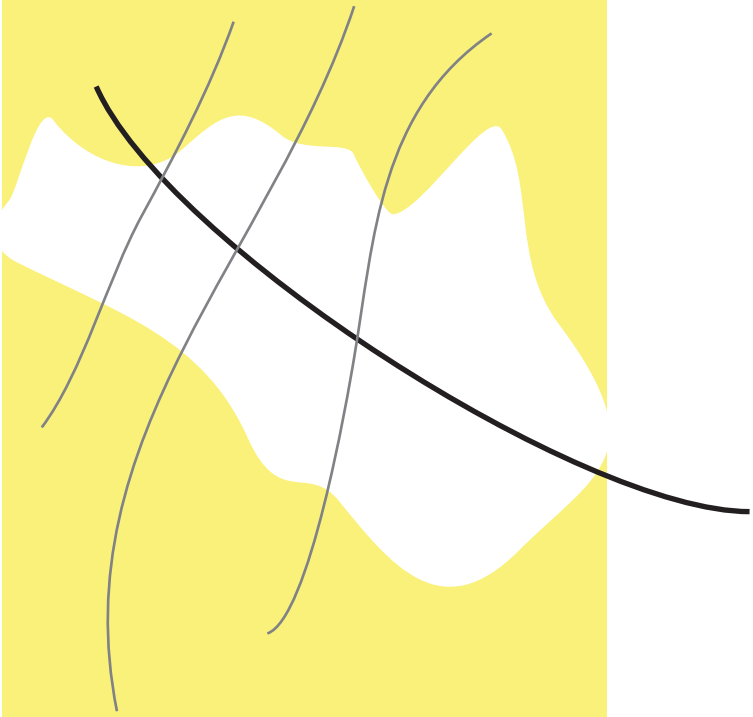
Câmara Municipal Pombal

1ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE POMBAL



RELATÓRIO DE RECLASSIFICAÇÃO DE SOLOS

ANEXO - FICHAS DE CARATERIZAÇÃO DE PERÍMETROS URBANOS EM VIGOR

REV. 01 JULHO 2013

ABIÚL

INDICE

AB 1 3
AB 2 5
AB 3 7
AB 6 9
AB 7 11
AB 8 13
AB 10 15
AB 11 17
AB 12 19
AB 13 21
AB 14 23
AB 15 25
AB 16 27
AB 17 29
AB 18 31
AB 19 33
AB 20 35
AB 22 37
AB 23 39
AB 25 41
AB 26 43
AB 27 45
AB 28 47
AB 29 49
AB 30 51
AB 31 53
AB 32 55
AB 33 57
AB 34 59
AB 35 61
AB 36 63
AB 37 65
AB 38 67
AB 39 69
AB 40 71
AB 41 73
AB 42 75
AB 43 77
AB 44 79
AB 45 81
AB 46 83
AB 47 85
AB 48 87
AB 49 89
AB 50 91
AB 51 93
AB 52 95
AB 53 97
AB 54 99
AB 55 101
AB 56 103

AB 57 105
AB 58 107
AB 59 109

		Aglomerado urbano	**ABIUL**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 1**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	151,43	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,30	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Parcial
Rede de saneamento básico	Parcial
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 501 / EM 501-1 / CM 1061 / CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout-venant; Calçada
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Sim

Edificado

N.º máximo de pisos	3
Tipologia dominante	Misto

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	x
Edifícios de utilização mista	x
Comércio/Restauração/Bebidas	x
Serviços	x
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	
Solo urbano	x

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

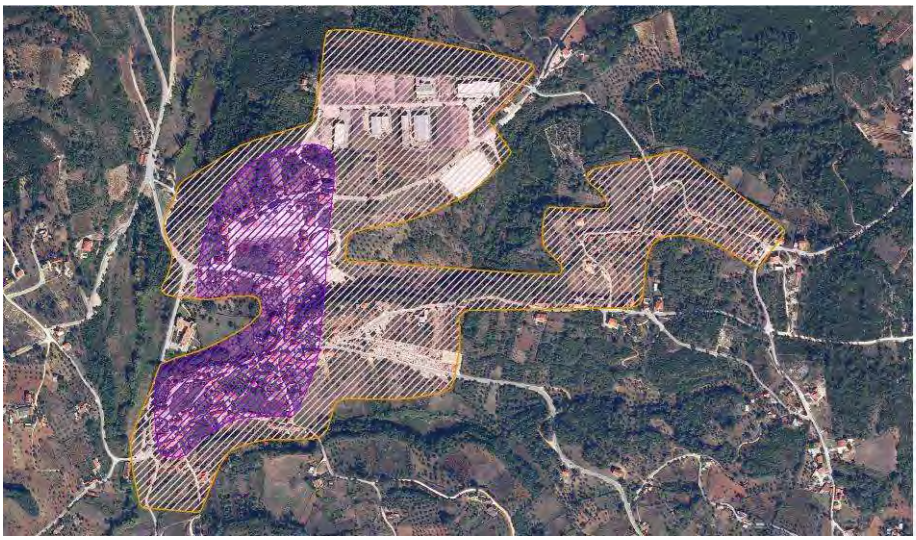
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	3/99; 3/10
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	3
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	1
Comércio/Restauração/Bebidas	1
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	3
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,016 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível III		
Área:	49,82 ha	Área solo urbano	49,82 ha





Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	13,22	26,54	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	36,60	73,46	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	13,22 ha	Área Total	28,48 ha
Área Mista	15,58 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**57,16 %**
Área Verde	-		

Observações:

Aglomerado urbano **RAMALHAIS**

Freguesia ABIÚL Código **AB 2**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	332,81	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,427	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Parcial	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	IC 8 / EN 237 (Desclassificada) / EM 526 / CM 1059 / CM 1063 (EM 606) / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom	
Passeios e estacionamentos	Não	
Existência de transportes públicos	Sim	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	x	
Indústria/Armazenagem	x	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	216/11; 1/12	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	9	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,012	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

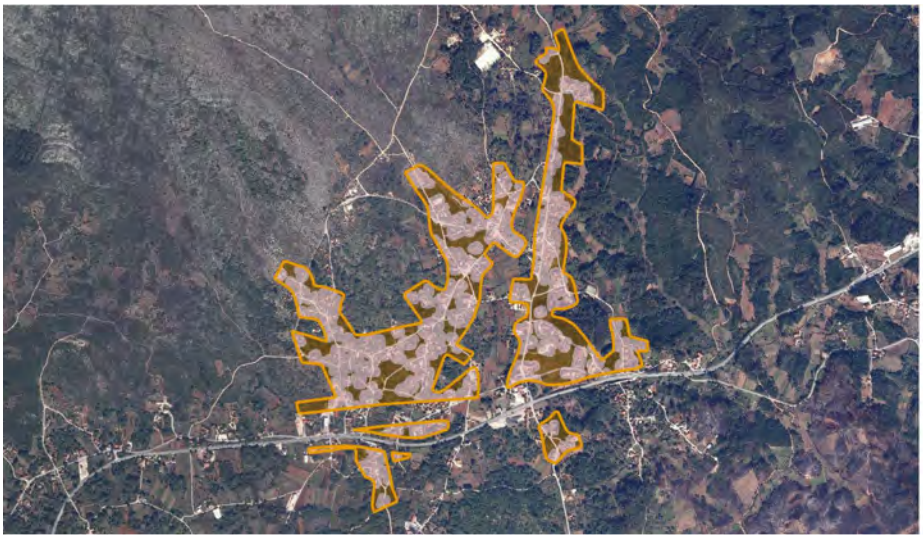
Hierarquia:	Nível III
Área:	77,84 ha

Área solo urbano | 77,84 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	77,84	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	53,37 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	53,37 ha
Taxa de ocupação	**68,56 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CASAL DO NINHO**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 3**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	0	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	1
Tipologia dominante	Edifícios de apoio à habitação

Usos

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,77 ha

Área solo urbano | 1,77 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	1,77	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	0,52 ha
Área Mista	0,52 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**29,59 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**BRINÇOS (SE)**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 6**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	3,20	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,12	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	X
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	1
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,04 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,76 ha

Área solo urbano | 2,76 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,76	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,49 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,49 ha
Taxa de ocupação	**54,18 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CASAL DO MARQUES**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 7**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	10,58	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,31	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	1
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,03 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,38 ha

Área solo urbano | 3,38 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	3,38	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	2,64 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	2,64 ha
Taxa de ocupação	**78,16 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**RAMALHAIS DE BAIXO**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 8**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	54,60	(hab)
Densidade populacional (estimada)	1,09	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	1
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,02 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	5,03 ha	Área solo urbano	5,03 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	5,03	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	3,46 ha
Área Mista	3,46 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**68,64 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**LAGOA DAS CEIRAS (Este)**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 10**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	23,52	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,60	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,03 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,90 ha

Área solo urbano | 3,90 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	3,90	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,45 ha
Área Mista	2,45 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**62,69 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**LAPA (Junto ao IC8)**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 11**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	2,56	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,25	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	Sim

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,02 ha

Área solo urbano | 1,02 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	1,02	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	0,71 ha
Área Mista	0,71 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**69,87 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**LAPA**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 12**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	3,70	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,92	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	0,40 ha	Área solo urbano	0,40 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	0,40	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	0,35 ha
Área Mista	0,35 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**87,44 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**MOGADOURO**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 13**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	7,90	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,26	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EN 237 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Nao

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	1
Outros	-
Total	0,03 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,02 ha

Área solo urbano | 3,02 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	3,02	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,16 ha
Área Mista	1,16 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**38,57 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**ZAMBUJAIS**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 14**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	55,68	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,41	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1066 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

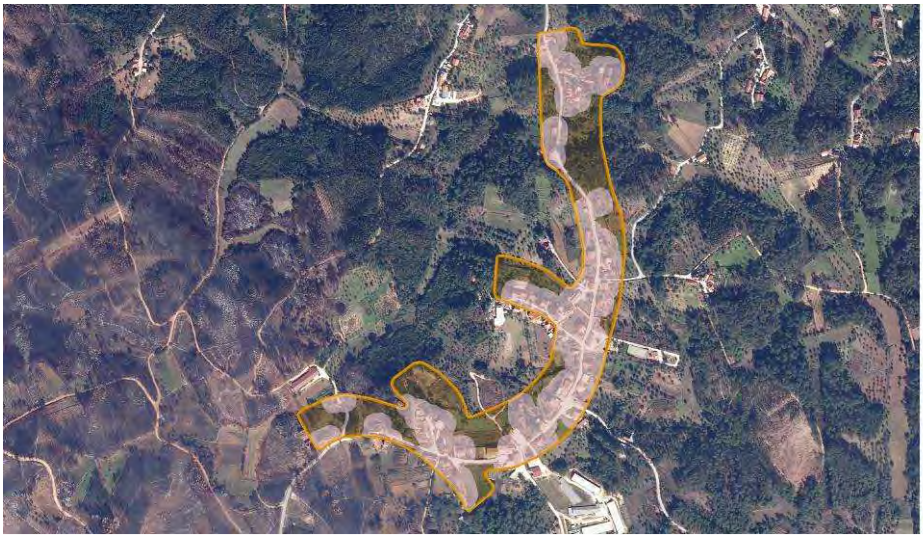
Habitação unifamiliar	3
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,02 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	13,53 ha	Área solo urbano	13,53 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	13,53	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-



Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	8,41 ha
Área Mista	8,41 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**62,12 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**SERÔDIO**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 15**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	58,03	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,57	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1061 / CM 1063 (EM 606) / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,02 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	10,13 ha

Área solo urbano | 10,13 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	10,13	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	6,19 ha
Área Mista	6,19 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**61,13 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALE PERNETO**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 16**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	80,69	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,41	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1067 / OE
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	3
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	1
Indústria/Armazenagem	1
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	1
Total	0,03 (alvarás/ha)

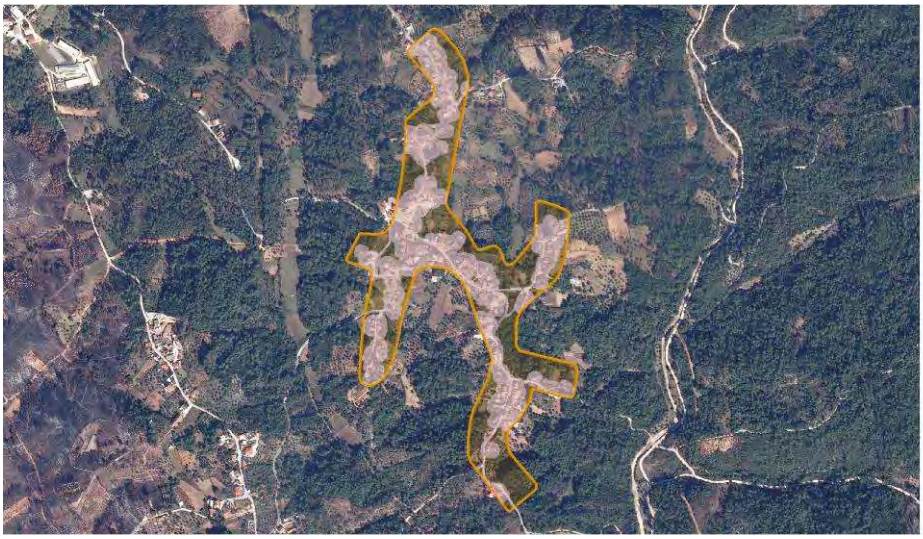
Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	19,45 ha

Área solo urbano | 19,45 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	19,45	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	11,08 ha
Área Mista	11,08 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**56,95 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALE DA PORCA**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 17**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	38,97	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,68	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1067 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	1260/11
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	5,74 ha

Área solo urbano | 5,74 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	5,74	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	3,45 ha
Área Mista	3,45 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**60,05 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALE DAS VELHAS**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 18**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	89,60	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,60	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1061 / CM 1063 (EM 606) / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,007 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	15,05 ha

Área solo urbano | 15,05 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	15,05	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	8,45 ha
Área Mista	8,45 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**56,15 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**CARRASCAL**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 19**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	27,37	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,51	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1061 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminosos / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	5,40 ha	Área solo urbano	5,40 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	5,40	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	3,72 ha
Área Mista	3,72 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**68,95 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALE DO MILHO**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 20**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	12,75	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,22	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tou venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	5,80 ha

Área solo urbano | 5,80 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	5,80	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	2,49 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	2,49 ha
Taxa de ocupação	**42,93 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CAMPODÓNIO**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 22**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	19,83	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,76	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	CM 1061 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom	
Passeios e estacionamentos	Não	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	1851/10	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	1	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,038 (alvarás/ha)	

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	2,61 ha	Área solo urbano	2,61 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	2,61	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,00 ha
Área Mista	2,00 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**76,69 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**QUINTA DA BOAVISTA**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 23**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	1,57	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,03	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	4,87 ha	Área solo urbano	4,87 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	4,87	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,55 ha
Área Mista	1,55 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**31,92 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**QUINTA DA GRAÇA**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 25**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	16,57	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,40	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	CM 1061 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom	
Passeios e estacionamentos	Não	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	1	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,024	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	4,10 ha	Área solo urbano	4,10 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	4,10	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,26 ha
Área Mista	2,26 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**55,21 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALE RODRIGO**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 26**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	1,88	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,11	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	1,67 ha	Área solo urbano	1,67 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	1,67	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	0,70 ha
Área Mista	0,70 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**41,78 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**LAMEIRINHA**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 27**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	14,45	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,33	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas (n.º alvarás/ha)

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,43 ha

Área solo urbano | 4,43 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	4,43	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,10 ha
Área Mista	2,10 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**47,45 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**FONTAINHAS**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 28**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	37,25	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,29	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1063 (EM 606) / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,008 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	13,00 ha

Área solo urbano | 13,00 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	13,00	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	5,89 ha
Área Mista	5,89 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**45,28 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**FONTAINHAS (Sul)**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 29**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	10,80	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,40	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom	
Passeios e estacionamentos	Não	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	1824/11	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	3	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,111	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,70 ha

Área solo urbano | 2,70 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	2,70	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,10 ha
Área Mista	1,10 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**40,83 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**MATA DA PREGUEIRA**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 30**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	29,20	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,32	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	CM 1063 (EM 606)	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom	
Passeios e estacionamentos	Não	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	2	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,022	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	9,08 ha

Área solo urbano | 9,08 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	9,08	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	5,30 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	5,30 ha
Taxa de ocupação	**58,31 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**ABELHEIRA**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 31**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	29,74	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,46	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,031 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	6,52 ha

Área solo urbano | 6,52 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	6,52	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	3,42 ha
Área Mista	3,42 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**52,55 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**GAITEIRO**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 32**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	11,90	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,22	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OE
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom, Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	5,41 ha

Área solo urbano | 5,41 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	5,41	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,51 ha
Área Mista	2,51 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**46,40 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**PENA**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 33**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	17,88	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,53	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,37 ha

Área solo urbano | 3,37 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	3,37	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,01 ha
Área Mista	2,01 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**59,73 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**VINHAS**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 34**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	0,22	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,01	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	2,33 ha	Área solo urbano	2,33 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	2,33	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	0,82 ha
Área Mista	0,82 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**35,36 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**REBOLO**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 35**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	9,80	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,25	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1066 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	3,90 ha	Área solo urbano	3,90 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	3,90	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,75 ha
Área Mista	1,75 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**44,84 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**GESTEIRA DE CIMA**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 36**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	6,36	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,17	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	CM 1066 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom	
Passeios e estacionamentos	Não	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,66 ha

Área solo urbano | 3,66 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	3,66	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,46 ha
Área Mista	1,46 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**39,94 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**VARREIRINHAS**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 37**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	6,88	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,52	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	1,32 ha	Área solo urbano	1,32 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	1,32	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	0,68 ha
Área Mista	0,68 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**51,40 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**CORUJEIRAS (NE)**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 38**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	16,40	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,66	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Não	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,48 ha

Área solo urbano | 2,48 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	2,48	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,50 ha
Área Mista	1,50 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**60,52 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**CORUJEIRAS**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 39**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	5,56	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,27	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,06 ha

Área solo urbano | 2,06 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	2,06	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,20 ha
Área Mista	1,20 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**58,23 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**CARRAPIA**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 40**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	28,60	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,72	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 501/ CM 1060 / CM 1061/ OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	x
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	1
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,025 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,99 ha

Área solo urbano | 3,99 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	3,99	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,80 ha
Área Mista	2,80 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**70,22 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**QUINTA DO BISPO**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 41**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	16,99	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,27	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	CM / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Não	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	1472/10	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	1	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,016	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	6,31 ha	Área solo urbano	6,31 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	6,31	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,31 ha
Área Mista	2,31 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**36,54 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**BOIÇAS**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 42**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	11,33	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,15	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	7,38 ha

Área solo urbano | 7,38 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	7,38	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-



Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	2,20 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	2,20 ha
Taxa de ocupação	**29,77 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**TISSUARIA**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 43**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	10,58	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,13	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1060 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	1589/10

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	1
Outros	-
Total	0,025 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	8,06 ha	Área solo urbano	8,06 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	8,06	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	3,86 ha
Área Mista	3,86 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**47,94 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**LAMEIRA**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 44**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	9,63	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,28	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,43 ha

Área solo urbano | 3,43 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	3,43	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	2,01 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	2,01 ha
Taxa de ocupação	**58,58 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**BACELADA**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 45**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	17,80	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,74	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1063-1 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,041 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,42 ha

Área solo urbano | 2,42 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	2,42	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,53 ha
Área Mista	1,53 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**63,29 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**PORTELA DO FOJO**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 46**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	13,20	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,48	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	2,72 ha	Área solo urbano	2,72 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	2,72	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,28 ha
Área Mista	1,28 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**47,11 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**ALDEIA DO RIO**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 47**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	19,83	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,23	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1063 -1 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	826/10
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,023 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	8,79 ha	Área solo urbano	8,79 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	8,79	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	5,45 ha
Área Mista	5,45 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**62,07 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**GESTEIRA DE BAIXO**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 48**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	9,82	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,22	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,56 ha

Área solo urbano | 4,56 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	4,56	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,57 ha
Área Mista	2,57 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**56,24 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**CUMEADA**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 49**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	14,50	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,52	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	2,81 ha	Área solo urbano	2,81 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	2,81	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	0,84 ha
Área Mista	0,84 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**30,02 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**LOUREIRA**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 50**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	6,86	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,45	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural

Solo urbano

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	1,52 ha	Área solo urbano	1,52 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	1,52	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	0,53 ha
Área Mista	0,53 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**34,55 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**BARREIRO, VENTOSO, BREJOS**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 51**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	85,15	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,33	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Parcial	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	EM 501 / CM 1063-1 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Não	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	1	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,004	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	25,88 ha

Área solo urbano | 25,88 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	25,88	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-



Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	12,82 ha
Área Mista	12,82 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**49,54 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**PORTELA DO VALE BOM**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 52**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	12,11	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,31	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	CM 1060 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Não	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,85 ha

Área solo urbano | 3,85 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	3,85	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,39 ha
Área Mista	2,39 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**62,15 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALDEIRA, AZENHA**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 53**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	57,84	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,28	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	EM 501 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Não	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	x	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	1	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,005	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	20,76 ha

Área solo urbano | 20,76 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	9,02	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	9,02 ha
Área Mista	9,02 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**43,45 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**ALMEZINHA**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 54**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	6,04	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,29	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 501
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural

Solo urbano

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	529/10

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	1
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,096 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,09 ha

Área solo urbano | 2,09 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	2,09	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	0,99 ha
Área Mista	0,99 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**47,19 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALE DA FEITEIRA**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 55**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	12,21	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,31	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	EM 501 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Não	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	x	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	1	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	1	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,051	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,92 ha

Área solo urbano | 3,92 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	3,92	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,30 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,30 ha
Taxa de ocupação	**33,25 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**BARREIRINHA**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 56**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	52,26	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,40	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1064 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,008 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	12,93 ha

Área solo urbano | 12,93 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	12,93	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	5,91 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	5,91 ha
Taxa de ocupação	**45,73 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**AMIEIRA**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 57**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	15,89	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,31	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 501 / CM 1064 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Sim

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,019 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	5,21 ha

Área solo urbano | 5,21 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	5,21	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,01 ha
Área Mista	2,01 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**38,47 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**LAGOA DE SANTA CATARINA**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 58**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	29,21	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,60	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	CM 1064 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Não	
Existência de transportes públicos	Sim	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	1	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,021	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,87 ha

Área solo urbano | 4,87 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	4,87	100	Área Industrial Proposta		-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,46 ha
Área Mista	2,46 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**50,54 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**PORTELA DO SOBRAL**
Freguesia	ABIÚL	Código	**AB 59**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	2,56	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,25	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom	
Passeios e estacionamentos	Não	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	847/10	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	1	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,097	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,04 ha

Área solo urbano | 1,04 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	1,04	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	0,92 ha
Área Mista	0,92 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**89,22 %**
Área Verde	-		

Observações:

ALBERGARIA DOS DOZE

INDICE

AD 1 2
AD 2 4
AD 3 6
AD 4 8
AD 7 10
AD 8 12
AD 9 14
AD 10 16
AD 11 18
AD 12 20
AD 13 22
AD 14 24
AD 15 26

Aglomerado urbano **ALBERGARIA DOS DOZE**

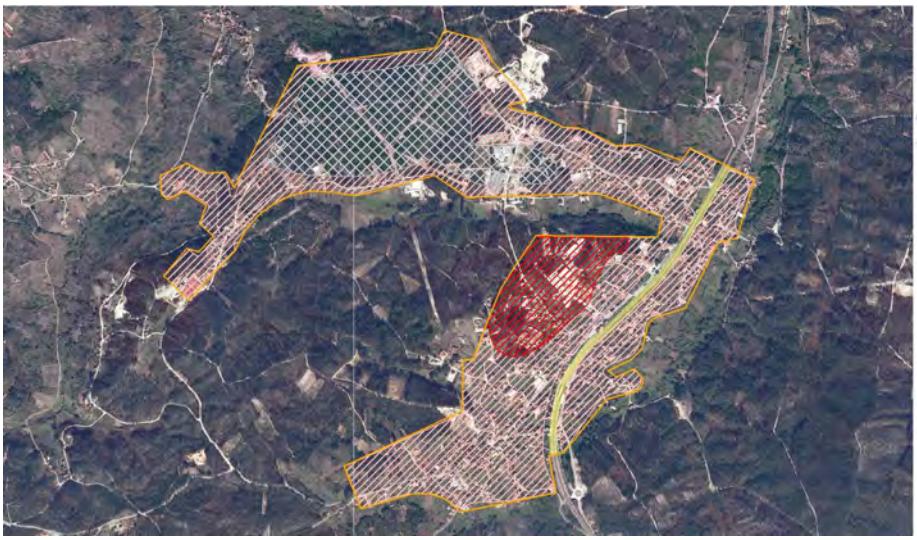
Freguesia ALBERGARIA DOS DOZE Código **AD 1**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	973,08	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,48	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Parcial	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	ER 350 / EM 532-1 / EM 503 / CM / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Sim	
Edificado		
N.º máximo de pisos	4	
Tipologia dominante	Misto	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	x	
Edifícios de utilização mista	x	
Comércio/Restauração/Bebidas	x	
Serviços	x	
Equipamentos de Utilização Colectiva	x	
Indústria/Armazenagem	x	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x	
Vocação predominante		
Solo rural		
Solo urbano	x	
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	1529/10, 388/11, 1545/10, 586/11	
Loteamento	4/2005	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	200/10	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	528/11, 930/10, 959/10, 338/10, 527/11, 1651/10	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	31	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	7	
Comércio/Restauração/Bebidas	10	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	3	
Indústria/Armazenagem	3	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	1	
Outros	6	
Total	0,030	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível II		
Área:	204,52 ha	Área solo urbano	187,36 ha





Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	123,63	60,45	Área Industrial Proposta	43,78	21,41
Área Urbanizável Mista	18,94	9,26			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	76,13 ha
Área Mista	68,08 ha		
Área Urbanizável Mista	8,05 ha	**Taxa de ocupação**	**37,22 %**
Área Verde	-		

Observações:

Aglomerado urbano **CASTELO DA GRACIEIRA**

Freguesia ALBERGARIA DOS DOZE Código **AD 2**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	102,90	(hab)
Densidade populacional (estimada)	8,81	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 532-1 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	1830/10; 1873/10
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	4
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,343 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	11,68 ha

Área solo urbano | 11,68 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	11,68	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	7,79 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	7,79 ha
Taxa de ocupação	**66,70 %**

Observações:

Aglomerado urbano **LADEIRA**

Freguesia ALBERGARIA DOS DOZE Código **AD 3**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	16,07	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,19	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	5,04 ha

Área solo urbano | 5,04 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	5,04	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	3,11 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	3,11 ha
Taxa de ocupação	**61,77 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**MURZELEIRA**
Freguesia	ALBERGARIA DOS DOZE / S. SIMÃO DE LITÉM	Código	**AD 4**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	53,43	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,20	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminosos / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	16,69 ha

Área solo urbano | 16,69 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	16,69	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	7,70 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	7,70 ha
Taxa de ocupação	**46,16 %**

Observações:

Aglomerado urbano **CARTARIA (CENTRO)**

Freguesia ALBERGARIA DOS DOZE Código **AD 7**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	150,26	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,30	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	EM 503 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Não	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	x	
Indústria/Armazenagem	x	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	7	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	1	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	1	
Outros	-	
Total	0,318	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

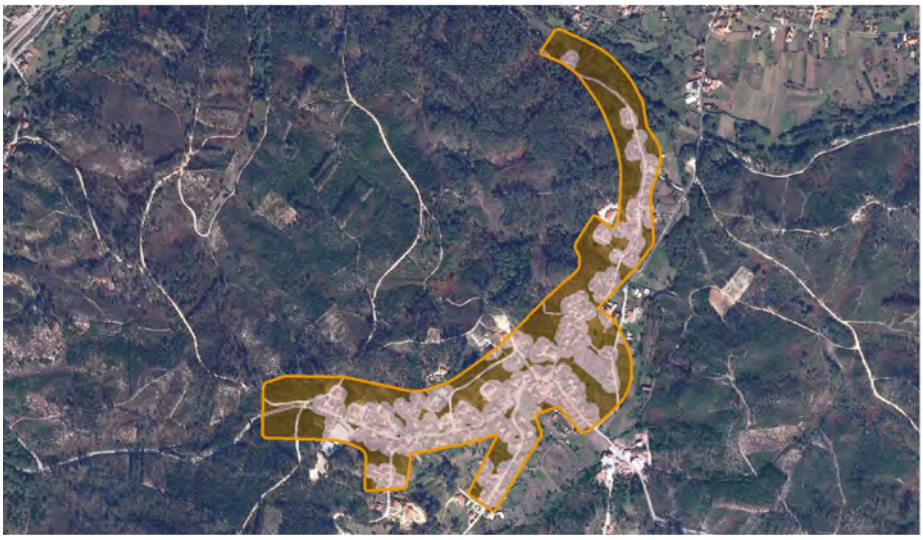
Hierarquia:	Nível II		
Área:	28,35 ha	Área solo urbano	28,35 ha





Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	Espaço Industrial:	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	27,92	98,48	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	0,43	1,52	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	16,19 ha
Área Mista	15,76 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**57,10 %**
Área Verde	0,43 ha		

Observações:

Aglomerado urbano **TERRINHA**

Freguesia ALBERGARIA DOS DOZE Código **AD 8**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	19,03	(hab)
Densidade populacional (estimada)	49,29	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,386 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,59 ha

Área solo urbano | 2,59 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,59	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,49 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,49 ha
Taxa de ocupação	**57,59 %**

Observações:

Aglomerado urbano **CARTARIA**

Freguesia ALBERGARIA DOS DOZE Código **AD 9**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	-	(hab)
Densidade populacional (estimada)	-	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 503 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Indústria isolada

Usos

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	0,54 ha

Área solo urbano | 0,54 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	0,54	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	0,43 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	0,43 ha
Taxa de ocupação	**79,85 %**

Observações:

Aglomerado urbano **CARTARIA (SE)**

Freguesia ALBERGARIA DOS DOZE Código **AD 10**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	-	(hab)
Densidade populacional (estimada)	-	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 503
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Indústria isolada

Usos

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	0,76 ha

Área solo urbano | 0,76 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	0,76	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	0,61 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	0,61 ha
Taxa de ocupação	**79,98 %**

Observações:

Aglomerado urbano **CHÃO DE GAIA**

Freguesia ALBERGARIA DOS DOZE Código **AD 11**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	15,01	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,23	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,55 ha

Área solo urbano | 3,55 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	3,55	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	2,17 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	2,17 ha
Taxa de ocupação	**61,20 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**MATA**
Freguesia	ALBERGARIA DOS DOZE	Código	**AD 12**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	21,50	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,73	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	5,76 ha

Área solo urbano | 5,76 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	5,76	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	3,11 ha
Área Mista	3,11 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**53,94 %**
Área Verde	-		

Observações:

Aglomerado urbano **FONTE DA MATA**

Freguesia ALBERGARIA DOS DOZE Código **AD 13**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	8,00	(hab)
Densidade populacional (estimada)	1,66	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,83 ha

Área solo urbano | 4,83 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	4,83	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,94 ha
Área Mista	1,94 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**40,20 %**
Área Verde	-		

Observações:

Aglomerado urbano **RUGE ÁGUA**

Freguesia ALBERGARIA DOS DOZE Código **AD 14**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	32,65	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,54	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1072 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	x
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	1
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,217 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	9,22 ha

Área solo urbano | 9,22 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	9,22	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	5,25 ha
Área Mista	5,25 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**56,93 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**VIUVEIRO**
Freguesia	ALBERGARIA DOS DOZE	Código	**AD 15**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	0,22	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,12	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,86 ha

Área solo urbano | 1,86 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	1,86	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	0,79 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	0,79 ha
Taxa de ocupação	**42,45 %**

Observações:

ALMAGREIRA

INDICE

AL 1 2
AL 2 4
AL 3 6
AL 4 8
AL 5 10
AL 6 12
AL 7 14
AL 8 16
AL 9 18
AL 10 20
AL 11 22
AL 12 24
AL 13 26
AL 14 28
AL 15 30
AL 16 32
AL 17 34
AL 18 36
AL 20 38
AL 21 40
AL 22 42
AL 23 44
AL 24 46
AL 25 48
AL 26 50
AL 27 52
AL 28 54
AL 29 56
AL 30 58
AL 31 60
AL 32 62
AL 33 64
AL 34 66
AL 36 68
AL 38 70
AL 39 72

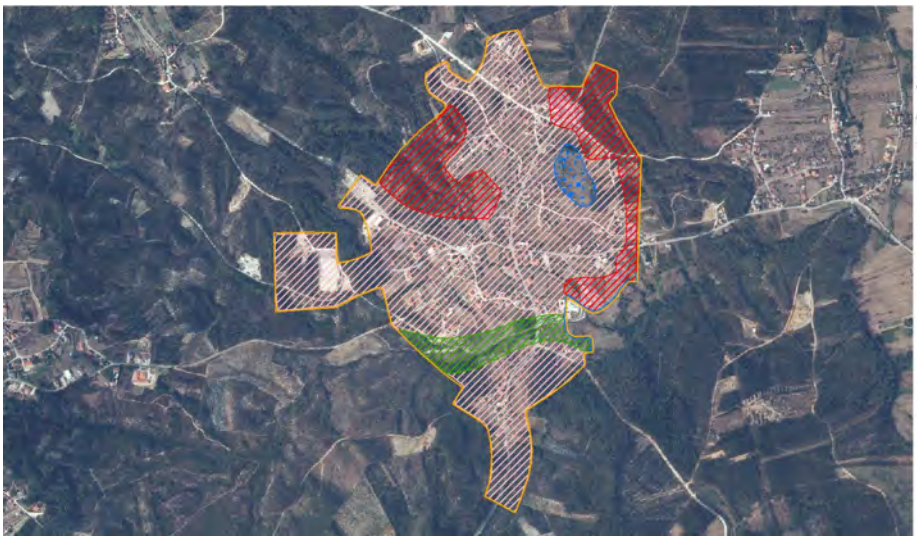
		Aglomerado urbano	**ALMAGREIRA**
Freguesia	ALMAGREIRA	Código	**AL 1**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	390,36	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,09	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	EM 529 / CM 1009-2 / CM 1010 / CM 1011 / CM 1012 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Não	
Existência de transportes públicos	Sim	
Edificado		
N.º máximo de pisos	3	
Tipologia dominante	Misto	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	x	
Comércio/Restauração/Bebidas	x	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	x	
Indústria/Armazenagem	x	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x	
Vocação predominante		
Solo rural		
Solo urbano	x	
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	114/10	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	137/11	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	6	
Habitação plurifamiliar	1	
Edifícios de utilização mista	1	
Comércio/Restauração/Bebidas	1	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	1	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	2	
Total	0,126	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível III		
Área:	95,34 ha	Área solo urbano	95,34 ha





Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	68,57	71,92	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	17,49	18,34			
Área Verde	5,43	5,70	**Solo Rural**	1,86	1,95





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	42,37 ha
Área Mista	33,81 ha		
Área Urbanizável Mista	3,13 ha	**Taxa de ocupação**	**44,44 %**
Área Verde	5,43 ha		

Observações:

Aglomerado urbano **ASSANHA DA PAZ**

Freguesia ALMAGREIRA Código **AL 2**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	670,83	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,66	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	Não

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EN 237 / CM 1012 / CM 1013 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	3
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	x
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

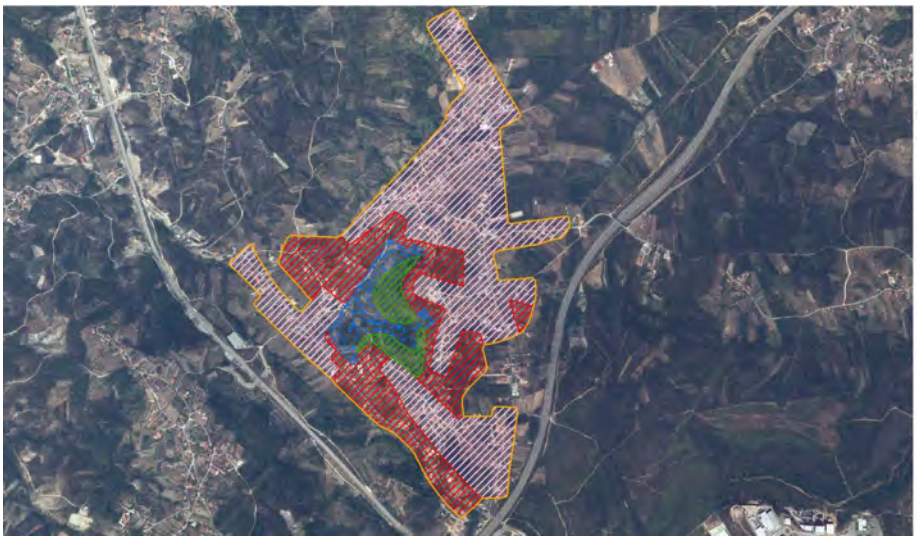
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	597/10; 1148/10; 764/11; 1520/11
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	1252/11; 1775/11

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	23
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	2
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,174 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível IV		
Área:	143,82 ha	Área solo urbano	143,82 ha





Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	87,74	61,01	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	40,07	27,86			
Área Verde	6,21	4,32	**Solo Rural**	9,81	6,82





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	76,16 ha
Área Mista	56,44 ha		
Área Urbanizável Mista	13,51 ha	**Taxa de ocupação**	**52,95 %**
Área Verde	6,21 ha		

Observações:

		Aglomerado urbano	**PORTELA**
Freguesia	ALMAGREIRA	Código	**AL 3**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	70,44	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,93	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1009-2 / CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,168	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	11,87 ha

Área solo urbano | 11,87 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	11,87	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	7,31 ha
Área Mista	7,31 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**61,56 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALE NABAL**
Freguesia	ALMAGREIRA	Código	**AL 4**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	46,28	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,44	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1007/ CM 1008-1 / CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	3	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	1	
Outros	-	
Total	0,471	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	8,50 ha

Área solo urbano | 8,50 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	8,50	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	5,37 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	5,37 ha
Taxa de ocupação	**63,15 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALE NABAL (Este)**
Freguesia	ALMAGREIRA	Código	**AL 5**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	25,41	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,67	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1008-1 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	231/11
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,525 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,81 ha

Área solo urbano | 3,81 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	3,81	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	2,81 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	2,81 ha
Taxa de ocupação	**73,67 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**NETOS**
Freguesia	ALMAGREIRA	Código	**AL 6**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	99,40	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,97	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1008 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	11/80
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	1186/11
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	1
Total	0,126 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	23,76 ha

Área solo urbano | 23,76 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	23,76	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	13,93 ha
Área Mista	13,93 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**58,65 %**
Área Verde	-		

Observações:

Aglomerado urbano **LAGARES**

Freguesia ALMAGREIRA Código **AL 7**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	90,43	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,21	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1007 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	646/11
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,071 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	28,18 ha

Área solo urbano | 28,18 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	28,18	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	13,01 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total | 13,01 ha

Taxa de ocupação | **46,16 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**SANTA QUITÉRIA (Norte)**
Freguesia	ALMAGREIRA	Código	**AL 8**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	15,67	(hab)
Densidade populacional (estimada)	9,55	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Não	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,64 ha

Área solo urbano | 1,64 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	1,64	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	0,84 ha
Área Mista	0,84 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**51,33 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**SANTA QUITÉRIA**
Freguesia	ALMAGREIRA	Código	**AL 9**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	27,92	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,36	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	3
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	1
Total	0,625 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	6,40 ha

Área solo urbano | 6,40 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	6,40	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	4,18 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	4,18 ha
Taxa de ocupação	**65,25 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**BORDA DO RIO**
Freguesia	ALMAGREIRA	Código	**AL 10**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	12,65	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,00	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	CM 1015 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom	
Passeios e estacionamentos	Não	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	3,16 ha	Área solo urbano	3,16 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	3,16	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,42 ha
Área Mista	1,42 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**44,95 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**BARBAS NOVAS**
Freguesia	ALMAGREIRA	Código	**AL 11**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	37,69	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,13	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	CM 1015 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	x	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	2	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,325	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	6,15 ha

Área solo urbano | 6,15 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	6,15	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	4,38 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	4,38 ha
Taxa de ocupação	**71,17 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**PINGARELHOS**
Freguesia	ALMAGREIRA	Código	**AL 12**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	47,00	(hab)
Densidade populacional (estimada)	8,12	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1014 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminosos / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,345 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	5,79 ha

Área solo urbano | 5,79 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	5,79	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	4,50 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	4,50 ha
Taxa de ocupação	**77,74 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**PINGARELHOS (Este)**
Freguesia	ALMAGREIRA	Código	**AL 13**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	9,00	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,03	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,79 ha

Área solo urbano | 1,79 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	1,79	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,00 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,00 ha
Taxa de ocupação	**55,73 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**VASCOS (NE)**
Freguesia	ALMAGREIRA	Código	**AL 14**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	3,90	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,15	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	0,94 ha

Área solo urbano | 0,94 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	0,94	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	0,68 ha
Área Mista	0,68 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**71,92 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**VASCOS**
Freguesia	ALMAGREIRA	Código	**AL 15**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	43,05	(hab)
Densidade populacional (estimada)	11,42	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 529 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	2/83
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,77 ha

Área solo urbano | 3,77 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	3,77	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	3,39 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	3,39 ha
Taxa de ocupação	**89,90 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**VASCOS (SE)**
Freguesia	ALMAGREIRA	Código	**AL 16**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	6,06	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,12	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 529 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	0,99 ha

Área solo urbano | 0,99 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	0,99	0,99
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	0,67 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	0,33 ha
Taxa de ocupação	**66,88 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**BONITOS**
Freguesia	ALMAGREIRA	Código	**AL 17**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	47,94	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,32	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 529 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas (n.º alvarás/ha)

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	1
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,111 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	9,02 ha

Área solo urbano | 9,02 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	9,02	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	7,84 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	7,84 ha
Taxa de ocupação	**86,99 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CHÃS**
Freguesia	ALMAGREIRA	Código	**AL 18**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	78,56	(hab)
Densidade populacional (estimada)	10,69	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1009 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Sim

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	762/11; 1100/11; 1523/11
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	3
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	1
Total	0,136 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	7,35 ha

Área solo urbano | 7,35 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	7,35	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	6,08 ha
Área Mista	6,08 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**82,75 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**PAÇO**
Freguesia	ALMAGREIRA	Código	**AL 20**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	259,38	(hab)
Densidade populacional (estimada)	9,61	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1010 / CM 1014 / CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Sim

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	94/10; 948/10; 974/10; 1543/10
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	11
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,408 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	26,98 ha

Área solo urbano | 26,98 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	26,98	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	16,45 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	16,45 ha
Taxa de ocupação	**60,97 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**BONITOS (Sul)**
Freguesia	ALMAGREIRA	Código	**AL 21**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	4,09	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,08	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Não
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 529
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,97 ha

Área solo urbano | 1,97 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	1,97	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	0,92 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	0,92 ha
Taxa de ocupação	**46,54 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALE DA ASNA**
Freguesia	ALMAGREIRA	Código	**AL 22**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	0,64	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,31	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Não
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 529 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,05 ha

Área solo urbano | 2,05 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	2,05	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,50 ha
Área Mista	1,50 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**73,26 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**SÃO JOÃO DA RIBEIRA**
Freguesia	ALMAGREIRA	Código	**AL 23**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	17,50	(hab)
Densidade populacional (estimada)	17,50	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 529 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	1,000	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,00 ha

Área solo urbano | 1,00 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	1,00	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	0,89 ha
Área Mista	0,89 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**89,20 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**SÃO JOÃO DA RIBEIRA**
Freguesia	ALMAGREIRA	Código	**AL 24**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	66,82	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,79	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EN 237 / EM 529 / CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	1
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,203 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	9,84 ha

Área solo urbano | 9,84 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	9,84	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	7,04 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	7,04 ha
Taxa de ocupação	**71,53 %**

Observações:

Aglomerado urbano **SÃO JOÃO DA RIBEIRA (Sul)**

Freguesia ALMAGREIRA Código **AL 25**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	12,42	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,48	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EN 237 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	5,00 ha

Área solo urbano | 5,00 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	5,00	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	2,49 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	2,49 ha
Taxa de ocupação	**49,73 %**

Observações:

Aglomerado urbano **GREGÓRIOS DE CIMA**

Freguesia ALMAGREIRA Código **AL 26**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	20,42	(hab)
Densidade populacional (estimada)	7,11	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1014 / CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,348 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,87 ha

Área solo urbano | 2,87 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	Espaço Industrial:	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	2,87	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,07 ha
Área Mista	2,07 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**72,05 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**REIS DE CIMA**
Freguesia	ALMAGREIRA	Código	**AL 27**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	19,00	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,85	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,25 ha

Área solo urbano | 3,25 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	3,25	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	2,14 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	2,14 ha
Taxa de ocupação	**65,87 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CHARNECA DOS REIS**
Freguesia	ALMAGREIRA	Código	**AL 28**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	25,00	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,22	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Não	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	1	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,249	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,02 ha

Área solo urbano | 4,02 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	4,02	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,19 ha
Área Mista	2,19 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**54,39 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**REIS**
Freguesia	ALMAGREIRA	Código	**AL 29**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	88,86	(hab)
Densidade populacional (estimada)	7,30	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1011 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	x
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	7/11

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	1
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,164 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	12,17 ha

Área solo urbano | 12,17 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	12,17	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	8,88 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	8,88 ha
Taxa de ocupação	**72,98 %**

Observações:

Aglomerado urbano **CARRASCOS**

Freguesia ALMAGREIRA Código **AL 30**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	56,71	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,10	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1009 / CM 1009-2 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	1353/11
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,090 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	11,13 ha

Área solo urbano | 11,13 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	11,13	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	6,94 ha
Área Mista	6,94 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**62,34 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**GREGÓRIOS**
Freguesia	ALMAGREIRA	Código	**AL 31**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	67,54	(hab)
Densidade populacional (estimada)	7,68	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	CM 1014 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	1211/10; 698/11	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	4	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	2	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	1	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,796	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	8,79 ha

Área solo urbano | 8,79 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	8,79	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	6,26 ha
Área Mista	6,26 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**71,22 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**GREGÓRIOS (Junto ao IC8)**
Freguesia	ALMAGREIRA	Código	**AL 32**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	1,70	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,15	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	1,852 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	0,54 ha

Área solo urbano | 0,54 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	0,54	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	0,03 ha
Área Mista	0,03 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**5,35 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**PENEDOS**
Freguesia	ALMAGREIRA	Código	**AL 33**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	67,69	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,26	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EN 237 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Sim

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	12,88 ha

Área solo urbano | 12,88 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	12,88	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	9,04 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	9,04 ha
Taxa de ocupação	**70,21 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**TELHEIROS**
Freguesia	ALMAGREIRA	Código	**AL 34**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	24,27	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,52	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,40 ha

Área solo urbano | 4,40 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	4,40	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,61 ha
Área Mista	2,61 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**59,40 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**REGUENGO**
Freguesia	ALMAGREIRA	Código	**AL 36**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	174,65	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,55	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	x
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural

Solo urbano

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	3
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,113 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

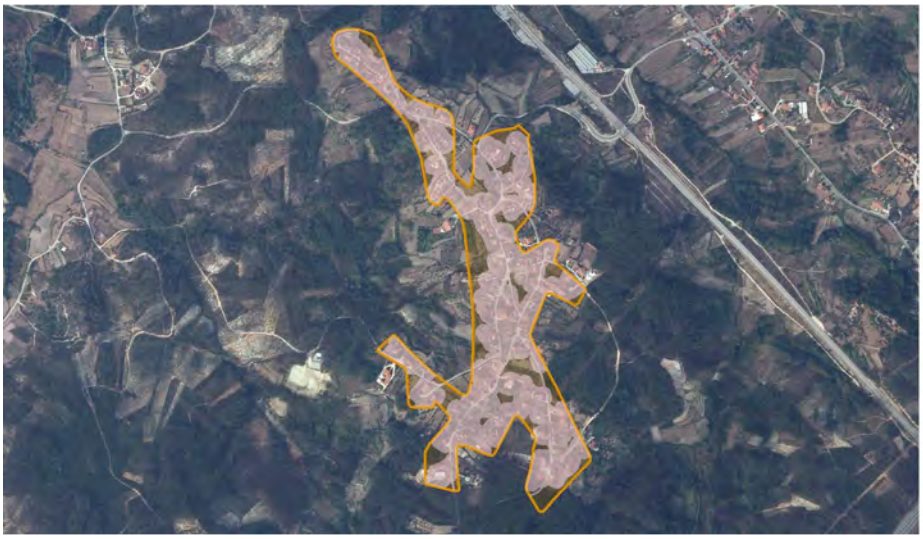
Hierarquia:	Nível V
Área:	26,66 ha

Área solo urbano | 26,66 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	26,66	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	21,66 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	21,66 ha
Taxa de ocupação	**81,22 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**ESPINHEIRA DE BAIXO**
Freguesia	ALMAGREIRA / POMBAL	Código	**AL 38**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	11,08	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,29	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Não
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EN 237-1 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,37 ha

Área solo urbano | 3,37 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	3,37	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,83 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,83 ha
Taxa de ocupação	**54,30 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**ESPINHEIRAS**
Freguesia	ALMAGREIRA	Código	**AL 39**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	14,70	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,92	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,75 ha

Área solo urbano | 3,75 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	3,75	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	2,64 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	2,64 ha
Taxa de ocupação	**70,32 %**

Observações:

CARNIDE

INDICE

CA 1 2
CA 2 4
CA 3 6
CA 4 8
CA 5 10
CA 6 12
CA 10 14
CA 11 16
CA 12 18
CA 13 20
CA 14 22
CA 15 24
CA 16 26
CA 17 28
CA 18 30
CA 20 32
CA 21 34
CA 22 36
CA 23 38
CA 24 40
CA 25 42
CA 26 44
CA 27 46
CA 28 48
CA 29 50
CA 30 52
CA 31 54
CA 32 56
CA 33 58
CA 34 60
CA 35 62
CA 36 64
CA 37 66
CA 38 68
CA 39 70
CA 40 72
CA 41 74
CA 42 76
CA 43 78
CA 44 80
CA 45 82
CA 46 84
CA 47 86
CA 48 88
CA 49 90
CA 51 92

		Aglomerado urbano	**CARNIDE**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 1**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	152,62	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,53	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1038-2 / CM 1039 / CM 1040 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	3
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	x
Comércio/Restauração/Bebidas	x
Serviços	x
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	261/10; 858/11; 1207/11; 1507/11
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	3
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	3
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	1
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,254 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível IV		
Área:	27,61 ha	Área solo urbano	27,61 ha





Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	27,61	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	17,96 ha
Área Mista	17,96 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**65,06 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**CARNIDE DE BAIXO (Junto ao campo)**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 2**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	4,00	(hab)
Densidade populacional (estimada)	1,00	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Não	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,99 ha

Área solo urbano | 3,99 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	3,99	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,75 ha
Área Mista	1,75 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**43,98 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**CURRAIS VELHOS**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 3**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	12,79	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,92	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,769 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,60 ha

Área solo urbano | 2,60 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,60	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,61 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,61 ha
Taxa de ocupação	**61,65 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALE DA CABRA**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 4**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	41,36	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,97	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1038-2 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,120 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	8,32 ha

Área solo urbano | 8,32 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	8,32	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	4,65 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	4,65 ha
Taxa de ocupação	**55,90 %**

Observações:

Aglomerado urbano **VALE DAS MOITAS**

Freguesia CARNIDE Código **CA 5**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	72,30	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,57	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1039-1
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,091 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	11,01 ha

Área solo urbano | 11,01 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	11,01	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	6,95 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	6,95 ha
Taxa de ocupação	**63,13 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CARNIDE DE BAIXO**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 6**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	32,61	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,29	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,162 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	6,17 ha

Área solo urbano | 6,17 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	6,17	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	3,58 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	3,58 ha
Taxa de ocupação	**58,04 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**PALHA CARGA**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 10**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	96,08	(hab)
Densidade populacional (estimada)	9,06	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1038-2 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural

Solo urbano

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	876/09; 515/11
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	4
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	1
Comércio/Restauração/Bebidas	2
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,660 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	10,61 ha

Área solo urbano | 10,61 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	10,61	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	6,40 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	6,40 ha
Taxa de ocupação	**60,37 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**BOUCHADA**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 11**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	42,46	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,34	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	6,70 ha

Área solo urbano | 6,70 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	6,70	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,87 ha
Área Mista	2,87 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**42,90 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**BARROCO**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 12**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	44,59	(hab)
Densidade populacional (estimada)	8,01	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1039 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	x
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	536/10; 612/10
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	3
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,539 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	5,57 ha

Área solo urbano | 5,57 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	5,57	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	3,74 ha
Área Mista	3,74 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**67,09 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**BARROCO (Este)**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 13**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	26,46	(hab)
Densidade populacional (estimada)	9,73	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1039 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,735 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,72 ha

Área solo urbano | 2,72 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	2,72	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,45 ha
Área Mista	1,45 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**53,11 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALE DO FREIXO**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 14**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	11,67	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,40	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	CM 1039 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Não	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,43 ha

Área solo urbano | 3,43 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	3,43	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	2,11 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	2,11 ha
Taxa de ocupação	**61,49 %**

Observações:

Aglomerado urbano **VALE DO FREIXO (Este)**

Freguesia CARNIDE Código **CA 15**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	13,79	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,21	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1039 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,29 ha

Área solo urbano | 4,29 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	4,29	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,23 ha
Área Mista	2,23 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**51,98 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**CAVADA**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 16**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	7,35	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,99	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1040 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,46 ha

Área solo urbano | 2,46 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,46	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,10 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,10 ha
Taxa de ocupação	**44,79 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CAVADA (Este)**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 17**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	6,27	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,15	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Não
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,02 ha

Área solo urbano | 1,02 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	1,02	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	0,65 ha
Área Mista	0,65 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**63,94 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**MATOS DA RANHA**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 18**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	28,18	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,17	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Não
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1039 / CM 1040 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,148 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	6,76 ha

Área solo urbano | 6,76 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	6,76	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	2,76 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	2,76 ha
Taxa de ocupação	**40,87 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALE DO SALGUEIRO (Junto ETAR)**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 20**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	-	(hab)
Densidade populacional (estimada)	-	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Não
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	-
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	-
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Tout venant
Passeios e estacionamentos	-
Existência de transportes públicos	-

Edificado

N.º máximo de pisos	-
Tipologia dominante	-

Usos

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas	(n.º alvarás/ha)
Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,29 ha

Área solo urbano | 2,29 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	2,29	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	0,23 ha
Área Mista	0,23 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**10,11 %**
Área Verde	-		

Observações: A área ocupada delimitada corresponde a ruínas

		Aglomerado urbano	**VALE DO SALGUEIRO (Este)**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 21**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	10,09	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,10	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Não	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	CM 1040 /OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom	
Passeios e estacionamentos	Não	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,98 ha

Área solo urbano | 1,98 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	1,98	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	0,80 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	0,80 ha
Taxa de ocupação	**40,38 %**

Observações:

Aglomerado urbano **VALE DO SALGUEIRO (Norte)**

Freguesia CARNIDE Código **CA 22**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	1,89	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,17	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Não
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	-
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	-
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	0,87 ha

Área solo urbano | 0,87 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	0,87	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	0,27 ha
Área Mista	0,27 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**30,41 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALE DO SALGUEIRO (Sul)**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 23**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	3,89	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,80	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1040 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,39 ha

Área solo urbano | 1,39 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	1,39	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	0,75 ha
Área Mista	0,75 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**54,06 %**
Área Verde	-		

Observações:

Aglomerado urbano **VALE DO SALGUEIRO**

Freguesia CARNIDE Código **CA 24**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	9,44	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,46	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1040 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	X
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	484/09
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,366 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,73 ha

Área solo urbano | 2,73 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	2,73	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	0,95 ha
Área Mista	0,95 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**34,71 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**PICOTOS**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 25**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	19,82	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,01	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	6,58 ha

Área solo urbano | 6,58 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	6,58	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	3,47 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	3,47 ha
Taxa de ocupação	**52,71 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**PICOTOS (Sul)**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 26**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	9,00	(hab)
Densidade populacional (estimada)	1,95	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,61 ha

Área solo urbano | 4,61 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	4,61	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,46 ha
Área Mista	2,46 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**53,24 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**CABEÇA GORDA**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 27**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	4,29	(hab)
Densidade populacional (estimada)	1,29	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,33 ha

Área solo urbano | 3,33 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	3,33	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,53 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,53 ha
Taxa de ocupação	**45,94 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CABEÇA GORDA (SE)**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 28**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	9,63	(hab)
Densidade populacional (estimada)	1,86	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	1822/09
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,193 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	5,19 ha

Área solo urbano | 5,19 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	5,19	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,89 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,89 ha
Taxa de ocupação	**36,42 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CABEÇA GORDA (Oeste)**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 29**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	46,23	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,89	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	CM 1039 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	1535/07; 1749/09	
Loteamento	1/99	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	2	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,255	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	7,85 ha

Área solo urbano | 7,85 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	7,85	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	5,30 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	5,30 ha
Taxa de ocupação	**67,48 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALE CINZEIRO (NE)**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 30**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	16,00	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,25	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Não	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,05 ha

Área solo urbano | 3,05 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	3,05	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,39 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,39 ha
Taxa de ocupação	**45,71 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALEIRÃO (Norte)**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 31**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	15,01	(hab)
Densidade populacional (estimada)	7,78	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,93 ha

Área solo urbano | 1,93 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	1,93	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	0,97 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total | 0,97 ha

Taxa de ocupação | **50,48 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALEIRÃO (Oeste)**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 32**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	17,57	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,48	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Não	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	1062/09	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,71 ha

Área solo urbano | 2,71 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	2,71	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,43 ha
Área Mista	1,43 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**100 %**
Área Verde	-		

Observações:

Aglomerado urbano **VALE CINZEIRO (Oeste)**

Freguesia CARNIDE Código **CA 33**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	46,26	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,00	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	x
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	x
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	935/10
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	1
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	1
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,259 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	7,71 ha

Área solo urbano | 7,71 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	7,71	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	5,29 ha
Área Mista	5,29 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**68,64 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALEIRÃO**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 34**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	30,70	(hab)
Densidade populacional (estimada)	9,19	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	170/10; 259/11
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	1	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	1	
Outros	-	
Total	1,198	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,34 ha

Área solo urbano | 3,34 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	3,34	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,36 ha
Área Mista	2,36 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**70,76 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**CASAIS DA BIDOEIRA**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 35**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	8,91	(hab)
Densidade populacional (estimada)	1,48	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1040 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	6,01 ha

Área solo urbano | 6,01 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	6,01	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,57 ha
Área Mista	2,57 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**42,79 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALE CINZEIRO**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 36**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	9,69	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,27	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	583/10
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,543 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,84 ha

Área solo urbano | 1,84 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	1,84	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,20 ha
Área Mista	1,20 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**65,10 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALE CINZEIRO (Este)**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 37**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	10,88	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,32	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,28 ha

Área solo urbano | 3,28 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	3,28	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,93 ha
Área Mista	1,93 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**58,94 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**OUTEIRADA**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 38**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	22,33	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,96	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1040 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,21 ha

Área solo urbano | 3,21 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	3,21	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,81 ha
Área Mista	1,81 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**56,30 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**CARNIDE DE CIMA (Norte)**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 39**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	11,00	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,59	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,06 ha

Área solo urbano | 3,06 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	3,06	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	2,09 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	2,09 ha
Taxa de ocupação	**68,10 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CARNIDE DE CIMA (NE)**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 40**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	46,03	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,06	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	9,11 ha

Área solo urbano | 9,11 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	9,11	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	4,97 ha
Área Mista	4,97 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**54,59 %**
Área Verde	-		

Observações:

Aglomerado urbano **VALE DO FETO (Oeste)**

Freguesia CARNIDE Código **CA 41**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	6,00	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,11	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,46 ha

Área solo urbano | 1,46 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	1,46	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	0,96 ha
Área Mista	0,96 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**65,67 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALE DO FETO**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 42**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	18,00	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,13	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,174 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	5,75 ha

Área solo urbano | 5,75 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	5,75	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	3,02 ha
Área Mista	3,02 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**52,45 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALE DA CRUZ (NE)**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 43**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	13,55	(hab)
Densidade populacional (estimada)	7,25	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,87 ha

Área solo urbano | 1,87 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	1,87	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,32 ha
Área Mista	1,32 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**70,55 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**CARNIDE DE CIMA (Este)**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 44**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	6,00	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,64	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,65 ha

Área solo urbano | 1,65 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	1,65	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,22 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,22 ha
Taxa de ocupação	**74,28 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CARNIDE DE CIMA**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 45**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	4,00	(hab)
Densidade populacional (estimada)	1,75	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,439 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,28 ha

Área solo urbano | 2,28 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	2,28	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,04 ha
Área Mista	1,04 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**45,71 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**CARNIDE DE CIMA (Sul)**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 46**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	31,50	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,69	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1040 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	6,72 ha

Área solo urbano | 6,72 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	6,72	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	4,84 ha
Área Mista	4,84 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**71,97 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALE DA CRUZ**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 47**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	26,73	(hab)
Densidade populacional (estimada)	9,86	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,71 ha

Área solo urbano | 2,71 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,71	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	2,10 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	2,10 ha
Taxa de ocupação	**77,26 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALE DA CRUZ (SE)**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 48**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	13,02	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,50	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	CM / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Não	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,72 ha

Área solo urbano | 3,72 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	3,72	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	2,12 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	2,12 ha
Taxa de ocupação	**56,97 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**COVA DA VALDEIRA**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 49**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	7,33	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,61	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,356 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,81 ha

Área solo urbano | 2,81 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	2,81	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,93 ha
Área Mista	1,93 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**68,85 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALE DA CRUZ (Carnide)**
Freguesia	CARNIDE	Código	**CA 51**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	18,00	(hab)
Densidade populacional (estimada)	8,74	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,06 ha

Área solo urbano | 2,06 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,06	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,51 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,51 ha
Taxa de ocupação	**73,21 %**

Observações:

CARRIÇO

INDICE

CR 1 2
CR 2 4
CR 3 6
CR 4 8
CR 5 10
CR 6 12
CR 7 14
CR 8 16
CR 9 18
CR 10 20
CR 11 22
CR 12 24
CR 13 26
CR 14 28
CR 15 30
CR 16 32
CR 17 34
CR 18 36
CR 19 38
CR 20 40
CR 21 42
CR 22 44
CR 23 46
CR 27 48
CR 28 50
CR 29 52
CR 30 54
CR 31 56
CR 33 58

		Aglomerado urbano	**CARRIÇO**
Freguesia	CARRIÇO	Código	**CR 1**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	808,76	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,04	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EN 109 / EN 342 / CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Sim

Edificado

N.º máximo de pisos	4
Tipologia dominante	Misto

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	x
Edifícios de utilização mista	x
Comércio/Restauração/Bebidas	x
Serviços	x
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	
Solo urbano	x

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

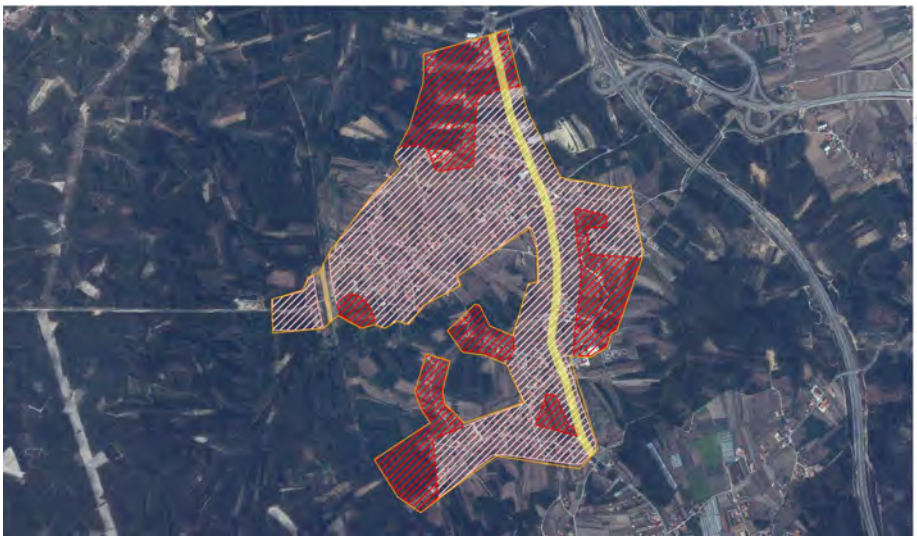
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	63/10; 961/10; 1225/10; 1740/10; 290/11; 318/11; 748/11
Loteamento	2/78; 17/80; 7/81; 2/03; 2/05
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	1719/10

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	43	
Habitação plurifamiliar	1	
Edifícios de utilização mista	3	
Comércio/Restauração/Bebidas	6	
Serviços	1	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	7	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	7	
Total	0,424	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

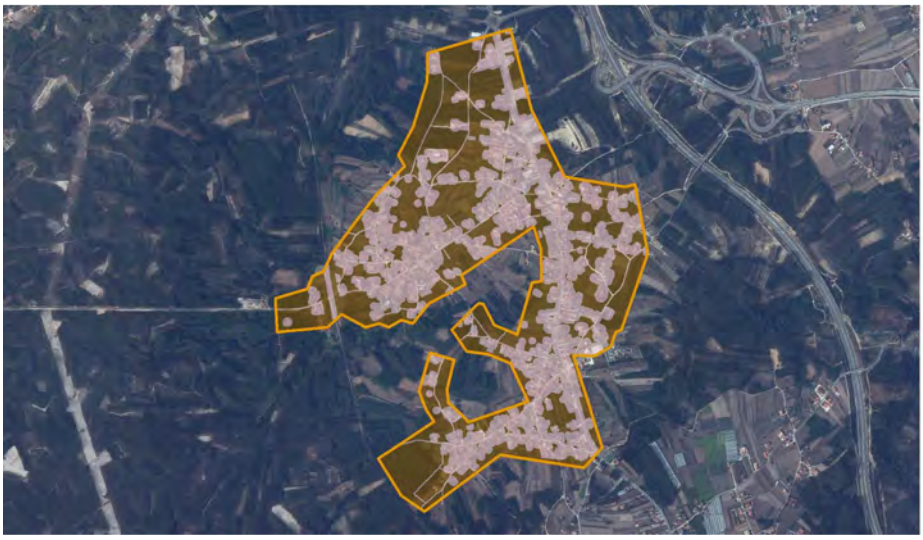
Hierarquia:	Nível II		
Área:	160,54 ha	Área solo urbano	152,24 ha





Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	106,28	66,20	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	48,89	30,45			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	85,77 ha
Área Mista	85,01 ha		
Área Urbanizável Mista	13,98 ha	**Taxa de ocupação**	**53,42 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**VIEIRINHOS**
Freguesia	CARRIÇO	Código	**CR 2**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	367,63	(hab)
Densidade populacional (estimada)	9,76	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EN 109 / CM 1021 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	3
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	
Solo urbano	x

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	323/10; 1555/10; 680/11
Loteamento	3/04
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	8
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	2
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	1
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,292 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível II		
Área:	37,67 ha	Área solo urbano	37,67 ha





Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	36,90	97,96	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	0,77	2,04	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	29,97 ha
Área Mista	29,20 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**79,56 %**
Área Verde	0,77 ha		

Observações:

Aglomerado urbano **SILVEIRINHAS**

Freguesia CARRIÇO Código **CR 3**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	656,91	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,24	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1020 / CM 1021 / CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	x
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	
Solo urbano	x

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	872/10; 1398/10; 403/11; 727/11; 1098/11; 1338/11; 1833/11
Loteamento	3/78; 11/81; 2/84
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	1041/10; 1699/11; 1718/11

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	19
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	5
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	2
Total	0,207 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível III		
Área:	125,38 ha	Área solo urbano	125,38 ha





Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	Espaço Industrial:	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	112,65	89,85	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	1,85	1,48	**Solo Rural**	10,89	8,69





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	73,14 ha
Área Mista	71,29 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**58,33 %**
Área Verde	1,85 ha		

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALE DO GIGANTE**
Freguesia	CARRIÇO	Código	**CR 4**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	1,75	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,06	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	0,48 ha

Área solo urbano | 0,48 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	0,48	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	0,24 ha
Área Mista	0,24 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**50,56 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**FONTINHA**
Freguesia	CARRIÇO	Código	**CR 5**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	39,74	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,42	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1021 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,162	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	6,19 ha

Área solo urbano | 6,19 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	6,19	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	4,05 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	4,05 ha
Taxa de ocupação	**65,34 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**FONTINHA (Oeste)**
Freguesia	CARRIÇO	Código	**CR 6**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	1,79	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,65	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,75 ha

Área solo urbano | 2,75 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,75	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	0,57 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	0,57 ha
Taxa de ocupação	**20,66 %**

Observações:

Aglomerado urbano **BREJOS VELHOS (Este)**

Freguesia CARRIÇO Código **CR 7**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	31,44	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,55	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	x
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2
Habitação plurifamiliar	1
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,339 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	8,85 ha

Área solo urbano | 8,85 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	8,85	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	3,09 ha
Área Mista	3,09 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**34,93 %**
Área Verde	-		

Observações:

Aglomerado urbano **BREJOS VELHOS (SW)**

Freguesia CARRIÇO Código **CR 8**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	5,59	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,49	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	324/11
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	1,681 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,19 ha

Área solo urbano | 1,19 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	1,19	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	0,64 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	0,64 ha
Taxa de ocupação	**53,54 %**

Observações:

Aglomerado urbano **BREJOS VELHOS (Oeste)**

Freguesia CARRIÇO Código **CR 9**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	12,24	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,09	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,253 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,96 ha

Área solo urbano | 3,96 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	3,96	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,82 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,82 ha
Taxa de ocupação	**45,91 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**BREJOS VELHOS (Norte)**
Freguesia	CARRIÇO	Código	**CR 10**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	8,95	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,39	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	1,205 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,66 ha

Área solo urbano | 1,66 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	1,66	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	0,78 ha
Área Mista	0,78 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**47,12 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**ALHAIS (Sul)**
Freguesia	CARRIÇO	Código	**CR 11**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	19,88	(hab)
Densidade populacional (estimada)	7,79	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,55 ha

Área solo urbano | 2,55 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,55	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,43 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,43 ha
Taxa de ocupação	**55,99%**

Observações:

		Aglomerado urbano	**ALHAIS**
Freguesia	CARRIÇO	Código	**CR 12**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	103,47	(hab)
Densidade populacional (estimada)	9,40	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1021 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	411/11
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,182 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	11,01 ha

Área solo urbano | 11,01 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	11,01	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	7,44 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	7,44 ha
Taxa de ocupação	**67,62 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**ALHAIS (Norte)**
Freguesia	CARRIÇO	Código	**CR 13**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	42,94	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,98	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	401/11
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,325 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	6,15 ha

Área solo urbano | 6,15 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	6,15	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	4,18 ha
Área Mista	4,18 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**67,93 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**MURRA**
Freguesia	CARRIÇO	Código	**CR 14**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	25,90	(hab)
Densidade populacional (estimada)	7,71	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	252/10
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,298 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,36 ha

Área solo urbano | 3,36 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	3,36	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	2,73 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	2,73 ha
Taxa de ocupação	**81,36 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**ALHAIS (Próximo de Murra)**
Freguesia	CARRIÇO	Código	**CR 15**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	66,80	(hab)
Densidade populacional (estimada)	11,44	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	3	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,514	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	5,84 ha

Área solo urbano | 5,84 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	5,84	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	4,46 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	4,46 ha
Taxa de ocupação	**76,34 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**ALHAIS (Centro)**
Freguesia	CARRIÇO	Código	**CR 16**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	23,00	(hab)
Densidade populacional (estimada)	10,60	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1021 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,922 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,17 ha

Área solo urbano | 2,17 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,17	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,68 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,68 ha
Taxa de ocupação	**77,51 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CANTO CATARINO**
Freguesia	CARRIÇO	Código	**CR 17**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	30,40	(hab)
Densidade populacional (estimada)	7,74	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1021 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,93 ha

Área solo urbano | 3,93 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	3,93	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,43 ha
Área Mista	2,43 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**61,78 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**ALHAIS (Oeste)**
Freguesia	CARRIÇO	Código	**CR 18**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	54,75	(hab)
Densidade populacional (estimada)	7,57	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1021 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	50/10; 1654/11

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,277 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	7,23 ha

Área solo urbano | 7,23 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	7,23	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	3,89 ha
Área Mista	3,89 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**53,89 %**
Área Verde	-		

Observações:

Aglomerado urbano **JUNCAL GORDO**

Freguesia CARRIÇO Código **CR 19**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	5,11	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,22	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,30 ha

Área solo urbano | 2,30 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,30	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	0,81 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	0,81 ha
Taxa de ocupação	**35,20 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**GUARDA DO NORTE**
Freguesia	CARRIÇO	Código	**CR 20**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	5,83	(hab)
Densidade populacional (estimada)	1,02	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Não
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	Ciclovia

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	5,73 ha

Área solo urbano | 5,73 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	5,73	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,41 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,41 ha
Taxa de ocupação	**24,54 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**LAGOA DO BOI**
Freguesia	CARRIÇO	Código	**CR 21**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	7,67	(hab)
Densidade populacional (estimada)	1,55	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Não
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,202 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,95 ha

Área solo urbano | 4,95 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	4,95	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,18 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,18 ha
Taxa de ocupação	**23,89 %**

Observações:

Aglomerado urbano **VALE SALGUEIRO**

Freguesia CARRIÇO Código **CR 22**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	2,56	(hab)
Densidade populacional (estimada)	1,54	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Não
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Não
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,66 ha

Área solo urbano | 1,66 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	1,66	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	0,34 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	0,34 ha
Taxa de ocupação	**20,42 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**VIEIRINHOS (Oeste)**
Freguesia	CARRIÇO	Código	**CR 23**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	2,39	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,92	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	0,61 ha

Área solo urbano | 0,61 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	0,61	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	0,60 ha
Área Mista	0,60 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**97,67 %**
Área Verde	-		

Observações:

Aglomerado urbano **MARINHA DA GUIA / CAXARIA**

Freguesia CARRIÇO Código **CR 27**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	383,08	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,84	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EN 109 / CM 1029 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	x
Comércio/Restauração/Bebidas	x
Serviços	
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	48/10 ; 582/10
Loteamento	6/83
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	4
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	1
Comércio/Restauração/Bebidas	3
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	1
Indústria/Armazenagem	1
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	3
Total	0,232 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	56,02 ha	Área solo urbano	56,02 ha





Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	Espaço Industrial:	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	54,45	97,20	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	1,57	2,80	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	40,30 ha
Área Mista	54,45 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**71,94 %**
Área Verde	1,57 ha		

Observações:

Aglomerado urbano **MARINHA DA GUIA**

Freguesia CARRIÇO Código **CR 28**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	49,99	(hab)
Densidade populacional (estimada)	11,46	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	728/11
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	1
Outros	-
Total	0,229 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,36 ha

Área solo urbano | 4,36 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	4,36	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,69 ha
Área Mista	2,69 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**61,72 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**MARINHA DA GUIA (Sul)**
Freguesia	CARRIÇO	Código	**CR 29**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	24,50	(hab)
Densidade populacional (estimada)	7,10	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,45 ha

Área solo urbano | 3,45 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	3,45	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	2,18 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	2,18 ha
Taxa de ocupação	**63,10 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALE LESIDE**
Freguesia	CARRIÇO	Código	**CR 30**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	30,98	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,91	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	1739/10
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	1	
Total	0,382	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	5,24 ha

Área solo urbano | 5,24 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	5,24	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	3,61 ha
Área Mista	3,61 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**68,98 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**ANTÕES DO ALÉM**
Freguesia	CARRIÇO	Código	**CR 31**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	12,40	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,90	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	CM 1029 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	1	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,476	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,10 ha

Área solo urbano | 2,10 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,10	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,49 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,49 ha
Taxa de ocupação	**71,19 %**

Observações:

Aglomerado urbano **OUTEIRO DO LOURIÇAL**

Freguesia CARRIÇO / LOURIÇAL Código **CR 33**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	50,32	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,91	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EN 342 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	x
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	1744/10
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	205/10
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	1
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,293 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	10,25 ha

Área solo urbano | 10,25 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	10,25	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	6,10 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	6,10 ha
Taxa de ocupação	**59,57 %**

Observações:

GUIA

INDICE

GU 1 2
GU 4 4
GU 5 6
GU 6 8
GU 7 10
GU 8 12
GU 9 14
GU 11 16
GU 12 18
GU 13 20
GU 15 22

		Aglomerado urbano	**GUIA**
Freguesia	GUIA	Código	**GU 1**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	1332,04	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,38	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EN 109 / EN 237-1 / EM 531-1 / / CM 1030 / CM 1032 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Sim

Edificado

N.º máximo de pisos	4
Tipologia dominante	Misto

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	x
Edifícios de utilização mista	x
Comércio/Restauração/Bebidas	x
Serviços	x
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	
Solo urbano	x

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

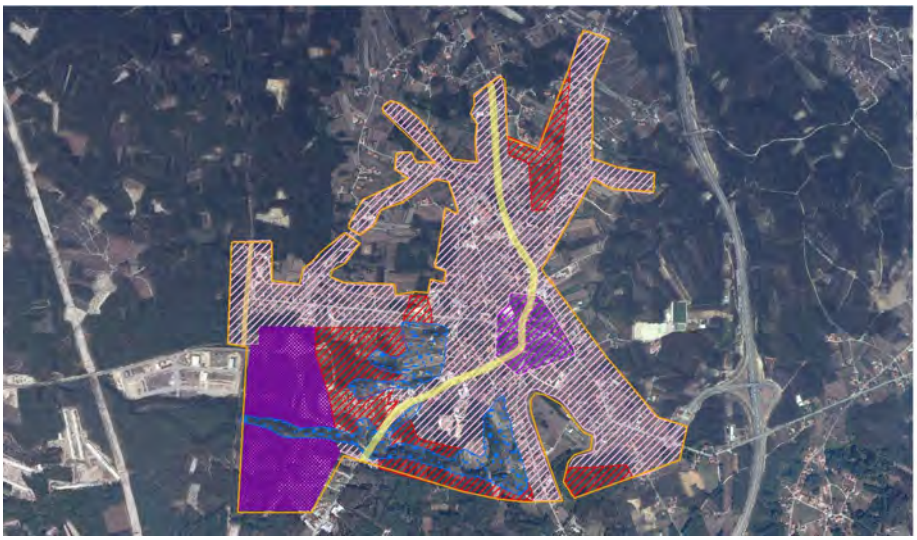
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	196/10; 202/10; 739/10; 899/10; 900/10; 1091/10; 1208/10; 1464/10; 1023/11
Loteamento	2/80; 14/80; 6/81; 6/82; 6/97; 1/05; 2/06
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	217/10; 516/10; 871/10; 1265/10; 1640/10; 1659/10; 1089/11; 1346/11; 1602/11; 1736/11

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	43
Habitação plurifamiliar	8
Edifícios de utilização mista	9
Comércio/Restauração/Bebidas	2
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	2
Indústria/Armazenagem	1
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	2
Outros	4
Total	0,233 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível II		
Área:	304,46 ha	Área solo urbano	244,81 ha





Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	12,57	4,13	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	192,05	63,08	Área Industrial Proposta	30,78	10,11
Área Urbanizável Mista	40,19	13,20			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	28,87	9,48





Área Ocupada

Área a Preservar	12,57 ha	Área Total	132,56 ha
Área Mista	119,99 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**43,54 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALE DO POÇO (Norte)**
Freguesia	GUIA	Código	**GU 4**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	15,57	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,48	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,47 ha

Área solo urbano | 4,47 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	4,47	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,85 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,85 ha
Taxa de ocupação	**41,36 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALE DO POÇO**
Freguesia	GUIA	Código	**GU 5**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	19,03	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,39	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,98 ha

Área solo urbano | 2,98 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,98	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	2,20 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	2,20 ha
Taxa de ocupação	**73,67 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**SEIXO (Este)**
Freguesia	GUIA	Código	**GU 6**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	22,80	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,61	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 531 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	13/80
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,246 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,06 ha

Área solo urbano | 4,06 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	4,06	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,92 ha
Área Mista	2,92 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**72,01 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**SEIXO (Meio)**
Freguesia	GUIA	Código	**GU 7**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	62,25	(hab)
Densidade populacional (estimada)	9,38	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	6,64 ha

Área solo urbano | 6,64 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	6,64	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	4,37 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	4,37 ha
Taxa de ocupação	**65,82 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**SEIXO**
Freguesia	GUIA	Código	**GU 8**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	104,46	(hab)
Densidade populacional (estimada)	8,00	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1033 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	x
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,077 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	13,05 ha

Área solo urbano | 13,05 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	13,05	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	9,06 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	9,06 ha
Taxa de ocupação	**69,42 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CASAL DA CLARA (Oeste)**
Freguesia	GUIA	Código	**GU 9**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	57,70	(hab)
Densidade populacional (estimada)	7,29	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 531-1 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	x
Edifícios de utilização mista	x
Comércio/Restauração/Bebidas	x
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	
Solo urbano	x

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	559/11

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	6
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,759 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	7,91 ha

Área solo urbano | 7,91 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	7,91	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	4,63 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total | 4,63 ha

Taxa de ocupação | **58,50 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**NASCE ÁGUA**
Freguesia	GUIA	Código	**GU 11**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	18,58	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,39	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Não
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	Ciclovia

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1032 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	x
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	1770/10

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	1
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,386 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	7,78 ha

Área solo urbano | 7,78 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	7,78	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	2,63 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	2,63 ha
Taxa de ocupação	**33,82 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**GROU**
Freguesia	GUIA	Código	**GU 12**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	172,85	(hab)
Densidade populacional (estimada)	8,93	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Não
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1193 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	x
Edifícios de utilização mista	x
Comércio/Restauração/Bebidas	x
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	
Solo urbano	x

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	245/10

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	4
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	1
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	1
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,310 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	19,36 ha

Área solo urbano | 19,36 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	19,36	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	14,77 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	14,77 ha
Taxa de ocupação	**76,31 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**GROU (Limite do concelho)**
Freguesia	GUIA	Código	**GU 13**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	9,00	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,46	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Não
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1193 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,02 ha

Área solo urbano | 2,02 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,02	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,38 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,38 ha
Taxa de ocupação	**68,39 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CASAL DA CLARA**
Freguesia	GUIA / ILHA	Código	**GU 15**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	133,56	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,45	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	x
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	557/11

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	5
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	2
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	1
Total	0,326 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	24,52 ha

Área solo urbano | 24,52 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	24,52	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	13,01 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	13,01 ha
Taxa de ocupação	**53,05 %**

Observações:

ILHA

INDICE

IL 1 2
IL 2 4
IL 3 6
IL 4 8
IL 5 10
IL 6 12
IL 7 14
IL 8 16
IL 9 18
IL 10 20
IL 11 22
IL 13 24
IL 14 26
IL 15 28
IL 16 30
IL 17 32
IL 18 34
IL 19 36

		Aglomerado urbano	**ILHA**
Freguesia	ILHA	Código	**IL 1**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	694,97	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,59	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1036 / CM 1036-1 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	3
Tipologia dominante	Misto
Usos	
Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	x
Edifícios de utilização mista	x
Comércio/Restauração/Bebidas	x
Serviços	x
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x
Vocação predominante	
Solo rural	
Solo urbano	x

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

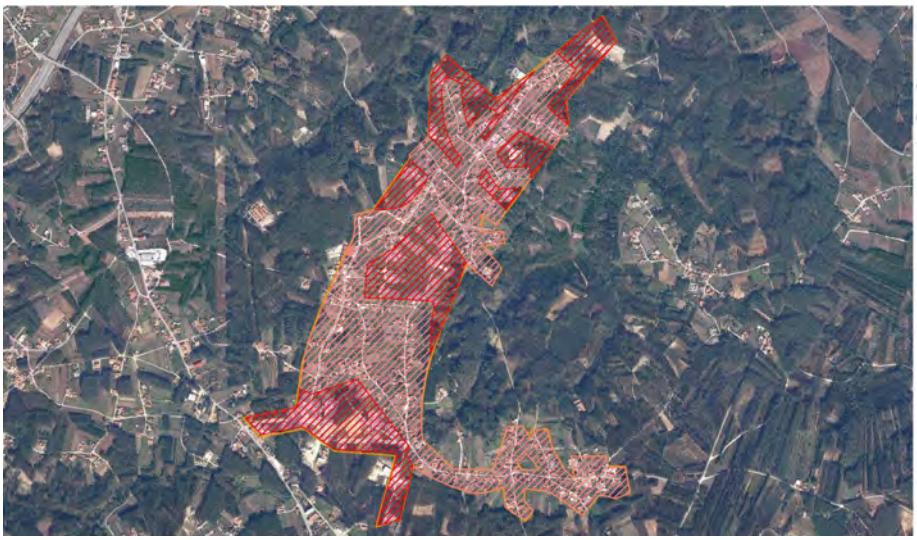
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	2/81; 5/64
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	5/10; 31/10; 1595/10; 724/11; 739/11; 1024/11; 1364/11

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	23
Habitação plurifamiliar	1
Edifícios de utilização mista	2
Comércio/Restauração/Bebidas	1
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	1
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,225 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível IV		
Área:	124,23 ha	Área solo urbano	124,23 ha





Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	78,79	63,42	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	45,44	36,58			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	63,22 ha
Área Mista	49,97 ha		
Área Urbanizável Mista	13,25 ha	**Taxa de ocupação**	**50,89 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**HELENOS**
Freguesia	ILHA	Código	**IL 2**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	178,06	(hab)
Densidade populacional (estimada)	10,29	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 531-1 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	3
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	x
Comércio/Restauração/Bebidas	x
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	2/88
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	970/10; 265/11

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	6
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,347 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	17,31 ha

Área solo urbano | 17,31 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	17,31	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	12,78 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total | 12,78 ha

Taxa de ocupação | **73,86 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**MOITAS BRANCAS**
Freguesia	ILHA	Código	**IL 3**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	46,18	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,69	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 531-1 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	x
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,145 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	6,90 ha

Área solo urbano | 6,90 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	6,90	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	4,70 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	4,70 ha
Taxa de ocupação	**68,11 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**BARRO BRANCO**
Freguesia	ILHA	Código	**IL 4**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	27,11	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,72	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	CM 1035 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	-	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	3/81; 3/83	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	4	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	1	
Total	0,686	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	7,29 ha

Área solo urbano | 7,29 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	7,29	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	4,44 ha
Área Mista	4,44 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**60,94 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**MOITAS BRANCAS (Centro)**
Freguesia	ILHA	Código	**IL 5**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	13,61	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,06	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	373/11	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	1	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,372	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,69 ha

Área solo urbano | 2,69 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,69	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,01 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,01 ha
Taxa de ocupação	**37,66 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**MOITAS BRANCAS (Sul)**
Freguesia	ILHA	Código	**IL 6**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	19,50	(hab)
Densidade populacional (estimada)	11,47	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	1586/10	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	2	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	1,176 (alvarás/ha)	

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,70 ha

Área solo urbano | 1,70 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	1,70	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,27 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,27 ha
Taxa de ocupação	**74,91 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**MOITAS BRANCAS (SE)**
Freguesia	ILHA	Código	**IL 7**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	12,80	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,77	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,89 ha

Área solo urbano | 1,89 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	1,89	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	0,82 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	0,82 ha
Taxa de ocupação	**43,50 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**BARRO BRANCO (SE)**
Freguesia	ILHA	Código	**IL 8**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	14,11	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,91	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,39 ha

Área solo urbano | 2,39 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,39	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,18 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,18 ha
Taxa de ocupação	**49,39 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**LAMARÃO**
Freguesia	ILHA	Código	**IL 9**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	11,09	(hab)
Densidade populacional (estimada)	1,66	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	6,67 ha

Área solo urbano | 6,67 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	6,67	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	2,55 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	2,55 ha
Taxa de ocupação	**38,31 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**SOBRAL**
Freguesia	ILHA	Código	**IL 10**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	59,33	(hab)
Densidade populacional (estimada)	8,40	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1035-1 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	7,06 ha

Área solo urbano | 7,06 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	7,06	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	3,67 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	3,67 ha
Taxa de ocupação	**51,89 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**ÁGUA FORMOSA**
Freguesia	ILHA	Código	**IL 11**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	100,32	(hab)
Densidade populacional (estimada)	8,75	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1035 / CM 1035-1 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	
Solo urbano	x

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	1669/10
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	4
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	1
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,436 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	11,47 ha

Área solo urbano | 11,47 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	11,47	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	6,65 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	6,65 ha
Taxa de ocupação	**58,00 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**MOITAL**
Freguesia	ILHA	Código	**IL 13**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	26,75	(hab)
Densidade populacional (estimada)	9,69	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,76 ha

Área solo urbano | 2,76 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,76	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,69 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,69 ha
Taxa de ocupação	**61,28 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**OLIVEIRINHA**
Freguesia	ILHA	Código	**IL 14**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	17,46	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,33	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,09 ha

Área solo urbano | 4,09 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	4,09	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,34 ha
Área Mista	2,34 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**57,14 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**CHÃ DA ILHA**
Freguesia	ILHA	Código	**IL 15**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	31,97	(hab)
Densidade populacional (estimada)	7,58	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,22 ha

Área solo urbano | 4,22 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	4,22	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	3,57 ha
Área Mista	3,57 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**84,50 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**FETEIRA**
Freguesia	ILHA/ CARNIDE	Código	**IL 16**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	139,57	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,27	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 531 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	1/84
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	3
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,135 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	22,25 ha

Área solo urbano | 22,25 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	22,25	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	14,87 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	14,87 ha
Taxa de ocupação	**66,83 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**ROSADOS**
Freguesia	ILHA	Código	**IL 17**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	50,20	(hab)
Densidade populacional (estimada)	8,96	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Não	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	5,60 ha

Área solo urbano | 5,60 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	5,60	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	3,97 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	3,97 ha
Taxa de ocupação	**70,99 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**ESCOURA (Este)**
Freguesia	ILHA	Código	**IL 18**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	24,05	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,88	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 531 / CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	166/08

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,244 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,09 ha

Área solo urbano | 4,09 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	4,09	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,93 ha
Área Mista	1,93 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**47,14 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**ESCOURA**
Freguesia	ILHA	Código	**IL 19**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	33,52	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,16	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 531 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,154 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	6,49 ha

Área solo urbano | 6,49 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	6,49	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	4,29 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	4,29 ha
Taxa de ocupação	**66,06 %**

Observações:

LOURIÇAL

INDICE

LO 1 2
LO 2 4
LO 3 6
LO 4 8
LO 5 10
LO 6 12
LO 7 14
LO 8 16
LO 10 18
LO 11 20
LO 12 22
LO 13 24
LO 14 26
LO 15 28
LO 16 30
LO 17 32
LO 19 34
LO 21 36
LO 22 38
LO 23 40
LO 24 42
LO 25 44
LO 26 46
LO 27 48
LO 28 50
LO 29 52
LO 30 54
LO 32 56
LO 33 58
LO 34 60
LO 35 62
LO 36 64
LO 37 66

		Aglomerado urbano	**LOURIÇAL**
Freguesia	LOURIÇAL	Código	**LO 1**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	860,00	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,37	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	ER 342 / EN 342 / EN 237 / CM 1017 / CM 1017-1 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant; Calçada
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Sim

Edificado

N.º máximo de pisos	4
Tipologia dominante	Misto

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	x
Edifícios de utilização mista	x
Comércio/Restauração/Bebidas	x
Serviços	x
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	
Solo urbano	x

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

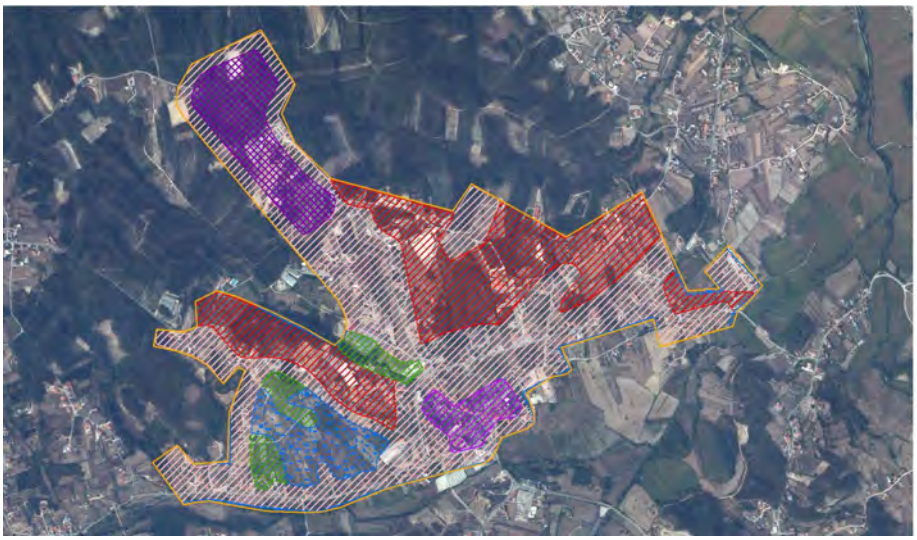
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	230/10
Loteamento	4/81; 1/91; 2/92; 7/99; 2/02; 4/04
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	1055/10; 537/11; 1690/11

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	19
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	7
Comércio/Restauração/Bebidas	2
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	1
Indústria/Armazenagem	3
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	3
Total	0,178 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

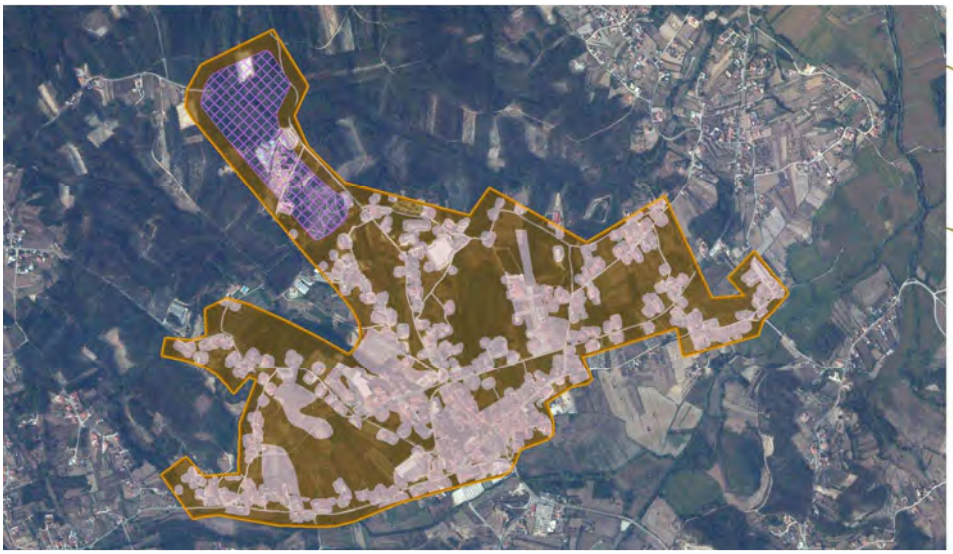
Hierarquia:	Nível II		
Área:	196,99 ha	Área solo urbano	168,89 ha





Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	6,21	3,15	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	99,91	50,72	Área Industrial Proposta	16,80	8,53
Área Urbanizável Mista	54,73	27,78			
Área Verde	8,04	4,08	**Solo Rural**	11,30	5,74





Área Ocupada

Área a Preservar	6,21 ha	Área Total	86,42 ha
Área Mista	20,51 ha		
Área Urbanizável Mista	51,66 ha	**Taxa de ocupação**	**47,54 %**
Área Verde	8,04 ha		

Observações:

Aglomerado urbano **ANTÕES / MOITA DO BOI**

Freguesia LOURIÇAL / GUIA Código **LO 2**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	576,59	(hab)
Densidade populacional (estimada)	7,30	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM1028 / CM1029 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	3
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	x
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	
Solo urbano	x

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	89/11; 191/11; 1232/10; 47/11; 986/10
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	1466/11; 1809/11

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	18
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	1
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	1
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	2
Total	0,278 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível II		
Área:	79,00 ha	Área solo urbano	77,00 ha





Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	76,84	97,27	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	0,16	0,20	**Solo Rural**	2,00	2,53





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	53,18 ha
Área Mista	53, 02 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**67,32 %**
Área Verde	0,16 ha		

Observações:

		Aglomerado urbano	**CAVADAS**
Freguesia	LOURIÇAL	Código	**LO 3**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	198,33	(hab)
Densidade populacional (estimada)	8,84	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1017 / CM 1018 / CM 1018-1 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,089 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	22,44 ha

Área solo urbano | 22,44 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	22,44	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	15,63 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total | 15,63 ha

Taxa de ocupação | **69,65 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALARINHO (Oeste)**
Freguesia	LOURIÇAL	Código	**LO 4**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	19,25	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,31	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,05 ha

Área solo urbano | 3,05 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	3,05	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	2,09 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	2,09 ha
Taxa de ocupação	**68,50 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALARINHO**
Freguesia	LOURIÇAL	Código	**LO 5**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	44,87	(hab)
Densidade populacional (estimada)	9,59	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1018 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	3
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,641 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,68 ha

Área solo urbano | 4,68 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	4,68	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	3,26 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	3,26 ha
Taxa de ocupação	**69,59 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALARINHO (Este)**
Freguesia	LOURIÇAL	Código	**LO 6**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	28,14	(hab)
Densidade populacional (estimada)	12,34	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	x
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,439 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,28 ha

Área solo urbano | 2,28 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,28	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,24 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,24 ha
Taxa de ocupação	**54,58 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**SOBREIRAL**
Freguesia	LOURIÇAL	Código	**LO 7**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	75,43	(hab)
Densidade populacional (estimada)	31,17	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,42 ha

Área solo urbano | 2,42 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,42	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,50 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,50 ha
Taxa de ocupação	**62,11 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CIPRESTE / MATAS DO LOURIÇAL**
Freguesia	LOURIÇAL	Código	**LO 8**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	271,11	(hab)
Densidade populacional (estimada)	8,13	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EN 237 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	
Solo urbano	x

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	1/82
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	1019/11

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	8
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	1
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,270 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	33,33 ha

Área solo urbano | 33,33 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	33,33	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	20,31 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	20,31 ha
Taxa de ocupação	**60,93 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CABEÇOS**
Freguesia	LOURIÇAL	Código	**LO 10**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	(hab)
Densidade populacional (estimada)	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1019 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	1
Total	0,170 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	5,87 ha

Área solo urbano | 5,87 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	5,87	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,05 ha
Área Mista	2,05 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**34,90 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**FOITOS**
Freguesia	LOURIÇAL	Código	**LO 11**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	175,95	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,66	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EN 237 / CM 1019 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	1801/11
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	4
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	1
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,189 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	26,43 ha

Área solo urbano | 26,43 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	26,43	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	17,21 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	17,21 ha
Taxa de ocupação	**65,12 %**

Observações:

Aglomerado urbano **CASAL DA ROLA DE CIMA**

Freguesia LOURIÇAL Código **LO 12**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	210,15	(hab)
Densidade populacional (estimada)	7,03	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	ER 342 / CM 1009 / CM 1105 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	4
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,134 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	29,90 ha

Área solo urbano | 29,90 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	29,90	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	17,13 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	17,13 ha
Taxa de ocupação	**57,30 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**PORTO DE FERRO**
Freguesia	LOURIÇAL	Código	**LO 13**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	26,55	(hab)
Densidade populacional (estimada)	10,62	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Sim	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	2	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,800	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,50 ha

Área solo urbano | 2,50 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	2,50	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,63 ha
Área Mista	1,63 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**65,25 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**CASAL DA ROLA**
Freguesia	LOURIÇAL	Código	**LO 14**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	136,46	(hab)
Densidade populacional (estimada)	8,75	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	ER 342 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	3
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,192 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	15,60 ha	Área solo urbano	15,60 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	15,60	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	11,11 ha
Área Mista	11,11 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**71,18 %**
Área Verde	-		

Observações:

Aglomerado urbano **SÃO JOÃO DAS TÁBUAS (Este)**

Freguesia LOURIÇAL Código **LO 15**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	43,55	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,48	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,149 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	6,72 ha

Área solo urbano | 6,72 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	6,72	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	4,55 ha
Área Mista	4,55 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**67,64 %**
Área Verde	-		

Observações:

Aglomerado urbano **SÃO JOÃO DAS TÁBUAS**

Freguesia LOURIÇAL Código **LO 16**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	88,00	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,82	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	ER 342 / CM 1018 / CM 1017-1 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	1
Outros	-
Total	0,132 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	15,13 ha

Área solo urbano | 15,13 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	15,13	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	8,49 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total | 8,49 ha

Taxa de ocupação | **56,13 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CASAIS DO PORTO**
Freguesia	LOURIÇAL	Código	**LO 17**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	65,97	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,59	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1018 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,085 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	11,80 ha

Área solo urbano | 11,80 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	11,80	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	6,94 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	6,94 ha
Taxa de ocupação	**58,86 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**TORNEIRA**
Freguesia	LOURIÇAL	Código	**LO 19**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	185,74	(hab)
Densidade populacional (estimada)	8,51	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	CM 1017 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	x	
Indústria/Armazenagem	x	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	480/11	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	7	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	1	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	1	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,412	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	21,82 ha

Área solo urbano | 21,82 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	21,82	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	10,52 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	10,52 ha
Taxa de ocupação	**48,20 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**RIBEIRA DE SANTO AMARO (Este)**
Freguesia	LOURIÇAL	Código	**LO 21**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	16,15	(hab)
Densidade populacional (estimada)	7,31	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,21 ha

Área solo urbano | 2,21 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	2,21	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,44 ha
Área Mista	1,44 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**65,31 %**
Área Verde	-		

Observações:

Aglomerado urbano **RIBEIRA DE SANTO ANTÓNIO**

Freguesia LOURIÇAL Código **LO 22**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	112,58	(hab)
Densidade populacional (estimada)	8,19	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	EN 342 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	x	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	x	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	859/10	
Loteamento	2/04; 5/06	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	1488/10	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	6	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,436	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	13,75 ha

Área solo urbano | 13,75 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	13,75	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	9,35 ha
Área Mista	9,35 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**67,98 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**CASAL DE SANTO ANTÓNIO**
Freguesia	LOURIÇAL	Código	**LO 23**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	260,78	(hab)
Densidade populacional (estimada)	8,97	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EN 237 / CM 1028 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	14
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	1
Comércio/Restauração/Bebidas	2
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,585 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	29,07 ha

Área solo urbano | 29,07 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	29,07	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	20,10 ha
Área Mista	20,10 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**69,14 %**
Área Verde	-		

Observações:

Aglomerado urbano **CASAIS LOUREIROS**

Freguesia LOURIÇAL Código **LO 24**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	36,89	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,81	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1015 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,261 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	7,67 ha

Área solo urbano | 7,67 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	7,67	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	5,05 ha
Área Mista	5,05 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**65,89 %**
Área Verde	-		

Observações:

Aglomerado urbano **CASAIS DE ALÉM**

Freguesia LOURIÇAL Código **LO 25**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	105,94	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,44	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EN 237 / CM 1015 / CM 1027 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	211/09
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	4
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,205 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	19,47 ha

Área solo urbano | 19,47 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	19,47	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	10,46 ha
Área Mista	10,46 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**53,73 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**CASAL DO QUEIJO**
Freguesia	LOURIÇAL	Código	**LO 26**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	24,99	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,62	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EN 237 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Sim

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	1
Total	0,449 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,45 ha

Área solo urbano | 4,45 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	4,45	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,07 ha
Área Mista	2,07 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**46,40 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**CASTELHANAS (Norte)**
Freguesia	LOURIÇAL	Código	**LO 27**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	18,00	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,19	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,47 ha

Área solo urbano | 3,47 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	3,47	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,95 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,95 ha
Taxa de ocupação	**56,32 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CASTELHANAS (Meio)**
Freguesia	LOURIÇAL	Código	**LO 28**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	5,06	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,61	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,40 ha

Área solo urbano | 1,40 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	1,40	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	0,47 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	0,47 ha
Taxa de ocupação	**33,26 %**

Observações:

Aglomerado urbano **OUTEIRO DO LOURIÇAL (Norte)**

Freguesia LOURIÇAL Código **LO 29**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	35,80	(hab)
Densidade populacional (estimada)	12,43	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1019 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,347 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,88 ha

Área solo urbano | 2,88 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	2,88	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,32 ha
Área Mista	2,32 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**80,83 %**
Área Verde	-		

Observações:

Aglomerado urbano **OUTEIRO DO LOURIÇAL**

Freguesia LOURIÇAL Código **LO 30**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	198,54	(hab)
Densidade populacional (estimada)	8,42	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EN 342 / CM 1019 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	1316/10; 1774/10; 1704/11
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	8
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	1
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,382 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	23,59 ha

Área solo urbano | 23,59 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	23,59	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	17,43 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	17,43 ha
Taxa de ocupação	**73,92 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CASAS BRANCAS**
Freguesia	LOURIÇAL	Código	**LO 32**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	34,67	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,65	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	1513/10	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	1	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	1	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,268	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	7,45 ha

Área solo urbano | 7,45 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	7,45	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	3,52 ha
Área Mista	3,52 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**47,22 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**CAVADITAS**
Freguesia	LOURIÇAL	Código	**LO 33**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	10,67	(hab)
Densidade populacional (estimada)	7,00	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	1	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	1	
Outros	-	
Total	0,608	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,29 ha

Área solo urbano | 3,29 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	3,29	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	2,13 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total | 2,13 ha

Taxa de ocupação | **64,76 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CASTELHANAS**
Freguesia	LOURIÇAL	Código	**LO 34**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	40,76	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,57	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1027 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,273 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	7,32 ha

Área solo urbano | 7,32 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	7,32	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	4,77 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	4,77 ha
Taxa de ocupação	**65,21 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CASTELHANAS (Sul)**
Freguesia	LOURIÇAL	Código	**LO 35**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	45,56	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,17	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1027 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	7,39 ha

Área solo urbano | 7,39 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	7,39	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	5,63 ha
Área Mista	5,63 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**76,29 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALE DA CABRA**
Freguesia	LOURIÇAL	Código	**LO 36**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	26,62	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,45	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EN 237 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	5
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	1,211 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,13 ha

Área solo urbano | 4,13 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	4,13	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	3,20 ha
Área Mista	3,20 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**77,47 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALE DA CABRA (Sul)**
Freguesia	LOURIÇAL	Código	**LO 37**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	8,86	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,51	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EN 237 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,36 ha

Área solo urbano | 1,36 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	1,36	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,11 ha
Área Mista	1,11 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**81,31 %**
Área Verde	-		

Observações:

MATA MOURISCA

INDICE

MM 1 2
MM 2 4
MM 3 6
MM 4 8
MM 5 10
MM 6 12
MM 7 14
MM 8 16
MM 9 18
MM 10 20
MM 11 22
MM 12 24
MM 13 26
MM 14 28
MM 15 30
MM 16 32
MM 17 34
MM 18 36
MM 19 38
MM 20 40
MM 21 42
MM 22 44
MM 23 46
MM 24 48
MM 25 50
MM 26 52

		Aglomerado urbano	**MATA MOURISCA**
Freguesia	MATA MOURISCA	Código	**MM 1**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	563,74	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,94	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EN 237-1 / CM 1034 / CM 1028-1 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Sim

Edificado

N.º máximo de pisos	3
Tipologia dominante	Misto

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	x
Comércio/Restauração/Bebidas	x
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	
Solo urbano	x

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	412/10
Loteamento	6/85
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	190/10
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	841/10; 505/11; 1123/11; 1692/11

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	15
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	1
Comércio/Restauração/Bebidas	2
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	1
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	1
Outros	2
Total	0,154 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível III		
Área:	143,24 ha	Área solo urbano	130,12 ha





Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	106,01	74,01	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	20,72	14,47			
Área Verde	3,39	2,37	**Solo Rural**	13,12	9,16





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	64,98 ha
Área Mista	58,43 ha		
Área Urbanizável Mista	3,16 ha	**Taxa de ocupação**	**45,36 %**
Área Verde	3,39 ha		

Observações:

		Aglomerado urbano	**BIQUEIRAS (Norte)**
Freguesia	MATA MOURISCA	Código	**MM 2**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	13,25	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,02	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,64 ha

Área solo urbano | 2,64 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,64	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,61 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,61 ha
Taxa de ocupação	**60,90 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**BREJINHO**
Freguesia	MATA MOURISCA	Código	**MM 3**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	26,71	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,77	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	5,60 ha

Área solo urbano | 5,60 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	5,60	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	3,30 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	3,30 ha
Taxa de ocupação	**59,00 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**BIQUEIRAS (Este)**
Freguesia	MATA MOURISCA	Código	**MM 4**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	25,50	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,04	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	x	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	1	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,237	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,22 ha

Área solo urbano | 4,22 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	4,22	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	3,01 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	3,01 ha
Taxa de ocupação	**3,01 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**BIQUEIRAS**
Freguesia	MATA MOURISCA	Código	**MM 5**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	51,81	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,78	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1027 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	52/10; 257/10
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	6
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	4
Total	0,923 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	10,83 ha

Área solo urbano | 10,83 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	10,83	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	6,32 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total | 6,32 ha

Taxa de ocupação | **58,38 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**ESPINHEIRAS**
Freguesia	MATA MOURISCA	Código	**MM 6**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	83,66	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,57	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1028-1 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	7/94
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	110/11

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,055 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	18,31 ha	Área solo urbano	16,32 ha



Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	16,32	89,08	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	1,99	10,92



Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	10,31 ha
Área Mista	10,31 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**56,31 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**RAMOS**
Freguesia	MATA MOURISCA	Código	**MM 7**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	98,42	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,76	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	131/10; 569/11
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	6
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	1
Total	0,410 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	17,09 ha

Área solo urbano | 17,09 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	17,09	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	10,18 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	10,18 ha
Taxa de ocupação	**59,57 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CASTANHEIRO**
Freguesia	MATA MOURISCA	Código	**MM 8**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	18,50	(hab)
Densidade populacional (estimada)	7,14	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,386 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,59 ha

Área solo urbano | 2,59 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,59	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	0,98 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	0,98 ha
Taxa de ocupação	**37,68 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**PORTO LAMEIRO**
Freguesia	MATA MOURISCA	Código	**MM 9**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	18,00	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,13	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1034 / CM 1036-1 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,236 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	8,47 ha

Área solo urbano | 8,47 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	8,47	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	3,25 ha
Área Mista	3,21 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**37,93 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**CARRIÇOS**
Freguesia	MATA MOURISCA	Código	**MM 10**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	5,83	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,49	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	1313/10

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	1
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	1,796 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,67 ha

Área solo urbano | 1,67 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	1,67	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,21 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,21 ha
Taxa de ocupação	**72,35 %**

Observações:

Aglomerado urbano **VALE DAS MOITAS**

Freguesia MATA MOURISCA Código **MM 11**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	130,06	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,69	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	1671/10
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	8
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,412 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	19,43 ha

Área solo urbano | 19,43 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	19,43	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	12,93 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	12,93 ha
Taxa de ocupação	**66,54 %**

Observações:

Aglomerado urbano **VALE DAS MOITAS (Sul)**

Freguesia MATA MOURISCA Código **MM 12**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	32,76	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,97	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	1755/10
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	3
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,455 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	6,60 ha

Área solo urbano | 6,60 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	6,60	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	4,36 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	4,36 ha
Taxa de ocupação	**66,10 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**FOZ**
Freguesia	MATA MOURISCA	Código	**MM 13**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	156,59	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,52	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	1535/09; 680/10; 1737/10
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	1412/11
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	337/10; 1750/11

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	8
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,333 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	24,01 ha

Área solo urbano | 24,01 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	24,01	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	14,83 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	14,83 ha
Taxa de ocupação	**61,76 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**RATOS (Norte)**
Freguesia	MATA MOURISCA	Código	**MM 14**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	20,04	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,54	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	EN 237-1 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Não	
Existência de transportes públicos	Sim	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	5,66 ha

Área solo urbano | 5,66 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	5,66	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	2,36 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	2,36 ha
Taxa de ocupação	**41,74 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**RATOS**
Freguesia	MATA MOURISCA	Código	**MM 15**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	52,70	(hab)
Densidade populacional (estimada)	9,34	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Sim

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	478/11
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	3
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,532 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	5,64 ha

Área solo urbano | 5,64 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	5,64	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	3,86 ha
Área Mista	3,86 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**68,40 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALE DA SOBREIRA**
Freguesia	MATA MOURISCA	Código	**MM 16**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	7,11	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,91	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,44 ha

Área solo urbano | 2,44 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,44	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,15 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,15 ha
Taxa de ocupação	**47,14 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALE DO CONTEIRO**
Freguesia	MATA MOURISCA	Código	**MM 17**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	12,22	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,66	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,34 ha

Área solo urbano | 3,34 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	3,34	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,60 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,60 ha
Taxa de ocupação	**47,75 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CASALINHO DA FOZ (Norte)**
Freguesia	MATA MOURISCA	Código	**MM 18**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	13,21	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,56	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EN 237-1 / CM 1036 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	x
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	1709/10
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	1
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	1,034 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,90 ha

Área solo urbano | 2,90 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,90	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,45 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,45 ha
Taxa de ocupação	**49,97 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CASALINHO DA FOZ**
Freguesia	MATA MOURISCA	Código	**MM 19**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	21,72	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,43	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	x	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	633/10	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	1	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,112	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	8,93 ha

Área solo urbano | 8,93 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	8,93	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	4,03 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	4,03 ha
Taxa de ocupação	**45,08 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CASALINHO DA FOZ (Este)**
Freguesia	MATA MOURISCA	Código	**MM 20**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	17,04	(hab)
Densidade populacional (estimada)	8,97	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	CM 1036 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,90 ha

Área solo urbano | 1,90 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	1,90	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,41 ha
Área Mista	1,41 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**74,38 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**CASALINHO DA FOZ (Sul)**
Freguesia	MATA MOURISCA	Código	**MM 21**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	27,26	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,61	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	5,91 ha

Área solo urbano | 5,91 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	5,91	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	4,14 ha
Área Mista	4,14 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**70,10 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**BOIÇAS**
Freguesia	MATA MOURISCA	Código	**MM 22**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	32,25	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,36	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	CM 1036 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Não	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	1251/11	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	1	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,104	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	9,60 ha

Área solo urbano | 9,60 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	9,60	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	5,42 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	5,42 ha
Taxa de ocupação	**56,46 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**ESTEVAES**
Freguesia	MATA MOURISCA	Código	**MM 23**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	48,29	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,28	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	CM 1036 / CM 1034 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	x	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	1890/10	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	4	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,272	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	14,73 ha

Área solo urbano | 14,73 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	14,73	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	8,27 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	8,27 ha
Taxa de ocupação	**56,09 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**BOIEIROS**
Freguesia	MATA MOURISCA	Código	**MM 24**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	14,89	(hab)
Densidade populacional (estimada)	1,92	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Não	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	1518/11	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	1	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,129	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	7,74 ha

Área solo urbano | 7,74 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	7,74	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	3,54 ha
Área Mista	3,54 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**45,81 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**BOIÇAS (Sul)**
Freguesia	MATA MOURISCA	Código	**MM 25**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	9,00	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,36	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1036 / CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,81 ha

Área solo urbano | 3,81 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	3,81	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	2,01 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	2,01 ha
Taxa de ocupação	**52,65 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**BOIEIROS (SE)**
Freguesia	MATA MOURISCA	Código	**MM 26**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	6,81	(hab)
Densidade populacional (estimada)	1,39	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	1	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,204	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,89 ha

Área solo urbano | 4,89 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	4,89	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,38 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,38 ha
Taxa de ocupação	**28,23 %**

Observações:

MEIRINHAS

INDICE

ME 1..... 2
ME 2..... 4
ME 3..... 6
ME 4..... 8

		Aglomerado urbano	**MEIRINHAS**
Freguesia	MEIRINHAS	Código	**ME 1**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	1620,51	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,95	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	IC 2 (EN1) / CM 1041 / CM 1048 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Sim

Edificado

N.º máximo de pisos	4
Tipologia dominante	Misto

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	x
Edifícios de utilização mista	x
Comércio/Restauração/Bebidas	x
Serviços	x
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	
Solo urbano	x

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

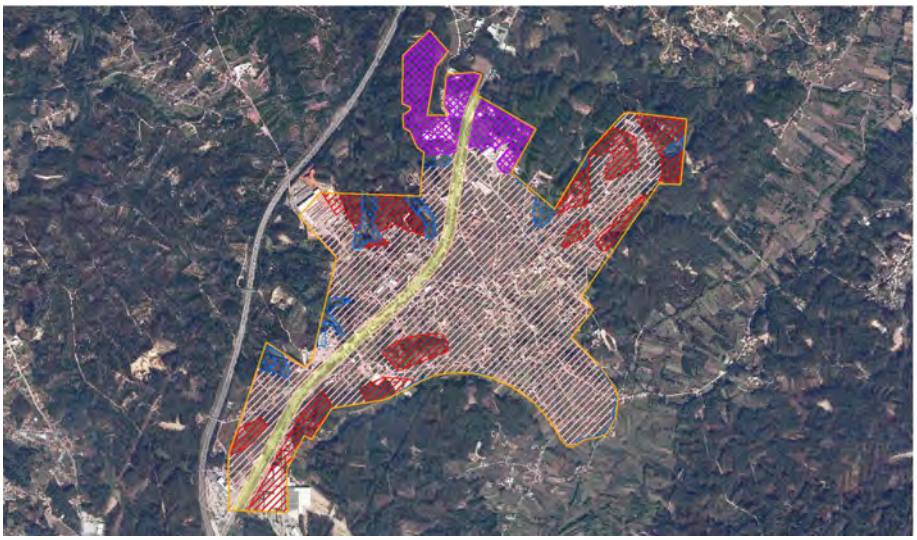
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	348/10; 213/11; 413/11; 971/11; 1084/11
Loteamento	4/00; 7/80; 10/81; 13/81; 5/82; 3/85; 2/93; 2/98
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	1085/11; 1730/11
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	216/10; 1834/10; 1668/11

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	37
Habitação plurifamiliar	3
Edifícios de utilização mista	3
Comércio/Restauração/Bebidas	3
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	1
Indústria/Armazenagem	7
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	5
Total	0,180 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

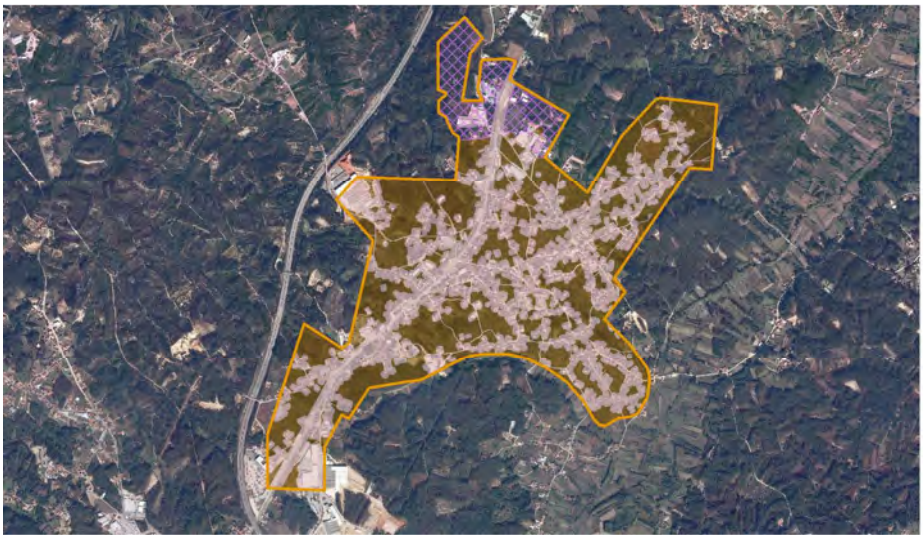
Hierarquia:	Nível II		
Área:	327,66 ha	Área solo urbano	265,78 ha





Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	213,95	65,30	Área Industrial Proposta	27,46	8,38
Área Urbanizável Mista	51,83	15,82			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	13,09	3,99





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	164,47 ha
Área Mista	148,64 ha		
Área Urbanizável Mista	15,83 ha	**Taxa de ocupação**	**50,20 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**CASAL DE ALÉM**
Freguesia	MEIRINHAS	Código	**ME 2**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	43,22	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,11	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,141 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	7,07 ha

Área solo urbano | 7,07 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	7,07	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	4,00 ha
Área Mista	4,00 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**56,62 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**VENDA NOVA**
Freguesia	MEIRINHAS	Código	**ME 3**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	5,45	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,01	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1041 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	1841/10

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,369 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,71 ha

Área solo urbano | 2,71 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,71	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	0,60 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	0,60 ha
Taxa de ocupação	**22,13 %**

Observações:

Aglomerado urbano **VALE DA CRUZ**

Freguesia MEIRINHAS, CARNIDE Código **ME 4**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	19,90	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,33	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	1
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,218 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,59 ha

Área solo urbano | 4,59 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	4,59	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,99 ha
Área Mista	1,99 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**43,36 %**
Área Verde	-		

Observações:

PELARIGA

INDICE

PE 1 2
PE 2 4
PE 3 6
PE 4 8
PE 5 10
PE 6 12
PE 7 14
PE 8 16
PE 10 18
PE 11 20
PE 12 22
PE 13 24
PE 14 26
PE 15 28
PE 16 30
PE 17 32
PE 18 34
PE 19 36
PE 20 38
PE 21 40
PE 22 42

		Aglomerado urbano	**PELARIGA**
Freguesia	PELARIGA	Código	**PE 1**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	455,85	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,32	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 528 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Sim

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Misto

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	x
Comércio/Restauração/Bebidas	x
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	
Solo urbano	x

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

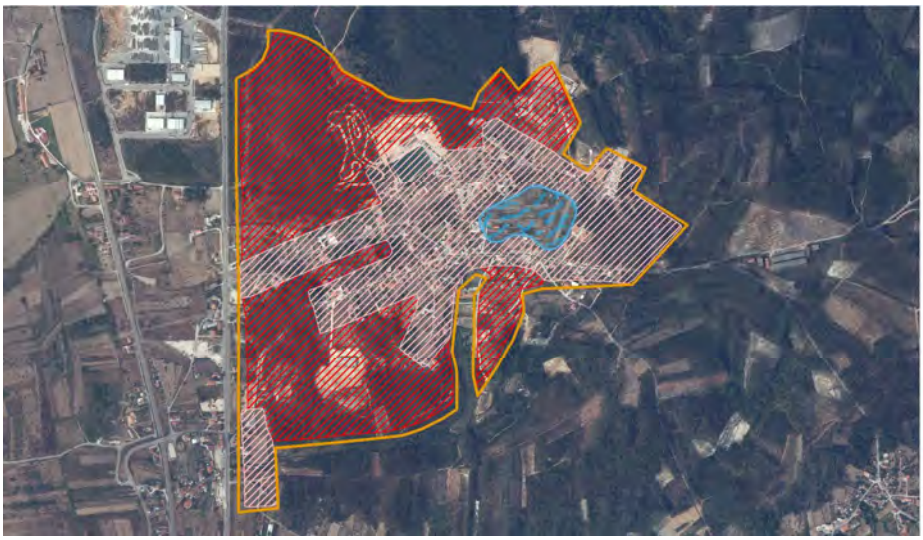
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	222/10; 1241/10
Loteamento	7/91; 3/03
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	8
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	2
Comércio/Restauração/Bebidas	1
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	1
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,114 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

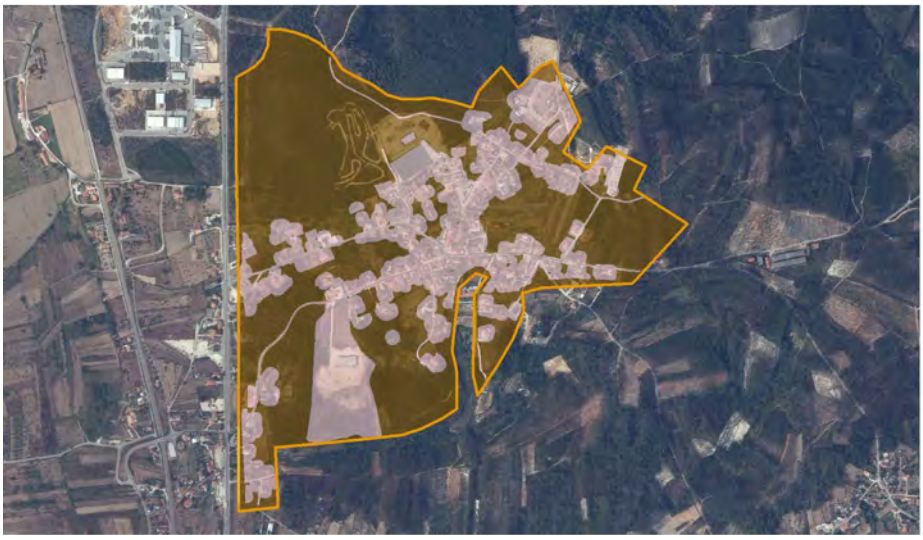
Hierarquia:	Nível III		
Área:	105,44 ha	Área solo urbano	101,88 ha





Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	44,54	42,24	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	57,34	54,38			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	3,56	3,38





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	40,32 ha
Área Mista	26,03 ha		
Área Urbanizável Mista	14,29 ha	**Taxa de ocupação**	**38,24 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**TINTO DE BAIXO**
Freguesia	PELARIGA	Código	**PE 2**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	28,49	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,19	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1006 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	6,80 ha

Área solo urbano | 6,80 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	6,80	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	3,76 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	3,76 ha
Taxa de ocupação	**55,22 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**TINTO DE BAIXO (Sul)**
Freguesia	PELARIGA	Código	**PE 3**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	5,42	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,27	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1006 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,787 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,27 ha

Área solo urbano | 1,27 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	1,27	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	0,56 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	0,56 ha
Taxa de ocupação	**44,07 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**TINTO**
Freguesia	PELARIGA	Código	**PE 4**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	31,99	(hab)
Densidade populacional (estimada)	1,52	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	IC 2 / CM 1006 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Misto

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	x
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	x
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	175/10
Loteamento	1/94; 1/00
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	3
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	1
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,190 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	21,02 ha	Área solo urbano	ha





Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	8,47	40,30	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	5,52	26,26			
Área Verde	0,30	1,43	**Solo Rural**	2,38	11,32





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	13,89 ha
Área Mista	9,77 ha		
Área Urbanizável Mista	3,82 ha	**Taxa de ocupação**	**66,09 %**
Área Verde	0,30 ha		

Observações:

		Aglomerado urbano	**QUINTA DE BAIXO**
Freguesia	PELARIGA	Código	**PE 5**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	-	(hab)
Densidade populacional (estimada)	-	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Não
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Agro-pecuária

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	1
Outros	-
Total	0,282 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,55 ha

Área solo urbano | 3,55 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	3,55	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	2,95 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	2,95 ha
Taxa de ocupação	**83,06 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**QUINTA DO BOLÃO**
Freguesia	PELARIGA	Código	**PE 6**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	14,50	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,12	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Não	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Não	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	1616/10	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	1	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,613	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,63 ha

Área solo urbano | 1,63 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	1,63	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	0,61 ha
Área Mista	0,61 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**37,33 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**PELARIGA (Apeadeiro)**
Freguesia	PELARIGA	Código	**PE 7**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	6,33	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,15	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	5/00
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,95 ha

Área solo urbano | 2,95 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	2,95	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,47 ha
Área Mista	2,47 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**83,82 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**MEIRES**
Freguesia	PELARIGA	Código	**PE 8**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	64,35	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,69	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1006 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	3
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,265 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	11,30 ha

Área solo urbano | 11,30 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	11,30	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	7,17 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	7,17 ha
Taxa de ocupação	**63,46 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**VENDA DA CRUZ (Este)**
Freguesia	PELARIGA	Código	**PE 10**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	46,80	(hab)
Densidade populacional (estimada)	11,67	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,01 ha

Área solo urbano | 4,01 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	4,01	4,01	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,38 ha
Área Mista	2,38 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**70,60 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**VENDA DA CRUZ**
Freguesia	PELARIGA	Código	**PE 11**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	42,13	(hab)
Densidade populacional (estimada)	7,35	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Sim	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Sim	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	1	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,175	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	5,73 ha

Área solo urbano | 5,73 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	5,73	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	3,28 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	3,28 ha
Taxa de ocupação	**57,28 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**VENDA DA CRUZ (Oeste)**
Freguesia	PELARIGA	Código	**PE 12**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	14,27	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,32	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,68 ha

Área solo urbano | 2,68 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,68	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,48 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,48 ha
Taxa de ocupação	**55,03 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**SACUTOS (Oeste)**
Freguesia	PELARIGA	Código	**PE 13**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	29,88	(hab)
Densidade populacional (estimada)	7,60	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Sim	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	x	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	x	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,93 ha

Área solo urbano | 3,93 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	3,93	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	3,16 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total | 3,16 ha

Taxa de ocupação | **80,41 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**SACUTOS**
Freguesia	PELARIGA	Código	**PE 14**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	577,19	(hab)
Densidade populacional (estimada)	8,93	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	3
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	x
Comércio/Restauração/Bebidas	x
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	
Solo urbano	x

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	783/10; 1062/11
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	240/10; 1005/10; 436/11

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	10
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	1
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	2
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	2
Total	0,232 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

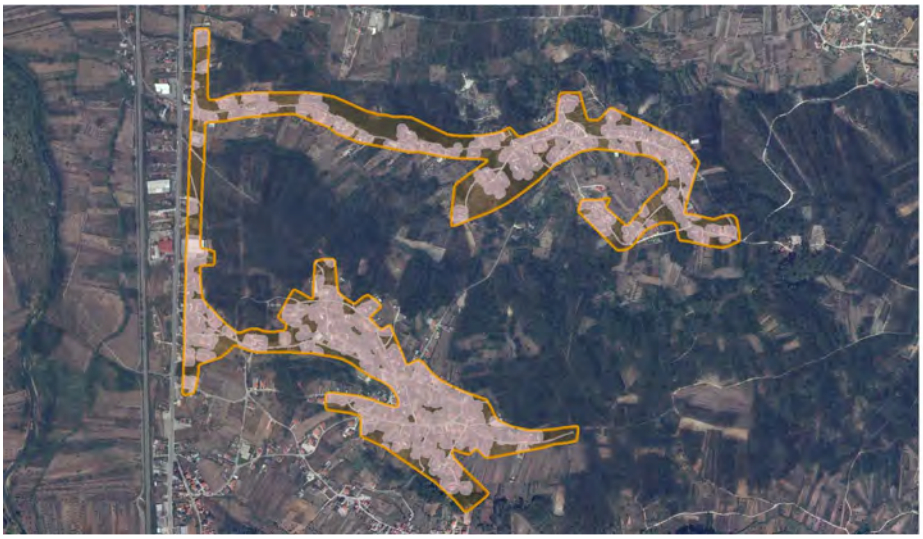
Hierarquia:	Nível V
Área:	64,65 ha

Área solo urbano | 64,65 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	64,65	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	44,38 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	44,38 ha
Taxa de ocupação	**68,64 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**FOLGADO**
Freguesia	PELARIGA	Código	**PE 15**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	101,72	(hab)
Densidade populacional (estimada)	11,20	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	
Solo urbano	x

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	240/10

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,110 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	9,08 ha

Área solo urbano | 9,08 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	9,08	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	7,51 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	7,51 ha
Taxa de ocupação	**82,74 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**MONCALVA**
Freguesia	PELARIGA	Código	**PE 16**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	66,56	(hab)
Densidade populacional (estimada)	9,54	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Sim	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante		
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	x	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	x	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	1203/10; 224/11	
Loteamento	8/81	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	2	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	1	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,430	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

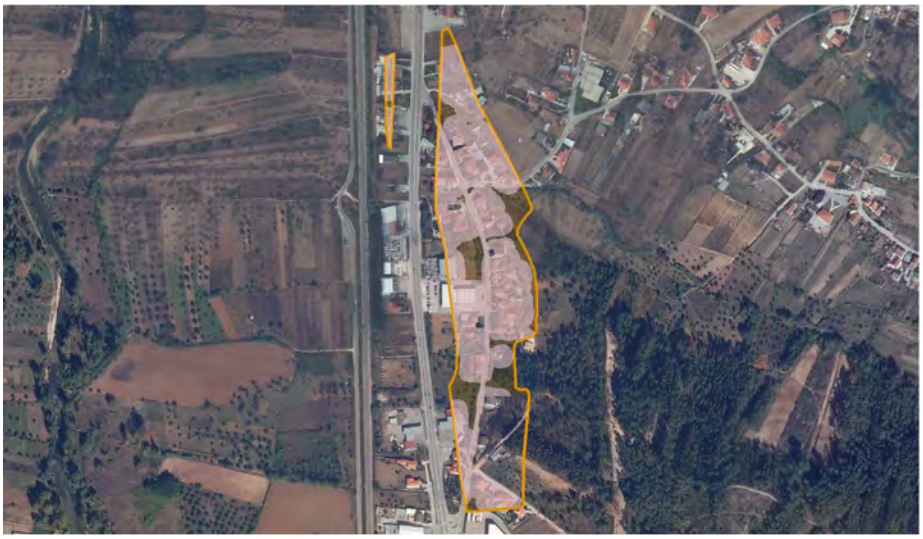
Hierarquia:	Nível V
Área:	6,98 ha

Área solo urbano | 6,98 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	6,98	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	5,94 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	5,94 ha
Taxa de ocupação	**85,02 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**ÁGUA TRAVESSA**
Freguesia	PELARIGA	Código	**PE 17**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	52,74	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,09	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 528 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	1
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,231 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	8,66 ha

Área solo urbano | 8,66 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	8,66	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	5,66 ha
Área Mista	5,66 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**65,40 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**ÁGUA TRAVESSA (SE)**
Freguesia	PELARIGA	Código	**PE 18**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	24,11	(hab)
Densidade populacional (estimada)	9,64	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 528 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,400 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,50 ha

Área solo urbano | 2,50 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,50	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	2,18 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	2,18 ha
Taxa de ocupação	**87,32 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**SALGUEIRO (NW)**
Freguesia	PELARIGA	Código	**PE 19**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	6,23	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,78	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 528 / CM 1005-1 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,24 ha

Área solo urbano | 2,24 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,24	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,21 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,21 ha
Taxa de ocupação	**53,71 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**SALGUEIRO**
Freguesia	PELARIGA	Código	**PE 20**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	105,51	(hab)
Densidade populacional (estimada)	7,37	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 528 / CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,070 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	14,32 ha

Área solo urbano | 14,32 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	14,32	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	8,41 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	8,41 ha
Taxa de ocupação	**58,73 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**BARROCA**
Freguesia	PELARIGA	Código	**PE 21**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	6,90	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,47	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,55 ha

Área solo urbano | 1,55 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	1,55	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,07 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,55 ha
Taxa de ocupação	**68,67 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**VÉRIGO**
Freguesia	PELARIGA	Código	**PE 22**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	154,03	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,55	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	EM 528 / EN 348-1 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Sim	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	3	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,128	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	23,52 ha

Área solo urbano | 23,52 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	23,52	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	16,07 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	16,07 ha
Taxa de ocupação	**68,32 %**

Observações:

POMBAL

INDICE

PO 1 3
PO 2 5
PO 4 7
PO 5 9
PO 6 11
PO 7 13
PO 8 15
PO 9 17
PO 10 19
PO 11 21
PO 12 23
PO 13 25
PO 14 27
PO 15 29
PO 16 31
PO 17 33
PO 19 35
PO 20 37
PO 21 39
PO 22 41
PO 23 43
PO 24 45
PO 25 47
PO 26 49
PO 27 51
PO 28 53
PO 29 55
PO 30 57
PO 31 59
PO 33 63
PO 34 65
PO 35 67
PO 36 69
PO 37 71
PO 38 73
PO 39 75
PO 40 77
PO 41 79
PO 43 81
PO 44 83
PO 45 85
PO 46 87
PO 47 89
PO 50 91
PO 51 93
PO 60 95
PO 61 97
PO 62 99
PO 63 101
PO 64 103
PO 65 105

PO 66 107
PO 67 109
PO 68 111
PO 69 113
PO 72 115
PO 73 117
PO 74 119
PO 75 121
PO 79 123

		Aglomerado urbano	**POMBAL**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 1**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	12286,50	(hab)
Densidade populacional (estimada)	10,92	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	Gás natural; Fibra ótica; Ciclovia

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	IC2 (EN1) / IC8 / EN1-6 / EN237 / EN348-1 / EM530 / EM531 / CM1044 / CM1045 / CM1054 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant; Calçada
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Sim

Edificado

N.º máximo de pisos	10
Tipologia dominante	Misto

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	x
Edifícios de utilização mista	x
Comércio/Restauração/Bebidas	x
Serviços	x
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	x
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	
Solo urbano	x

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:

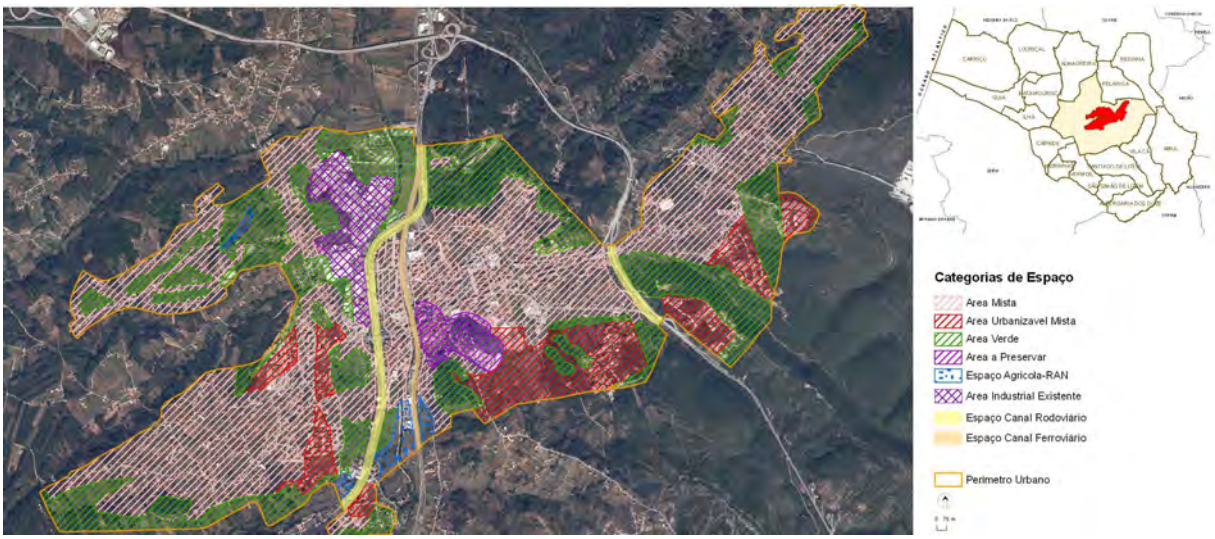
Edificação	206/10; 420/10; 600/10; 626/10; 723/10; 844/10; 997/10; 1083/11; 1804/10; 1900/10; 46/11; 101/11; 188/11; 189/11; 196/11; 216/11; 328/11; 613/11; 732/11; 782/11; 851/11; 872/11; 1408/11; 1409/11; 1067/11; 1749/11
Loteamento	6/69; 1/72; 4/75; 5/75; 6/75; 1/76; 2/76; 3/76; 1/77; 3/77; 4/77; 1/78; 1/79; 8/79; 3/80; 8/80; 1/81; 1/83; 5/83; 4/84; 1/85; 2/85; 4/85; 5/85; 7/85; 8/85; 1/86; 4/86; 5/86; 6/86; 2/87; 3/87; 5/87; 1/88; 3/88; 4/88; 5/88; 7/88; 1/89; 2/89; 3/89; 4/89; 5/89; 7/89; 8/89; 9/89; 10/89; 1/90; 2/90; 3/90; 5/90; 6/90; 8/90; 9/90; 10/90; 2/91; 3/91; 4/91; 5/91; 6/91; 1/92; 3/92; 4/92; 5/92; 1/93; 3/93; 5/93; 6/93; 7/93; 2/94; 6/94; 1/95; 2/95; 3/95; 2/96; 2/97; 6/98; 7/98; 8/98; 2/99; 5/99; 6/99; 2/00; 3/00; 1/01; 2/01; 3/01; 4/01; 5/01; 3/02; 4/02; 4/03; 1/04; 5/04; 3/05; 4/06; 3/06; 1/07; 1/10; 2/10; 3/10
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	774/10; 1282/10;1451/11; 1729/11
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	873/10; 1006/10; 1007/10; 1239/10; 1516/10; 1875/10; 1897/10; 866/11; 875/11; 877/11; 923/11; 1343/11; 1693/11; 1717/11

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	112
Habitação plurifamiliar	14
Edifícios de utilização mista	16
Comércio/Restauração/Bebidas	32
Serviços	1
Equipamentos de Utilização Colectiva	8
Indústria/Armazenagem	14
Hotelaria e Usos turísticos	2
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	1
Outros	7
Total	0,184 (alvarás/ha)

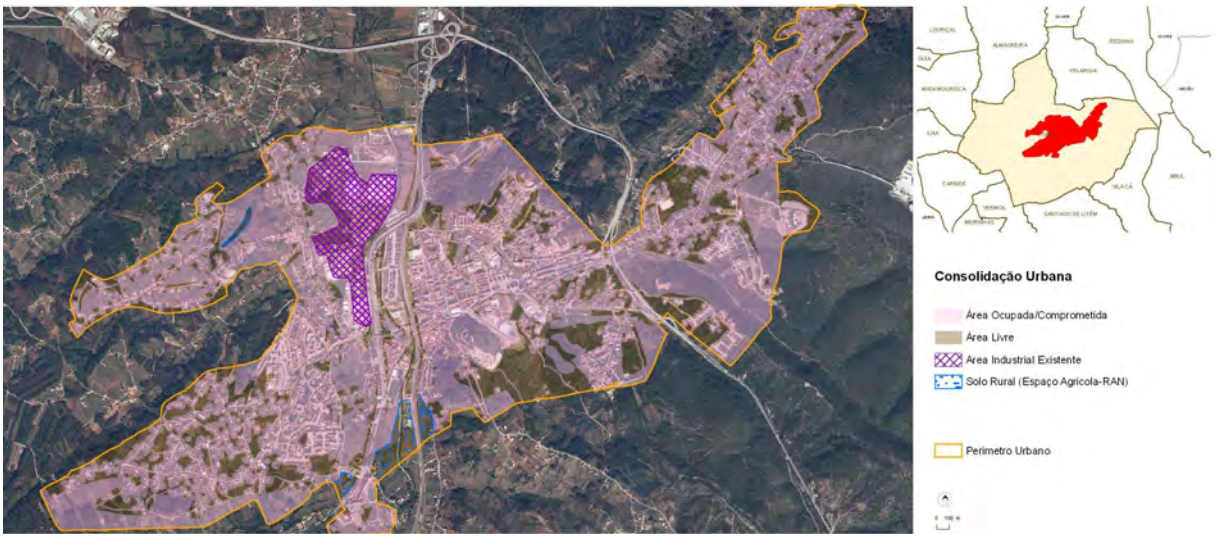
Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível I		
Área:	1124,91 ha	Área solo urbano	1002,04 ha



Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	23,17	2,06	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	553,49	49,20	Área Industrial Proposta	45,71	4,06
Área Urbanizável Mista	131,31	11,67			
Área Verde	294,07	26,14	**Solo Rural**	14,72	1,31



Área Ocupada

Área a Preservar	23,17 ha	Área Total	815,35 ha
Área Mista	429,73 ha		
Área Urbanizável Mista	68,38 ha	**Taxa de ocupação**	**72,48 %**
Área Verde	294,07 ha		

Observações:

Aglomerado urbano **CHÃ DO CARREGUEIRO**

Freguesia POMBAL Código **PO 2**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	15,00	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,54	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Não	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	CM 1013 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	1	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,369	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,71 ha

Área solo urbano | 2,71 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,71	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,40 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,40 ha
Taxa de ocupação	**51,63 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CARREGUEIRO (Oeste)**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 4**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	16,64	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,70	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Sim	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,92 ha

Área solo urbano | 2,92 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,92	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,89 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,89 ha
Taxa de ocupação	**64,59 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CARREGUEIRO**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 5**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	120,23	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,54	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Sim	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	CM 1011 / CM 1013 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	x	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	2	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	1	
Outros	-	
Total	0,138	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	21,69 ha

Área solo urbano | 21,69 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	21,69	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	12,08 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	12,08 ha
Taxa de ocupação	**55,70 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**QUINTA DA GRAMELA (Fornos de Carvão)**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 6**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	-	(hab)
Densidade populacional (estimada)	-	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	1
Tipologia dominante	Indústria

Usos

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	
Solo urbano	x

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,29 ha

Área solo urbano | 2,29 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,29	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,85 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,85 ha
Taxa de ocupação	**80,50 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**QUINTA DA GRAMELA**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 7**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	-	(hab)
Densidade populacional (estimada)	-	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1011 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Estabelecimento restauração / bebidas

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	x
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	2,28 ha	Área solo urbano	2,28 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	Espaço Industrial:	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	2,28	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,14 ha
Área Mista	1,14 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**50,26 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**ALDEIA DOS ANJOS**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 8**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	258,60	(hab)
Densidade populacional (estimada)	8,87	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Sim	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	CM 1011 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	x	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	42/10; 473/10	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	860/11; 1618/11	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	9	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	2	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	1	
Outros	-	
Total	0,412	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	29,16 ha

Área solo urbano | 29,16 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	29,16	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	20,22 ha
Área Mista	20,22 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**69,35 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**QUINTA**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 9**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	23,61	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,97	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	x
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	1
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,168 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	5,95 ha

Área solo urbano | 5,95 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	5,95	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	3,98 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	3,98 ha
Taxa de ocupação	**66,86 %**

Observações: Coincide ligeiramente com o Plano de Pormenor Integrado do Parque Industrial Manuel da Mota

		Aglomerado urbano	**COTROFE (Norte)**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 10**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	24,10	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,29	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	152/10; 628/10
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	4	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	1,044	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,83 ha

Área solo urbano | 3,83 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	3,83	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	2,23 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	2,23 ha
Taxa de ocupação	**58,17 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**COTROFE**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 11**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	80,88	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,45	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1043 / CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Sim

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	1
Total	0,080 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	12,53 ha	Área solo urbano	12,53 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	12,53	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	7,63 ha
Área Mista	7,63 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**60,86 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**COTROFE (Sul)**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 12**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	7,11	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,67	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,376 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,66 ha

Área solo urbano | 2,66 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,66	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,14 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,14 ha
Taxa de ocupação	**42,70 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**ROUSSA**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 13**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	58,63	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,64	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1043 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	1359/11

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	5
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,396 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	12,64 ha

Área solo urbano | 12,64 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	12,64	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	7,12 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	7,12 ha
Taxa de ocupação	**56,34 %**

Observações:

Aglomerado urbano **PINHEIRINHO / VASCOS**

Freguesia POMBAL / ALMAGREIRA Código **PO 14**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	179,78	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,76	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EN 237-1 / CM 1042 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Sim

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	4
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,128 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	31,19 ha

Área solo urbano | 31,19 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	31,19	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	18,30 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total | 18,30 ha

Taxa de ocupação | **58,66 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**MOTES**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 15**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	37,58	(hab)
Densidade populacional (estimada)	7,01	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	5,36 ha

Área solo urbano | 5,36 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	5,36	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	3,55 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	3,55 ha
Taxa de ocupação	**66,23 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**MOTES (Sul)**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 16**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	6,75	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,04	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,187 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,22 ha

Área solo urbano | 2,22 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,22	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,08 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,08 ha
Taxa de ocupação	**48,73 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**MOTES DE CIMA**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 17**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	7,96	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,95	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,70 ha

Área solo urbano | 2,70 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	2,70	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,54 ha
Área Mista	1,54 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**57,00 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**CAVADINHA**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 19**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	37,56	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,87	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,076 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	13,08 ha

Área solo urbano | 13,08 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	13,08	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	6,16 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	6,16 ha
Taxa de ocupação	**47,11 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**MALHOS**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 20**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	39,65	(hab)
Densidade populacional (estimada)	1,79	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	22,18 ha

Área solo urbano | 22,18 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	22,18	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	6,09 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	6,09 ha
Taxa de ocupação	**27,44 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**AFONSOS (Norte)**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 21**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	5,27	(hab)
Densidade populacional (estimada)	7,12	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	0,74 ha	Área solo urbano	0,74 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	0,74	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	0,45 ha
Área Mista	0,45 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**60,58 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**AFONSOS**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 22**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	6,97	(hab)
Densidade populacional (estimada)	1,93	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	456/10
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	1545/11

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,554 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,61 ha

Área solo urbano | 3,61 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	3,61	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,47 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,47 ha
Taxa de ocupação	**40,64 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**MENDES**
Freguesia	POMBAL / CARNIDE	Código	**PO 23**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	149,58	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,30	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	EM 531 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Sim	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	x	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	618/10; 1877/10; 337/11	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	167/10; 1208/11	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	4	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	2	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	1	
Total	0,201 (alvarás/ha)	

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	34,76 ha

Área solo urbano | 34,76 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	34,76	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	20,59 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	20,59 ha
Taxa de ocupação	**59,24 %**

Observações:

Aglomerado urbano **ROUSSA DE CIMA**

Freguesia POMBAL Código **PO 24**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	152,25	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,35	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 531 / CM 1042 /OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Sim

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	4
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,141 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	28,45 ha

Área solo urbano | 28,45 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	28,45	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	16,45 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	16,45 ha
Taxa de ocupação	**57,82 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CRESPOS**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 25**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	34,57	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,00	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	8,64 ha

Área solo urbano | 8,64 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	8,64	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	3,94 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	3,94 ha
Taxa de ocupação	**45,61 %**

Observações:

Aglomerado urbano **REGATO DOS MENDES (Norte)**

Freguesia POMBAL Código **PO 26**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	6,00	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,40	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Não	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Não	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,50 ha

Área solo urbano | 2,50 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,50	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,28 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,28 ha
Taxa de ocupação	**51,10 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**REGATO DOS MENDES**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 27**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	10,77	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,22	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Não
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,34 ha

Área solo urbano | 3,34 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	3,34	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,84 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,84 ha
Taxa de ocupação	**54,94 %**

Observações:

Aglomerado urbano **REGATO DOS MENDES (Oeste)**

Freguesia POMBAL Código **PO 28**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	2,18	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,08	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Não
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,05 ha

Área solo urbano | 1,05 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	1,05	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	0,52 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	0,52 ha
Taxa de ocupação	**48,94 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**ALTO DOS CRESPOS**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 29**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	69,88	(hab)
Densidade populacional (estimada)	10,75	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	CM / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	x	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	8/93; 4/99	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	1	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,154	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	6,50 ha

Área solo urbano | 6,50 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	6,50	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	4,80 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	4,80 ha
Taxa de ocupação	**73,87 %**

Observações:

Aglomerado urbano **ALTO DOS CRESPOS (Este)**

Freguesia POMBAL Código **PO 30**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	3,61	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,40	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	OC	
Tipo e estado do pavimento	Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Não	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	1	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	1,220	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	0,82 ha

Área solo urbano | 0,82 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	0,82	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	0,23 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	0,23 ha
Taxa de ocupação	**27,37 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**ALTO DOS MENDES**
Freguesia	POMBAL / CARNIDE	Código	**PO 31**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	27,86	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,40	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Não	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	CM / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	x	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	6,33 ha

Área solo urbano | 6,33 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	6,33	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	4,20 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	4,20 ha
Taxa de ocupação	**66,36 %**

Observações:

Aglomerado urbano **VALE COIMBRA (Sul)**

Freguesia POMBAL Código **PO 32**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	7,22	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,13	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	x
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	106/10

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	1
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,571 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,75 ha

Área solo urbano | 1,75 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	1,75	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	0,52 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	0,52 ha
Taxa de ocupação	**30,01 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALE COIMBRA**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 33**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	35,40	(hab)
Densidade populacional (estimada)	9,39	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,77 ha

Área solo urbano | 3,77 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	3,77	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,49 ha
Área Mista	2,49 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**66,13 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALE COIMBRA (Norte)**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 34**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	16,24	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,31	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,77 ha

Área solo urbano | 3,77 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	3,77	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,59 ha
Área Mista	2,59 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**68,60 %**
Área Verde	-		

Observações:

Aglomerado urbano **ROUSSA (VALE COIMBRA)**

Freguesia POMBAL Código **PO 35**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	72,85	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,66	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 531 / CM 1044 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Sim

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	1843/10
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	1
Outros	-
Total	0,192 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	15,63 ha

Área solo urbano | 15,63 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	15,63	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	7,27 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	7,27 ha
Taxa de ocupação	**46,49 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**ROUSSA (Junto à A1)**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 36**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	14,45	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,19	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,221 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,53 ha

Área solo urbano | 4,53 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	4,53	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,19 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,19 ha
Taxa de ocupação	**26,28 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CASAL FERNÃO JOÃO (Oeste)**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 37**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	29,14	(hab)
Densidade populacional (estimada)	7,47	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	CM 1045 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Total	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	2	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,513	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,90 ha

Área solo urbano | 3,90 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	3,90	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,09 ha
Área Mista	2,09 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**53,41 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**ALDEIA DOS REDONDOS**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 38**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	78,31	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,54	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Sim	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	CM 1011 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Sim	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	x	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	x	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	596/11	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	3	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	1	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,334	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	11,97 ha

Área solo urbano | 11,97 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	11,97	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	8,04 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	8,04 ha
Taxa de ocupação	**67,18 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**DEGOLAÇO**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 39**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	22,41	(hab)
Densidade populacional (estimada)	8,33	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1044
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,69 ha

Área solo urbano | 2,69 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	2,03	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,03 ha
Área Mista	2,03 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**75,62 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**DEGOLAÇO (SW)**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 40**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	11,54	(hab)
Densidade populacional (estimada)	7,64	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	CM 1044 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom	
Passeios e estacionamentos	Não	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,51 ha

Área solo urbano | 1,51 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	1,51	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	0,82 ha
Área Mista	0,82 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**54,24 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**CASAL VELHO**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 41**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	35,76	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,81	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1044 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	1
Outros	-
Total	0,079 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	12,74 ha

Área solo urbano | 12,74 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	12,74	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	5,41 ha
Área Mista	5,41 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**42,49 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**MANCOS**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 43**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	12,33	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,15	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	6/92
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	1
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,673 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,97 ha

Área solo urbano | 2,97 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,97	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,53 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,53 ha
Taxa de ocupação	**51,56 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**TRAVASSO**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 44**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	250,65	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,23	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	734/11
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	1827/10

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	9
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	1
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,249 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	40,21 ha

Área solo urbano | 40,21 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	40,21	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	23,14 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	23,14 ha
Taxa de ocupação	**57,55 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**ÁGUAS FÉRREAS**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 45**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	63,43	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,63	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	4/93
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	1	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	1	
Total	0,172	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	17,48 ha

Área solo urbano | 17,48 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	17,48	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	10,87 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	10,87 ha
Taxa de ocupação	**62,19 %**

Observações:

Aglomerado urbano **CHÃRNECA DO BALDIO**

Freguesia POMBAL / VERMOIL Código **PO 46**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	36,36	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,07	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	669/10
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	5
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	1
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-

Total 0,671 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	8,94 ha

Área solo urbano | 8,94 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	8,94	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	4,67 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	4,67 ha
Taxa de ocupação	**52,28 %**

Observações:

Aglomerado urbano **RANHA DE BAIXO**

Freguesia POMBAL / VERMOIL Código **PO 47**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	58,91	(hab)
Densidade populacional (estimada)	7,92	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1046 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	699/10
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	3
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	1
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,538 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	7,44 ha

Área solo urbano | 7,44 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	7,44	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	5,33 ha
Área Mista	5,33 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**71,60 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**CARVALHAIS**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 50**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	245,39	(hab)
Densidade populacional (estimada)	9,82	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 532-2 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Sim

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	
Solo urbano	x

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	1040/10
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	7
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,280 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	25,00 ha

Área solo urbano | 25,00 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	25,00	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	15,39 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	15,39 ha
Taxa de ocupação	**61,57 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CASALINHO**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 51**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	185,66	(hab)
Densidade populacional (estimada)	10,09	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	EM 532-2	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	x	
Indústria/Armazenagem	x	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	1527/10	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	4	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,217	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	18,40 ha

Área solo urbano | 18,40 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	18,40	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	12,69 ha
Área Mista	12,69 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**68,97 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**VICENTES**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 60**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	272,33	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,84	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 530 / CM / CM 1053 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Sim

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	1526/10; 1864/10
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	4
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,101 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	39,79 ha

Área solo urbano | 39,79 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	39,79	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	24,74 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total | 24,74 ha

Taxa de ocupação | **62,17 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**COVAS DA CUMIEIRA**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 61**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	27,88	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,28	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	CM 1053 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,44 ha

Área solo urbano | 4,44 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	4,44	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	2,15 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	2,15 ha
Taxa de ocupação	**48,47 %**

Observações:

Aglomerado urbano **MELGA**

Freguesia POMBAL Código **PO 62**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	27,11	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,40	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EN 1-6 / CM 1050 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Sim

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	4
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,649 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	6,16 ha

Área solo urbano | 6,16 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	6,16	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	4,19 ha
Área Mista	4,19 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**68,05 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**CATRINO**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 63**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	43,99	(hab)
Densidade populacional (estimada)	7,81	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EN 1-6 / CM 1054 / CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	1522/10
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	4
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	1
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,888 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	5,63 ha

Área solo urbano | 5,63 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	5,63	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	3,55 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	3,55 ha
Taxa de ocupação	**63,01 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**AMEIXIEIRARIA**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 64**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	71,40	(hab)
Densidade populacional (estimada)	10,85	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Sim	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	1	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	1	
Total	0,304	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	6,58 ha

Área solo urbano | 6,58 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	6,58	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	4,46 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	4,46 ha
Taxa de ocupação	**67,85 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**GUÍSTOLA (Oeste)**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 65**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	5,57	(hab)
Densidade populacional (estimada)	1,38	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,02 ha

Área solo urbano | 4,02 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	4,02	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,96 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,96 ha
Taxa de ocupação	**48,65 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**GUÍSTOLA**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 66**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	63,23	(hab)
Densidade populacional (estimada)	9,36	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1053 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	6,76 ha

Área solo urbano | 6,76 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	6,76	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	4,96 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	4,96 ha
Taxa de ocupação	**73,34 %**

Observações:

Aglomerado urbano **CUMIEIRA DE BAIXO**

Freguesia POMBAL Código **PO 67**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	27,50	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,50	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1053 / CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	1
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	1
Outros	-
Total	0,273 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	10,98 ha	Área solo urbano	10,98 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	10,98	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	4,87 ha
Área Mista	4,87 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**44,37 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**CUMIEIRA DE CIMA**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 68**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	19,57	(hab)
Densidade populacional (estimada)	7,25	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	1	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,370	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,70 ha

Área solo urbano | 2,70 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,70	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,79 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,79 ha
Taxa de ocupação	**66,35 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**ARROTEIA**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 69**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	49,50	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,91	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1055 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	1768/11

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,279 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	7,16 ha

Área solo urbano | 7,16 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	7,16	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	3,82 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	3,82 ha
Taxa de ocupação	**53,36 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**GRANJA DA CUMIEIRA**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 72**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	6,11	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,69	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,27 ha

Área solo urbano | 2,27 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,27	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,06 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,06 ha
Taxa de ocupação	**46,88 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**PEDRAS DA CUMIEIRA**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 73**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	35,44	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,59	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1053 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	5,38 ha

Área solo urbano | 5,38 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	5,38	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	2,82 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	2,82 ha
Taxa de ocupação	**52,48 %**

Observações:

Aglomerado urbano **PONTE DE ASSAMAÇA**

Freguesia POMBAL Código **PO 74**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	88,05	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,72	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EN 1-6 / CM 1052 / CM 1053 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	1815/11

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	1	
Total	0,195	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	15,39 ha

Área solo urbano | 15,39 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	15,39	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	15,39 ha
Área Mista	15,39 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**60,41 %**
Área Verde	-		

Observações:

Aglomerado urbano **CATELA**

Freguesia POMBAL Código **PO 75**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	69,03	(hab)
Densidade populacional (estimada)	9,75	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1050 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	5
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,706 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	7,08 ha

Área solo urbano | 7,08 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	7,08	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	4,92 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	4,92 ha
Taxa de ocupação	**69,53 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**GRANJA**
Freguesia	POMBAL	Código	**PO 79**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	289,37	(hab)
Densidade populacional (estimada)	7,40	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EN 237 / CM 1011 / CM 1043 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	136/10; 984/11
Loteamento	6/80
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	999/11
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	671/11; 1721/11

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	9
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	1
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,256 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	39,10 ha

Área solo urbano | 39,10 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	39,10	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	25,82 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total | 25,82 ha

Taxa de ocupação | **66,03 %**

Observações:

REDINHA

INDICE

RE 1 2
RE 2 4
RE 3 6
RE 4 8
RE 5 10
RE 6 12
RE 7 14
RE 8 16
RE 9 18
RE 10 20
RE 11 22
RE 12 24
RE 15 26
RE 16 28
RE 20 30
RE 21 32
RE 22 34

		Aglomerado urbano	**REDINHA**
Freguesia	REDINHA	Código	**RE 1**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	316,39	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,47	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 527 / CM 1005 / CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Sim
Existência de transportes públicos	Sim

Edificado

N.º máximo de pisos	3
Tipologia dominante	Misto

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	x
Edifícios de utilização mista	x
Comércio/Restauração/Bebidas	x
Serviços	x
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	
Solo urbano	x

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	310/10
Loteamento	15/80; 6/88; 7/90; 3/94
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	773/11
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	4
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	1
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,121 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível III		
Área:	57,83 ha	Área solo urbano	57,83 ha

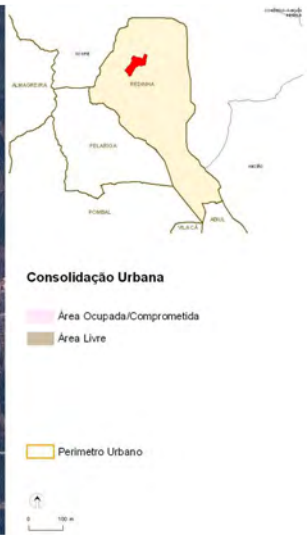




Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	12,86	22,24	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	26,40	45,65	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	15,18	26,25			
Área Verde	3,40	5,88	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	12,86 ha	Área Total	33,46 ha
Área Mista	13,48 ha		
Área Urbanizável Mista	3,72 ha	**Taxa de ocupação**	**57,86 %**
Área Verde	3,40 ha		

Observações:

Aglomerado urbano **POUSADAS VEDRAS**

Freguesia REDINHA Código **RE 2**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	178,68	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,13	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EN 348-1 / CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Sim

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	966/10
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,034 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível IV		
Área:	29,16 ha	Área solo urbano	29,16 ha





Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	29,16	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	20,97 ha
Área Mista	20,97 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**71,90 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**ARROTEIA**
Freguesia	REDINHA	Código	**RE 3**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	-	(hab)
Densidade populacional (estimada)	-	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	3
Tipologia dominante	Indústria / Armazenagem

Usos

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	
Solo urbano	x

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,31 ha

Área solo urbano | 1,31 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	1,31	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,18 ha
Área Mista	1,18 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**89,74 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**GALIANA**
Freguesia	REDINHA	Código	**RE 4**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	103,59	(hab)
Densidade populacional (estimada)	10,79	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unfamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	269/11
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	4
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	2
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	1
Total	0,729 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	9,60 ha

Área solo urbano | 9,60 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	9,60	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	6,38 ha
Área Mista	6,38 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**66,46 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**AGUDOS**
Freguesia	REDINHA	Código	**RE 5**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	11,35	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,33	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1001 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,88 ha

Área solo urbano | 4,88 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	4,88	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,63 ha
Área Mista	1,63 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**33,38 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**MONTE ALEGRE**
Freguesia	REDINHA	Código	**RE 6**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	27,98	(hab)
Densidade populacional (estimada)	14,13	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1003 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	6/03
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,505 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,98 ha

Área solo urbano | 1,98 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	1,98	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,64 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,64 ha
Taxa de ocupação	**82,78 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CAEIRO**
Freguesia	REDINHA	Código	**RE 7**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	19,24	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,34	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 527 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	1
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,278 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,60 ha

Área solo urbano | 3,60 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	3,60	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,82 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,82 ha
Taxa de ocupação	**50,53 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**ALVITO**
Freguesia	REDINHA	Código	**RE 8**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	25,98	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,62	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1003 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	47/10
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,216 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,62 ha

Área solo urbano | 4,62 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	4,62	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,40 ha
Área Mista	2,40 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**51,94 %**
Área Verde	-		

Observações:

Aglomerado urbano **BOAVISTA**

Freguesia REDINHA Código **RE 9**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	62,35	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,20	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1005 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,067 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	14,86 ha

Área solo urbano | 14,86 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	14,86	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	8,20 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	8,20 ha
Taxa de ocupação	**55,16 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**POIOS**
Freguesia	REDINHA	Código	**RE 10**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	103,33	(hab)
Densidade populacional (estimada)	7,53	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1004 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	x
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	1696/10; 1697/10; 1469/11

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	4
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	1
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	2
Total	0,510 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

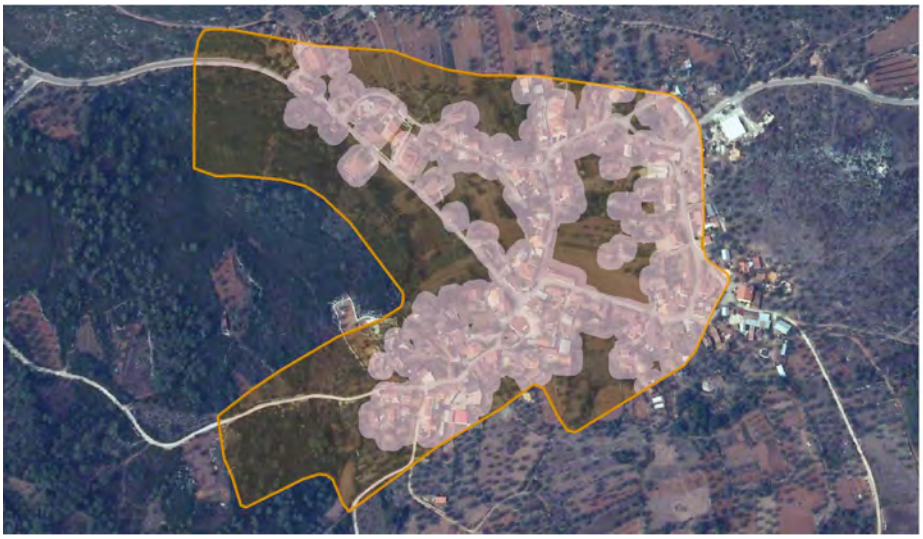
Hierarquia:	Nível V
Área:	13,72 ha

Área solo urbano | 13,72 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	13,72	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	7,48 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	7,48 ha
Taxa de ocupação	**54,53 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CARUNCHO, ANÇOS, ESTRADA DE ANÇOS**
Freguesia	REDINHA	Código	**RE 11**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	357,98	(hab)
Densidade populacional (estimada)	10,15	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	EM 527 / CM 1005 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Sim	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	x	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	457/10	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	1508/11; 1609/11	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	8	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	2	
Total	0,284	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	35,25 ha

Área solo urbano | 35,25 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	35,25	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-



Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	22,64 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	22,64 ha
Taxa de ocupação	**64,14 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CHARNECA**
Freguesia	REDINHA	Código	**RE 12**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	65,92	(hab)
Densidade populacional (estimada)	7,91	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1005-1 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	8,33 ha

Área solo urbano | 8,33 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	8,33	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	5,61 ha
Área Mista	5,61 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**67,37 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**JAGARDO**
Freguesia	REDINHA	Código	**RE 15**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	66,14	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,52	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 527 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Sim

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,099 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	10,14 ha

Área solo urbano | 10,14 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	10,14	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	5,74 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	5,74 ha
Taxa de ocupação	**56,61 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**BARREIRA**
Freguesia	REDINHA	Código	**RE 16**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	160,68	(hab)
Densidade populacional (estimada)	11,70	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	CM 1002 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	x	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	x	
Indústria/Armazenagem	x	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	131/11; 305/11	
Loteamento	4/97	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	4	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,291	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	13,73 ha

Área solo urbano | 13,73 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	13,73	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	10,56 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	10,56 ha
Taxa de ocupação	**76,90 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**EREIRAS**
Freguesia	REDINHA	Código	**RE 20**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	55,80	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,07	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1022 /OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Sim

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	1420/11
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,073 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	13,71 ha

Área solo urbano | 13,71 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	13,71	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	6,79 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	6,79 ha
Taxa de ocupação	**49,55 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**EREIRAS (Meio)**
Freguesia	REDINHA	Código	**RE 21**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	10,76	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,87	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,78 ha

Área solo urbano | 2,78 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,78	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,72 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,72 ha
Taxa de ocupação	**61,99 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**EREIRAS (Sul)**
Freguesia	REDINHA	Código	**RE 22**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	25,43	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,36	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,422 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,74 ha

Área solo urbano | 4,74 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	4,74	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,91 ha
Área Mista	2,91 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**61,47 %**
Área Verde	-		

Observações:

SANTIAGO DE LITÉM

INDICE

SL 1 2
SL 2 4
SL 3 6
SL 4 8
SL 5 10
SL 6 12
SL 7 14
SL 8 16
SL 9 18
SL 10 20
SL 11 22
SL 12 24
SL 13 26
SL 14 28
SL 15 30
SL 16 32
SL 17 34
SL 18 36
SL 19 38
SL 20 40
SL 21 42
SL 22 44
SL 23 46
SL 24 48
SL 26 50
SL 27 52

Aglomerado urbano **SANTIAGO DE LITÉM**

Freguesia SANTIAGO DE LITÉM Código **SL 1**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	350,99	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,59	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EN 1-6 / EM 532 / CM 1041 / CM 1051/ OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	3
Tipologia dominante	Misto

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	x
Comércio/Restauração/Bebidas	x
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	
Solo urbano	x

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

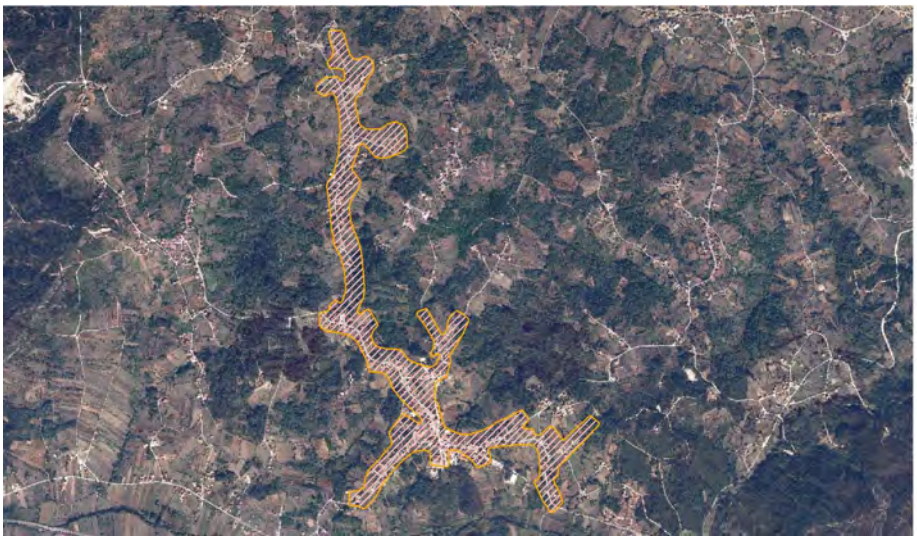
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	383/11
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

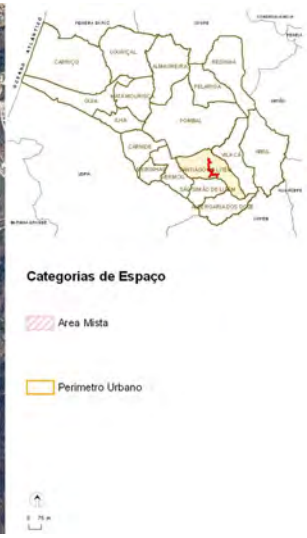
Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	1
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	1
Total	0,039 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível IV		
Área:	76,41 ha	Área solo urbano	76,41 ha





Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	Espaço Industrial:	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	76,41	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	39,20 ha
Área Mista	39,20 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**51,30 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**OUTEIRO DA CRUZ**
Freguesia	SANTIAGO DE LITÉM	Código	**SL 2**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	99,72	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,69	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	EN 1-6 / CM 1051 / CM 1049 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	x	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	x	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	279/10	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	826/11; 1602/11	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	7	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	1	
Outros	-	
Total	0,376	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

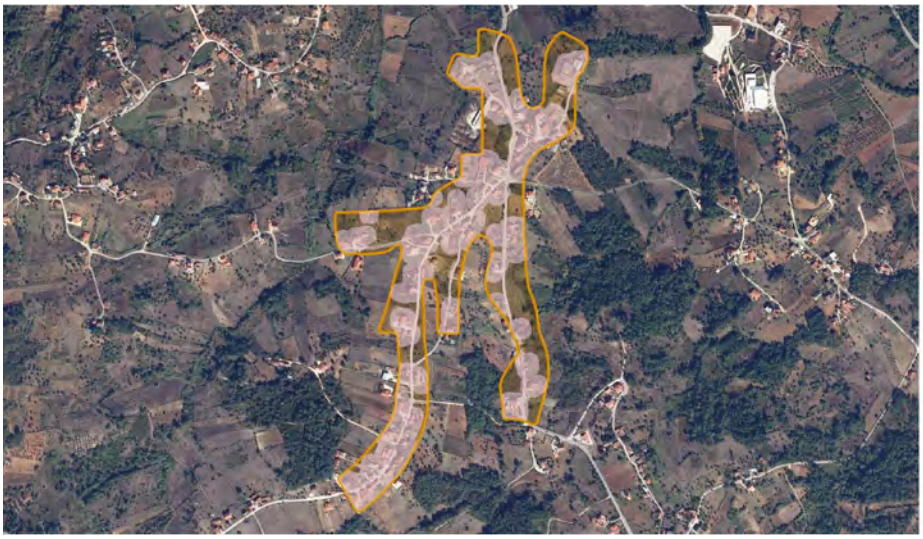
Hierarquia:	Nível V
Área:	21,28 ha

Área solo urbano | 21,28 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	14,03	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	14,03 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	14,03 ha
Taxa de ocupação	**65,95 %**

Observações:

Aglomerado urbano **REMESSA DE CIMA**

Freguesia SANTIAGO DE LITÉM Código **SL 3**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	56,90	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,78	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1051 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	438/10
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	1133/10

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	7
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	1
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,532 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	15,04 ha

Área solo urbano | 15,04 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	15,04	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	6,76 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	6,76 ha
Taxa de ocupação	**44,96 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**MOUTINHAS (Sul)**
Freguesia	SANTIAGO DE LITÉM	Código	**SL 4**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	42,18	(hab)
Densidade populacional (estimada)	17,36	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1049 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,43 ha

Área solo urbano | 2,43 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,43	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,53 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,53 ha
Taxa de ocupação	**62,86 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**SERRA DE BONHA**
Freguesia	SANTIAGO DE LITÉM	Código	**SL 5**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	15,50	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,31	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1049 / CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	325/10
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,427	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,68 ha

Área solo urbano | 4,68 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	4,68	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	2,85 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	2,85 ha
Taxa de ocupação	**60,93 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**JUNQUEIRA**
Freguesia	SANTIAGO DE LITÉM	Código	**SL 6**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	8,07	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,66	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1051 / CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom, Razoável
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,03 ha

Área solo urbano | 3,03 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	3,03	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,66 ha
Área Mista	1,66 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**54,86 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**SOURÃO**
Freguesia	SANTIAGO DE LITÉM / POMBAL	Código	**SL 7**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	113,28	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,72	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1050 / CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	3	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	1	
Total	0,202	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	19,82 ha

Área solo urbano | 19,82 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	19,82	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	12,69 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total | 12,69 ha

Taxa de ocupação | **64,06 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**PALMEIRA**
Freguesia	SANTIAGO DE LITÉM	Código	**SL 8**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	5,53	(hab)
Densidade populacional (estimada)	1,40	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	1219/10
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	1
Total	0,506 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,95 ha

Área solo urbano | 3,95 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	3,95	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,82 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,82 ha
Taxa de ocupação	**45,96 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CANÇARIA**
Freguesia	SANTIAGO DE LITÉM	Código	**SL 9**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	8,13	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,33	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1049 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	1
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,410 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,44 ha

Área solo urbano | 2,44 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,44	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,30 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,30 ha
Taxa de ocupação	**53,54 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**SEIXEIRA**
Freguesia	SANTIAGO DE LITÉM	Código	**SL 10**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	84,10	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,48	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1049 / CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,053 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	18,77 ha

Área solo urbano | 18,77 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	18,77	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	10,22 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	10,22 ha
Taxa de ocupação	**54,45 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**BOUÇA**
Freguesia	SANTIAGO DE LITÉM	Código	**SL 11**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	11,48	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,61	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,314 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,18 ha

Área solo urbano | 3,18 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	3,18	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,66 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,66 ha
Taxa de ocupação	**52,05 %**

Observações:

Aglomerado urbano **VÁRZEAS (Este)**

Freguesia SANTIAGO DE LITÉM Código **SL 12**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	5,18	(hab)
Densidade populacional (estimada)	1,22	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,236 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,23 ha

Área solo urbano | 4,23 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	4,23	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,48 ha
Área Mista	1,48 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**34,93 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**MOUTINHAS**
Freguesia	SANTIAGO DE LITÉM	Código	**SL 13**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	41,28	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,10	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 532 / CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	1
Total	0,099 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	10,07 ha

Área solo urbano | 10,07 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	10,07	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	5,32 ha
Área Mista	5,32 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**52,85 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**S. VICENTE**
Freguesia	SANTIAGO DE LITÉM	Código	**SL 14**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	79,31	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,48	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 532 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	x
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	14,48 ha

Área solo urbano | 14,48 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	14,48	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	8,57 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	8,57 ha
Taxa de ocupação	**59,19 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**PISÃO**
Freguesia	SANTIAGO DE LITÉM / POMBAL	Código	**SL 15**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	372,72	(hab)
Densidade populacional (estimada)	25,74	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 532-2 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Sim

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	x
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	1
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	1
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,074 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível IV		
Área:	54,14 ha	Área solo urbano	51,23 ha





Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	49,90	92,17	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	1,33	2,46	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	39,09 ha
Área Mista	37,76 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**72,20 %**
Área Verde	1,33 ha		

Observações:

		Aglomerado urbano	**MAÇOEIRA**
Freguesia	SANTIAGO DE LITÉM	Código	**SL 16**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	43,02	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,57	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1052-1 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	3
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,240 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	12,05 ha	Área solo urbano	12,05 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	12,05	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	6,86 ha
Área Mista	6,86 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**56,87 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**CASAL DA ROSA**
Freguesia	SANTIAGO DE LITÉM	Código	**SL 17**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	14,25	(hab)
Densidade populacional (estimada)	1,66	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	8,60 ha

Área solo urbano | 8,60 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	8,60	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	3,29 ha
Área Mista	3,29 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**38,24 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**INFESTA**
Freguesia	SANTIAGO DE LITÉM	Código	**SL 18**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	11,43	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,57	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 532 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,20 ha

Área solo urbano | 3,20 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	3,20	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,69 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,69 ha
Taxa de ocupação	**52,80 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CASAL DA MOUCA (Oeste)**
Freguesia	SANTIAGO DE LITÉM	Código	**SL 19**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)		(hab)
Densidade populacional (estimada)		(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,18 ha

Área solo urbano | 2,18 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,18	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,36 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,36 ha
Taxa de ocupação	**62,61 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CASAL DA MOUCA**
Freguesia	SANTIAGO DE LITÉM	Código	**SL 20**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	5,08	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,34	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,52 ha

Área solo urbano | 1,52 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	1,52	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	0,54 ha
Área Mista	0,54 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**35,24 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALDEIRA**
Freguesia	SANTIAGO DE LITÉM / VILA CÃ	Código	**SL 21**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	69,50	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,23	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EN 1-6 / CM 1062 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	31,12 ha

Área solo urbano | 31,12 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	31,12	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	13,55 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	13,55 ha
Taxa de ocupação	**43,52 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**SANTIAIS**
Freguesia	SANTIAGO DE LITÉM	Código	**SL 22**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	66,70	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,02	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	ER 350 / CM 1060 / CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Sim

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,045	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	22,10 ha

Área solo urbano | 22,10 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	22,10	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	13,41 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	13,41 ha
Taxa de ocupação	**60,69 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**SANTIAIS (Portinho)**
Freguesia	SANTIAGO DE LITÉM / VILA CÃ	Código	**SL 23**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	71,76	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,75	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	4/82
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

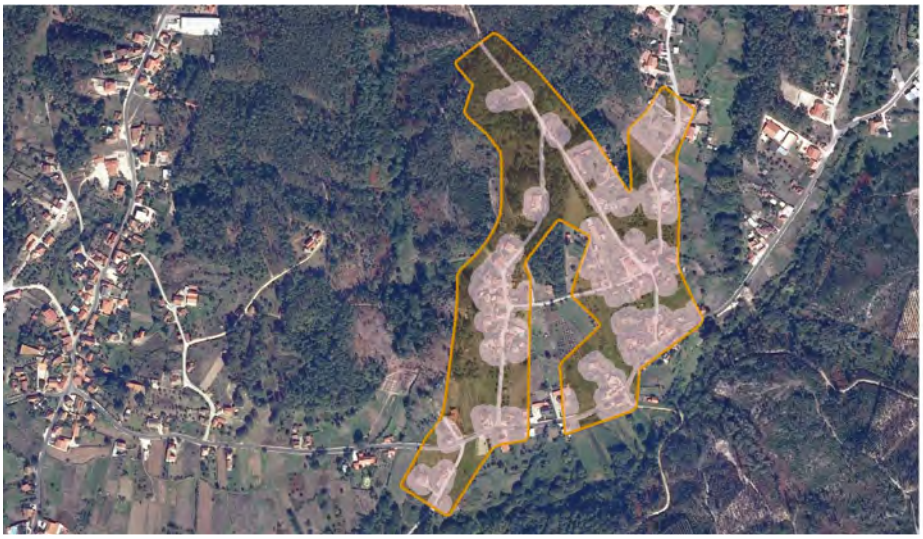
Hierarquia:	Nível V
Área:	15,11 ha

Área solo urbano | 15,11 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	15,11	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	8,14 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	8,14 ha
Taxa de ocupação	**53,88 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**BARRIGUEIRA**
Freguesia	SANTIAGO DE LITÉM	Código	**SL 24**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	8,06	(hab)
Densidade populacional (estimada)	1,30	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1051 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	1736/10

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,161 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	6,21 ha

Área solo urbano | 6,21 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	6,21	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	3,55 ha
Área Mista	3,55 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**57,22 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**INFESTA (Oeste)**
Freguesia	SANTIAGO DE LITÉM	Código	**SL 26**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	10,23	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,08	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	EM 532 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	x	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	1	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,397	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,52 ha

Área solo urbano | 2,52 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	2,52	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,72 ha
Área Mista	1,72 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**68,54 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**PINHETE**
Freguesia	SANTIAGO DE LITÉM	Código	**SL 27**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	61,78	(hab)
Densidade populacional (estimada)	8,51	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 532 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	7,26 ha

Área solo urbano | 7,26 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	7,26	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	4,74 ha
Área Mista	4,74 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**65,29 %**
Área Verde	-		

Observações:

SÃO SIMÃO DE LITÉM

INDICE

SS 1 2
SS 2 4
SS 3 6
SS 4 8
SS 5 10
SS 6 12
SS 8 14
SS 10 16
SS 11 18
SS 12 20
SS 13 22
SS 14 24
SS 15 26
SS 16 28
SS 17 30
SS 18 32
SS 19 34
SS 20 36
SS 21 38
SS 22 40
SS 23 42
SS 24 44
SS 26 46
SS 27 48
SS 28 50
SS 29 52
SS 30 54

		Aglomerado urbano	**S. SIMÃO DE LITÉM**
Freguesia	S. SIMÃO DE LITÉM	Código	**SS 1**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	220,82	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,21	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 532-1 / CM 1070 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	3
Tipologia dominante	Misto

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	x
Comércio/Restauração/Bebidas	x
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	
Solo urbano	x

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	1431/10; 263/11
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	4	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	1	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	1	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	2	
Total	0,189	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

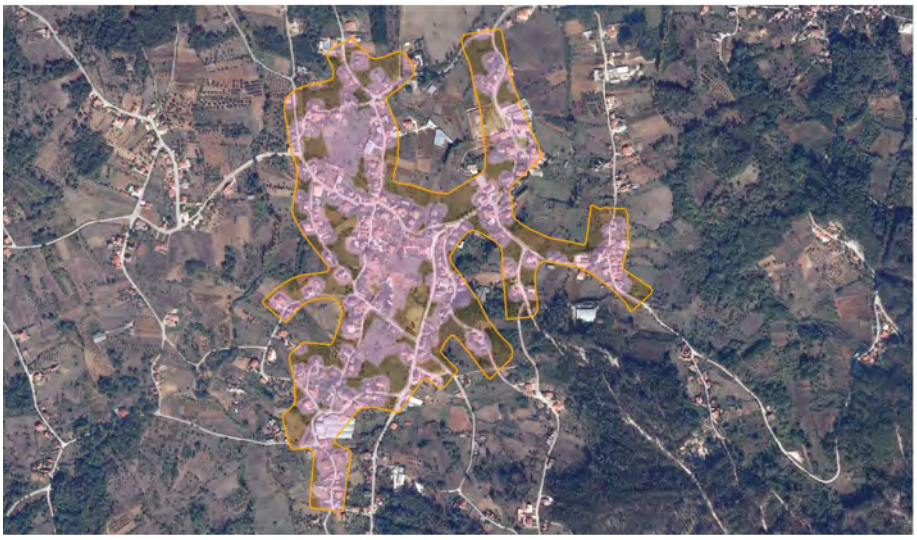
Hierarquia:	Nível IV		
Área:	42,42 ha	Área solo urbano	42,42 ha





Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	Espaço Industrial:	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	38,27	90,22	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	4,15	9,78	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	27,94 ha
Área Mista	23,79 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**65,87%**
Área Verde	4,15 ha		

Observações:

		Aglomerado urbano	**AVELEIRA**
Freguesia	S. SIMÃO DE LITÉM	Código	**SS 2**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	19,56	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,98	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1069 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,92 ha

Área solo urbano | 4,92 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	4,92	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	3,30 ha
Área Mista	3,30 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**67,14 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**SANTO ELÓI**
Freguesia	S. SIMÃO DE LITÉM	Código	**SS 3**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	3,00	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,85	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,52 ha

Área solo urbano | 3,52 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	3,52	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-



Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,40 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,40 ha
Taxa de ocupação	**39,87 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**VILA POUCA**
Freguesia	S. SIMÃO DE LITÉM	Código	**SS 4**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	19,00	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,41	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1070 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,127 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	7,90 ha

Área solo urbano | 7,90 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	7,90	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	4,64 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	4,64 ha
Taxa de ocupação	**58,71 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CARVALHAL D' ALÉM**
Freguesia	S. SIMÃO DE LITÉM	Código	**SS 5**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	47,02	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,73	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1070 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,101 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	9,93 ha

Área solo urbano | 9,93 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	9,93	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	6,75 ha
Área Mista	6,75 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**67,92 %**
Área Verde	-		

Observações:

Aglomerado urbano **CARACOLEIRA**

Freguesia S. SIMÃO DE LITÉM Código **SS 6**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	5,25	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,17	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	X
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,54 ha

Área solo urbano | 2,54 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,54	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,37 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,37 ha
Taxa de ocupação	**53,99 %**

Observações:

Aglomerado urbano **ARNEIRO DAS ROCADAS**

Freguesia S. SIMÃO DE LITÉM Código **SS 8**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	8,38	(hab)
Densidade populacional (estimada)	1,75	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 532 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	4,80 ha	Área solo urbano	4,80 ha



Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	4,59	95,63	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	0,21	4,38	**Solo Rural**	-	-



Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,79 ha
Área Mista	2,58 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**58,13 %**
Área Verde	0,21 ha		

Observações:

		Aglomerado urbano	**VILA VERDE**
Freguesia	S. SIMÃO DE LITÉM	Código	**SS 10**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	66,99	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,80	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 532 / CM 1071 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	588/11
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,057	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	17,62 ha

Área solo urbano | 17,62 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	17,62	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	10,61 ha
Área Mista	10,61 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**60,23 %**
Área Verde	-		

Observações:

Aglomerado urbano **TOJEIRA**

Freguesia S. SIMÃO DE LITÉM Código **SS 11**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	7,79	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,83	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	1029/10

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	3
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,319 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	9,40 ha

Área solo urbano | 9,40 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	9,40	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	3,85 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	3,85 ha
Taxa de ocupação	**40,94 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**ARNAL**
Freguesia	S. SIMÃO DE LITÉM	Código	**SS 12**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	74,62	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,28	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1071 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	x
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	1
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	1
Total	0,172 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	17,42 ha	Área solo urbano	17,42 ha



Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	15,51	89,04	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	1,91	10,96	**Solo Rural**	-	-



Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	13,12 ha
Área Mista	11,21 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**75,32 %**
Área Verde	1,91 ha		

Observações:

		Aglomerado urbano	**QUEBRADAS**
Freguesia	S. SIMÃO DE LITÉM	Código	**SS 13**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	20,58	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,77	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	EM 532 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	1	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,329	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,04 ha

Área solo urbano | 3,04 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	3,04	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,70 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,70 ha
Taxa de ocupação	**55,87 %**

Observações:

Aglomerado urbano **VALE DO PORTO DA MATA**

Freguesia S. SIMÃO DE LITÉM Código **SS 14**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	21,16	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,00	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,378 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	5,29 ha

Área solo urbano | 5,29 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	5,29	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	3,18 ha
Área Mista	3,18 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**60,04 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALONGO**
Freguesia	S. SIMÃO DE LITÉM	Código	**SS 15**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	26,08	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,58	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	980/10

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,214 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	4,67 ha	Área solo urbano	4,67 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	4,67	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,92 ha
Área Mista	2,92 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**62,46 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**FALGAREIRA**
Freguesia	S. SIMÃO DE LITÉM	Código	**SS 16**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	20,58	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,85	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	1401/11

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,374 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	5,35 ha

Área solo urbano | 5,35 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	5,35	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	3,08 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	3,08 ha
Taxa de ocupação	**57,52 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**MARRA**
Freguesia	S. SIMÃO DE LITÉM	Código	**SS 17**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	17,75	(hab)
Densidade populacional (estimada)	8,18	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,461 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,17 ha

Área solo urbano | 2,17 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,17	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,50 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,50 ha
Taxa de ocupação	**68,97 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**FÉTIL**
Freguesia	S. SIMÃO DE LITÉM	Código	**SS 18**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	77,58	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,79	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 532-1 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	812/11; 1203/11
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	1034/11

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	5
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	1
Total	0,293 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	20,45 ha	Área solo urbano	20,45 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	20,45	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	13,42 ha
Área Mista	13,42 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**65,63 %**
Área Verde	-		

Observações:

Aglomerado urbano **CASAL DAS FIGUEIRAS**

Freguesia S. SIMÃO DE LITÉM Código **SS 19**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	81,02	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,30	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	1
Total	0,106 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	18,84 ha

Área solo urbano | 18,84 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	18,84	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	9,94 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	9,94 ha
Taxa de ocupação	**52,73 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALE QUENTE**
Freguesia	S. SIMÃO DE LITÉM	Código	**SS 20**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	21,57	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,59	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	3,86 ha	Área solo urbano	3,86 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	3,86	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,24 ha
Área Mista	2,24 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**57,85 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**ROUBÃ**
Freguesia	S. SIMÃO DE LITÉM	Código	**SS 21**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	41,01	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,11	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1069 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,200	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	9,98 ha	Área solo urbano	9,98 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	9,98	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	5,40 ha
Área Mista	5,40 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**54,10 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**BREJO**
Freguesia	S. SIMÃO DE LITÉM	Código	**SS 22**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	2,17	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,40	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	5,48 ha

Área solo urbano | 5,48 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	5,48	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	2,50 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	2,50 ha
Taxa de ocupação	**45,70 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**BARRINHO**
Freguesia	S. SIMÃO DE LITÉM	Código	**SS 23**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	43,47	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,67	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	11,83 ha

Área solo urbano | 11,83 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	11,83	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	5,83 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	5,83 ha
Taxa de ocupação	**49,23 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**ROUBA (Este)**
Freguesia	S. SIMÃO DE LITÉM	Código	**SS 24**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	6,19	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,58	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1069
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	1,73 ha	Área solo urbano	1,73 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	1,73	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	0,94 ha
Área Mista	0,94 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**54,44 %**
Área Verde	-		

Observações:

Aglomerado urbano **MOINHO DAS FREIRAS**

Freguesia S. SIMÃO DE LITÉM Código **SS 26**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	5,26	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,27	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1068 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,31 ha

Área solo urbano | 2,31 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	2,31	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,02 ha
Área Mista	1,02 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**44,02 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**ALBARDÃO**
Freguesia	S. SIMÃO DE LITÉM	Código	**SS 27**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	4,50	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,07	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,17 ha

Área solo urbano | 2,17 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,17	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	0,69 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	0,69 ha
Taxa de ocupação	**31,87 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**ALEIXA**
Freguesia	S. SIMÃO DE LITÉM	Código	**SS 28**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	9,08	(hab)
Densidade populacional (estimada)	1,94	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,213 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,69 ha

Área solo urbano | 4,69 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	4,69	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,16 ha
Área Mista	2,16 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**46,08 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**ALDEIA DE BAIXO**
Freguesia	S. SIMÃO DE LITÉM	Código	**SS 29**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	3,17	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,79	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1068 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,34 ha

Área solo urbano | 1,34 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	1,34	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	0,61 ha
Área Mista	0,61 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**45,46 %**
Área Verde	-		

Observações:

Aglomerado urbano **ALDEIA DE CIMA**

Freguesia S. SIMÃO DE LITÉM Código **SS 30**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	2,15	(hab)
Densidade populacional (estimada)	0,56	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,83 ha

Área solo urbano | 3,83 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	3,83	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	0,56 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total | 0,56 ha

Taxa de ocupação | **14,55 %**

Observações:

VERMOIL

INDICE

VE 1 2
VE 4 6
VE 5 8
VE 7 10
VE 8 12
VE 9 14
VE 10 16
VE 11 18
VE 12 20
VE 14 24
VE 15 26
VE 16 28

		Aglomerado urbano	**VERMOIL**
Freguesia	VERMOIL	Código	**VE 1**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	649,27	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,07	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 532 / EM 532-2 / EM 532-4 / CM 1047 / CM 1048 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Sim

Edificado

N.º máximo de pisos	3
Tipologia dominante	Misto

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	x
Edifícios de utilização mista	x
Comércio/Restauração/Bebidas	x
Serviços	x
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	
Solo urbano	x

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

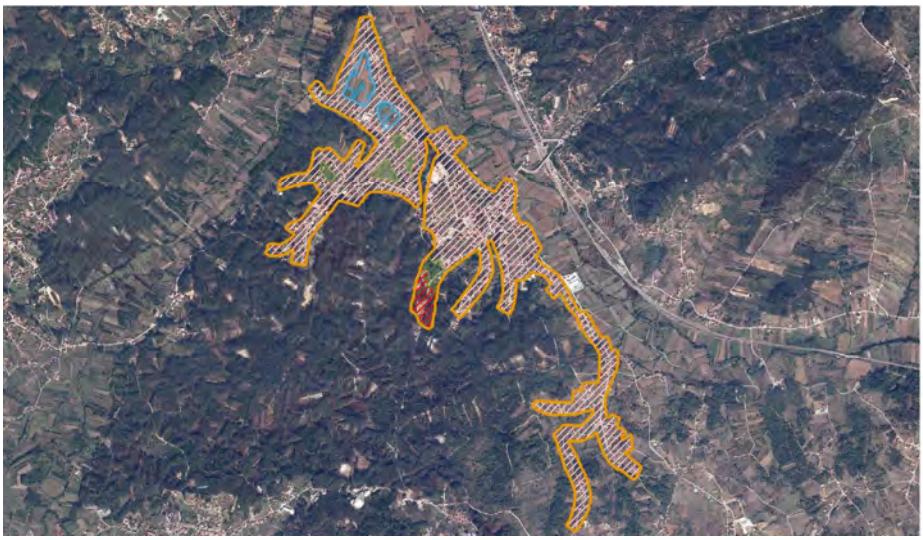
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	846/10; 1896/10; 702/11; 1286/11
Loteamento	1/80; 4/87; 6/89; 4/95
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	1323/11

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	16
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	1
Serviços	1
Equipamentos de Utilização Colectiva	1
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	1
Outros	2
Total	0,138 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível II		
Área:	159,52 ha	Área solo urbano	153,01



Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	142,81	89,53	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	4,54	2,85			
Área Verde	5,66	3,55	**Solo Rural**	6,50	4,07



Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	92,83 ha
Área Mista	86,03 ha		
Área Urbanizável Mista	1,14 ha	**Taxa de ocupação**	**58,19 %**
Área Verde	5,66 ha		

Observações:

Aglomerado urbano **RANHAS**

Freguesia VERMOIL / POMBAL / CARNIDE Código **VE 2**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	1557,81	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,31	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	IC2 (EN1) / EM 532-3 / CM 1046 / CM 1039 / CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Sim

Edificado

N.º máximo de pisos	4
Tipologia dominante	Misto

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	x
Comércio/Restauração/Bebidas	x
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	
Solo urbano	x

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

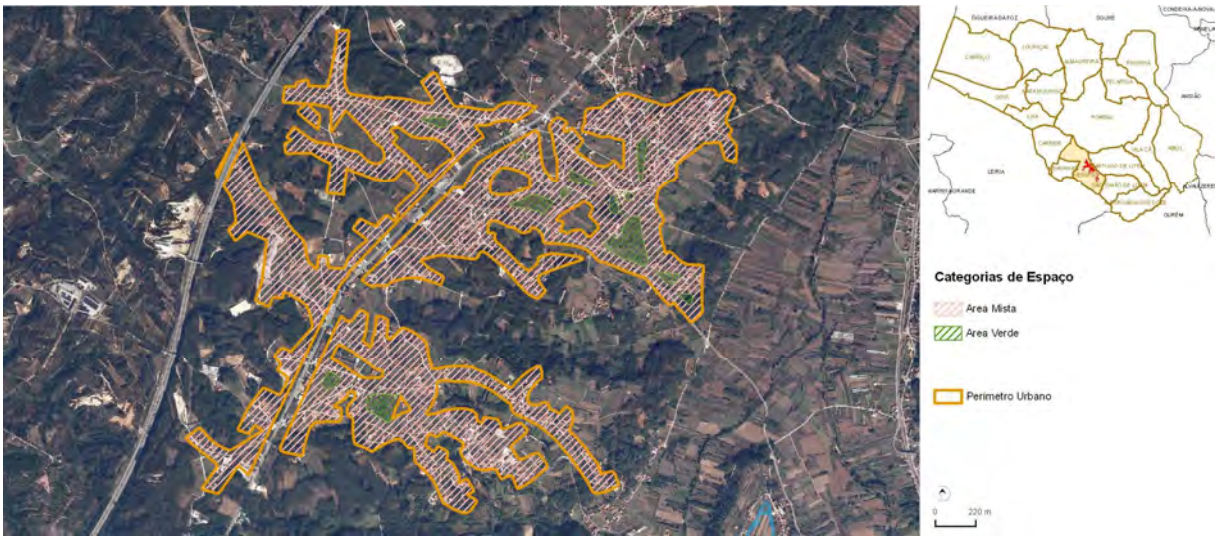
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	12/10; 105/10; 535/10; 703/10; 798/10; 801/10; 1268/10; 1777/10; 1889/10; 1147/11; 1805/11; 1807/11
Loteamento	2/86
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	57/10; 35/11; 452/11; 1426/11

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	36
Habitação plurifamiliar	1
Edifícios de utilização mista	2
Comércio/Restauração/Bebidas	3
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	1
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	1
Outros	5
Total	0,198 (alvarás/ha)

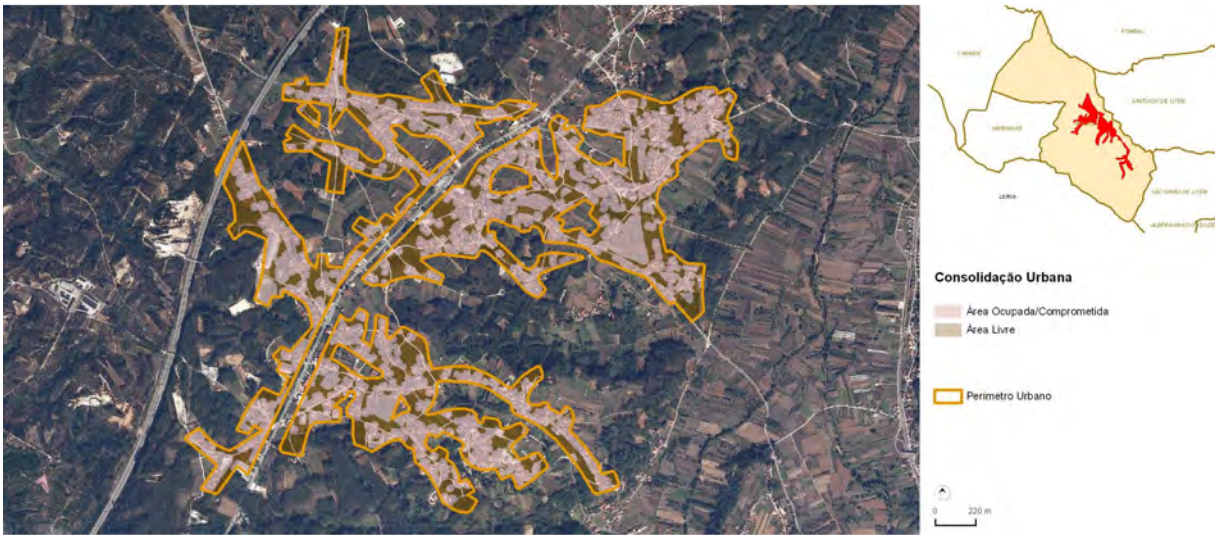
Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível II		
Área:	246,96 ha	Área solo urbano	246,96 ha



Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	235,89	95,52	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	11,07	4,48	**Solo Rural**	-	-



Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	161,20 ha
Área Mista	149,94 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**65,27 %**
Área Verde	11,07 ha		

Observações:

		Aglomerado urbano	**RANHA DE S. JOÃO (Norte)**
Freguesia	VERMOIL	Código	**VE 4**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	8,60	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,62	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	3,28 ha

Área solo urbano | 3,28 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	3,28	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,02 ha
Área Mista	2,02 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**61,50 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**VENDA NOVA**
Freguesia	VERMOIL	Código	**VE 5**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	19,04	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,65	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 532-2 / CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	5,21 ha

Área solo urbano | 5,21 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	5,21	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	3,13 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	3,13 ha
Taxa de ocupação	**60,04 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**MATA DO CASAL GALEGO**
Freguesia	VERMOIL	Código	**VE 7**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	65,52	(hab)
Densidade populacional (estimada)	7,58	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1048 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,116 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	8,64 ha

Área solo urbano | 8,64 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	8,64	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	4,30 ha
Área Mista	4,30 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**49,78 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**POCEJAL**
Freguesia	VERMOIL	Código	**VE 8**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	45,03	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,17	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 532-4 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	10,79 ha

Área solo urbano | 10,79 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	10,79	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	5,16 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	5,16 ha
Taxa de ocupação	**47,85 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CALVARIA**
Freguesia	VERMOIL	Código	**VE 9**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	32,69	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,24	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1071 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Sim

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	884/11

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,100 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	10,09 ha	Área solo urbano	10,09 ha





Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	9,71	96,23	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	0,67	3,77	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar		Área Total	6,16 ha
Área Mista	5,49 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**61,05 %**
Área Verde	0,67 ha		

Observações:

Aglomerado urbano **QUINTA DOS CLAROS (Penedos)**

Freguesia VERMOIL Código **VE 10**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	17,68	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,30	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	1	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	0,243	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,11 ha

Área solo urbano | 4,11 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	4,11	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	2,32 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	2,32 ha
Taxa de ocupação	**56,43 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**TOJAL**
Freguesia	VERMOIL / S. SIMÃO DE LITÉM	Código	**VE 11**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	70,46	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,69	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 532 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	3
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	1
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	1
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	2
Total	0,267 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	26,18 ha	Área solo urbano	26,18 ha





Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	Espaço Industrial:	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	25,64	97,94	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	0,54	2,06	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	14,2 ha
Área Mista	13,66 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**54,24 %**
Área Verde	0,54 ha		

Observações:

		Aglomerado urbano	**PORTO VELHO**
Freguesia	VERMOIL	Código	**VE 12**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	6,00	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,75	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,18 ha

Área solo urbano | 2,18 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	2,18	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,20 ha
Área Mista	1,20 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**55,27 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**LAMEIRAS**
Freguesia	VERMOIL	Código	**VE 13**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	-	(hab)
Densidade populacional (estimada)	-	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Não
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1071 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	0,95 ha

Área solo urbano | 0,95 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	0,95	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	0,09 ha
Área Mista	0,09 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**9,47 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**CASAL DA ORDEM**
Freguesia	VERMOIL	Código	**VE 14**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	92,38	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,62	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1071 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	20,00 ha

Área solo urbano | 20,00 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	20,00	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	12,06 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	12,06 ha
Taxa de ocupação	**60,31 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CADAVAIS, OUTEIRO DE VILA VERDE**
Freguesia	VERMOIL / S. SIMAÕ DE LITÉM	Código	**VE 15**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	40,48	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,20	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1071 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	691/10
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	668/10

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	1	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	1	
Total	0,163	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	18,43 ha

Área solo urbano | 18,43 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	18,43	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	8,44 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	8,44 ha
Taxa de ocupação	**45,80 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CADAVAIS**
Freguesia	VERMOIL / S. SIMÃO DE LITÉM	Código	**VE 16**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	5,14	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,84	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,81 ha

Área solo urbano | 1,81 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	1,81	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	0,87 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	0,87 ha
Taxa de ocupação	**47,87 %**

Observações:

VILA CÃ

INDICE

VC 1 2
VC 2 4
VC 3 6
VC 4 8
VC 5 10
VC 6 12
VC 7 14
VC 8 16
VC 9 18
VC 11 22
VC 12 24
VC 13 26
VC 14 28
VC 15 30
VC 16 32
VC 17 34
VC 18 36
VC 19 38
VC 20 40
VC 21 42
VC 23 44
VC 24 46
VC 25 48

		Aglomerado urbano	**VILA CÃ**
Freguesia	VILA CÃ	Código	**VC 1**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	295,77	(hab)
Densidade populacional (estimada)	8,70	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 532 / EM 501-1 / CM 1060-1 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Sim

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Misto

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	x
Comércio/Restauração/Bebidas	x
Serviços	x
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	
Solo urbano	x

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	1163/11

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	3
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	2
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	1
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,176 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível IV		
Área:	34,00 ha	Área solo urbano	34,00 ha





Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	34,00	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	17,63 ha
Área Mista	17,63 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**51,85 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**ALCARIA**
Freguesia	VILA CÃ	Código	**VC 2**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	21,48	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,83	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1058 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	-	
Total	-	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,45 ha

Área solo urbano | 4,45 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	4,45	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	3,37 ha
Área Mista	3,37 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**75,86 %**
Área Verde	-		

Observações:

Aglomerado urbano **BRINÇOS, CARVALHAL**

Freguesia VILA CÃ / ABIÚL Código **VC 3**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	162,51	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,61	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EN 237 / CM 1058 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,022 (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	45,07 ha

Área solo urbano | 45,07 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	45,07	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	25,17 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	25,17 ha
Taxa de ocupação	**55,83 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CASTELO**
Freguesia	VILA CÃ	Código	**VC 4**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	10,49	(hab)
Densidade populacional (estimada)	1,68	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EN 237 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	6,26 ha

Área solo urbano | 6,26 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	6,26	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	3,75 ha
Área Mista	3,75 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**59,90 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**CASTELO (Sul)**
Freguesia	VILA CÃ / ABIÚL	Código	**VC 5**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	22,67	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,09	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EM 501 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	2	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	1	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	1	
Total	0,722	(alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	5,54 ha

Área solo urbano | 5,54 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	5,54	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	3,28 ha
Área Mista	3,28 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**59,15 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**RUTIADA**
Freguesia	VILA CÃ	Código	**VC 6**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	12,54	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,24	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,01 ha

Área solo urbano | 2,01 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	2,01	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,22 ha
Área Mista	1,22 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**60,50 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**CARDIAIS**
Freguesia	VILA CÃ	Código	**VC 7**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	16,50	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,46	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas

Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	- (alvarás/ha)

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,77 ha

Área solo urbano | 4,77 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	4,77	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	2,58 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	2,58 ha
Taxa de ocupação	**54,17 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**LAMEIROS (TRÁS-OS-MATOS, VAGINHA, CASAIS)**
Freguesia	VILA CÃ	Código	**VC 8**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	367,75	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,52	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Sim	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	EM 532 / CM 1057 / CM 1052 / OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	x	
Indústria/Armazenagem	x	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	640/10; 994/10; 321/11	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	530/10	
Dinâmicas urbanísticas		
Habitação unifamiliar	9	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	1	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-	
Outros	4	
Total	1,804	(alvarás/ha)

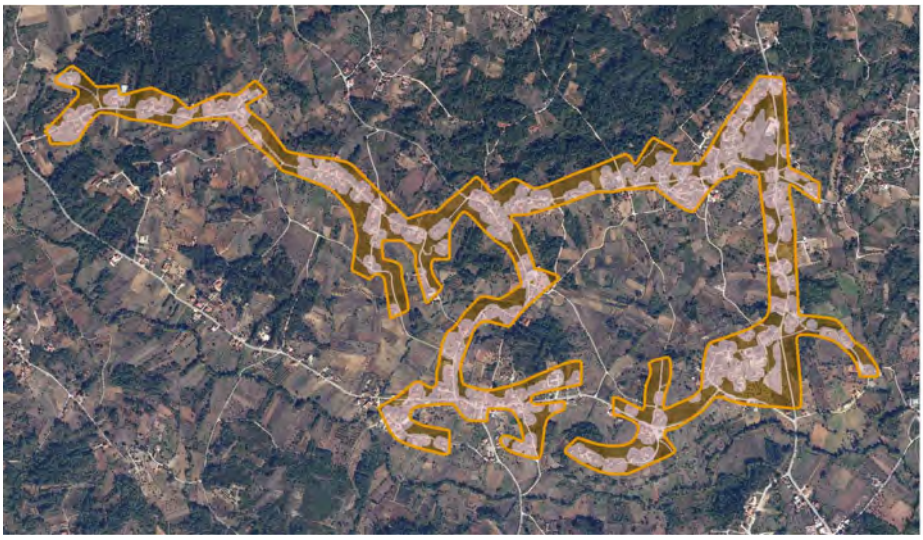
Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	101,44 ha	Área solo urbano	101, 44 ha



Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	98,61	97,21	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	2,82	2,79	**Solo Rural**	-	-



Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	60,91 ha
Área Mista	58,09 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**60,05 %**
Área Verde	2,82 ha		

Observações:

		Aglomerado urbano	**GARRIAPA**
Freguesia	VILA CÃ	Código	**VC 9**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	34,33	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,42	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1057 / CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas	(n.º alvarás/ha)
Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	-

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	7,76 ha

Área solo urbano | 7,76 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	7,76	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	4,27 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	4,27 ha
Taxa de ocupação	**55,06 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**TOURIL**
Freguesia	VILA CÃ	Código	**VC 10**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	38,73	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,53	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1057 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas	(n.º alvarás/ha)
Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	-

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	10,96 ha

Área solo urbano | 10,96 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	10,96	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	5,86 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	5,86 ha
Taxa de ocupação	**53,44 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**VÁRZEAS**
Freguesia	VILA CÃ	Código	**VC 11**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	18,83	(hab)
Densidade populacional (estimada)	13,84	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas	(n.º alvarás/ha)
Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	-

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,36 ha

Área solo urbano | 1,36 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	1,36	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	0,90 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	0,90 ha
Taxa de ocupação	**66,47 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**CASAIS DE JOÃO PIRES**
Freguesia	VILA CÃ	Código	**VC 12**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	4,97	(hab)
Densidade populacional (estimada)	1,96	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas	(n.º alvarás/ha)
Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	-

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,54 ha

Área solo urbano | 2,54 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	2,54	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	1,16 ha
Área Mista	1,39 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**54,54 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**BALTARIA**
Freguesia	VILA CÃ	Código	**VC 13**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	31,45	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,91	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1052 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas	(n.º alvarás/ha)
Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	-

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	6,40 ha

Área solo urbano | 6,40 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	6,40	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	3,30 ha
Área Mista	3,30 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**51,58 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**GONÇALVINHO (Norte)**
Freguesia	VILA CÃ	Código	**VC 14**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	5,56	(hab)
Densidade populacional (estimada)	3,56	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1052 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas	(n.º alvarás/ha)
Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	-

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	1,56 ha

Área solo urbano | 1,56 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	1,56	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	0,77 ha
Área Mista	0,77 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**49,45 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**GONÇALVINHO**
Freguesia	VILA CÃ	Código	**VC 15**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	(hab)
Densidade populacional (estimada)	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	1761/11

Dinâmicas urbanísticas	(n.º alvarás/ha)
Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,202

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	4,94 ha

Área solo urbano | 4,94 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	4,94	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	2,46 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	2,46 ha
Taxa de ocupação	**49,92 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**VALE**
Freguesia	VILA CÃ / POMBAL	Código	**VC 16**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	58,00	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,80	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1056 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom, Razoável; Tout venant; Calçada
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	x
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	127/11
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	312/10

Dinâmicas urbanísticas (n.º alvarás/ha)

Habitação unifamiliar	2
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,096

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	20,74 ha

Área solo urbano | 20,74 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	20,74	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	8,97 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	8,97 ha
Taxa de ocupação	**43,26 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**FONTE NOVA**
Freguesia	VILA CÃ	Código	**VC 17**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	33,39	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,44	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1060-1 / CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas	(n.º alvarás/ha)
Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	-

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	6,14 ha

Área solo urbano | 6,14 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	6,14	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	2,76 ha
Área Mista	2,76 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**44,95 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**OUTEIRO**
Freguesia	VILA CÃ	Código	**VC 18**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	20,34	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,91	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Sim
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas	(n.º alvarás/ha)
Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	-

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	6,99 ha

Área solo urbano | 6,99 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	**Espaço Industrial:**	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	6,99	100	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	-	-	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-	Área Total	3,19 ha
Área Mista	3,19 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**45,62 %**
Área Verde	-		

Observações:

		Aglomerado urbano	**MATA**
Freguesia	VILA CÃ	Código	**VC 19**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	7,25	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,83	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Não
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Tout venant
Passeios e estacionamentos	Não
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas	(n.º alvarás/ha)
Habitação unifamiliar	-
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	-

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	2,56 ha

Área solo urbano | 2,56 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	2,56	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	1,22 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	1,22 ha
Taxa de ocupação	**47,57 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**PIPA, CUBO**
Freguesia	VILA CÃ / SANTIAGO DE LITÉM	Código	**VC 20**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	40,10	(hab)
Densidade populacional (estimada)	1,57	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1062 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Sim

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	675/11
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	1116/11

Dinâmicas urbanísticas (n.º alvarás/ha)

Habitação unifamiliar	3
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,118

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	25,52 ha

Área solo urbano | 25,52 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	25,52	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	10,00 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	10,00 ha
Taxa de ocupação	**39,20 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**FONTINHA**
Freguesia	VILA CÃ	Código	**VC 21**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	61,33	(hab)
Densidade populacional (estimada)	4,44	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	CM 1060 / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas (n.º alvarás/ha)

Habitação unifamiliar	2
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	-
Total	0,145

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	13,80 ha

Área solo urbano | 13,80 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	13,80	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	7,18 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	7,18 ha
Taxa de ocupação	**52,04 %**

Observações:

		Aglomerado urbano	**VIUVEIRO**
Freguesia	VILA CÃ	Código	**VC 23**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	22,26	(hab)
Densidade populacional (estimada)	2,20	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-

Dinâmicas urbanísticas	(n.º alvarás/ha)
Habitação unifamiliar	4
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	1
Total	0,494

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	10,13 ha

Área solo urbano | 10,13 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	10,13	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	4,03 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	4,03 ha
Taxa de ocupação	**39,79 %**

Observações:

Aglomerado urbano	**VALE DOS ADINHOS**		
Freguesia	VILA CÃ	Código	**VC 24**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População		
População residente (estimada)	29,67	(hab)
Densidade populacional (estimada)	5,12	(hab/ha)
Infra-estruturas		
Rede de abastecimento de água	Sim	
Rede de saneamento básico	Não	
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim	
Rede eléctrica	Sim	
Rede de telecomunicações	Sim	
Outras infra-estruturas	-	
Acessibilidades		
Tipologia de vias de ligação	OC	
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant	
Passeios e estacionamentos	Parcial	
Existência de transportes públicos	Não	
Edificado		
N.º máximo de pisos	2	
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada	
Usos		
Habitação unifamiliar	x	
Habitação plurifamiliar	-	
Edifícios de utilização mista	-	
Comércio/Restauração/Bebidas	-	
Serviços	-	
Equipamentos de Utilização Colectiva	-	
Indústria/Armazenagem	-	
Hotelaria e Usos turísticos	-	
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x	
Vocação predominante		
Solo rural	x	
Solo urbano		
Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes		
Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:		
Edificação	-	
Loteamento	-	
Obras de urbanização	-	
Informações Prévias favoráveis em vigor	-	
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	-	

Dinâmicas urbanísticas	(n.º alvarás/ha)
Habitação unifamiliar	1
Habitação plurifamiliar	-
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	1
Total	0,345

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V
Área:	5,80 ha

Área solo urbano | 5,80 ha

Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%
Área a Preservar	-	-
Área Mista	5,80	100
Área Urbanizável Mista	-	-
Área Verde	-	-

Espaço Industrial:	ha	%
Área Industrial Existente	-	-
Área Industrial Proposta	-	-
Solo Rural	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar	-
Área Mista	3,11 ha
Área Urbanizável Mista	-
Área Verde	-

Área Total	3,11 ha
Taxa de ocupação	**53,53 %**

Observações:

Aglomerado urbano **OUTEIRO GALEGAS**

Freguesia VILA CÃ / POMBAL Código **VC 25**

Caracterização do aglomerado urbano existente

População

População residente (estimada)	184,54	(hab)
Densidade populacional (estimada)	6,22	(hab/ha)

Infra-estruturas

Rede de abastecimento de água	Sim
Rede de saneamento básico	Não
Depósito, recolha e tratamento de resíduos	Sim
Rede eléctrica	Sim
Rede de telecomunicações	Sim
Outras infra-estruturas	-

Acessibilidades

Tipologia de vias de ligação	EN 237 / CM / OC
Tipo e estado do pavimento	Betuminoso / Bom; Tout venant
Passeios e estacionamentos	Parcial
Existência de transportes públicos	Não

Edificado

N.º máximo de pisos	2
Tipologia dominante	Habitação unifamiliar isolada

Usos

Habitação unifamiliar	x
Habitação plurifamiliar	x
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	x
Indústria/Armazenagem	x
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	x

Vocação predominante

Solo rural	x
Solo urbano	

Compromissos urbanísticos, válidos e eficazes

Licenciamento ou admissão de comunicação prévia de:	
Edificação	-
Loteamento	-
Obras de urbanização	-
Informações Prévias favoráveis em vigor	-
Aprovação de projecto de arquitectura em vigor	1571/11

Dinâmicas urbanísticas (n.º alvarás/ha)

Habitação unifamiliar	3
Habitação plurifamiliar	1
Edifícios de utilização mista	-
Comércio/Restauração/Bebidas	-
Serviços	-
Equipamentos de Utilização Colectiva	-
Indústria/Armazenagem	-
Hotelaria e Usos turísticos	-
Usos afectos à actividade agrícola e pecuária	-
Outros	2
Total	0,202

Caracterização do aglomerado urbano existente

Hierarquia:	Nível V		
Área:	29,66 ha	Área solo urbano	29,66 ha





Categorias de Espaço

Espaço Urbano e Urbanizável:	ha	%	Espaço Industrial:	ha	%
Área a Preservar	-	-	Área Industrial Existente	-	-
Área Mista	28,94	97,57	Área Industrial Proposta	-	-
Área Urbanizável Mista	-	-			
Área Verde	0,72	2,43	**Solo Rural**	-	-





Área Ocupada

Área a Preservar		Área Total	19,51 ha
Área Mista	18,79 ha		
Área Urbanizável Mista	-	**Taxa de ocupação**	**65,78 %**
Área Verde	0,72 ha		

Observações: