
	DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES	NIP – 22.01
	Norma de Instrução de Processo (NIP)	Rev.: 02
	Comunicação Prévia de Obras de Demolição	Data: 16.01.2021

Requerimento e legitimidade do requerente			
	Formato	Nome do Ficheiro	
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	pdf	REQ	Requerimento referente à comunicação prévia de obras de demolição (com cópia do bilhete de identidade e número de identificação fiscal ou cartão de cidadão do requerente, ou do seu representante legal)
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	pdf	LEG.1	Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor , emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos; ou, Indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial ; ou, quando omissos, Certidão negativa do registo predial , acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	pdf	LEG.2	Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente da linha anterior LEG.1 (por exemplo: contrato de arrendamento, certidão da conservatória do registo comercial ou código de acesso à certidão permanente, quando se trate de pessoa coletiva, ata do condomínio, etc.)

Projeto de demolição			
	Formato	Nome do Ficheiro	
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	pdf	CN.1	Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, caso exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhada de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE, se o requerente estiver a exercer a faculdade prevista no n.º 6 do artigo 4.º do RJUE
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	pdf	CN.2	Cópia do alvará de licença, autorização de obras ou admissão de comunicação prévia existente ou indicar o número e ano dos mesmos, caso exista (a)
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	pdf	ARQ.1_2_3 (mod. TRA)	Termo de responsabilidade subscrito pelo autor de projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, acompanhado de cópia do cartão de cidadão
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			Declaração do autor de projeto emitida por associação pública profissional comprovativa da respetiva qualificação
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projecto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	pdf	ARQ.4	Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	pdf	ARQ.5	Memória descritiva e justificativa , constando os elementos referidos no n.º 5, do anexo I, da Portaria 113/2015, de 22 de Abril, e descrição da utilização futura do terreno
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	pdf	ARQ.6	Calendarização da execução da obra , com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	pdf	ARQ.7	Estimativa do custo total da obra
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	pdf	ARQ.8	Fotografias do imóvel
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	pdf	ARQ.9	Extrato da planta de localização à escala 1/25000, com identificação precisa do local da pretensão
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	pdf	ARQ.10	Extrato do levantamento aerofotogramétrico , à escala 1:5 000 ou, quando este não exista, extrato da ortofotocarta , à mesma escala, a fornecer pelos Serviços Municipais

<input type="checkbox"/>	Assinalar no quadrado a cinzento os elementos apresentados	Na 2.ª coluna está indicado o formato digital do ficheiro do elemento a apresentar (pdf ou dwfx) – consultar Normas para Formatação de Ficheiros (NFF) – disponível no portal do Município de Pombal
<input type="checkbox"/>	O quadrado sombreado destina-se a uso exclusivo dos serviços	

	DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES	NIP – 22.01
	Norma de Instrução de Processo (NIP)	Rev.: 02
	Comunicação Prévia de Obras de Demolição	Data: 16.01.2021


<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dwfx e dwg ou dxf	ARQ.11	Levantamento topográfico , sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano), georreferenciada no sistema de coordenadas ETRS 89 ou Datum 73
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dwfx e dwg ou dxf	ARQ.12	Planta de implantação , desenhada sobre o levantamento topográfico, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais, georreferenciada no sistema de coordenadas ETRS 89 ou Datum 73

Projetos de especialidades necessários à execução dos trabalhos			
Projeto de "Ref":			
Ref = EST, Projeto de estabilidade ou de contenção de construções adjacente			
Ref = ESP1, Projeto de especialidade 1			
	Formato	Nome do Ficheiro	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	Ref.1 (mod. TRAE) Termo de responsabilidade subscrito pelo autor de projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, acompanhado de cópia do cartão de cidadão;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	Ref.2 Declaração do autor de projeto emitida por associação pública profissional comprovativa da respetiva qualificação
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	Ref.3 Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projecto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	Ref.4 Memória descritiva e justificativa , quando aplicável
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dwfx	Ref.5 Peças desenhadas , quando aplicável
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	Ref.6 Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf ou dwfx	Ref.7 Outros documentos (fichas / estudos / projectos), quando obrigatórios nos termos da lei e/ou necessários

Documentação relativa ao responsável pela empreitada			
	Formato	Nome do Ficheiro	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	OBR.1 Número do alvará, ou de certificado, ou número de outro título habilitante emitido pelo InCI, I.P. , que confira habilitações adequadas à natureza e valor da obra
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	OBR.2 Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidente de trabalho , nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de Setembro
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	OBR.3 Apólice de seguro de construção , quando for legalmente exigível

Documentação relativa ao diretor de obra			
	Formato	Nome do Ficheiro	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DTO.1_2_3 (mod. DTO)	Termo de responsabilidade subscrito pelo diretor de obra
<input type="checkbox"/>	pdf		Declaração emitida por associação pública profissional comprovativa da respetiva qualificação
<input type="checkbox"/>			Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do diretor de obra , nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada e republicada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de junho

<input type="checkbox"/>	Assinalar no quadrado a cinzento os elementos apresentados	Na 2.ª coluna está indicado o formato digital do ficheiro do elemento a apresentar (pdf ou dwfx) – consultar Normas para Formatação de Ficheiros (NFF) – disponível no portal do Município de Pombal
<input type="checkbox"/>	O quadrado sombreado destina-se a uso exclusivo dos serviços	

	DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES	NIP – 22.01
	Norma de Instrução de Processo (NIP)	Rev.: 02
	Comunicação Prévia de Obras de Demolição	Data: 16.01.2021

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	DTO.4	Comprovativo de contratação , por vínculo laboral ou prestação de serviços, por parte da empresa responsável pela execução da obra
--------------------------	--------------------------	-----	-------	---

Documentação relativa ao diretor de fiscalização				
	Formato	Nome do Ficheiro		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	DFO.1_2_3 (mod. DFO)	Termo de responsabilidade subscrito pelo diretor de fiscalização
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			Declaração emitida por associação pública profissional comprovativa da respetiva qualificação
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do diretor de fiscalização , nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada e republicada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de junho

Plano de segurança e saúde				
	Formato	Nome do Ficheiro		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	PSS.1_2_3 (mod. TRAE)	Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do plano
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			Declaração emitida por associação pública profissional comprovativa da respetiva qualificação
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do plano , nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada e republicada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de junho
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	PSS.4	Memória descritiva e justificativa
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dwf	PSS.5	Peças desenhadas , em escala tecnicamente adequada

Outros documentos				
	Formato	Nome do Ficheiro		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	DIV.1	Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	papel		Livro de obra , com menção do termo de abertura
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	RCD (mod. RCD)	Impresso referente ao vazadouro dos resíduos de construção , nos termos do art.º 30.º Regulamento Municipal de resíduos Sólidos e Limpeza Pública
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf ou dwfx	DIV.2	Outros documentos (estudos / projectos), quando necessários

(a) No caso de não existir processo de obras, deve apresentar o documento comprovativo em como foi construído antes da entrada em vigor do RGEU, ou seja, antes de 7 de Agosto de 1951 para a cidade de Pombal, sedes de freguesia e todas as povoações atravessadas ou marginadas por estrada nacional ou municipal e, antes de 1 Janeiro de 1963 para os restantes locais do concelho.

NOTA:

No caso de demolições nas partes comuns do edifício deverá apresentar ainda a acta do condomínio, da qual conste deliberação relativa ao conhecimento e concordância com a alteração proposta, nos termos legais, ou, na eventualidade de não existir condomínio constituído, autorização de todas as fracções da propriedade horizontal.

<input type="checkbox"/>	Assinalar no quadrado a cinzento os elementos apresentados	Na 2.ª coluna está indicado o formato digital do ficheiro do elemento a apresentar (pdf ou dwfx) – consultar Normas para Formatação de Ficheiros (NFF) – disponível no portal do Município de Pombal
<input type="checkbox"/>	O quadrado sombreado destina-se a uso exclusivo dos serviços	

**DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES****Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto**
de _____

Mod. TRA

Rev.: 02

Data: 25.01.2016

TERMO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO DE^(a) _____^(b) _____,
morador na __________
contribuinte n.º _____, inscrito na ^(c) _____,
_____, sob o n.º _____,declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, que o projeto de ^(a) __________
de que é autor, relativo à obra de ^(d) _____localizada em ^(e) _____,cujo(a) ^(f) _____ foi ^(g) _____por ^(h) _____

_____:

a) Observa as normas técnicas gerais e específicas de construção bem como as disposições legais e regulamentares aplicáveis, designadamente ⁽ⁱ⁾ _____b) Está conforme os planos municipais ou intermunicipais de ordenamento do território aplicáveis à pretensão, bem como ^(j) _____

Pombal, _____ de _____ de _____

O Técnico ^(k), _____^(a) Identificar o tipo de operação urbanística, projeto de arquitectura ou de especialidade em questão.^(b) Indicar nome e habilitação profissional do autor do projeto.^(c) Indicar associação pública de natureza profissional.^(d) Indicar a natureza da operação urbanística a realizar.^(e) Indicar a localização da obra (rua, lote / número de polícia e freguesia).^(f) Indicar se se trata de licenciamento ou comunicação prévia.^(g) Indicar que foi "requerido" no caso de licenciamento ou "apresentado" no caso de comunicação prévia.^(h) Indicar o nome e morada do requerente ou comunicante.⁽ⁱ⁾ Discriminar, designadamente, as normas técnicas gerais e específicas de construção, o alvará de loteamento ou a informação prévia, quando aplicáveis, bem como justificar fundamentadamente as razões da não observância de normas técnicas e regulamentares nos casos previstos no n.º 5 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.^(j) Indicar a licença de loteamento ou informação prévia, quando aplicável.^(k) Assinatura reconhecida nos termos gerais de direito ou assinatura digital qualificada, nomeadamente através do cartão de cidadão.**Preenchimento exclusivo dos serviços municipais**

CC n.º _____, valido até ____/____/____,

Conferi os dados, o Funcionário, _____

**DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES****Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto**
de _____

Mod. TRAE

Rev.: 01

Data: 22.01.2016

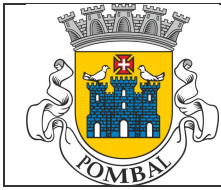
TERMO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO DE^(a) _____^(b) _____,
morador na __________
contribuinte n.º _____, inscrito na ^(c) _____
_____, sob o n.º _____,declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, que o projeto de ^(a) __________
de que é autor, relativo à obra de ^(d) _____localizada em ^(e) _____,cujo(a) ^(f) _____ foi ^(g) _____por ^(h) __________
observa as normas técnicas gerais e específicas de construção bem como as disposições legais e regulamentares aplicáveis, designadamente ⁽ⁱ⁾ _____

Pombal, _____ de _____ de _____

O Técnico ^(j), _____^(a) Identificar o projeto de especialidade em questão.^(b) Indicar nome e habilitação profissional do autor do projeto.^(c) Indicar associação pública de natureza profissional.^(d) Indicar a natureza da operação urbanística a realizar.^(e) Indicar a localização da obra (rua, lote / número de polícia e freguesia).^(f) Indicar se se trata de licenciamento ou comunicação prévia.^(g) Indicar que foi "requerido" no caso de licenciamento ou "apresentado" no caso de comunicação prévia.^(h) Indicar o nome e morada do requerente ou comunicante.⁽ⁱ⁾ Discriminar as normas técnicas gerais e específicas de construção, bem como justificar fundamentadamente as razões da não observância de normas técnicas e regulamentares nos casos previstos no n.º 5 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.^(j) Assinatura reconhecida nos termos gerais de direito ou assinatura digital qualificada, nomeadamente através do cartão de cidadão.**Preenchimento exclusivo dos serviços municipais**

CC n.º _____, valido até ____/____/____,

Conferi os dados, o Funcionário, _____



DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES
Termo de Responsabilidade do Diretor de Obra

Mod. DTO

Rev.: 01

Data: 25.01.2016

TERMO DE RESPONSABILIDADE DO DIRETOR DE OBRA

(^a) _____,
morador na _____

contribuinte n.º _____, inscrito na (^b) _____
_____, sob o n.º _____,
declara que se responsabiliza pela direção de obra de (^c) _____

localizada em (^d) _____,
cujo(a) (^e) _____ foi (^f) _____
por (^g) _____

Pombal, _____ de _____ de _____

O Técnico (^h), _____

(^a) Indicar nome e habilitação profissional do diretor de obra.

(^b) Indicar associação pública de natureza profissional.

(^c) Indicar a natureza da operação urbanística a realizar.

(^d) Indicar a localização da obra (rua, lote / número de polícia e freguesia).

(^e) Indicar se se trata de licenciamento ou comunicação prévia.

(^f) Indicar que foi "requerido" no caso de licenciamento ou "apresentado" no caso de comunicação prévia.

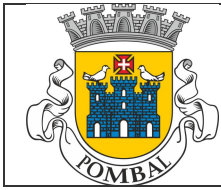
(^g) Indicar o nome e morada do requerente ou comunicante.

(^h) Assinatura reconhecida nos termos gerais de direito ou assinatura digital qualificada, nomeadamente através do cartão de cidadão.

Preenchimento exclusivo dos serviços municipais

CC n.º _____, valido até _____ / _____ / _____,

Conferi os dados, o Funcionário, _____



DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES
Termo de Responsabilidade do Diretor de Obra

Mod. DTO

Rev.: 01

Data: 25.01.2016

TERMO DE RESPONSABILIDADE DO DIRETOR DE OBRA

(^a) _____,
morador na _____

contribuinte n.º _____, inscrito na (^b) _____
_____, sob o n.º _____,
declara que se responsabiliza pela direção de obra de (^c) _____

localizada em (^d) _____,
cujo(a) (^e) _____ foi (^f) _____
por (^g) _____

Pombal, _____ de _____ de _____

O Técnico (^h), _____

(^a) Indicar nome e habilitação profissional do diretor de obra.

(^b) Indicar associação pública de natureza profissional.

(^c) Indicar a natureza da operação urbanística a realizar.

(^d) Indicar a localização da obra (rua, lote / número de polícia e freguesia).

(^e) Indicar se se trata de licenciamento ou comunicação prévia.

(^f) Indicar que foi "requerido" no caso de licenciamento ou "apresentado" no caso de comunicação prévia.


(^g) Indicar o nome e morada do requerente ou comunicante.

(^h) Assinatura reconhecida nos termos gerais de direito ou assinatura digital qualificada, nomeadamente através do cartão de cidadão.

Preenchimento exclusivo dos serviços municipais

CC n.º _____, valido até _____ / _____ / _____,

Conferi os dados, o Funcionário, _____

	DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES Resíduos de Construção e Demolição	Mod. RCD
		Rev.: 01
		Data: 12-07-2016

RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO

(^a) _____,
com sede em _____,
_____,
contribuinte n.º _____, na qualidade de empreiteiro ou promotor de
obras a que se refere o processo n.º _____,
levada a cabo em (^b) _____,
_____,
sendo responsável pela remoção e destino final dos seus resíduos de construção e demolição, para
efeitos do disposto nos pontos 1 e 4, do artigo 30.º, do Regulamento Municipal de Resíduos Sólidos e
Limpeza Pública do Concelho de Pombal, publicado na II.ª Série do Diário da Republica N.º 99, apêndice
N.º 51, de 27 de Abril de 2004, encarrega-se de lhe dar a seguinte solução: _____,
_____,
sendo utilizados os seguintes equipamentos _____,
_____,
a área e local destinado ao parqueamento dos contentores e das vias em _____,
_____,
e a localização das descargas efetuada em (^c) _____,
_____,
_____.

Pombal, _____ de _____ de _____

O empreiteiro ou promotor de obra (^d), _____

(^a) Indicar o nome do empreiteiro ou promotor da obra.

(^b) Identificar a localização da obra (rua, lote / número de polícia e freguesia).

(^c) Local para o efeito licenciado. É obrigatório entregar um documento comprovativo do destino final dado aos resíduos, quando solicitar a autorização de utilização.

(^d) Assinatura reconhecida nos termos gerais de direito ou assinatura digital qualificada, nomeadamente através do cartão de cidadão.

Preenchimento exclusivo dos serviços municipais

CC n.º _____, valido até ____/____/____,

Conferi os dados, o Funcionário, _____