	DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES Norma de Instrução de Processo (NIP) **Informação Prévia de Obras de Demolição**	NIP – 01.01 Rev.: 03 Data: 04.03.2024

Requerimento e legitimidade do requerente		
Formato	Nome do Ficheiro	
pdf	REQ	**Requerimento** referente ao pedido de informação prévia de obras de edificação – Ref. 01.01
pdf	LEG.1	**Indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial**; ou, quando omissos, **Certidão negativa do registo predial**

Pedido de informação prévia de obras de demolição		
Formato	Nome do Ficheiro	
pdf	COO_1	**Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador de projeto** quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Cf. II do Anexo III da portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)
pdf	ARQ_1	**Termo de responsabilidade subscrito pelo autor de projeto** quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Cf. I do Anexo III da portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)
pdf	IP.1	**Memória descritiva e justificativa**, / Descrição sumária do estado de conservação do imóvel e da utilização futura do terreno
pdf	IP.2	**Fotografias do imóvel**
pdf	IP.3	**Extrato da planta de localização** à escala 1/25000, e **extrato da ortofotocarta** à escala 1:2 000, com a delimitação da área objeto da operação, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, georreferenciada no sistema de coordenadas ETRS 89 ou Datum 73
pdf	IP.4	**Plantas do PDM** com a delimitação da área objeto da operação, à escala 1:10.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, georreferenciada no sistema de coordenadas ETRS 89 ou Datum 73, designadamente, plantas de ordenamento, zonamento e condicionantes
dwfx **e** dwg ou dxf	IP.5	**Levantamento topográfico**, à escala de 1:200, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamentos, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano), georreferenciada no sistema de coordenadas ETRS 89 ou Datum 73
dwfx	IP.7	**Peças desenhadas** demonstrativas das técnicas de demolição e das estruturas de contenção indicadas na memória descritiva e justificativa, quando aplicável

Outros documentos		
Formato	Nome do Ficheiro	
pdf	DIV.1	**Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas** cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
pdf ou dwfx	DIV.2	**Outros documentos** (estudos / projectos), quando necessários