
	<b>DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES</b>	NIP – 03.01
	Norma de Instrução de Processo (NIP)	Rev.: 03
	<b>Licenciamento de Obras de Demolição</b>	Data: 04.03.2024

<b>Requerimento e legitimidade do requerente</b>		
Formato	Nome do Ficheiro	
pdf	REQ	<b>Requerimento</b> referente ao licenciamento de obras de edificação – Ref. 03.01
pdf	LEG.1	<b>Indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial;</b> ou, quando omissos, <b>Certidão negativa do registo predial</b>
pdf	LEG.2	<b>Documentos comprovativos da qualidade de titular</b> de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente da linha anterior LEG.1 (por exemplo: contrato de arrendamento, certidão da conservatória do registo comercial ou código de acesso à certidão permanente, quando se trate de pessoa coletiva, ata do condomínio, etc.)

<b>Projeto de obras de demolição</b>		
Formato	Nome do Ficheiro	
pdf	COO_1	<b>Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador de projeto</b> quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Cf. II do Anexo III da portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro) <b>Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil</b> do coordenador do projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
pdf	ARQ_1	<b>Termo de responsabilidade subscrito pelo autor de projeto</b> quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Cf. I do Anexo III da portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro) <b>Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil</b> do autor do projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
pdf	COO_2	<b>Declaração do coordenador de projeto</b> de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o respetivo procedimento administrativo (Cf. III do Anexo III da portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro) <b>Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil</b> do coordenador do projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
pdf	ARQ_2	<b>Declaração do autor de projeto</b> de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o respetivo procedimento administrativo (Cf. III do Anexo III da portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro) <b>Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil</b> do autor do projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
pdf	ARQ.4	<b>Ficha de elementos estatísticos</b> previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho
pdf	ARQ.5	<b>Memória descritiva e justificativa</b> , / Descrição sumária do estado de conservação do imóvel e da utilização futura do terreno
pdf	ARQ.6	<b>Calendarização da execução da obra</b> , com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos
pdf	ARQ.7	<b>Estimativa do custo total da obra</b>
pdf	ARQ.8	<b>Fotografias do imóvel</b>
pdf	ARQ.9	<b>Extrato da planta de localização</b> à escala 1/25000, e <b>extrato da ortofotocarta</b> à escala 1:2 000, com a delimitação da área objeto da operação, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, georreferenciada no sistema de coordenadas ETRS 89 ou Datum 73
pdf	ARQ.10	<b>Plantas do PDM</b> com a delimitação da área objeto da operação, à escala 1:10.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, georreferenciada no sistema de coordenadas ETRS 89 ou Datum 73, designadamente, plantas de ordenamento, zonamento e condicionantes

	<b>DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES</b>	NIP – 03.01
	Norma de Instrução de Processo (NIP)	Rev.: 03
	<b>Licenciamento de Obras de Demolição</b>	Data: 04.03.2024

dwfx e dwg ou dxf	ARQ.11	<b>Levantamento topográfico</b> , sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamentos, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano), georreferenciada no sistema de coordenadas ETRS 89 ou Datum 73
dwfx	ARQ.12	<b>Projetos de especialidades</b> necessários à execução dos trabalhos, incluindo o projeto de estabilidade ou de contenção de construções adjacentes
pdf	ARQ.13	<b>Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRCD)</b>

<b>Outros documentos</b>		
Formato	Nome do Ficheiro	
pdf	DIV.1	<b>Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas</b> cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
pdf ou dwfx	DIV.2	<b>Outros documentos</b> (estudos / projectos), quando necessários