	DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES Norma de Instrução de Processo (NIP) **Informação Prévia de Outras Operações urbanísticas**	NIP – 01.02 Rev.: 03 Data: 04.03.2024

Requerimento e legitimidade do requerente		
Formato	Nome do Ficheiro	
pdf	REQ	**Requerimento** referente ao pedido de informação prévia de obras de edificação – Ref. 01.00
pdf	LEG.1	**Indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial**; ou, quando omissos, **Certidão negativa do registo predial**

Pedido de informação prévia de outras operações urbanísticas		
Formato	Nome do Ficheiro	
pdf	COO_1	**Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador de projeto** quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Cf. II do Anexo III da portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)
pdf	ARQ_1	**Termo de responsabilidade subscrito pelo autor de projeto** quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Cf. I do Anexo III da portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)
pdf	IP.1	**Memória descritiva e justificativa**, que descreva a operação urbanística e justifique as opções adotadas, e evidencie o cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis
pdf	IP.3	**Extrato da planta de localização** à escala 1/25000, e **extrato da ortofotocarta** à escala 1:2 000, com a delimitação da área objeto da operação, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, georreferenciada no sistema de coordenadas ETRS 89 ou Datum 73
pdf	IP.4	**Plantas do PDM** com a delimitação da área objeto da operação, à escala 1:10.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, georreferenciada no sistema de coordenadas ETRS 89 ou Datum 73, designadamente, plantas de ordenamento, zonamento e condicionantes
dwfx **e** dwg ou dxf	IP.5	**Levantamento topográfico**, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamentos, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano), georreferenciada no sistema de coordenadas ETRS 89 ou Datum 73
dwfx **e** dwg ou dxf	IP.6	**Planta** à escala de 1:1.000 ou superior contendo os elementos técnicos definidores da operação urbanística, nomeadamente da modelação do terreno
dwfx	IP.7	**Peças desenhadas** que permitam caracterizar a operação a realizar, nomeadamente planta de síntese e perfis transversais e longitudinais, cujos conteúdos devem permitir caracterizar adequadamente a operação a realizar, bem como a identificação das normas legais e regulamentares aplicáveis e a comprovação do seu cumprimento, atendendo à finalidade da operação
dwfx	IP.8	**Projetos de especialidade** que integrem a obra, designadamente infraestruturas viárias, redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem, de gás, de eletricidade, de telecomunicações, arranjos exteriores, contendo cada projeto memória descritiva e justificativa, e as respetivas peças desenhadas
pdf	ACESS_1	**Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do plano de acessibilidades** quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, acompanhado de cópia do cartão de cidadão (Cf. IV do Anexo III da portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)
dwfx	ACESS.4	**Plano de acessibilidades** que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, comprovando que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, na sua redação atual, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º

pdf	ACU_1	**Termo de responsabilidade de técnico autor do estudo** que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído (Cf. I do Anexo III da portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)
		Estudo que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, na sua redação atual

Outros documentos		
Formato	Nome do Ficheiro	
pdf	DIV.1	**Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas** cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
pdf ou dwfx	DIV.2	**Outros documentos** (estudos / projectos), quando necessários