



MUNICÍPIO DE POMBAL

EDITAL

Divisão de Urbanismo, Planeamento e Reabilitação Urbana Declaração de Prédios Urbanos Degradados e/ou Devolutos Majoração do IMI

Pedro Navega Ferreira, Vereador da Regeneração Urbana, da Câmara Municipal de Pombal, no uso da competência delegada, torna público que o Município de Pombal, consciente da degradação e desertificação da zona declarada como **Área de Reabilitação de Albergaria dos Doze (ARU)**, cuja delimitação e respetiva **Operação de Reabilitação Urbana (ORU)**, foram publicadas no Diário da República, sob o Aviso n.º 1278/2023, de 18 de janeiro, retificado pela Declaração n.º 83/2023, de 30 de janeiro, procedeu através dos respetivos serviços à identificação dos prédios aí localizados, considerados como degradados e ainda à identificação dos prédios que estando degradados se encontram também devolutos há mais de um ano.

Neste contexto, deliberou a Câmara Municipal de Pombal, em sua reunião realizada em 16 de novembro do corrente ano, a intenção de declarar os prédios urbanos constantes da lista anexa, como degradados e majorar em 30% a respetiva taxa do IMI, conforme quadro de medidas fiscais aprovadas pela Assembleia Municipal para a **ARU de Albergaria dos Doze**, bem como os prédios urbanos identificados na mesma lista como devolutos, e elevar ao triplo, a taxa do IMI, conforme previsto na alínea a) do n.º 3 do art.º 112.º do CIMI.

Assim, notificam-se os proprietários dos imóveis referenciados como degradados, por não cumprirem a sua função ou fazerem perigar a segurança de pessoas e bens, conforme o estipulado no n.º 8 do artigo 112.º do Código do IMI, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 287/2003, de 12 de novembro, na sua redação atual, e/ou devolutos conforme previsto na alínea a) do n.º 3 do citado art.º 112.º do CIMI, conjugado com o Decreto Lei n.º 159/2006, de 08 de agosto, para nos termos e os efeitos do disposto nos artigos 121.º e 122.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), aprovado pelo Dec. Lei n.º 4/2015, de 07 de janeiro, na sua redação atual, no prazo de **quinze dias úteis**, a contar da afixação do presente EDITAL e divulgação do mesmo no portal do município, em www.cm-pombal.pt, se pronunciarem por escrito, sobre a decisão do seu prédio vir a qualificar-se como imóvel em estado de degradado e/ou devoluto, e como tal sujeito a majoração de 30% da taxa de IMI e/ou majoração da referida taxa para o triplo, respetivamente.

Para o efeito, poderão os proprietários apresentar requerimento/exposição, dirigido ao Presidente da Câmara, podendo ser entregue em mão, por correio, endereçado ao Município de Pombal, Largo do Cardal, 3100 – 440 Pombal, ou por correio eletrónico para geral@cm-pombal.pt.

O processo poderá ser consultado, todos os dias úteis, durante o horário de expediente, na Divisão de Urbanismo, Planeamento e Reabilitação Urbana, cujas instalações se situam no Edifício dos Serviços Técnicos, sito na Rua Filarmónica Artística Pombalense, n.º 12, com marcação prévia.

Para constar, se lavrou o presente EDITAL e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo e divulgado no portal do município.



Handwritten signature or initials.

PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS e/ou DEVOLUTOS

Identificação do Proprietário	Identificação do Prédio			
	Artigo Matricial	Localização	Degradado	Devoluto
José Manuel Marques Neves Santos	68	Rua Júlia Conceição Bernardo, n.º 22	x	x
António Jorge Rodrigues e outra	77	Rua Principal	x	x
Carlos Alberto Marques dos Santos	79	Rua do Castelo	x	x
Maria Filomena Santos Figueiredo - Cabeça de Casal da Herança de	88	Rua Principal	x	
Maria Helena Malho	91	Rua Principal	x	x
António Gonçalves Freire	96	Rua Capitão Henrique Galvão	x	
Maria do Carmo Gameiro - Cabeça de Casal da Herança de	97	Rua Capitão Henrique Galvão	x	x
Rui Ladeira Malho	112	Rua Capitão Henrique Galvão	x	x
Albertino Lopes Guapo - Cabeça de Casal da Herança de	113	Travessa dos Poços	x	x
José Malho Gameiro	115	Poços	x	x
Pedro Manuel Gameiro dos Santos	128	Rua do Outeiro	x	x
Isabel Maria Marques Simões Domingo Barão	129	Rua do Outeiro, n.º 276	x	x
Jorge Valente Ferreira Marto	146	Rua do Outeiro	x	
Joaquim Gameiro da Costa Simões	150	Rua da Indústria	x	x
Pedro Santos - Cabeça de Casal da Herança de	151	Rua da Vinha	x	x
Cristina Maria Rodrigues Marques	184	Rua do Bonjardim	x	x
Maria Teresa Simões Reis Sá da Costa	371	Rua Principal	x	x
Rui Miguel Jorge Barreiro	389	Rua Principal	x	x
Maria das Neves Jorge e Outras	392	Rua Principal	x	x
Anabela Pimpão de Oliveira Paquim	398	Rua Principal	x	x



BT

Gloria Malho	412	Rua Principal	x	x
Carlos Alberto de Jesus Neves	453	Rua Principal	x	x
Aires da Silva Ferreira	486	Rua Principal	x	x
Rui Fernando Lopes dos Santos	492	Rua Principal	x	x
Anabela Pimpão de Oliveira Paquim	517	Rua Principal, n.º 64	x	x
António da Luz Araújo Eusébio Martins e Outros	521	Rua General Humberto Delgado, n.º 77	x	x
Ana Rita Castanheira Nunes	545	Largo Eng.º Guilherme Santos	x	
Adelino Malho - Cabeça de Casal da Herança de	609	Rua Principal	x	
Gil Costa de Oliveira	636	Rua Bonjardim	x	x
Francisco Gameiro Guapo	707	Rua Capitão Henrique Galvão	x	x
Maria Manuel Vieira Junqueira da Silva Gameiro	717	Rua Principal	x	x
Maria Luísa de Jesus Sousa Gameiro	797	Rua da Videira de Baixo	x	
Arcindo Malho Gonçalves - Cabeça de Casal da Herança de	825	Rua Principal	x	
Diamantino Rodrigues Costa	833	Rua do Castelo	x	
Maria Graciete de Jesus Costa	841	Rua do Castelo, n.º 39A	x	
Joaquim Gameiro da Costa Simões	847	Rua do Regueirinho	x	x
Lúcia das Neves Marques	849	Rua Principal	x	
Fernando Neves dos Santos	855	Rua do Castelo	x	
Albertino Lopes Guapo - Cabeça de Casal da Herança de	865	Rua Principal	x	x
Norberto Gameiro Malho	961	Rua de Pombal	x	
André Filipe Neves	1011	Rua da Vinha	x	
Gloria Rodrigues das Neves Lopes	1017	Rua do Bonjardim	x	x
Rosa Marques Pinheiro - Cabeça de Casal da Herança de	1021	Rua da Escola	x	x
Aires da Silva Ferreira	1103	Rua Principal	x	
Carlos Alberto dos Santos Rajado - Cabeça de Casa da Herança de	1111	Rua Principal	x	x



Alfredo Jorge Vieira Marques	1341	Rua Capitão Henrique Galvão	x	x
Joaquim Gameiro Malho	1523	Rua Principal	x	
Maria Graciete de Jesus Costa	1858	Rua do Castelo, n.º 41	x	
Henrique Manuel Morgado Alfiate	2065	Rua Principal	x	x
Fernanda Alexandrina Marques de Melo	2077	Rua do Outeiro	x	x
Carlos Alberto da Costa Rodrigues Malho	2275	Rua Principal	x	x
Gabriel da Graça Barreiro Gonçalves	2302	Rua de Pombal	x	x
Gabriel da Graça Barreiro Gonçalves	2305	Rua de Pombal	x	
Maria Manuela da Fonseca Coelho Anastácio e Outros	2689	Rua Principal	x	x
Luís Manuel da Fonseca Jorge	2746	Rua do Regueirinho	x	x
Maria Preciosa Gameiro Bento Pimental	2794	Rua de Pombal	x	x
Albertino Lopes Guapo - Cabeça de Casal da Herança de	2870	Rua Principal	x	x
António Jorge Maurício	2987	Rua da Escola	x	x
Maria Jorge Maurício Costa	2990	Rua da Igreja Velha	x	

Pombal, 17 de novembro de 2023

O Vereador da Regeneração Urbana,


(Pedro Navega Ferreira - Arqtº)