



MUNICÍPIO DE POMBAL

EDITAL

Divisão de Urbanismo, Planeamento e Reabilitação Urbana Declaração de Prédios Urbanos Degradados e/ou Devolutos Majoração do IMI

Pedro Navega Ferreira, Vereador da Regeneração Urbana, da Câmara Municipal de Pombal, no uso da competência delegada:

Torna público, que o Município de Pombal, consciente da degradação e desertificação da zona declarada como Área de Reabilitação Urbana da Zona Central da Cidade de Pombal (ARU), cuja delimitação foi publicada no Diário da República, sob o Aviso n.º 11728/2014, em 21 de outubro, retificado pela Declaração n.º 90/2015, de 2 de fevereiro e alterado pelo Aviso n.º 12089/2015, de 20 de outubro, e da respetiva Operação de Reabilitação Urbana (ORU), publicada no Diário da República, sob o Aviso n.º 14646/2018, em 12 de outubro, procedeu através dos respetivos serviços, à semelhança do ocorrido em anos anteriores, à reavaliação/identificação dos prédios aí localizados, considerados como degradados e ainda à identificação dos prédios que estando degradados se encontram também devolutos há mais de um ano.

Neste contexto, deliberou a Câmara Municipal de Pombal, em sua reunião realizada em 02 de novembro do corrente ano, a intenção de declarar os prédios urbanos constantes da lista anexa, como degradados e majorar em 30% a respetiva taxa do IMI, conforme quadro de medidas fiscais aprovadas pela Assembleia Municipal para a ARU da Zona Central da Cidade de Pombal, bem como os prédios urbanos identificados na mesma lista como devolutos, e elevar ao triplo, a taxa do IMI, conforme previsto na alínea a) do n.º 3 do art.º 112.º do CIMI.

Assim, notificam-se os proprietários dos imóveis referenciados como degradados, por não cumprirem a sua função ou fazerem perigar a segurança de pessoas e bens, conforme o estipulado no n.º 8 do artigo 112.º do Código do IMI, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 287/2003, de 12 de novembro, na sua redação atual, e/ou devolutos conforme previsto na alínea a) do n.º 3 do citado art.º 112.º do CIMI, conjugado com o Decreto Lei n.º 159/2006, de 08 de agosto, para nos termos e os efeitos do disposto nos artigos 121.º e 122.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), aprovado pelo Dec. Lei n.º 4/2015, de 07 de janeiro, na sua redação atual, no prazo de **quinze dias úteis**, a contar da afixação do presente EDITAL e divulgação do mesmo no portal do município, em www.cm-pombal.pt, se pronunciarem por escrito, sobre a decisão do seu prédio vir a qualificar-se como imóvel em estado de degradado e/ou devoluto, e como tal sujeito a majoração de 30% da taxa de IMI e/ou majoração da referida taxa para o triplo, respetivamente.

Para o efeito, poderão os proprietários apresentar requerimento/exposição, dirigido ao Presidente da Câmara, podendo ser entregue em mão, por correio, endereçado ao Município de Pombal, Largo do Cardal, 3100 – 440 Pombal, ou por correio eletrónico para geral@cm-pombal.pt.

O processo poderá ser consultado, todos os dias úteis, durante o horário de expediente, na Divisão de Urbanismo, Planeamento e Reabilitação Urbana, cujas instalações se situam no Edifício do Serviços Técnicos, sito na Rua Filarmónica Artística Pombalense, n.º 12, com marcação prévia.



Para constar, se lavrou o presente EDITAL e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo e divulgado no portal do município.

PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS e/ou DEVOLUTOS

Identificação do Proprietário	Identificação do Prédio			
	Nome	Artigo Matricial	Localização	Degradado
Luís Rodrigues Claro	7	Rua Prof. Carlos Alberto Mota Pinto	x	x
Luís Nogueira Morato	62	Rua 31 de Janeiro, n.ºs 24 e 26	x	x
Laureano Francisco Pereira - Cabeça de Casal de	63	Rua 31 de Janeiro, n.º 20	x	x
Mateus da Cruz Camarneiro e Outro	77	Rua Professor Alberto Martins Oliveira, n.ºs 11 a 17	x	x
Maria da Silva - Cabeça de Casal da Herança de	104	Rua Dr. Custódio Freire, n.ºs 80 e 82	x	
Joaquim Domingues - Cabeça de Casal da Herança de	112	Travessa à Rua Dr. Custódio Freire	x	x
Maria Fernanda Gonçalves Monteiro de Carvalho	143	Rua Santo António	x	x
Maria Fernanda Gonçalves Monteiro de Carvalho	164	Rua António José Teixeira, n.ºs 79 a 83	x	
Sociedade de Ferragens de Pombal, Lda.	180	Praça Faria da Gama	x	x
José Lopes da Mota - Cabeça de Casal e Outro	239	Rua Miguel Bombarda, n.º 56	x	x
Manuel Carlos Sousa da Silva e Outro	325	Rua do Lourçal, n.ºs 4 e 6	x	x
Manuel Carlos Sousa da Silva e Outro	327	Rua do Lourçal, n.ºs 8 a 12	x	x
Paulo Sérgio de Brito Gaspar Portela	2010	Rua Santa Luzia, n.º 49	x	x
Albino da Luz Pedro - Cabeça de Casal da Herança de	2013	Rua Cancela do Cais, n.ºs 3 e 5	x	x
JFCGP - Imobiliária e Investimentos, SA	2169	Rua 31 de Janeiro, n.ºs 11 e 13	x	x
Gracinda Henriques Gomes Pereira- Cabeça de Casal de	2173	Travessa 31 de Janeiro, n.º 4	x	x
Gracinda Henriques Gomes Pereira- Cabeça de Casal de	2174	Travessa 31 de Janeiro, n.º 6	x	x
Gracinda Henriques Gomes Pereira- Cabeça de Casal de	2175	Travessa 31 de Janeiro, n.º 8	x	x
Gracinda Henriques Gomes Pereira- Cabeça de Casal de	2176	Travessa 31 de Janeiro, n.º 10	x	x
Gracinda Henriques Gomes Pereira- Cabeça de Casal de	2177	Travessa 31 de Janeiro, n.º 12	x	x



Identificação do Proprietário	Identificação do Prédio			
	Nome	Artigo Matricial	Localização	Degradado
Gracinda Henriques Gomes Pereira- Cabeça de Casal de	2178	Travessa 31 de Janeiro, n.º 14	x	x
Estrela de Jesus Rodrigues e Outro	2511	Rua Professor Alberto Martins Oliveira, n.º 27	x	
Joel de Oliveira Carrasqueira	2865	Rua Filarmónica Artística Pombalense, n.ºs 5 a 9	x	
Nuno Lopes Canada	2871	Rua de Leiria, n.º 66	x	x
Joaquim Pinto Franco - Cabeça de Casal da Herança de	3034	Rua Cancela do Cais	x	x
Maria Odete de Oliveira Camarneiro Varela Pinto	3258	Rua 31 de Janeiro	x	x
Palmira Maria Temudo Filipe Tecedeiro - Cabeça de Casal da Herança de	3654	Rua de Albergaria dos Doze, n.º 2	x	
Maria do Rosário Varela Pinto Pereira Mendes	3753	Rua de Leiria, n.º 90	x	x
Manuel da Assunção	4022	Rua Santo António	x	x
Francisco Leitão Rodrigues - Cabeça de Casal e outros	4226	Largo do Cardal, n.º 9	x	
Lúis Nogueira Morato	4829	Travessa da Várzea, n.º 17	x	
Maria do Rosário Varela Pinto Pereira Mendes	5312	Rua S. Martinho, n.ºs 8 a 12	x	
Albina Maria da Silva Simões	5391	Rua 31 de Janeiro, n.ºs 34 e 36	x	x
Maria José Lopes Alves e Outros	5400	Rua Albergaria dos Doze, n.º 47	x	
Manuel Francisco Pereira e outros	5616	Rua Albergaria dos Doze, n.ºs 15 e 17	x	
Manuel Lourenço Mendes e outros	7175	Rua João de Barros, n.º 22	x	
Fernando dos Santos	10514	Rua Dr. António José Teixeira	x	
Irmãos Mota Lda.	11834	Rua Santa Luzia	x	x
Celestino da Conceição Adrego e Outro	12477	Rua do Lourical, n.º 87	x	
Manuel Lopes da Mota	12891	Rua Filarmónica Artística Pombalense, n.ºs 20 a 26	x	
Vítor Manuel Monteiro Sintra e Outro	12944	Rua Família Agorreta, n.º 6	x	
Gracinda Henriques Gomes Pereira- Cabeça de Casal de	13572	Rua 31 de Janeiro, n.ºs 15 e 17	x	



Identificação do Proprietário	Identificação do Prédio			
	Artigo Matricial	Localização	Degradado	Devoluto
Gracinda Henriques Gomes Pereira- Cabeça de Casal de	13574	Rua 31 de Janeiro, n.ºs 19 e 21	x	
Gracinda Henriques Gomes Pereira- Cabeça de Casal de	13575	Rua 31 de Janeiro, n.ºs 23 e 25	x	
Amadeu Vieira - Cabeça de Casal da Herança de	13837	Rua Filarmónica Artística Pombalense, n.ºs 4 e 6	x	
Conceição Cordeiro - Cabeça de Casal da Herança de	14162	Rua do Louriçal, n.º 41	x	
Victor Henriques Lagoa e Outros	14163	Rua do Louriçal, n.ºs 55 a 59	x	x
Conceição Cordeiro - Cabeça de Casal da Herança de	14164	Rua do Filarmónica Artística n.ºs 28 e 30	x	x
Maria da Ascensão Rodrigues	14549	Rua de Leiria, n.º 34	x	

Pombal, 04 de novembro de 2022

O Vereador da Regeneração Urbana,

(Pedro Navega Ferreira – Arqtº)