
	DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES	NIP – 03.02
	Norma de Instrução de Processo (NIP)	Rev.: 03
	Licenciamento de Outras operações Urbanísticas	Data: 04.03.2024

Requerimento e legitimidade do requerente		
Formato	Nome do Ficheiro	
pdf	REQ	Requerimento referente ao licenciamento de obras de edificação – Ref. 03.02
pdf	LEG.1	Indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; ou, quando omissos, Certidão negativa do registo predial
pdf	LEG.2	Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente da linha anterior LEG.1 (por exemplo: contrato de arrendamento, certidão da conservatória do registo comercial ou código de acesso à certidão permanente, quando se trate de pessoa coletiva, ata do condomínio, etc.)

Projeto da operação urbanística		
Formato	Nome do Ficheiro	
pdf	COO_1	Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador de projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Cf. II do Anexo III da portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do coordenador do projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
pdf	ARQ_1	Termo de responsabilidade subscrito pelo autor de projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Cf. I do Anexo III da portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
pdf	COO_2	Declaração do coordenador de projeto de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o respetivo procedimento administrativo (Cf. III do Anexo III da portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do coordenador do projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
pdf	ARQ_2	Declaração do autor de projeto de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o respetivo procedimento administrativo (Cf. III do Anexo III da portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
pdf	ARQ.4	Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho
pdf	ARQ.5	Memória descritiva e justificativa , que descreva a operação urbanística e justifique as opções adotadas, e evidencie o cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis
pdf	ARQ.6	Calendarização da execução da obra , com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos
pdf	ARQ.7	Estimativa do custo total da obra
pdf	ARQ.9	Extrato da planta de localização à escala 1/25000, e extrato da ortofotocarta à escala 1:2 000, com a delimitação da área objeto da operação, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, georreferenciada no sistema de coordenadas ETRS 89 ou Datum 73
pdf	ARQ.10	Plantas do PDM com a delimitação da área objeto da operação, à escala 1:10.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, georreferenciada no sistema de coordenadas ETRS 89 ou Datum 73, designadamente, plantas de ordenamento, zonamento e condicionantes

	DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES Norma de Instrução de Processo (NIP) Licenciamento de Outras operações Urbanísticas	NIP – 03.02
		Rev.: 03
		Data: 04.03.2024

dwfx e dwg ou dxf	ARQ.11	Levantamento topográfico , sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamentos, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano), georreferenciada no sistema de coordenadas ETRS 89 ou Datum 73
dwfx	ARQ.12	Peças desenhadas que permitam caracterizar a operação a realizar, nomeadamente planta de síntese e perfis transversais e longitudinais, cujos conteúdos devem permitir caracterizar adequadamente a operação a realizar, bem como a identificação das normas legais e regulamentares aplicáveis e a comprovação do seu cumprimento, atendendo à finalidade da operação
pdf	ARQ.13	Projetos de especialidade que integrem a obra, designadamente infraestruturas viárias, redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem, de gás, de eletricidade, de telecomunicações, arranjos exteriores, contendo cada projeto memória descritiva e justificativa, e as respetivas peças desenhadas

Outros documentos		
Formato	Nome do Ficheiro	
pdf	DIV.1	Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
pdf ou dwfx	DIV.2	Outros documentos (estudos / projectos), quando necessários