos (8 m de altura), com a cave num plano recuado em relação ao plano dos 2 pisos superiores, subindo em seguida até atingir a altura máxima de dois pisos na frente do arruamento._____

_____4 – Apresentação conjuntamente com o projecto da moradia de um projecto de zonas verdes e arranjos exteriores para o logradouro, que defina a altura dos muros de suporte, a consolidação dos taludes e as espécies vegetais a plantar.”_____

_____A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido, de harmonia com a informação da Divisão de Urbanismo, acima transcrita._____

Pedido de mudança de um caminho._____

_____Na reunião de 14 de Agosto, último, foi deliberado mandar proceder à mudança de um caminho, em que é requerente Jorge Manuel Carrasqueira Mendes, residente no lugar de Aldeia do Rio, freguesia de Abiul, deste Concelho._____

_____É presente agora o processo de onde consta, além do mais, uma certidão de afixação do respectivo edital, não existindo qualquer reclamação contra a mudança._____

_____A Câmara, depois de analisar o processo, deliberou, por unanimidade, aprovar o novo traçado. _____

Apoio a Freguesias._____

_____ **Junta de Freguesia do Albergaria dos Doze.**_____

_____ Foi presente à reunião um ofício da Junta de Freguesia de Albergaria dos Doze, em que solicita apoio destinado a fazer face às despesas com obras de reparação dos edifícios escolares daquela Freguesia, no valor de 339.982\$50. _____

_____ A Câmara deliberou, por unanimidade, apoiar a Junta de Freguesia de Albergaria dos Doze, com um subsídio no montante de 339.982\$50, para o efeito. _____

Apoio a Entidades._____

_____ **Apoio a Municípios Economicamente Carenciados.**_____

_____ Foi presente à reunião uma informação da Técnica Superior de Serviço Social desta Câmara Municipal, respeitante à isenção de pagamento do ramal de electricidade, do ramal de água, bem como das taxas respeitantes à concessão de licença para reconstrução de uma casa, a um munícipe economicamente carenciado, residente no lugar de Foz, Freguesia de Mata Mourisca, deste Concelho. _____

_____ A Câmara deliberou, por unanimidade, isentar o munícipe do pagamento do ramal de ligação de água à sua habitação e ainda do pagamento das taxas devidas pela concessão da licença de reconstrução de uma casa de habitação, nos termos da alínea 2) do Artº 7º do Regulamento Anexo à Tabela de Taxas e Licenças Municipais e remeter o processo à Divisão de Águas e Saneamento, para proceder à construção do referido ramal. _____

_____ Mais deliberou, por unanimidade, proceder ao pagamento do ramal de ligação de energia eléctrica junto da CENEL. _____

_____ **Acção Social Escolar – Escola Gualdim Pais.**_____

_____ Foi presente à reunião uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, que a seguir se transcreve: _____

_____”Relativamente ao assunto supramencionado e já fora do prazo, foram-nos enviados pela Escola Gualdim Pais 4 Boletins de Candidatura._____

_____Referem-se a alunos que pertencem a agregados familiares de baixo nível sócio-económico, em que o rendimento per capita é inferior a 26.500\$00 (vinte seis mil e quinhentos escudos), pelo que seriam todos incluídos no escalão A_____

_____O Telmo Garcia da Silva e o Emanuel António Rei Vale este a frequentar o Centro de Acolhimento foram transferidos de outra escola. As candidaturas do Bruno Tiago R. Mota e a Marina Silva Dias, não foram entregues em tempo útil porque os pais desconheciam os prazos das mesmas._____

_____Face ao exposto proponho que sejam as 4 candidaturas consideradas para efeitos de atribuição dos subsídios escolares e de almoço.”_____

_____A Câmara deliberou, por unanimidade, considerar para efeitos de atribuição dos subsídios escolares e de almoço, as quatro candidaturas agora apresentadas._____

_____Amigos das Crianças da Freguesia do Carriço._____

_____Foi presente à reunião uma carta dos Amigos das Crianças da Freguesia do Carriço, em que solicita apoio destinado a minimizar as despesas com a Festa de Natal das crianças daquela Freguesia, a levar a efeito no próximo dia 20 de Dezembro._____

_____A Câmara deliberou, por unanimidade, apoiar os Amigos das Crianças do da Freguesia do Carriço, com um subsídio no valor de 75.000\$00, para o efeito._____

_____Nesta altura ausentou-se da sala de reuniões o Vereador Senhor Carlos Silva._____

_____Associação Cultural, Desportiva e Recreativa de Vermoil._____

_____Foi presente à reunião uma carta da Associação em epígrafe, em que solicita apoio destinado a fazer face às despesas com a electrificação do campo de jogos daquela Associação Desportiva._____

_____A Câmara deliberou, por unanimidade, apoiar aquela Associação com um subsídio no montante de 500.000\$00._____

_____ **Sociedade Cultural Desportiva e Recreativa Filarmónica Ilhense.**_____

_____ Foi presente à reunião um ofício da Filarmónica mencionada em epígrafe, em que solicita apoio destinado a fazer face às despesas com a aquisição de instrumentos musicais. _____

_____ A Câmara deliberou, por unanimidade, apoiar a referida Filarmónica com um subsídio no montante de 500.000\$00, para o efeito. _____

_____ **Filarmónica da Guia.**_____

_____ Por proposta do Senhor Presidente, a Câmara deliberou, por unanimidade, apoiar a Filarmónica da Guia, com um subsídio no montante de 500.000\$00, destinado à aquisição de instrumentos. _____

_____ Nesta altura regressou à sala de reuniões, o Vereador Senhor Carlos Silva. _____

**Outros assuntos não incluídos na
Ordem do Dia.**_____

_____ A Câmara deliberou, por unanimidade, ao abrigo do artigo 19º. do Código do Procedimento Administrativo, apreciar e submeter a votação os seguintes assuntos: _____

**Centro do Património da
Estremadura/Utilidade Pública.**_____

_____ Foi presente à reunião uma proposta do Senhor Vereador do Pelouro da Cultura, que a seguir se transcreve: _____

_____ ”Considerando que o Centro do Património da Estremadura (CEPAE) tem em curso um processo de requerimento do estatuto de Instituição de Utilidade Pública; _____

_____venho assim remeter à reunião da Câmara Municipal de Pombal a seguinte proposta:_____

_____”Que a Câmara Municipal de Pombal reconheça o assinalável interesse do trabalho desta instituição no âmbito da inventariação e valorização do património da região em que nos encontramos inseridos.”_____

_____Mais proponho que esta deliberação seja aprovada por minuta e enviada ao CEPAE com carácter de urgência.”_____

_____A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta do Senhor Vereador do Pelouro da Cultura, acima transcrita._____

**Arruamentos em São Simão de Litém
(3ª. Fase) – Procº nº 55/95 - Recepção
Provisória.**_____

_____Em face do auto da recepção provisória da obra mencionada em epígrafe, a Câmara deliberou, por unanimidade receber a obra provisoriamente._____

**Arruamentos no Alto dos Crespos e
Roussa (3ª. Fase) – Procº nº 13/93 -
Recepção Provisória.**_____

_____Em face do auto da recepção provisória da obra mencionada em epígrafe, a Câmara deliberou, por unanimidade receber a obra provisoriamente._____

**Construção e Beneficiação de
Campos de Jogos – Campo de Jogos
de S. Simão de Litém - Procº. nº.
19/96 - Auto de vistoria para efeitos
de extinção da caução.**_____

_____Foi presente à reunião, um auto de vistoria da obra mencionada em epígrafe, elaborado de harmonia com o nº. 2 do artº. 210º. do Dec-Lei nº. 405/93, de 31 de Dezembro, de onde consta, além do mais, o seguinte:_____

_____”A obra encontra-se executada de acordo com o projecto e em boas condições de funcionamento, pelo que pode ser extinta a caução.”_____

_____A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à extinção da caução, de harmonia com o auto de vistoria._____

**Aluguer de carros pesados
basculantes de transporte para o ano
de 1998 – Procº nº 44/RF/98.**_____

_____Foi presente à reunião uma informação da Comissão de Análise de Propostas, que a seguir se transcreve:_____

_____”1 – Ao concurso mencionado em epígrafe foram apresentadas propostas pelas seguintes Firmas:_____

_____1.1 – Joaquim Rodrigues da Silva & Filhos, Ldª., com sede em Milhariças, Freguesia de Abiul, propondo um carro com uma caixa de carga de 11.39 m3 de capacidade, descarga traseira, com o preço de 4.396\$00/hora e com o pagamento a 60 dias da data da Factura;_____

_____1.2 – Construções Abiulenses – Obras Públicas e Construção Civil, Ldª., com sede em Gesteira, Freguesia de Abiul, propondo um carro com uma caixa de carga de 11.14 m3 de capacidade, descarga traseira, com o preço de 4.400\$00/hora e com o pagamento a 60 dias da data da Factura;_____

_____1.3 – Natalino Leitão, com sede em Ereiras, Freguesia da Redinha, propondo um carro com uma caixa de carga de 12.01 m3 de capacidade, descarga bilateral, com o preço de 4.100\$00/hora e com o pagamento a 60 dias da data da Factura;_____

_____2 – Aos preços apresentados acresce o valor do IVA._____

_____3 – Analisadas as propostas apresentadas verificou-se que a proposta mais vantajosa é a apresentada pela Firma Natalino Leitão, tendo em conta a capacidade de carga, o tipo de descarga e o preço/hora._____

_____4 – Quanto aos carros propostos pelas Firmas Joaquim Rodrigues da Silva & Filhos, Ldª. E Construções Abiulenses – Obras Públicas e Construção Civil, Ldª, são idênticos, quer na capacidade de carga, quer no tipo de descarga._____

_____ 5 – Face ao exposto e tendo em conta o volume e o tipo dos trabalhos em curso, julga-se conveniente, proceder ao aluguer dos carros propostos pelas Firms Natalino Leitão e Joaquim Rodrigues da Silva & Filhos, Lda.” _____

_____ A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder ao aluguer dos carros propostos pelas Firms Natalino Leitão e Joaquim Rodrigues da Silva & Filhos, Lda., de harmonia com a informação da Comissão de Análise, acima transcrita. _____

**Loteamento Urbano de Maria Luísa
Erse Marques, sito em Vale das
Lobas – Pombal.** _____

_____ Foi presente à reunião uma informação do Gabinete Jurídico e Contencioso, que a seguir se transcreve: _____

_____ ”Na sequência da informação nº 156/96 de 31 de Julho, e do “auto de vistoria para efeitos de verificação do estado de obras de infra-estruturas” nº 6/98 de 12 de Novembro de 1998 ambos da Divisão de Urbanismo desta Câmara, e continuando a verificar-se que a requerente não corrigiu as deficiências existentes nas obras de urbanização, para que fora notificada através do of. nº 2967, ref. 1228/96/DU, de 29 de Fevereiro de 1996, cujo prazo expirou em 11 de Julho de 1996. _____

_____ E, dado o estado geral das obras de urbanização descritos no auto de vistoria acima referido, que aqui se dá por reproduzido, mantendo-se o risco de ruína eminente da restante parte do muro e da continuação de escorregamento das terras da encosta, colocando em causa a segurança dos edifícios e da população da zona e considerando que as obras de urbanização do loteamento não cumpriram os prazos de execução previstos no alvará de loteamento e consequente prorrogação. _____

_____ Proponho à Câmara Municipal de Pombal que: _____

_____ 1. Nos termos da alínea c) do nº. 2 do artº. 38º. e do artº 39º do Decreto-Lei nº. 448/91 de 29 de Novembro, com as alterações introduzidas pelo D. L. nº 334/95, de 28 de Dezembro delibere: _____

_____ Declarar a caducidade do alvará nº. 1/92, procedendo ao respectivo cancelamento, dando o senhor presidente da Câmara conhecimento desse facto à Comissão de Coordenação da Região Centro e ao Conservador do Registo Predial de Pombal, para efeito de anotação à descrição e requerendo o cancelamento do registo predial. _____

_____ Instaurar processo de contra-ordenação, nos termos da alínea b) do nº. 2 do artº. 58º. do Regime Jurídico dos Loteamentos Urbanos, cujos montantes variam entre 200 000\$00 e 2 000 000\$00. _____

_____Mais delibere:_____

_____Promover a realização das obras de urbanização, por conta do titular do alvará em conformidade com o projecto aprovado, ao abrigo das alíneas a) e b) do nº.1 do artº. 47º. do referido diploma._____

_____Aprovar esta deliberação por minuta para efeitos imediatos.”_____

_____A Câmara deliberou, por unanimidade, concordar com a informação do Gabinete Jurídico e Contencioso, acima transcrito._____

Licenciamento de Obras Particulares/ Aprovação de Architecturas._____

_____A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os seguintes projectos de arquitectura, de harmonia com as informações da Divisão de Obras Particulares:_____

_____De Associação Cultural Desportiva e Recreativa de Torneira e Serrião, com sede no lugar de Torneira, freguesia de Louriçal, deste concelho, em que solicita a aprovação do projecto de arquitectura respeitante à construção de um Pavilhão Polidesportivo, em Poço do Almo, do referido lugar, a que se refere o processo de obras nº. 1529/RC/98._____

_____De Lar Barão, Ldª., com sede em Vale das Moitas, freguesia de Carnide, deste Concelho, em que solicita a aprovação do projecto de arquitectura referente à construção de um Lar de Idosos, no referido lugar, a que se refere o processo de obras nº. 457/RC/98._____

_____De Ana Mateus Mota, residente no lugar de Foitos, freguesia do Louriçal, em que solicita a aprovação do projecto de arquitectura respeitante à construção de um bloco misto, no referido lugar, a que se refere o processo de obras nº. 441/RC/98._____

_____De Gaspar Couto, Ldª., com sede no lugar e sede de Freguesia da Ilha, deste Concelho, em que solicita a aprovação do projecto de arquitectura respeitante à construção de um Lar de Idosos, no lugar de Água Formosa, da referida Freguesia, a que se refere o processo de obras nº. 1072/RC/98._____

**Licenciamento de Obras Particulares/
Concessão de Licenças.**

_____A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir os seguintes requerimentos, de harmonia com as informações da Divisão de Obras Particulares:_____

_____De Adelino Mota Pereira, residente no lugar de Carnide de Cima, freguesia de Carnide, deste Concelho, em que solicita licença para proceder à construção de um bloco misto, no loteamento de Flandes, lote 10 - Pombal a que se refere o processo de obras nº. 181/RC/98._____

_____De Irmãos Mota, Ldª., com sede na Rua Alexandre Herculano, nesta Cidade, em que solicita licença para proceder à construção de um imóvel destinado a habitação, no lote 1, do loteamento de Flandes – Pombal, a que se refere o processo de obras nº. 842/RC/98._____

_____De Lino Jordão Catarino e Pedro Manuel Roque Cantante, residentes no lugar de Outeiro do Louriçal, freguesia do Louriçal, deste Concelho, em que solicitam licença para proceder à construção de um imóvel destinado a habitação e comércio, na Vila do Louriçal, a que se refere o processo de obras nº. 1166/RC/98._____

_____De Lucídio Neves Costa, residente no lugar de Outeiro Martinho, freguesia da Guia, deste Concelho, em que solicita licença para proceder à construção de um imóvel destinado a habitação e comércio, na sede de Freguesia da Guia, a que se refere o processo de obras nº. 231/RC/98._____

**Licenciamento de Obra Particular/
Intenção de Indeferimento.**

_____Foi presente à reunião o processo de obras nº. 282/RC/98, em nome de Elisabete Silva Santos, residente no lugar e sede de Freguesia de Carnide, deste Concelho, em que solicita licença para proceder à construção de um imóvel destinado a armazém, na referida sede de Freguesia._____

_____Junto encontra-se uma informação da Divisão de Obras Particulares, que a seguir se transcreve:_____

_____”Pelos elementos apresentados e de acordo com o PDM em vigor o local o local a que se refere o projecto encontra-se inserido em “Espaço da RAN” e em REN, devendo ser indeferido o respectivo pedido com base no artigo 63º-1-a) do D.L. 445/91, de 20/11.”_____

_____A Câmara deliberou, por unanimidade, notificar o requerente da intenção de indeferimento e conceder-lhe o prazo de 10 dias, para dizer, por escrito, o que se lhe oferecer._____

Pedido de Informação Prévia._____

_____Foi presente à reunião um requerimento de Saúl Jacinto Fragoso, residente na Rua da Portela, na sede de Freguesia de Meirinhas, deste Concelho, em que solicita informação sobre a viabilidade de construção de uma moradia unifamiliar, na Rua do Outeiro, no lugar de Machada, freguesia de Pelariga, concelho de Pombal._____

_____Junto encontra-se uma informação da Divisão de Obras Particulares, que a seguir se transcreve:_____

_____”Para o local a que se refere o presente pedido e que se encontra em “Espaço Agro-Florestal “, poderá considerar-se viável a construção de uma moradia unifamiliar, devendo o projecto a apresentar cumprir com os parâmetros estipulados no artigo 40-7 do PDM e demais legislação em vigor”._____

_____A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido, de harmonia com a informação da Divisão de Obras Particulares, acima transcrita._____

Aprovação por minuta._____

_____A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a acta por minuta, para efeitos imediatos._____

_____Não havendo nada mais a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião eram dezassete horas e vinte minutos, da qual para constar se lavrou a presente acta, que eu _____ redigi, subscrevo e vai ser assinada._____