

	DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES	NIP – 22.00
	Norma de Instrução de Processo (NIP)	Rev.: 03
	Comunicação Prévia de Obras de Edificação	Data: 04.03.2024

Requerimento e legitimidade do requerente		
Formato	Nome do Ficheiro	
pdf	REQ	Requerimento referente ao licenciamento de obras de edificação – Ref. 22.00
pdf	LEG.1	Indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; ou, quando omissos, Certidão negativa do registo predial
pdf	LEG.2	Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente da linha anterior LEG.1 (por exemplo: contrato de arrendamento, certidão da conservatória do registo comercial ou código de acesso à certidão permanente, quando se trate de pessoa coletiva, ata do condomínio, etc.)

Projeto de arquitetura		
Formato	Nome do Ficheiro	
pdf	COO_1	Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador de projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Cf. II do Anexo III da portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do coordenador do projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
pdf	ARQ_1	Termo de responsabilidade subscrito pelo autor de projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Cf. I do Anexo III da portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
pdf	COO_2	Declaração do coordenador de projeto de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o respetivo procedimento administrativo (Cf. III do Anexo III da portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do coordenador do projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
pdf	ARQ_2	Declaração do autor de projeto de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o respetivo procedimento administrativo (Cf. III do Anexo III da portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
pdf	ARQ_3	Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei , exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito da operação de loteamento ou plano de pormenor, nos termos do n.º 2 do artigo 13.º do RJUE, caso em que é indicado o procedimento e os termos em que tal pronúncia ocorreu
pdf	ARQ.4	Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho
pdf	ARQ.5	Memória descritiva e justificativa , constando os elementos referidos no n.º 6, do anexo I, da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro
pdf	ARQ.6	Calendarização da execução da obra , com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos
pdf	ARQ.7	Estimativa do custo total da obra
pdf	ARQ.8	Fotografias do imóvel , sempre que se trate de obras de alteração, reconstrução, ampliação ou existam edificações adjacentes
pdf	ARQ.9	Extrato da planta de localização à escala 1/25000, e extrato da ortofotocarta à escala 1:2 000, com a delimitação da área objeto da operação, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, georreferenciada no sistema de coordenadas ETRS 89 ou Datum 73

	DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES Norma de Instrução de Processo (NIP) Comunicação Prévia de Obras de Edificação	NIP – 22.00
		Rev.: 03
		Data: 04.03.2024

pdf	ARQ.10	Plantas do Plano Territorial com a delimitação da área objeto da operação, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, georreferenciada no sistema de coordenadas ETRS 89 ou Datum 73, designadamente, plantas de ordenamento, zonamento e condicionantes
dwfx e dwg ou dxf	ARQ.11	Levantamento topográfico , sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamentos, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano), georreferenciada no sistema de coordenadas ETRS 89 ou Datum 73
dwfx e dwg ou dxf	ARQ.12	Planta de implantação , desenhada sobre o levantamento topográfico, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais, georreferenciada no sistema de coordenadas ETRS 89 ou Datum 73
dwfx	ARQ.13	Projeto de arquitetura , constando os elementos referidos na alínea b), do no n.º 17, do anexo I, da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro
pdf	ACESS_1	Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do plano de acessibilidades quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, acompanhado de cópia do cartão de cidadão (Cf. IV do Anexo III da portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do plano de acessibilidades, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
dwfx	ACESS.4	Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, comprovando que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, na sua redação atual, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º
pdf ou dwfx	CA_1	Quando se trate de operação urbanística que contemple a cedência de áreas para o município deve ser incluído: i) Planta de cedências; ii) Planta de cadastro atual; iii) Planta e quadro de transformação fundiária

	Projetos de especialidades
--	-----------------------------------

<p>Projeto de "Ref":</p> <p>Ref = EST, Projeto de estabilidade, que inclua o projeto de escavação e contenção periférica</p> <p>Ref = PRS, Projeto de reforço sísmico, quando exigível nos termos da lei</p> <p>Ref = AGU, Projeto de rede predial de água</p> <p>Ref = ESG, Projeto de rede predial de esgotos</p> <p>Ref = PLU, Projeto de rede predial de águas pluviais</p> <p>Ref = TER, Projeto de comportamento térmico</p> <p>Ref = ACU, Projeto de condicionamento acústico</p> <p>Ref = TEL, Projeto de infraestruturas de telecomunicações</p> <p>Ref = ENE, Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica</p> <p>Ref = GAS, Projeto de instalação de gás, quando exigível nos termos da lei</p> <p>Ref = PAE, Projeto de arranjos exteriores, quando exista logradouro privativo não pavimentado</p> <p>Ref = PIE, Projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e/ou mercadorias</p> <p>Ref = SCI, Projeto de segurança contra incêndios em edifícios ou ficha de segurança, de acordo com a categoria de risco do edifício</p> <p>Ref = AVAC, Projeto de instalações, equipamentos e sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC)</p> <p>Ref = PSGTC, Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada, quando exigível nos termos da lei</p>

	DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES	NIP – 22.00
	Norma de Instrução de Processo (NIP)	Rev.: 03
	Comunicação Prévia de Obras de Edificação	Data: 04.03.2024

Formato	Nome do Ficheiro	
pdf	Ref.1 (mod. TRAD) (mod. TRAI)	Termo de responsabilidade subscrito pelo autor de projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis; (Cf. I do Anexo III da portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro) ou, Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do pedido de dispensa do projeto; ou, Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do pedido de isenção do projeto;
pdf	Ref.3	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
pdf	Ref.4	Memória descritiva e justificativa , quando aplicável
dwfx	Ref.5	Peças desenhadas , quando aplicável
pdf	Ref.6	Pré-certificado (SCE), pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei

Documentação relativa ao responsável pela empreitada

Formato	Nome do Ficheiro	
pdf	OBR.1	Número do alvará, ou de certificado, ou número de outro título habilitante emitido pelo IMPIC, I.P. , que confira habilitações adequadas à natureza e valor da obra
pdf	OBR.2	Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidente de trabalho , nos termos previstos na Lei n.º 98/2009, de 4 de Setembro
pdf	OBR.3	Apólice de seguro de construção , quando for legalmente exigível
pdf	OBR.4	Comprovativo de contratação do diretor de obra

Documentação relativa ao diretor de obra

Formato	Nome do Ficheiro	
pdf	DTO.1	Termo de responsabilidade subscrito pelo diretor de obra
pdf	DTO.2	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do diretor de obra , nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual

Documentação relativa ao diretor de fiscalização

Formato	Nome do Ficheiro	
pdf	DFO.1	Termo de responsabilidade subscrito pelo diretor de fiscalização
pdf	DFO.2	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do diretor de obra , nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual

Outros documentos

Formato	Nome do Ficheiro	
pdf ou dwfx	DIV.2	Outros documentos (estudos / projectos), quando necessários