



MUNICÍPIO DE POMBAL

EDITAL

Divisão de Urbanismo, Planeamento e Reabilitação Urbana Declaração de Prédios Urbanos Degradados e/ou Devolutos Majoração do IMI

Pedro Navega Ferreira, Vereador da Regeneração Urbana, da Câmara Municipal de Pombal, no uso da competência delegada, torna público que o Município de Pombal, consciente da degradação e desertificação da zona declarada como **Área de Reabilitação Urbana da Zona Central da Guia (ARU)**, cuja delimitação e respetiva Operação de Reabilitação Urbana (ORU), foram publicadas no Diário da República, sob o Aviso n.º 1277/2023, de 18 de janeiro, retificado pela Declaração n.º 84/2023, de 30 de janeiro, procedeu através dos respetivos serviços à identificação dos prédios aí localizados, considerados como devolutos há mais de um ano.

Assim, a Câmara Municipal de Pombal, em sua reunião realizada em 04 de janeiro do corrente ano, deliberou, por unanimidade, ratificar o Despacho da Vice-Presidente, datado de 29 de dezembro findo, o qual determinou retificar a deliberação tomada na reunião de 21 de dezembro de 2023, no sentido de declarar os prédios urbanos abaixo identificados, como degradados e majorar em 30% a respetiva taxa do IMI, conforme quadro de medidas fiscais aprovadas pela Assembleia Municipal para a **Área de Reabilitação Urbana da Zona Central da Guia (ARU)**, bem como os prédios urbanos identificados na mesma lista como devolutos, e elevar ao triplo, a taxa do IMI, conforme previsto no n.º 3 do art.º 112.º do CIMI.

Por afixação deste edital, nos locais usuais e no “site” oficial do Município (www.cm-pombal.pt), ficam os interessados devidamente notificados.

PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS e/ou DEVOLUTOS

Identificação do Proprietário	Identificação do Prédio			
	Artigo Matricial	Localização	Degradado	Devoluto
Nome				
Lucídio Neves da Costa	611	Av. Nª Sra. da Guia, n.ºs 76 e 78	x	x
Maria Celeste de Jesus Reis da Silva – Cabeça de Casal da Herança de	770	Rua 31 de Dezembro, n.º 12	x	x
Vítor Manuel Gomes Pedrosa – Cabeça de Casal da Herança de	1190	Rua Fundadores do Colégio, n.º 23	x	x
José António Ferreira Marcelos	1789	Av. Nª Sra. da Guia	x	x
José António Ferreira Marcelos	1792	Av. Nª Sra. da Guia	x	x
José Alves Grilo Gonçalves	1804	Rua da Igreja, n.º 23	x	x
António Teodósio Crespo Pedrosa	1872	Av. Comendador Tomé Feteira, n.ºs 26 a 30	x	x



Centro Hípico da Guia – Hugo Tavares, Lda.	1875	Av. Comendador Tomé Feteira, n.º 53	x	x
M ^a de Fátima Jordão Dias Cardoso e outro	2028	Rua da Pedrogueira	x	
José Manuel da Silva Olaio e outro	2046	Av. N ^a Sra. da Guia	x	x
Francisco Alexandre Reis Agostinho	2055	Rua 31 de Dezembro	x	x
Maria Celeste Leal Duarte Ferreira e outros	2430	Largo do Rossio, n.º 11	x	
António Pedrosa Lourenço	2597	Rua Fundadores do Colégio, n.º 12	x	x
Elísio da Silva – Cabeça de Casal da Herança de	2739	Rua da Pedrogueira	x	x
Vítor Manuel Grilo da Silva	2749	Rua dos Veríssimos, n.º 11	x	
Manuel Pereira Estrada - Cabeça de Casal da Herança de	2757	Rua Fundadores do Colégio, n.º 9	x	
Artur da Silva Graça – Cabeça de Casal da Herança de	2772	Rua da Guarda Nacional Republicana	x	
Manuel Marques Duarte	2790	Rua da Pedrogueira, n.ºs 24 a 28	x	x
José dos Santos Dias	2844	Rua das Covas, n.º 24	x	
Maria Teresa Morais de Pinho Wilson e outros	2853	Av. Comendador Tomé Feteira	x	x
Elísio da Silva – Cabeça de Casal da Herança de	3231	Rua da Pedrogueira, n.º 40	x	x
Ramiro Carreira Lopes	3346	Rua Estreita	x	x
Idalina da Silva Olaio	3412	Rua da Igreja, n.º 14	x	x
Leonel Grazina da Silva	3532	Rua da Paz, n.º 11	x	
José Maria Rodrigues Pereira – Cabeça de Casal da Herança de	3718	Av. José Maria Duarte Júnior	x	
Susana dos Santos Silvestre Costa	4259	Rua da Igreja, n.º 13	x	
Manuel Lopes – Cabeça de Casal da Herança de	4413	Rua 31 de Dezembro, n.º 10	x	x
António de Jesus Tente	4514	Rua Fundadores do Colégio, n.º 45	x	x
Artur Manuel Pereira Carreira	4538	Av. Comendador Tomé Feteira	x	

Pombal, 04 de janeiro de 2024

O Vereador da Regeneração Urbana,

(Pedro Navega Ferreira – Arqtº)