



## MUNICÍPIO DE POMBAL

### EDITAL

#### Divisão de Urbanismo, Planeamento e Reabilitação Urbana Declaração de Prédios Urbanos Degradados e/ou Devolutos Majoração do IMI

**Pedro Navega Ferreira**, Vereador do Urbanismo e Ordenamento do Território, da Câmara Municipal de Pombal, no uso da competência delegada, torna público que o Município de Pombal, consciente da degradação e desertificação da zona declarada como **Área de Reabilitação Urbana da Vila do Louriçal (ARU)**, cuja delimitação e respetiva Operação de Reabilitação Urbana (ORU), foram publicadas no Diário da República, sob o Aviso n.º 1277/2023, de 18 de janeiro, retificado pela Declaração n.º 84/2023, de 30 de janeiro, procedeu através dos respetivos serviços, à semelhança do ocorrido em anos anteriores, à reavaliação/identificação dos prédios aí localizados, considerados como degradados e ainda à identificação dos prédios que estando degradados se encontram também devolutos há mais de um ano.

Assim, a Câmara Municipal de Pombal, em sua reunião realizada em 05 de dezembro do corrente ano, deliberou, por unanimidade, declarar os prédios urbanos abaixo identificados, como degradados e majorar em 30% a respetiva taxa do IMI, conforme quadro de medidas fiscais aprovadas pela Assembleia Municipal para a **ARU da Vila do Louriçal**, bem como elevar ao triplo, a taxa do IMI, dos prédios urbanos identificados na mesma lista como devolutos, conforme previsto na alínea a) do n.º 3 do art.º 112.º do CIMI.

Por afixação deste edital, nos locais usuais e no “site” oficial do Município ([www.cm-pombal.pt](http://www.cm-pombal.pt)), ficam os interessados devidamente notificados.

#### PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS e/ou DEVOLUTOS

Identificação do Prédio			
Artigo Matricial	Localização	Degradado	Devoluto
37	Rua da Fonte n.º 36	x	x
51	Rua Capitão Cadete, n.º 39	x	
2694	Rua da Sociedade Filarmónica, n.º 18	x	
3278	Rua António Pedrosa da Costa, n.ºs 7 a 11	x	
3501	Avenida Ernesto Domingues Tavares	x	x
3737	Rua Capitão Cadete	x	x
5521	Rua Misericórdia, n.º 9	x	x



6364	Rua Capitão Cadete, n.º s 24 a 32	x	
6872	Rua D. João V, n.ºs 19 a 37	x	x
7066	Rua da Misericórdia, n.º 31	X	X (R/C Dtº e 1º Dt e 1º Esq)
7390	Rua Capitão Cadete, n.º 43	x	x
7448	Rua dos Bombeiros Voluntários	x	x
7484	Rua da Fonte, n.º 24	x	

Pombal, 09 de dezembro de 2024

**O Vereador do Urbanismo e Ordenamento do Território,**

**(Pedro Navega Ferreira – Arqtº)**