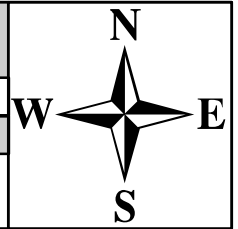


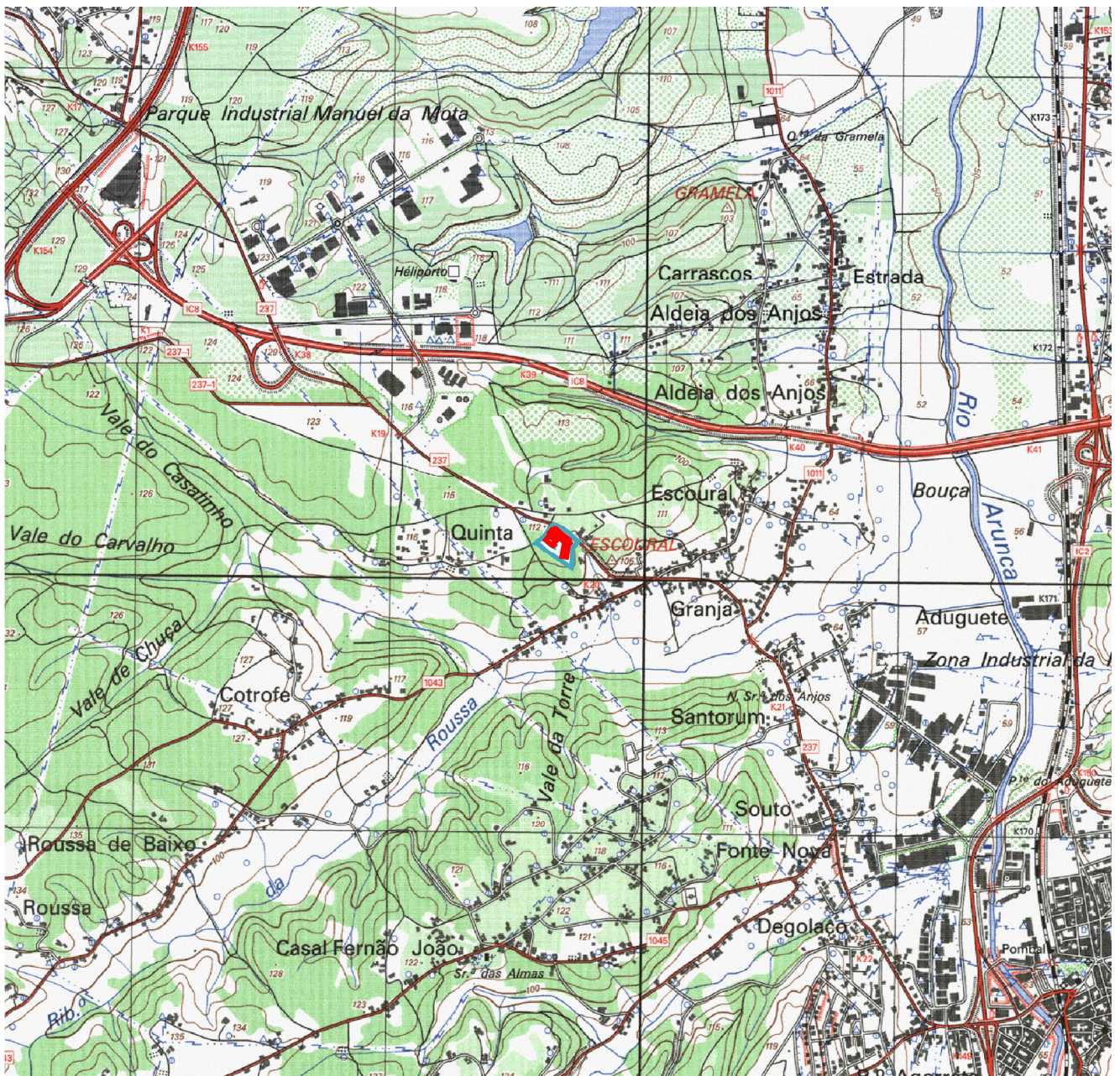


Município de Pombal



Carta Militar

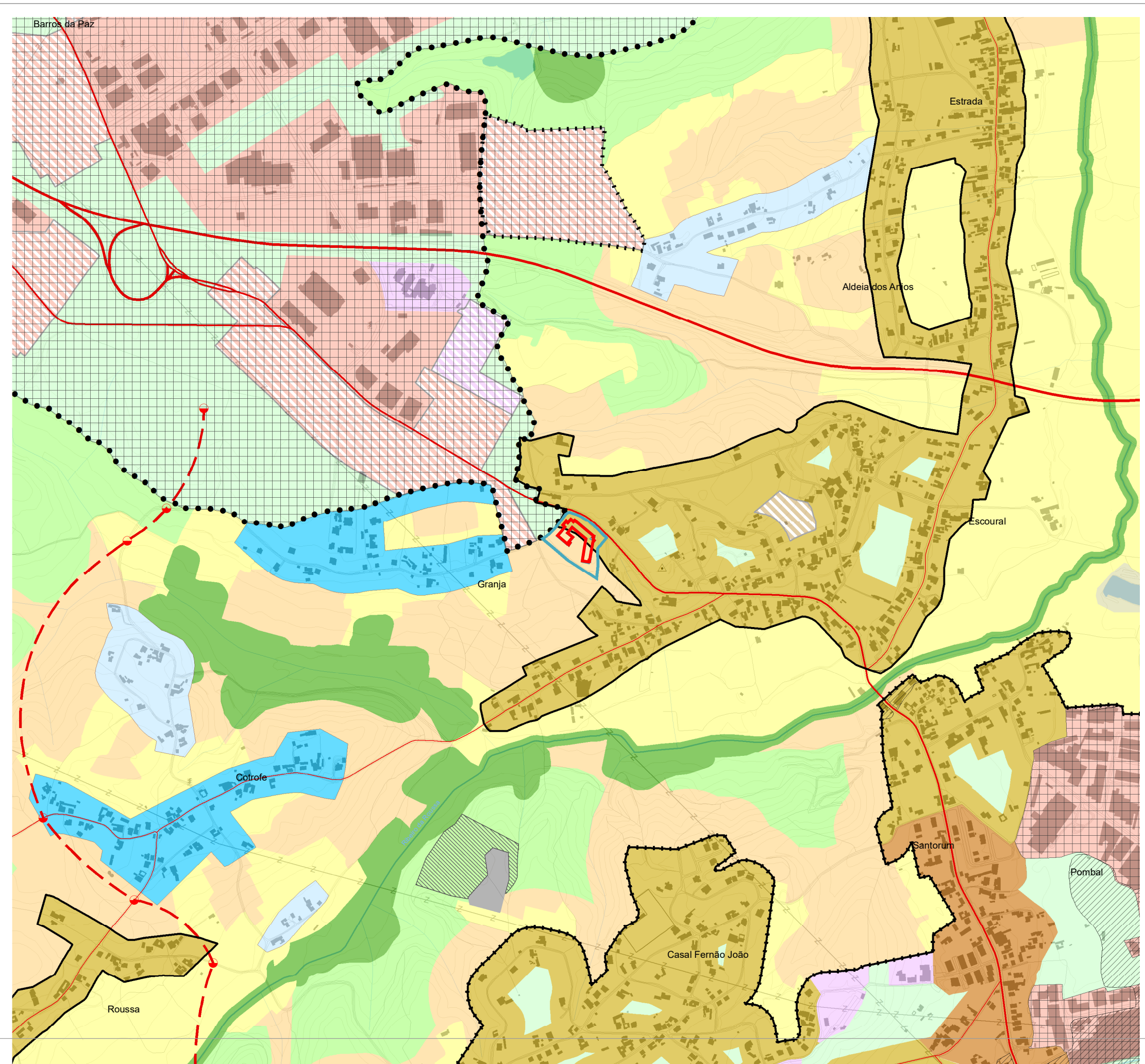
Requerente:	The Iberian Hotel - Aparthotel de 4 (****) Estrelas	Data:	30-04-2021
Natureza da Obra:	Empreendimento de Carácter Estratégico	Escala:	1:25 000
Local da Obra:	Granja	Guia nº.:	CMP
Freguesia	Pombal	O Funcionário:	DUPRU
Observações:	Informação Proveniente da Carta Militar do Instituto Geográfico do Exército		



Plano Diretor Municipal de POMBAL

Planta de Ordenamento

Classificação e Qualificação do Solo



SOLO RURAL

- Espaço Agrícola de Produção
- Área de exploração Agropecuária
- Espaço Agrícola de Conservação
- Espaço Florestal de Produção
- Espaço Florestal de Conservação
- Espaço de Uso Múltiplo Agrícola e Florestal
- Tipo I
- Tipo II
- Espaço de Recursos Geológicos
- Área de Exploração Consolidada
- Área de Exploração Complementar
- Área em Recuperação

SOLO URBANO

Urbanizado

- Espaço Central
- Espaço Residencial
- Espaço Urbano de Baixa Densidade
- Espaço de Atividades Económicas
- Espaço Turístico
- Espaço de Equipamentos e Infraestruturas
- Espaço Verde

Urbanizável

- Espaço Central
- Espaço Residencial
- Espaço Urbano de Baixa Densidade
- Espaço de Atividades Económicas
- Espaço de Equipamentos e Infraestruturas

Áreas Industriais

- AB 01 Parque Industrial de Abiúl
- AB 02 Pólo Industrial de Ramalhões de Baixo
- AD 01 Zona Industrial de Abergaria dos Doze
- CR 01 Plataforma Logística de Vieira/Silveiras
- GU 01 Parque Industrial da Guia
- LO 01 Zona Industrial do Lourçal
- ME 01 Zona Industrial de Meirinhas Sul
- ME 02 Zona Industrial de Meirinhas Norte
- ME 03 Área Industrial de Meirinhas Oeste
- PE 01 Zona Industrial da Pelariga
- PE 02 Zona Industrial de Tinto
- PE 03 Zona Industrial de Snto de Baixo
- PO pp PPI do Parque Industrial de Pombal
- PO 01 Zona Industrial da Formiga
- RE 01 Zona Industrial da Redinha
- RE 02 Área Industrial da Galiana
- VC 01 Zona Industrial de Vila Cs

PROGRAMA DE ORLA COSTEIRA DE OVAR - MARINHA GRANDE

- Área de Intervenção
- Tipologia / Nome da Praia
- Limite de Praia

Componentes Fundamentais

Zona Terrestre de Proteção

- Faixa de Proteção Costeira
- Margem das Águas do Mar

Faixas de Salvaguarda em Litoral Arenoso

- Faixa de Salvaguarda à Erosão Costeira
 - Nível I
 - Nível II
- Faixa de Salvaguarda ao Galgamento e Inundação Costeira
 - Nível I
 - Nível II

ESPAÇOS CANAIS

Rede Rodoviária

- Rede Estruturante
- Rede de Distribuição Principal
- Rede de Distribuição Secundária
- Nó

Rede Ferroviária

Rede Hidrográfica

- Linha de Água
- Linha de Água Desmaterializada

+ + + Limite de Freguesia (CAOP 2012.1)
 + + + Concelho de Pombal (CAOP 2012.1)

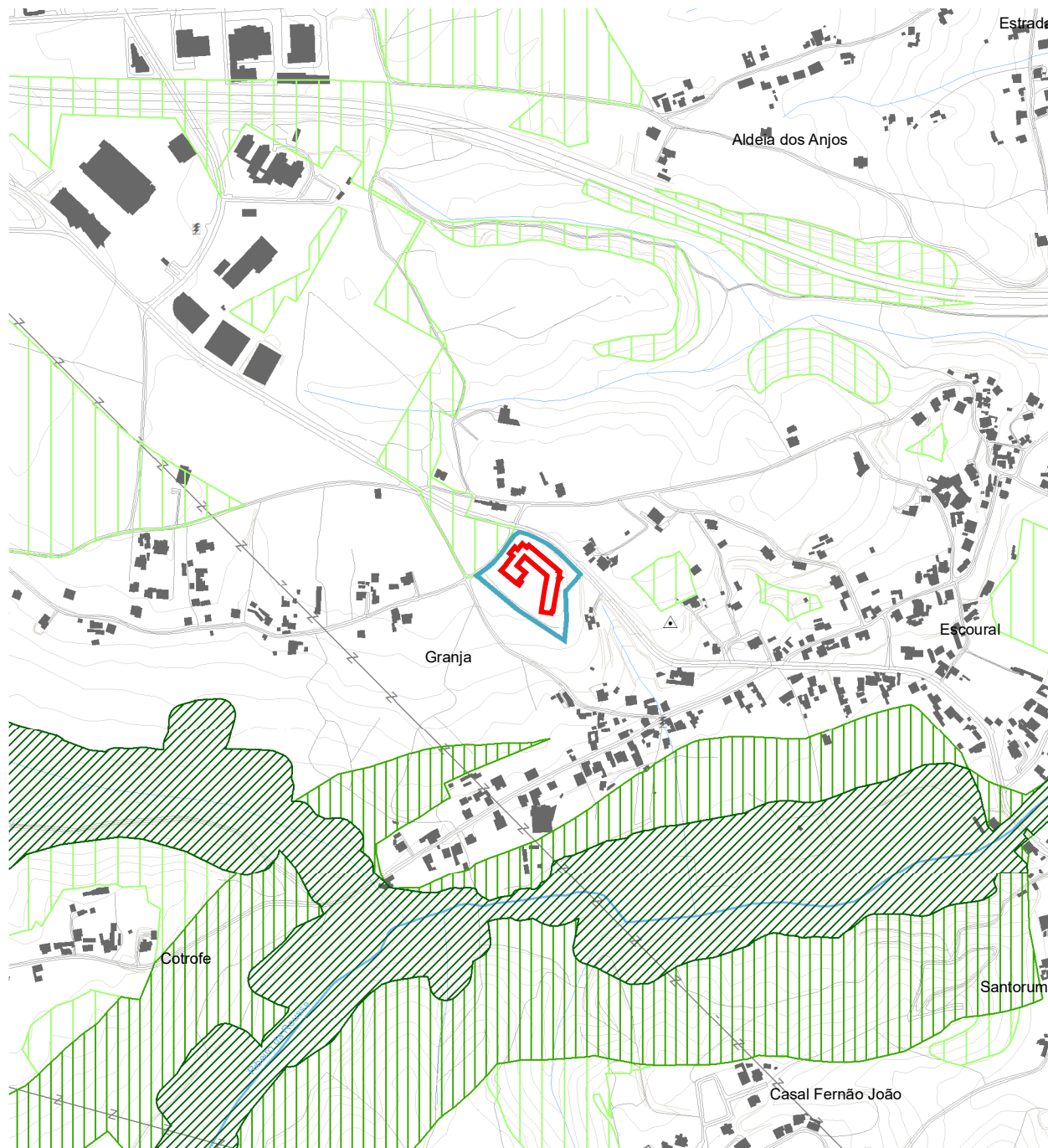
MUNICÍPIO DE POMBAL

Requerente: The Iberian Hotel	
Natureza da Obra: The Iberian Hotel	
Local da Obra: Granja	
Freguesia: Pombal	
Funcionário: DUPRU	Guia: CMP
Data: 30-04-2021	Escala: 1:10 000

Plano Diretor Municipal de POMBAL

Planta de Ordenamento

Estrutura Ecológica Municipal




Estrutura Ecológica Municipal - Fundamental

 Área Fundamental

Estrutura Ecológica Municipal - Complementar

 Área Complementar tipo I

 Área Complementar tipo II

+++ Limite de Freguesia (CAOP 2012.1)

++++ Concelho de Pombal (CAOP 2012.1)



MUNICÍPIO DE POMBAL

Requerente: The Iberian Hotel

Natureza da Obra: Outros

Local da Obra: Granja

Freguesia: Pombal

Funcionário: DUPRU

Guia: CMP

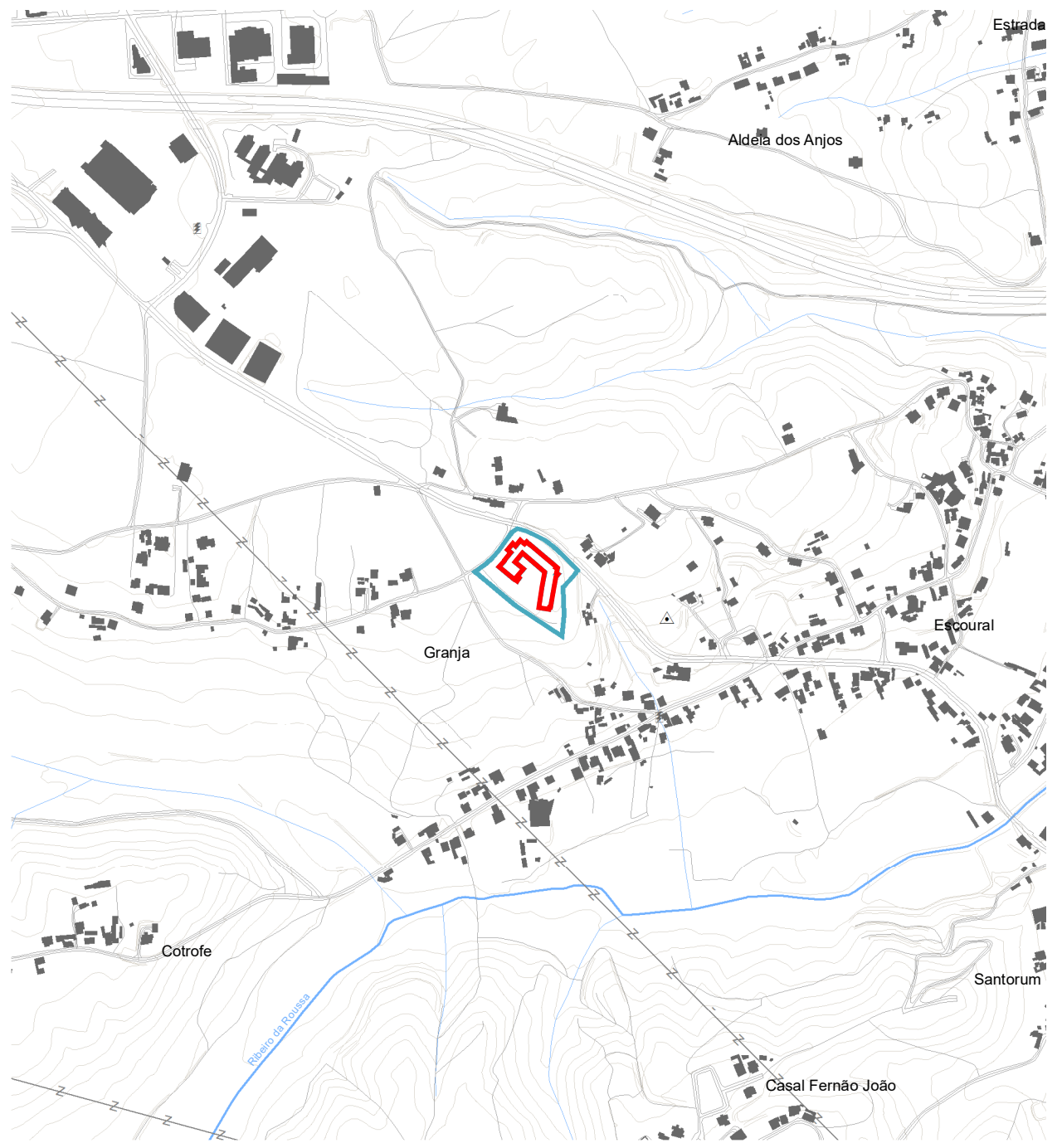
Data: 30-04-2021

Escala: 1:10 000

Plano Diretor Municipal de POMBAL


Planta de Ordenamento

Sistema Patrimonial




PATRIMÓNIO CLASSIFICADO

Arquitetónico

 Monumento Nacional

 Interesse Público

Zonas de Proteção

 Zona Geral de Proteção

 Zona Especial de Proteção

Arqueológico


 Interesse Municipal

Natural

 Interesse Público

Edifícios e outras construções de interesse público

Zonas de Proteção

 Zona de Proteção

PATRIMÓNIO REFERENCIADO

Natural


 Árvore


Paleontológico

 Jazida

Geológico | Geomorfológico


 Geosítio

 Canhão Fluvio-cársico

 Escarpa de Falha

 Lapiás

 Algar / Lapa/ Gruta

 Exsurgência


 Dolina


 Buracas


 Áreas de Proteção







 + + Limite de Freguesia (CAOP 2012.1)

 + + + Concelho de Pombal (CAOP 2012.1)



MUNICÍPIO DE POMBAL

Requerente: The Iberian Hotel

Natureza da Obra: Outros

Local da Obra: Granja

Freguesia: Pombal

Funcionário: DUPRU

Guia: CMP

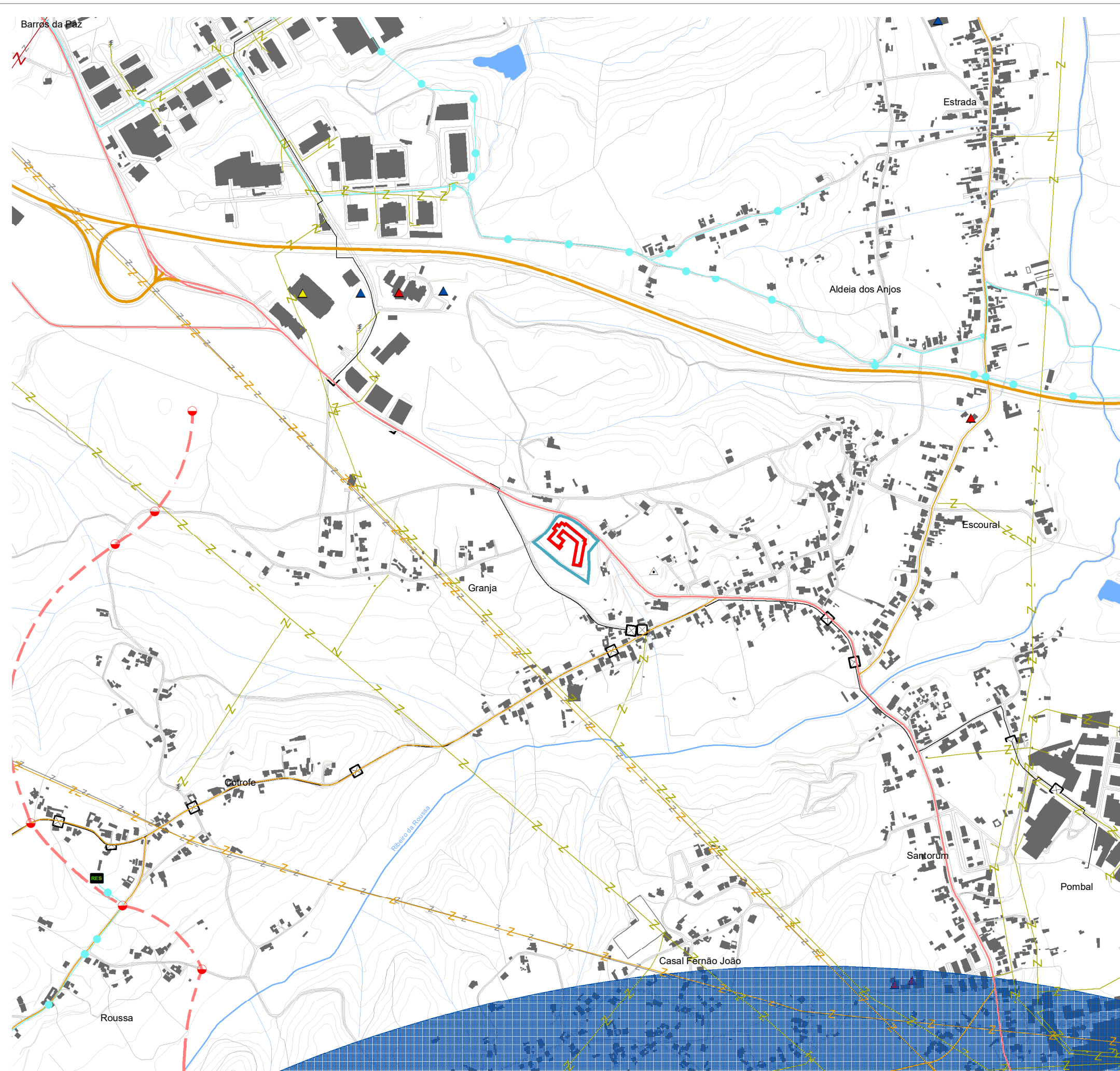
Data: 30-04-2021

Escala: 1:10 000

Plano Diretor Municipal de POMBAL

Planta de Ordenamento

Equipamentos e Infraestruturas



EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLETIVA

- Equipamento de Desporto
- Equipamento de Educação e Ensino
- Equipamento de Saúde
- Equipamento de Cultura e Tempos Livres
- Equipamento de Segurança Pública e Proteção Civil
- Equipamento de Administração Pública
- Equipamento de Solidariedade e Segurança Social
- Outros Equipamentos - Cemitério

INFRAESTRUTURAS

Abastecimento de Água

- Captações de água subterrânea para abastecimento público
- Captação de Água
- Estação de Tratamento de Água e Reservatórios/EEA
- Estação de Tratamento de Água
- Reservatório / EEA
- Reservatório
- Rede Adutora
- Conduta Adutora

Drenagem de Águas Residuais

- Estação de Tratamento de Águas Residuais
- Estação de Bombagem de Águas Residuais
- Coletor de Águas Residuais

Resíduos Sólidos

- Centro de Transferência de Resíduos Sólidos

Rede Elétrica

- Infraestruturas de Produção de Energia Elétrica
- Infraestruturas de Transformação de Energia Elétrica
- Infraestruturas de Distribuição de Energia Elétrica
- Muito Alta Tensão
- Alta Tensão
- Média Tensão

Servidão Radioelétrica

- Feixe Hertziano

Rede Rodoviária

- Rede Estruturante
- Estruturante de 1.º Nível
- Estruturante de 2.º Nível
- Estruturante de 3.º Nível
- Rede de Distribuição Principal
- Distribuidora Principal de 2.º Nível
- Distribuidora Principal de 3.º Nível
- Rede de Distribuição Secundária
- Distribuidora Secundária de 1.º Nível
- Distribuidora Secundária de 2.º Nível
- Distribuidora Secundária de 3.º Nível
- Nó

Rede Ferroviária

- Estação de Caminho de Ferro
- Rede Ferroviária

Transportes Públicos de Passageiros

- Interface de Transportes

Ciclovia

- Ciclovia Existente

Gasoduto

- Infraestruturas Associadas
- Gasoduto

Infraestruturas Aeronáuticas

- Pista de Ultraleves
- Heliporto
- Aérodromo
- Área de Proteção ao Aeródromo
- Área 0
- Área 1
- Área 2
- Área 4
- Área 5

Armazenagem de Gás Natural

- Estabelecimento com Substâncias Perigosas
- Complexo de Armazenagem de Gás Natural do Carricho
- Área de Proteção - Armazenagem de Gás Natural
- Zona Alargada
- Zona Restrita

Condutas

- Rejeição de Salmoura
- Abastecimento de Água
- Poços de Captação de Água
- Cavernas

Legenda:

- + + Limite de Freguesia (CAOP 2012.1)
- + + Concelho de Pombal (CAOP 2012.1)

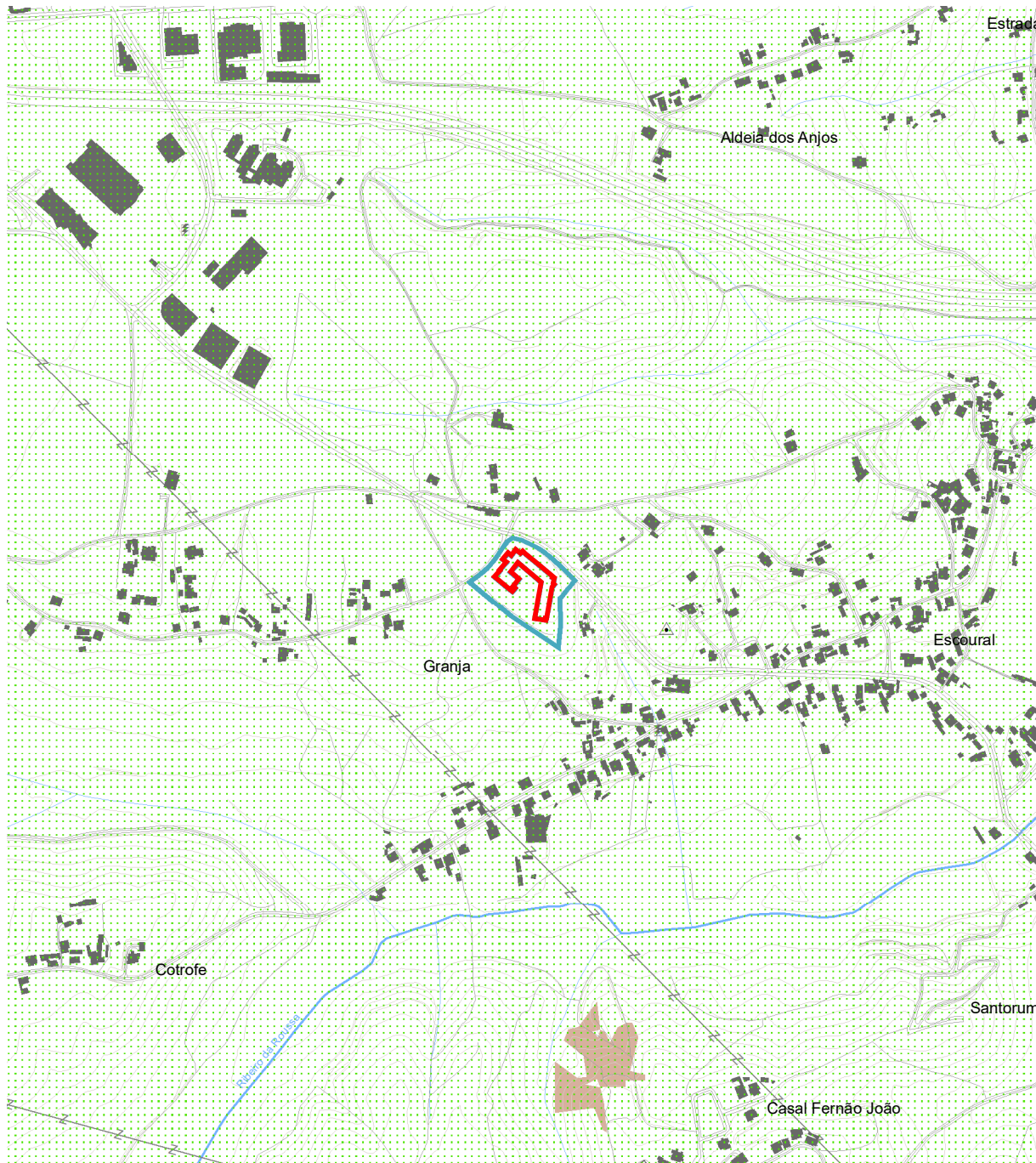


Requerente: The Iberian Hotel	
Natureza da Obra: Outros	
Local da Obra: Granja	
Freguesia: Pombal	
Funcionário: DUPRU	Guia: CMP
Data: 30-04-2021	Escala: 1:10 000

Plano Diretor Municipal de POMBAL

Planta de Ordenamento




Recursos Geológicos e Suscetibilidade de Movimentos de Massa em Vertentes



RECURSOS GEOLÓGICOS


Recursos Minerais

Áreas Potenciais (Fonte LNEG)


-  Areias, Argilas e Argilas Especiais
-  Areias, Argilas e Caulino
-  Calcários Ornamentais e Industriais

RECURSOS HIDROGEOLÓGICOS




Sistema Aquífero

-  Sistema Aquífero Leirosa - Monte Real (Sistema Aquífero da Mata do Urso)

Captações de Água Subterrânea

-  Captações de Água Subterrânea

Perímetros de Proteção

-  Zona de Proteção Imediata
-  Zona de Proteção Intermédia
-  Zona de Proteção Alargada



Nascentes

- N1 - Nascente do Ourão
- N2 - Nascente de Anjos
- N3 - Nascente que Abastece o Convento do Lourçal

Fontes



-  Fontes
- F1 - Fonte do Casal Velho
- F2 - Fonte da Charneca

Perímetros de Proteção às Fontes

-  Zona de Proteção Próxima
-  Zona de Proteção Externa

SUSCETIBILIDADE DE MOVIMENTOS DE MASSA EM VERTENTES

-  Elevada

-  Limite de Freguesia (CAOP 2012.1)
-  Concelho de Pombal (CAOP 2012.1)



MUNICÍPIO DE POMBAL

Requerente: The Iberian Hotel

Natureza da Obra: Outros

Local da Obra: Granja

Freguesia: Pombal

Funcionário: DUPRU

Guia: CMP

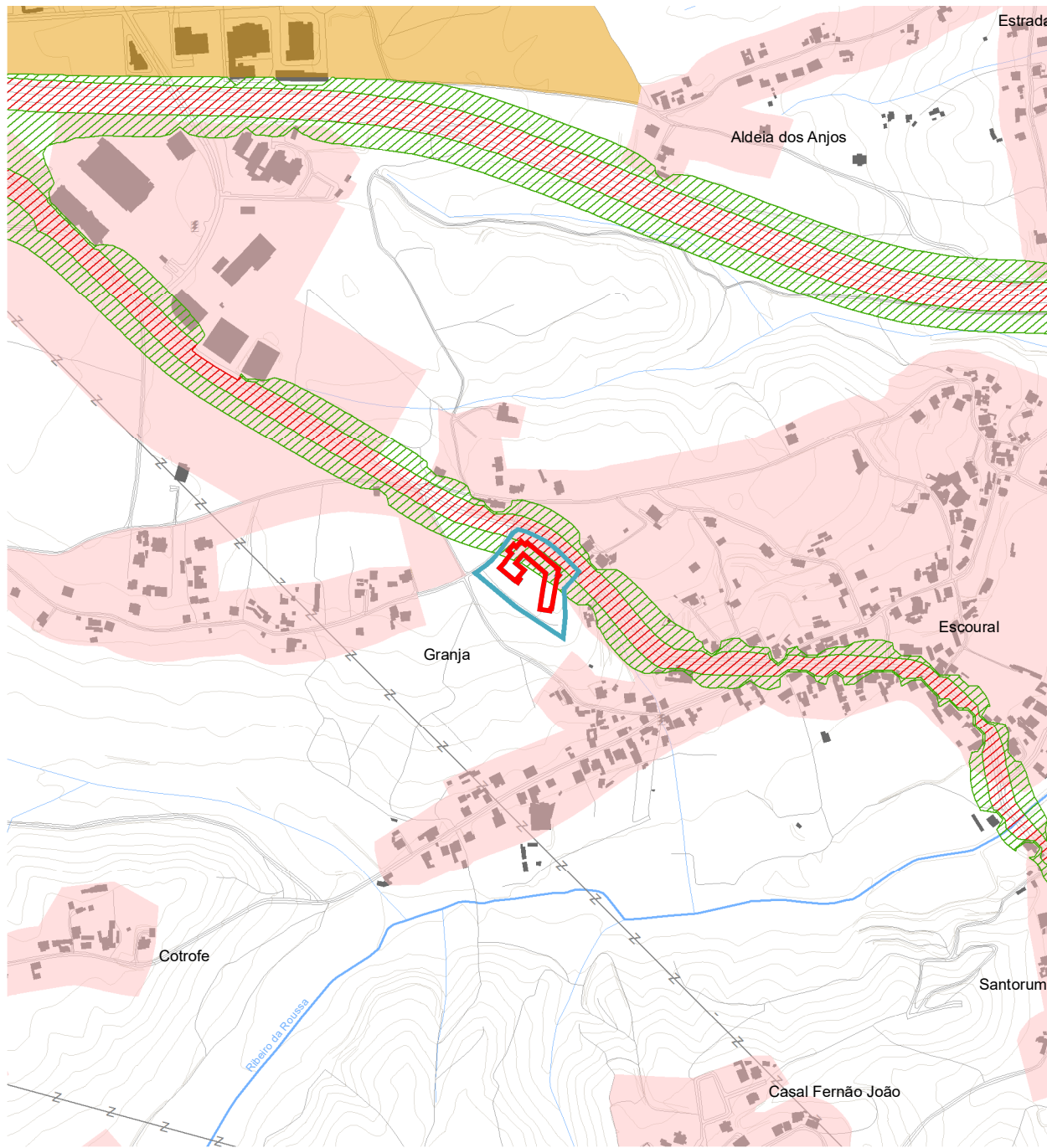
Data: 30-04-2021

Escala: 1:10 000

Plano Diretor Municipal de POMBAL

Planta de Ordenamento

Zonamento Acústico e Zonas de Conflito



Zonamento Acústico

- Zona Industrial
- Zona Mista
- Zona Sensível
- Zona não Classificada

Zonas de Conflito

- 0 – 5 dB
- $\Delta > 5$ dB

- + + + Limite de Freguesia (CAOP 2012.1)
- + + + + Concelho de Pombal (CAOP 2012.1)



MUNICÍPIO DE POMBAL

Requerente: The Iberian Hotel

Natureza da Obra: Outros

Local da Obra: Granja

Freguesia: Pombal

Funcionário: DUPRU

Guia: CMP

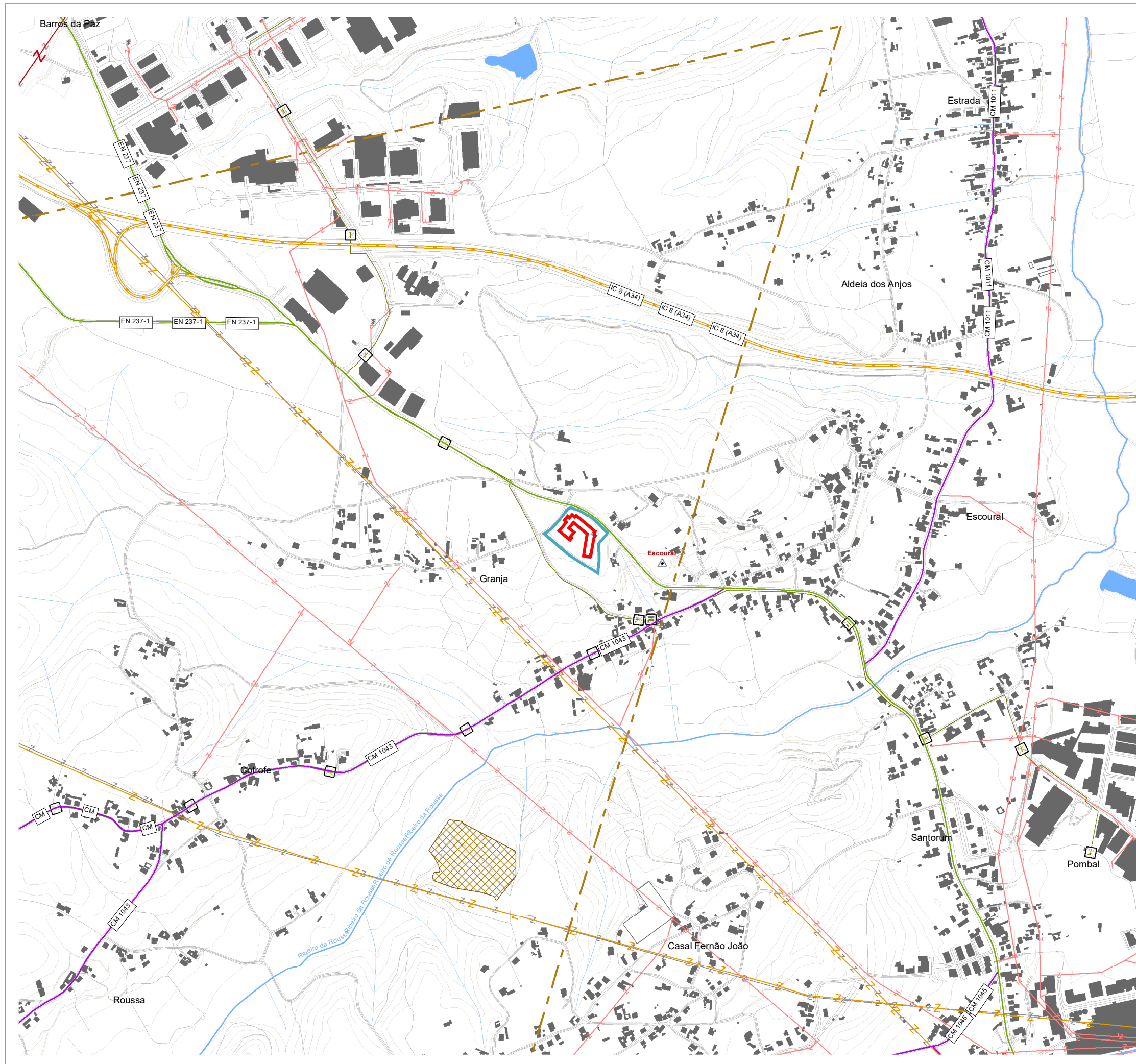
Data: 30-04-2021

Escala: 1:10 000

Plano Diretor Municipal de POMBAL

Planta de Condicionantes

Condicionantes Gerais



- RECURSOS NATURAIS**
- Recursos Hídricos**
- Domínio Hídrico
 - Cursos de Água
 - Linha de Água
 - - - Linha de Água Desmaterializada
 - Lago e Lagoa
- Domínio Público Marítimo - POC
- Área de Intervenção
 - Componentes Fundamentais
 - Zona Terrestre de Proteção
- Margem das Águas do Mar
- Captações de Água Subterrânea destinadas ao Abastecimento Público
- Captação
- Perímetros de proteção
- ▨ Zona de Proteção Imediata
 - ▨ Zona de Proteção Intermédia
 - ▨ Zona de Proteção Alargada
- Recursos Geológicos**
- Recursos Minerais
- ▨ Área Captiva
 - ▨ Área de Reserva
 - ▨ Pedreira (Massa Mineral)
 - ▨ Contrato de Concessão Mineira
 - ▨ Contrato de Concessão da Atividade de Armazenamento Subterrâneo de Gás Natural
- Recursos Hidrogeológicos
- Águas de Nascente
 - ▨ Perímetro de Proteção de Águas de Nascente
 - ▨ Zona Próxima de Proteção
 - ▨ Zona Intermédia de Proteção
 - ▨ Zona Distante de Proteção
- Recursos Agrícolas e Florestais**
- ▨ Regime Florestal Total
 - ▨ Árvore de Interesse Público
- Recursos Ecológicos**
- ▨ Rede Natura 2000 - Sítio Sicó-Alvaiázere (PTCON0045)
- PATRIMÓNIO**
- Bens Imóveis Classificados
- ▨ Monumento Nacional
 - ▨ Interesse Público
 - ▨ Interesse Municipal
- Zonas Gerais de Proteção e Zonas Especiais de Proteção**
- ▨ Zona "non aedificandi"
 - ▨ Zona Geral de Proteção
 - ▨ Zona Especial de Proteção
 - ▨ Zona de Proteção de Edifícios e Outras Construções de Interesse Público
- EQUIPAMENTOS**
- Defesa Nacional
- - - Área de desobstrução - Base Aérea nº 5 (Monte Real)
- INFRAESTRUTURAS**
- Rede Elétrica Nacional
- ◆ Infraestrutura de produção de energia elétrica
 - ◆ Infraestrutura de transformação de energia elétrica
 - ◆ Infraestrutura de transporte de energia elétrica
 - Muito Alta Tensão
 - Alta Tensão
 - Média Tensão
- Gasoduto**
- ⊗ Infraestrutura Associada
- Gasoduto
- ⊗ 1.º Escalão
 - ⊗ 2.º Escalão
- Rede Rodoviária**
- Rede rodoviária nacional e rede nacional de autoestradas
- IP1 (A1)
 - IC1 (A17)
 - IC 8 (A34)
 - IC 8
 - IC2 (EN1)
- Estradas regionais, sob jurisdição da EP
- Estrada Regional, sob jurisdição da EP
- Estradas nacionais desclassificadas, sob jurisdição da EP
- Estrada Nacional Desclassificada, sob jurisdição da EP
- Serviço Radioelétrica**
- ▨ Zona de serviço radioelétrica
- Vértices ou Marcos Geodésicos**
- ▲ Vértice Geodésico
- Rede Ferroviária**
- Via férrea
 - Estação / Apeadeiro
- ATIVIDADES PERIGOSAS**
- ◆ Estabelecimento com Produtos Explosivos
 - ◆ Estabelecimento com Substâncias Perigosas
- ++ Limite de Freguesia (CAOP 2012.1)
- +++ Concelho de Pombal (CAOP 2012.1)
- Rede municipal**
- Estrada Regional, sob jurisdição da CMP
 - Estrada Nacional Desclassificada, sob jurisdição da CMP
 - Estrada Municipal
 - Caminho Municipal

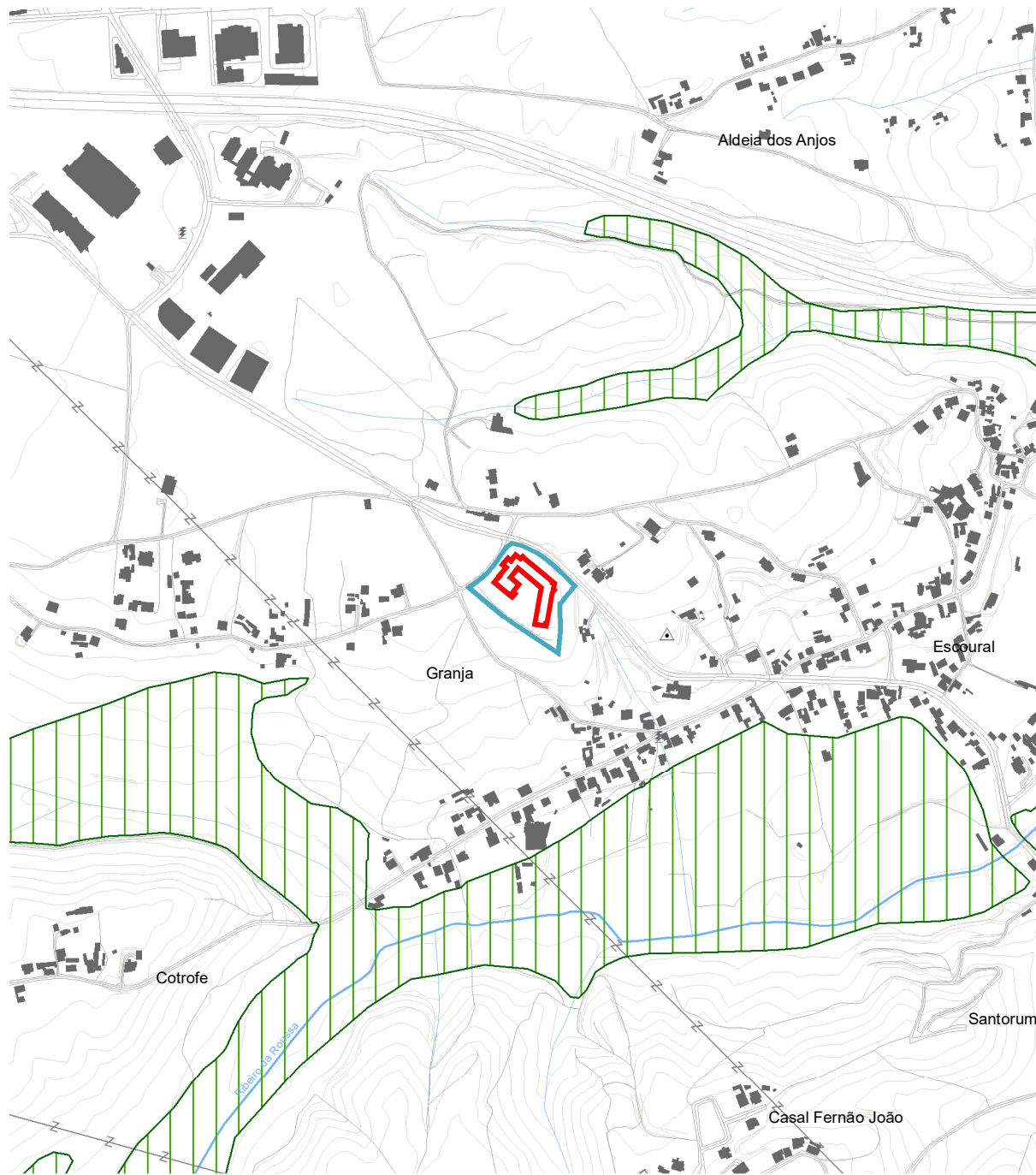
MUNICÍPIO DE POMBAL



Requerente: The Iberian Hotel	
Natureza da Obra: Outros	
Local da Obra: Granja	
Freguesia: Pombal	
Funcionário: DUPRU	Guia: CMP
Data: 30-04-2021	Escala: 1:10 000



Plano Diretor Municipal

Planta de Condicionantes

Reserva Agrícola Nacional e Aproveitamentos Hidroagrícolas



-  Reserva Agrícola Nacional
-  Aproveitamentos Hidroagrícolas

-  Limite de Freguesia (CAOP 2012.1)
-  Concelho de Pombal (CAOP 2012.1)

MUNICÍPIO DE POMBAL

Requerente: The Iberian Hotel

Natureza da Obra: Outros

Local da Obra: Granja

Freguesia: Pombal

Funcionário: DUPRU

Guia: CMP

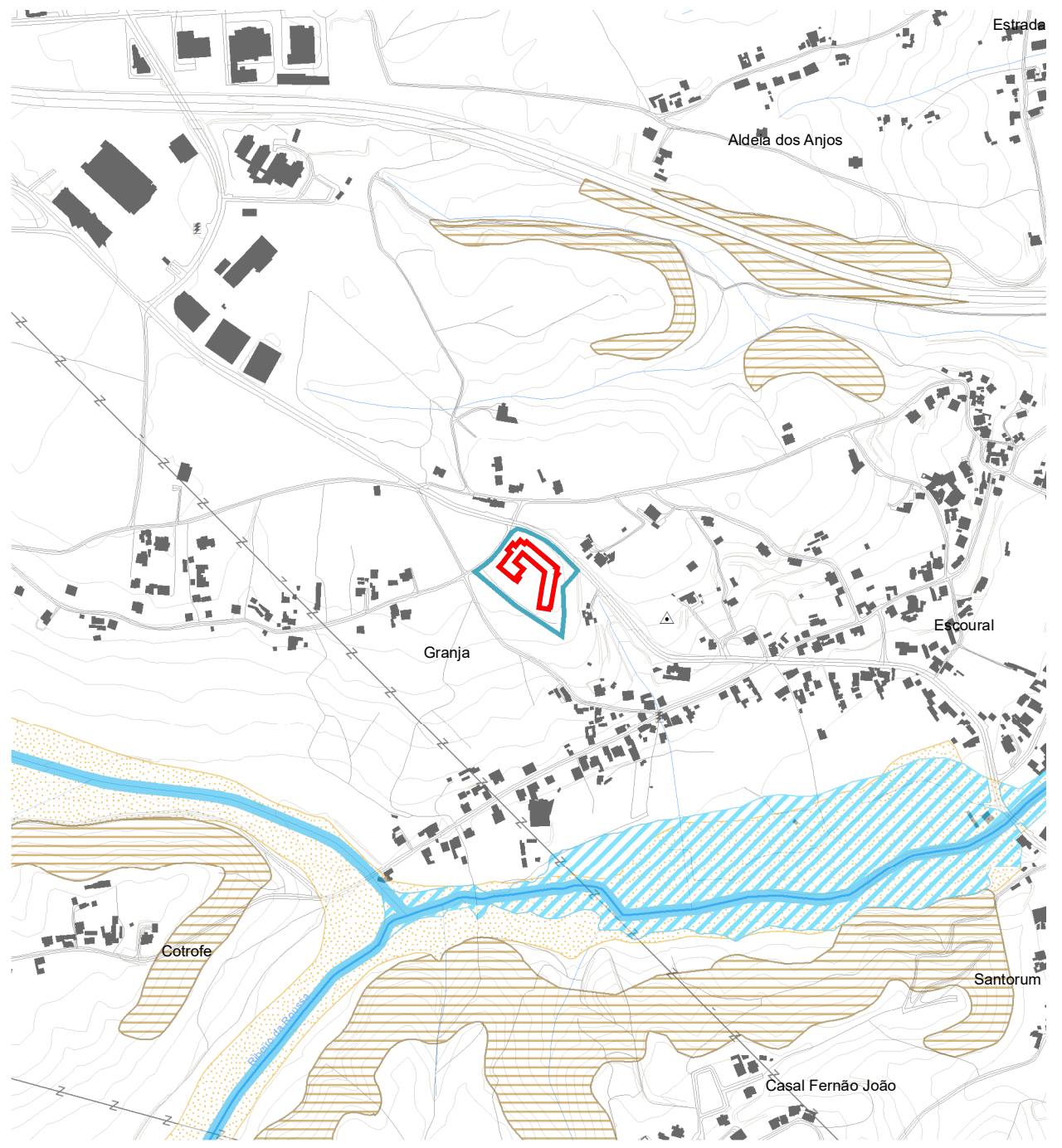
Data: 30-04-2021

Escala: 1:10 000

Plano Diretor Municipal de POMBAL

Planta de Condicionantes

Reserva Ecológica Nacional



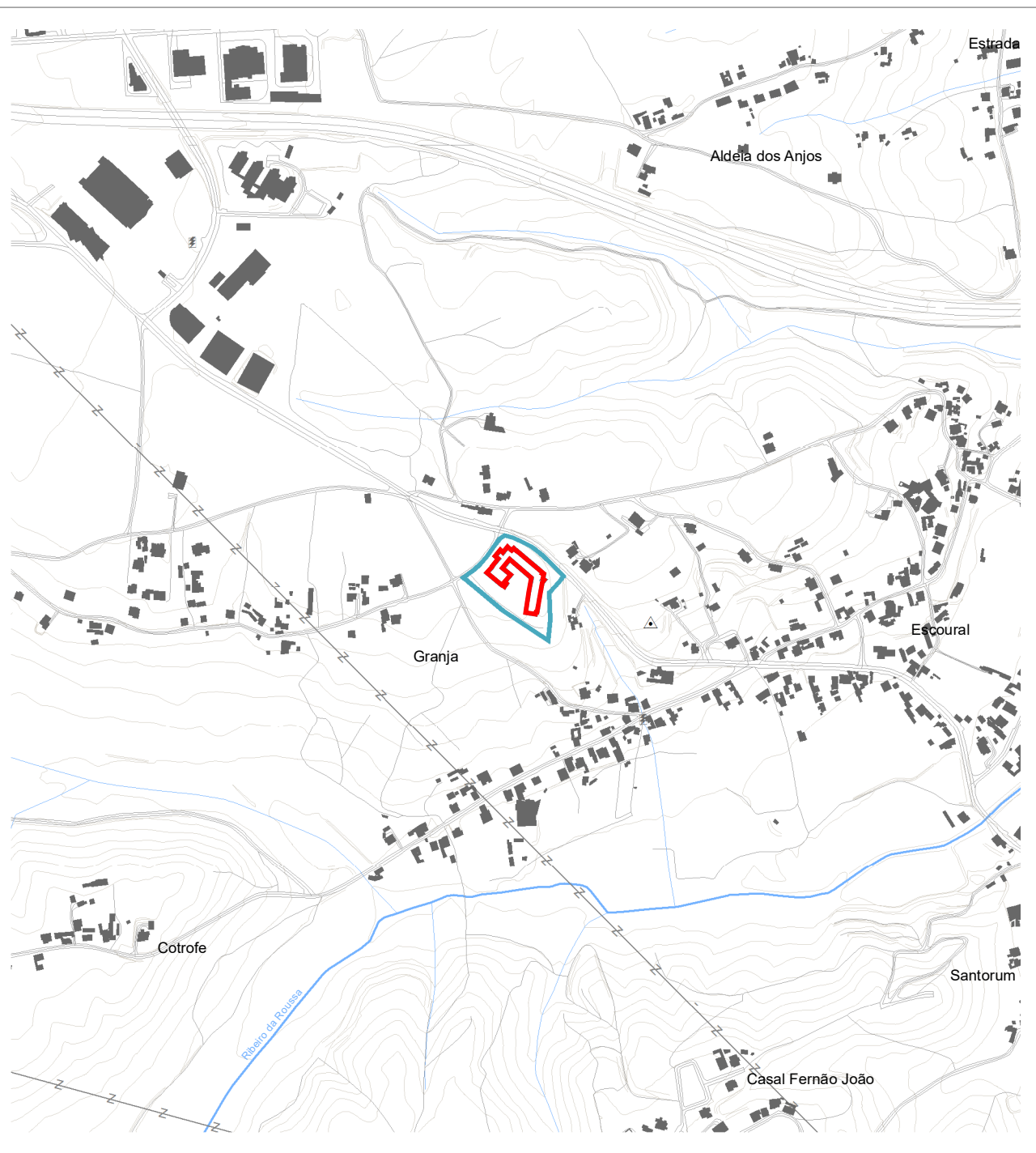
REN - Tipologias

- Faixa marítima
- Praia
- Duna
- Leitos dos cursos de água
- Lagoa
- Faixa de proteção à lagoa
- Cabeceiras das linhas de água
- Áreas de máxima infiltração
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas com risco de erosão
- Escarpa
- Faixa de proteção à escarpa
- Leitos dos cursos de água desmaterializados

- Limite de Freguesia (CAOP 2012.1)
- Concelho de Pombal (CAOP 2012.1)

MUNICÍPIO DE POMBAL

Requerente: The Iberian Hotel	
Natureza da Obra: Outros	
Local da Obra: Granja	
Freguesia: Pombal	
Funcionário: DUPRU	Guia: CMP
Data: 30-04-2021	Escala: 1:10 000



Plano Diretor Municipal de POMBAL

Planta de Condicionantes

Perigosidade de Incêndio Florestal e Áreas Percorridas por Incêndio

PERIGOSIDADE DE INCÊNDIO FLORESTAL

- Alta
- Muito Alta

ÁREAS PERCORRIDAS POR INCÊNDIO

ANO

- 2016
- 2015
- 2014
- 2013
- 2012
- 2011
- 2010
- 2008
- 2007

LIMITES ADMINISTRATIVOS

- + + + + Limite de Freguesia (CAOP 2012.1)
- + + + + Concelho de Pombal (CAOP 2012.1)

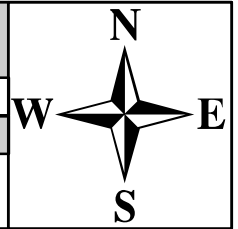


MUNICÍPIO DE POMBAL

Requerente: The Iberian Hotel	
Natureza da Obra: Outros	
Local da Obra: Granja	
Freguesia: Pombal	
Funcionário: DUPRU	Guia: CMP
Data: 30-04-2021	Escala: 1:10 000



Município de Pombal



ORTOFOTOMAPA

Extrato do Ortofotomapa - Fonte Ortos 2018 - CMP/CIMRL

Requerente: The Iberian Hotel - Aparthotel de 4 (****) Estrelas

Data: 30-04-2021

Natureza da Obra: Empreendimento de Carácter Estratégico

Escala: 1:25 000

Local da Obra: Granja

Guia nº.: CMP

Freguesia: Pombal

O Funcionário: DUPRU

Observações Proposta de Reconhecimento de Interesse Público Estratégico

