

	DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES	NIP – 03.03
	Norma de Instrução de Processo (NIP)	Rev.: 02
	Licenciamento de Trabalhos de Remodelação de Terrenos	Data: 16.01.2021

Requerimento e legitimidade do requerente			
	Formato	Nome do Ficheiro	
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	pdf	REQ	Requerimento referente ao licenciamento de trabalhos de remodelação de terrenos (com cópia do bilhete de identidade e número de identificação fiscal ou cartão de cidadão do requerente, ou do seu representante legal)
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	pdf	LEG.1	Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor , emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos; ou, Indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial ; ou, quando omissos, Certidão negativa do registo predial , acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	pdf	LEG.2	Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente da linha anterior LEG.1 (por exemplo: contrato de arrendamento, certidão da conservatória do registo comercial ou código de acesso à certidão permanente, quando se trate de pessoa coletiva, ata do condomínio, etc.)

Projeto de execução dos trabalhos			
	Formato	Nome do Ficheiro	
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	pdf	CN.1	Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, caso exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhada de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE, se o requerente estiver a exercer a faculdade prevista no n.º 6 do artigo 4.º do RJUE
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	pdf	CN.2	Cópia do alvará de licença, autorização de obras ou admissão de comunicação prévia existente ou indicar o número e ano dos mesmos, caso exista (a)
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	pdf	COO.1_2_3 (mod. C00.1)	Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador de projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, acompanhado de cópia do cartão de cidadão
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			Declaração do coordenador de projeto emitida por associação pública profissional comprovativa da respetiva qualificação
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do coordenador do projecto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	pdf	ARQ.1_2_3 (mod. TRA)	Termo de responsabilidade subscrito pelo autor de projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, acompanhado de cópia do cartão de cidadão
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			Declaração do autor de projeto emitida por associação pública profissional comprovativa da respetiva qualificação
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projecto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	pdf	ARQ.4	Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	pdf	ARQ.5	Memória descritiva e justificativa , constando os elementos referidos no n.º 5, do anexo I, da Portaria 113/2015, de 22 de Abril
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	pdf	ARQ.6	Calendarização da execução da obra , com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	pdf	ARQ.7	Estimativa do custo total da obra
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	pdf	ARQ.9	Extrato da planta de localização à escala 1/25000, com identificação precisa do local da pretensão



Assinalar no quadrado a cinzento os elementos apresentados
O quadrado sombreado destina-se a uso exclusivo dos serviços

Na 2.ª coluna está indicado o formato digital do ficheiro do elemento a apresentar (pdf ou dwfx) – consultar Normas para Formatação de Ficheiros (NFF) – disponível no portal do Município de Pombal

	DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES Norma de Instrução de Processo (NIP)		NIP – 03.03
	Licenciamento de Trabalhos de Remodelação de Terrenos		Rev.: 02

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	ARQ.10	Extrato do levantamento aerofotogramétrico , à escala 1:5 000 ou, quando este não exista, extrato da ortofotocarta , à mesma escala, a fornecer pelos Serviços Municipais
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dwfx e dwg ou dxf	ARQ.11	Levantamento topográfico , sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano), georreferenciada no sistema de coordenadas ETRS 89 ou Datum 73
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dwfx e dwg ou dxf	ARQ.12	Planta de implantação , desenhada sobre o levantamento topográfico, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais, georreferenciada no sistema de coordenadas ETRS 89 ou Datum 73
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dwfx	ARQ.13	Projeto de execução dos trabalhos

Projetos de especialidades necessários à execução dos trabalhos Projeto de "Ref": Ref = EST, Projeto de estabilidade ou de contenção de construções adjacente Ref = ESP1, Projeto de especialidade 1			
	Formato	Nome do Ficheiro	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	Ref.1 (mod. TRAE) Termo de responsabilidade subscrito pelo autor de projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, acompanhado de cópia do cartão de cidadão;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	Ref.2 Declaração do autor de projeto emitida por associação pública profissional comprovativa da respetiva qualificação
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	Ref.3 Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projecto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	Ref.4 Memória descritiva e justificativa , quando aplicável
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dwfx	Ref.5 Peças desenhadas , quando aplicável
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	Ref.6 Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf ou dwfx	Ref.7 Outros documentos (fichas / estudos / projectos), quando obrigatórios nos termos da lei e/ou necessários

Outros documentos			
	Formato	Nome do Ficheiro	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	DIV.1 Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf ou dwfx	DIV.2 Outros documentos (estudos / projectos), quando necessários

(a) No caso de não existir processo de obras, deve apresentar o documento comprovativo em como foi construído antes da entrada em vigor do RGEU, ou seja, antes de 7 de Agosto de 1951 para a cidade de Pombal, sedes de freguesia e todas as povoações atravessadas ou marginadas por estrada nacional ou municipal e, antes de 1 Janeiro de 1963 para os restantes locais do concelho.

NOTA:

As cópias de todos os documentos serão autenticadas pelos serviços no momento da entrega com exibição do original.

<input type="checkbox"/>	Assinalar no quadrado a cinzento os elementos apresentados	Na 2.ª coluna está indicado o formato digital do ficheiro do elemento a apresentar (pdf ou dwfx) – consultar Normas para Formatação de Ficheiros (NFF) – disponível no portal do Município de Pombal
<input type="checkbox"/>	O quadrado sombreado destina-se a uso exclusivo dos serviços	



DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES
Termo de Responsabilidade do Coordenador do
Projeto de _____

Mod. COO.1

Rev.: 02

Data: 25.01.2016

TERMO DE RESPONSABILIDADE DO COORDENADOR DO PROJETO DE

(^a) _____

(^b) _____,
morador na _____

contribuinte n.º _____, inscrito na (^c) _____,
sob o n.º _____,

declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua redação atual, que o projeto de (^a) _____

de que é coordenador, relativo à obra de (^d) _____

localizada em (^e) _____,

cujo(a) (^f) _____ foi (^g) _____

por (^h) _____

:

a) É compatível entre todos os projectos apresentados, observando as normas técnicas gerais e específicas de construção bem como as disposições legais e regulamentares aplicáveis, designadamente (ⁱ) _____;

b) Está conforme os planos municipais ou intermunicipais de ordenamento do território aplicáveis à pretensão, bem como (^j) _____

Pombal, _____ de _____ de _____

O Técnico (^k), _____

(^a) Identificar o tipo de operação urbanística, projeto de arquitectura ou de especialidade em questão.

(^b) Indicar nome e habilitação profissional do coordenador do projeto.

(^c) Indicar associação pública de natureza profissional.

(^d) Indicar a natureza da operação urbanística a realizar.

(^e) Localização da obra (rua, lote / número de polícia e freguesia).

(^f) Indicar se se trata de licenciamento ou comunicação prévia.

(^g) Indicar que foi "requerido" no caso de licenciamento ou "apresentado" no caso de comunicação prévia.

(^h) Indicação do nome e morada do requerente ou comunicante.

(ⁱ) Discriminar, designadamente, as normas técnicas gerais e específicas de construção, o alvará de loteamento ou a informação prévia, quando aplicáveis, bem como justificar fundamentadamente as razões da não observância de normas técnicas e regulamentares nos casos previstos no n.º 5 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

(^j) Indicar a licença de loteamento ou informação prévia, quando aplicável.

(^k) Assinatura reconhecida nos termos gerais de direito ou assinatura digital qualificada, nomeadamente através do cartão de cidadão.

Preenchimento exclusivo dos serviços municipais

CC n.º _____, valido até ____/____/____,

Conferi os dados, o Funcionário, _____

**DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES****Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto**
de _____

Mod. TRA

Rev.: 02

Data: 25.01.2016

TERMO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO DE^(a) _____^(b) _____,
morador na __________
contribuinte n.º _____, inscrito na ^(c) _____
_____, sob o n.º _____,declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, que o projeto de ^(a) __________
de que é autor, relativo à obra de ^(d) _____localizada em ^(e) _____,cujo(a) ^(f) _____ foi ^(g) _____por ^(h) __________
_____:a) Observa as normas técnicas gerais e específicas de construção bem como as disposições legais e regulamentares aplicáveis, designadamente ⁽ⁱ⁾ _____b) Está conforme os planos municipais ou intermunicipais de ordenamento do território aplicáveis à pretensão, bem como ^(j) _____

Pombal, _____ de _____ de _____

O Técnico ^(k), _____^(a) Identificar o tipo de operação urbanística, projeto de arquitectura ou de especialidade em questão.^(b) Indicar nome e habilitação profissional do autor do projeto.^(c) Indicar associação pública de natureza profissional.^(d) Indicar a natureza da operação urbanística a realizar.^(e) Indicar a localização da obra (rua, lote / número de polícia e freguesia).^(f) Indicar se se trata de licenciamento ou comunicação prévia.^(g) Indicar que foi "requerido" no caso de licenciamento ou "apresentado" no caso de comunicação prévia.^(h) Indicar o nome e morada do requerente ou comunicante.⁽ⁱ⁾ Discriminar, designadamente, as normas técnicas gerais e específicas de construção, o alvará de loteamento ou a informação prévia, quando aplicáveis, bem como justificar fundamentadamente as razões da não observância de normas técnicas e regulamentares nos casos previstos no n.º 5 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.^(j) Indicar a licença de loteamento ou informação prévia, quando aplicável.^(k) Assinatura reconhecida nos termos gerais de direito ou assinatura digital qualificada, nomeadamente através do cartão de cidadão.**Preenchimento exclusivo dos serviços municipais**

CC n.º _____, valido até ____/____/____,

Conferi os dados, o Funcionário, _____

**DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES****Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto**
de _____

Mod. TRAE

Rev.: 01

Data: 22.01.2016

TERMO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO DE

(ª) _____

(b) _____,
morador na _____contribuinte n.º _____, inscrito na (c) _____,
sob o n.º _____,declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na
sua redação atual, que o projeto de (ª) _____

de que é autor, relativo à obra de (d) _____

localizada em (e) _____,

cujo(a) (f) _____ foi (g) _____

por (h) _____

observa as normas técnicas gerais e específicas de construção bem como as disposições legais e
regulamentares aplicáveis, designadamente (i) _____

Pombal, _____ de _____ de _____

O Técnico (j), _____

(ª) Identificar o projeto de especialidade em questão.

(b) Indicar nome e habilitação profissional do autor do projeto.

(c) Indicar associação pública de natureza profissional.

(d) Indicar a natureza da operação urbanística a realizar.

(e) Indicar a localização da obra (rua, lote / número de polícia e freguesia).

(f) Indicar se se trata de licenciamento ou comunicação prévia.

(g) Indicar que foi "requerido" no caso de licenciamento ou "apresentado" no caso de comunicação prévia.

(h) Indicar o nome e morada do requerente ou comunicante.

(i) Discriminar as normas técnicas gerais e específicas de construção, bem como justificar fundamentadamente as razões da não observância de normas técnicas e regulamentares nos casos previstos no n.º 5 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

(j) Assinatura reconhecida nos termos gerais de direito ou assinatura digital qualificada, nomeadamente através do cartão de cidadão.

Preenchimento exclusivo dos serviços municipais

CC n.º _____, valido até ____/____/____,

Conferi os dados, o Funcionário, _____