



## MUNICÍPIO DE POMBAL

### EDITAL

#### Divisão de Urbanismo, Planeamento e Reabilitação Urbana Declaração de Prédios Urbanos Degradados e/ou Devolutos Majoração do IMI

**Pedro Navega Ferreira**, Vereador da Regeneração Urbana, da Câmara Municipal de Pombal, no uso da competência delegada, torna público que o Município de Pombal, consciente da degradação e desertificação da zona declarada como Área de Reabilitação Urbana da **Vila do Lourçal** (ARU), cuja delimitação foi publicada no Diário da República, sob o Aviso n.º 10064/2018, de 26 de julho, e da respetiva Operação de Reabilitação Urbana (ORU), publicada no Diário da República, sob o Aviso n.º 13415/2021, em 15 de julho, procedeu através dos respetivos serviços à identificação dos prédios aí localizados, considerados como degradados e ainda à identificação dos prédios que estando degradados se encontram também devolutos há mais de um ano.

Assim, na sequência da deliberação da Câmara Municipal de Pombal, tomada em sua reunião realizada em 19 de dezembro do corrente ano, foi decidido declarar os prédios urbanos abaixo identificados, como degradados e majorar em 30% a respetiva taxa do IMI, conforme quadro de medidas fiscais aprovadas pela Assembleia Municipal para a ARU da **Vila do Lourçal**, bem como os prédios urbanos identificados na mesma lista como devolutos, e elevar ao triplo, a taxa do IMI, conforme previsto no n.º 3 do art.º 112.º do CIMI.

Por afixação deste edital, nos locais usuais e no “site” oficial do Município ([www.cm-pombal.pt](http://www.cm-pombal.pt)), ficam os interessados devidamente notificados.

#### PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS e/ou DEVOLUTOS

Identificação do Proprietário	Identificação do Prédio		Majoração IMI	
	Artigo Matricial	Localização	Degradado	Devoluto
Delfina Maria das Costa Ferreira e outro	58	Travessa dos Loureiros	x	
Luís Filipe Lopes Gaspar Santos Bregieiro	254	Rua dos Loureiros	x	
António Manuel de Carvalho Lopes	2694	Rua da Sociedade Filarmónica, n.º 18	x	x
António Jordão Cordeiro	3403	Praça Joaquim da Silva Cardoso, n.º s 2 a 4	x	
Lourihabita, Lda	3501	Avenida Ernesto Domingues Tavares	x	x
José Joaquim Pereira Cravo	3737	Rua Capitão Cadete	x	
Lucídio Manuel Francisco Carvalho	4115	Rua da Misericórdia, n.º 45	x	x
José Maria Lopes Grácio	4740	Rua Capitão Cadete	x	
Dina Maria Roque Carvalho	4813	Rua da Misericórdia	x	x



António Cerqueira Nóbrega - Cabeça de Casal da Herança de	4908	Rua dos Loureiros, n.ºs 51 e 53	x	x
Caixa Credito Agrícola Mutuo Pombal	5521	Rua Misericórdia, n.º 9	x	x
Manuel Cerqueira Nóbrega - Cabeça de Casal da Herança de	5550	Rua da Misericórdia	x	x
Alcina Maria de Nossa Senhora Lopes	6916	Rua Capitão Cadete, n.º 47	x	
Pedro Manuel de Nossa Senhora Lopes - Cabeça de Casal da Herança de	6917	Rua Capitão Cadete, n.º 49	x	
Rui Manuel Ribeiro da Conceição	7066	Rua da Misericórdia, n.º 31	x	
Célia Maria Cardoso dos Santos e outra	7190	Rua do Castelo, n.º 9	x	x
Caixa Credito Agrícola Mutuo Pombal	7390	Rua Capitão Cadete, n.º 43	x	x
Placfort Empresa de Pré Esforçados	7448	Rua dos Bombeiros Voluntários	x	x

Pombal, 20 de dezembro de 2022

**O Vereador da Regeneração Urbana,**

**(Pedro Navega Ferreira – Arqtº)**