
	<b>DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES</b>	NIP – 01.00
	Norma de Instrução de Processo (NIP)	Rev.: 03
	<b>Informação Prévia de Obras de Edificação</b>	Data: 04.03.2024

<b>Requerimento e legitimidade do requerente</b>		
Formato	Nome do Ficheiro	
pdf	REQ	<b>Requerimento</b> referente ao pedido de informação prévia de obras de edificação – Ref. 01.00
pdf	LEG.1	<b>Indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial;</b> ou, quando omissos, <b>Certidão negativa do registo predial</b>

<b>Pedido de informação prévia de obras de edificação</b>		
Formato	Nome do Ficheiro	
pdf	COO_1	<b>Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador de projeto</b> quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Cf. II do Anexo III da portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)
pdf	ARQ_1	<b>Termo de responsabilidade subscrito pelo autor de projeto</b> quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Cf. I do Anexo III da portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)
pdf	IP.1	<b>Memória descritiva e justificativa</b> , que descreva o projeto e justifique as opções adotadas, e evidencie o cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis
pdf	IP.2	<b>Fotografias do imóvel</b> , sempre que se trate de obras de alteração, reconstrução, ampliação ou existam edificações adjacentes
pdf	IP.3	<b>Extrato da planta de localização</b> à escala 1/25000, e <b>extrato da ortofotocarta</b> à escala 1:2 000, com a delimitação da área objeto da operação, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, georreferenciada no sistema de coordenadas ETRS 89 ou Datum 73
pdf	IP.4	<b>Plantas do PDM</b> com a delimitação da área objeto da operação, à escala 1:10.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, georreferenciada no sistema de coordenadas ETRS 89 ou Datum 73, designadamente, plantas de ordenamento, zonamento e condicionantes
dwfx e dwg ou dxf	IP.5	<b>Levantamento topográfico</b> , sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano), georreferenciada no sistema de coordenadas ETRS 89 ou Datum 73
dwfx e dwg ou dxf	IP.6	<b>Planta de implantação</b> , desenhada sobre o levantamento topográfico, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais, georreferenciada no sistema de coordenadas ETRS 89 ou Datum 73
dwfx	IP.7	<b>Projeto de arquitetura</b> , definindo a volumetria, alinhamento, altura da fachada e implantação da edificação, dos muros de vedação e das construções anexas
dwfx	IP.8	<b>Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais</b>
dwfx	IP.9	<b>Planta</b> com a definição das áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes públicos, habitação pública, a custos controlados ou para arrendamento acessível, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas, acompanhada de quadros com as medições das áreas respetivas, exceto se não houver lugar a cedências para esses fins
dwfx	IP.10	<b>Indicação da localização e dimensionamento das construções anexas</b> , incluindo alçados a uma escala de 1:500 ou superior, para os efeitos previstos na alínea d) do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE
pdf	EEU_1	<b>Estimativa dos encargos urbanísticos</b> , nomeadamente com o cálculo da taxa pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas e das compensações urbanísticas, quando aplicável, ou junção de resultado de simulação do cálculo disponibilizado pelo município

	<b>DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES</b>  Norma de Instrução de Processo (NIP)  <b>Informação Prévia de Obras de Edificação</b>	NIP – 01.00
		Rev.: 03
		Data: 04.03.2024

pdf	ACCESS_1	<b>Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do plano de acessibilidades</b> quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, acompanhado de cópia do cartão de cidadão (Cf. IV do Anexo III da portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)
dwx	ACCESS.4	<b>Plano de acessibilidades</b> que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, comprovando que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, na sua redação atual, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º
pdf	ACU_1	<b>Termo de responsabilidade de técnico autor do estudo</b> que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído (Cf. I do Anexo III da portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro) <b>Estudo que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído</b> , aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, na sua redação atual

Outros documentos		
Formato	Nome do Ficheiro	
pdf	DIV.1	<b>Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas</b> cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
pdf ou dwfx	DIV.2	<b>Outros documentos</b> (estudos / projectos), quando necessários