



## MUNICÍPIO DE POMBAL

### EDITAL

#### Divisão de Urbanismo, Planeamento e Reabilitação Urbana Declaração de Prédios Urbanos Degradados e/ou Devolutos Majoração do IMI

**Pedro Navega Ferreira**, Vereador da Regeneração Urbana, da Câmara Municipal de Pombal, no uso da competência delegada, torna público que o Município de Pombal, consciente da degradação e desertificação da zona declarada como Área de Reabilitação Urbana de **Abiul** (ARU), cuja delimitação foi publicada no Diário da República, sob o Aviso n.º 10065/2018, de 26 de julho, e da respetiva Operação de Reabilitação Urbana (ORU), publicada no Diário da República, sob o Aviso n.º 13782/2021, em 20 de julho, procedeu através dos respetivos serviços à identificação dos prédios aí localizados, considerados como degradados e ainda à identificação dos prédios que estando degradados se encontram também devolutos há mais de um ano.

Assim, na sequência da deliberação da Câmara Municipal de Pombal, tomada em sua reunião realizada em 19 de dezembro do corrente ano, foi decidido declarar os prédios urbanos abaixo identificados, como degradados e majorar em 30% a respetiva taxa do IMI, conforme quadro de medidas fiscais aprovadas pela Assembleia Municipal para a ARU de **Abiul**, bem como os prédios urbanos identificados na mesma lista como devolutos, e elevar ao triplo, a taxa do IMI, conforme previsto no n.º 3 do art.º 112.º do CIMI.

Por afixação deste edital, nos locais usuais e no “site” oficial do Município ([www.cm-pombal.pt](http://www.cm-pombal.pt)), ficam os interessados devidamente notificados.

#### PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS e/ou DEVOLUTOS

Identificação do Proprietário	Identificação do Prédio		Majoração IMI	
	Artigo Matricial	Localização	Degradado	Devoluto
José da Silva Mendes	3	Rua dos Muros	x	x
Alípio Rodrigues Freire da Costa - Cabeça de Casal da Herança de	33	Rua Direita	x	x
Almerinda Rodrigues Freire da Costa e outro	37	Largo do Terreiro	x	x
Rui Gilberto Simões Mendes	38	Largo do Terreiro	x	x
Karine Priscila Gomes Antunes	41	Largo do Terreiro	x	
Olimpia de Jesus Simões - Cabeça de Casal da Herança de	45	Largo do Terreiro	x	x
Laurinda da Conceição Silva - Cabeça de Casal da Herança de	46	Rua D. Afonso Henriques	x	x
Manuel de Jesus	51	Rua D. Afonso Henriques	x	x
Elisabete da Conceição de Sá e outra	58	Rua Dr. António Pimentel de Sousa	x	



Vítor Manuel de Jesus	65	Rua da Misericórdia	x	x
Maria Natércia Conceição Marques Freire - Cabeça de Casal da Herança de	1440	Travessa de Santo António	x	
Maria de Lourdes dos Santos Lopes	1527	Rua Aires Lourenço	x	x
Rui Manuel Cruz Ferreira	1528	Travessa de Santo António	x	x
Maria Auzenda Ferreira - Cabeça de Casal da Herança de	1781	Rua dos Muros	x	
Adelino Ferreira da Silva	3121	Rua dos Muros	x	x
Cecília Gomes Lopes e Pedro Gomes Lopes	3438	Rua Direita, n.º 12	x	x

Pombal, 20 de dezembro de 2022

**O Vereador da Regeneração Urbana,**

**(Pedro Navega Ferreira – Arqtº)**