



## MUNICÍPIO DE POMBAL

### EDITAL

#### Divisão de Urbanismo, Planeamento e Reabilitação Urbana Declaração de Prédios Urbanos Degradados e/ou Devolutos Majoração do IMI

**Pedro Navega Ferreira**, Vereador da Regeneração Urbana, da Câmara Municipal de Pombal, no uso da competência delegada, torna público que o Município de Pombal, consciente da degradação e desertificação da zona declarada como Área de Reabilitação Urbana da **Zona Central da Cidade de Pombal (ARU)**, cuja delimitação foi publicada no Diário da República, sob o Aviso n.º 11728/2014, em 21 de outubro, retificado pela Declaração n.º 90/2015, de 2 de fevereiro e alterado pelo Aviso n.º 12089/2015, de 20 de outubro, e da respetiva Operação de Reabilitação Urbana (ORU), publicada no Diário da República, sob o Aviso n.º 14646/2018, em 12 de outubro, procedeu através dos respetivos serviços, à semelhança do ocorrido em anos anteriores, à reavaliação/identificação dos prédios aí localizados, considerados como degradados e ainda à identificação dos prédios que estando degradados se encontram também devolutos há mais de um ano.

Assim, na sequência da deliberação da Câmara Municipal de Pombal, tomada em sua reunião realizada em 19 de dezembro do corrente ano, foi decidido declarar os prédios urbanos abaixo identificados, como degradados e majorar em 30% a respetiva taxa do IMI, conforme quadro de medidas fiscais aprovadas pela Assembleia Municipal para a ARU da Zona Central da Cidade de Pombal, bem como os prédios urbanos identificados na mesma lista como devolutos, e elevar ao triplo, a taxa do IMI, conforme previsto no n.º 3 do art.º 112.º do CIMI.

Por afixação deste edital, nos locais usuais e no “site” oficial do Município ([www.cm-pombal.pt](http://www.cm-pombal.pt)), ficam os interessados devidamente notificados.

#### PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS e/ou DEVOLUTOS

Identificação do Proprietário	Identificação do Prédio			
	Artigo Matricial	Localização	Degradado	Devoluto
Luís Rodrigues Claro	7	Rua Prof. Carlos Alberto Mota Pinto	x	x
Luís Nogueira Morato	62	Rua 31 de Janeiro, n.ºs 24 e 26	x	x
Laureano Francisco Pereira - Cabeça de Casal de	63	Rua 31 de Janeiro, n.º 20	x	x
Mateus da Cruz Camarneiro e Outro	77	Rua Professor Alberto Martins Oliveira, n.ºs 11 a 17	x	x
Maria da Silva - Cabeça de Casal da Herança de	104	Rua Dr. Custódio Freire, n.ºs 80 e 82	x	
Joaquim Domingues - Cabeça de Casal da Herança de	112	Travessa à Rua Dr. Custódio Freire	x	x
Maria Fernanda Gonçalves Monteiro de Carvalho	143	Rua Santo António	x	x
Maria Fernanda Gonçalves Monteiro de Carvalho	164	Rua António José Teixeira, n.ºs 79 a 83	x	



Identificação do Proprietário	Identificação do Prédio			
	Artigo Matricial	Localização	Degradado	Devoluto
Sociedade de Ferragens de Pombal, Lda.	180	Praça Faria da Gama	x	x
José Lopes da Mota - Cabeça de Casal e Outro	239	Rua Miguel Bombarda, n.º 56	x	x
Manuel Carlos Sousa da Silva e Outro	325	Rua do Louriçal, n.ºs 4 e 6	x	x
Manuel Carlos Sousa da Silva e Outro	327	Rua do Louriçal, n.ºs 8 a 12	x	x
Paulo Sérgio de Brito Gaspar Portela	2010	Rua Santa Luzia, n.º 49	x	x
Albino da Luz Pedro - Cabeça de Casal da Herança de	2013	Rua Cancela do Cais, n.ºs 3 e 5	x	x
JFCGP - Imobiliária e Investimentos, SA	2169	Rua 31 de Janeiro, n.ºs 11 e 13	x	x
Gracinda Henriques Gomes Pereira- Cabeça de Casal de	2173	Travessa 31 de Janeiro, n.º 4	x	x
Gracinda Henriques Gomes Pereira- Cabeça de Casal de	2174	Travessa 31 de Janeiro, n.º 6	x	x
Gracinda Henriques Gomes Pereira- Cabeça de Casal de	2175	Travessa 31 de Janeiro, n.º 8	x	x
Gracinda Henriques Gomes Pereira- Cabeça de Casal de	2176	Travessa 31 de Janeiro, n.º 10	x	x
Gracinda Henriques Gomes Pereira- Cabeça de Casal de	2177	Travessa 31 de Janeiro, n.º 12	x	x
Gracinda Henriques Gomes Pereira- Cabeça de Casal de	2178	Travessa 31 de Janeiro, n.º 14	x	x
Estrela de Jesus Rodrigues e Outro	2511	Rua Professor Alberto Martins Oliveira, n.º 27	x	
Joel de Oliveira Carrasqueira	2865	Rua Filarmónica Artística Pombalense, n.ºs 5 a 9	x	
Nuno Lopes Canada	2871	Rua de Leiria, n.º 66	x	x
Joaquim Pinto Franco - Cabeça de Casal da Herança de	3034	Rua Cancela do Cais	x	x
Maria Odete de Oliveira Camarneiro Varela Pinto	3258	Rua 31 de Janeiro	x	x
Palmira Maria Temudo Filipe Tecedeiro - Cabeça de Casal da Herança de	3654	Rua de Albergaria dos Doze, n.º 2	x	
Maria do Rosário Varela Pinto Pereira Mendes	3753	Rua de Leiria, n.º 90	x	x
Manuel da Assunção	4022	Rua Santo António	x	x
Francisco Leitão Rodrigues - Cabeça de Casal e outros	4226	Largo do Cardal, n.º 9	x	



Identificação do Proprietário	Identificação do Prédio			
	Artigo Matricial	Localização	Degradado	Devoluto
Luís Nogueira Morato	4829	Travessa da Várzea, n.º 17	x	
Maria do Rosário Varela Pinto Pereira Mendes	5312	Rua S. Martinho, n.ºs 8 a 12	x	
Albina Maria da Silva Simões	5391	Rua 31 de Janeiro, n.ºs 34 e 36	x	x
Maria José Lopes Alves e Outros	5400	Rua Albergaria dos Doze, n.º 47	x	
Manuel Francisco Pereira e outros	5616	Rua Albergaria dos Doze, n.ºs 15 e 17	x	
Manuel Lourenço Mendes e outros	7175	Rua João de Barros, n.º 22	x	
Fernando dos Santos	10514	Rua Dr. António José Teixeira	x	
Irmãos Mota Lda.	11834	Rua Santa Luzia	x	x
Celestino da Conceição Adrego e Outro	12477	Rua do Lourçal, n.º 87	x	
Manuel Lopes da Mota	12891	Rua Filarmónica Artística Pombalense, n.ºs 20 a 26	x	
Vítor Manuel Monteiro Sintra e Outro	12944	Rua Família Agorreta, n.º 6	x	
Gracinda Henriques Gomes Pereira- Cabeça de Casal de	13572	Rua 31 de Janeiro, n.ºs 15 e 17	x	
Gracinda Henriques Gomes Pereira- Cabeça de Casal de	13574	Rua 31 de Janeiro, n.ºs 19 e 21	x	
Gracinda Henriques Gomes Pereira- Cabeça de Casal de	13575	Rua 31 de Janeiro, n.ºs 23 e 25	x	
Amadeu Vieira - Cabeça de Casal da Herança de	13837	Rua Filarmónica Artística Pombalense, n.ºs 4 e 6	x	
Conceição Cordeiro - Cabeça de Casal da Herança de	14162	Rua do Lourçal, n.º 41	x	
Victor Henriques Lagoa e Outros	14163	Rua do Lourçal, n.ºs 55 a 59	x	x
Conceição Cordeiro - Cabeça de Casal da Herança de	14164	Rua do Filarmónica Artística n.ºs 28 e 30	x	x
Maria da Ascensão Rodrigues	14549	Rua de Leiria, n.º 34	x	

Pombal, 20 de dezembro de 2022

**O Vereador da Regeneração Urbana,**

**(Pedro Navega Ferreira – Arqtº)**