



**RECONHECIMENTO DO INTERESSE PÚBLICO ESTRATÉGICO  
(artigos 129.º, 130.º e 131.º do Plano Diretor Municipal na sua redação atual)**

**IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE**

N.º DE CONTRIBUINTE \_\_\_\_\_  
(PESSOA SINGULAR OU COLETIVA)

NOME \_\_\_\_\_  
(OU DENOMINAÇÃO SOCIAL)

MORADA \_\_\_\_\_  
(OU SEDE SOCIAL)

COD. POSTAL \_\_\_\_\_ FREGUESIA \_\_\_\_\_

CONTACTO \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_ EMAIL \_\_\_\_\_

B.I. / C.C. N.º \_\_\_\_\_ DATA EMISSÃO \_\_\_\_\_

**OBJETO DO REQUERIMENTO**

(Nome) \_\_\_\_\_, com o BI / CC n.º \_\_\_\_\_  
e NIF \_\_\_\_\_, vem requerer a V. Exa, para o prédio abaixo identificado, reconhecimento do interesse público na instalação do empreendimento de carácter estratégico a seguir indicado:

**Área de investimento**

	Cultura		Educação		Saúde		Ambiente
	Energia Renováveis		Indústria de precisão e de tecnologia de ponta		Complexos de lazer e de recreio		Outra
Designação do Projeto							

**Instrumentos de gestão territorial vinculativos dos particulares**

	Desconformidade com os usos e ocupações do solo previstos na respetiva categoria de solo
	Desconformidade com o regime de edificabilidade previsto na respetiva categoria de solo
	Servidões e/ou restrições de utilidade pública
	Outros

**Procedimento a adotar nos termos dos n.º 2 e 3 do artigo 130.º do PDM**

	Alteração do IGT
	Procedimento de discussão pública

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

MORADA \_\_\_\_\_

COD. POSTAL \_\_\_\_\_ FREGUESIA \_\_\_\_\_

Elementos Instrutórios	COP.	PRES.
Cópia do documento de identificação (BI / CC)		
Cópia do documento de identificação fiscal (NIF / NIPC)		
Código de acesso à certidão permanente de registo comercial (caso se trate de pessoa coletiva sujeita a registo comercial)		
Extrato da planta de localização e enquadramento com identificação precisa da área objeto do pedido (carta militar)		
Extrato da ortofotocarta, à escala 1:5 000 / 1:2 000, assinalando devidamente os limites da área objeto do pedido		

	Extrato das Plantas de Ordenamento do Plano Municipal de Ordenamento do Território vigente para o local ou da planta síntese do loteamento, quando aplicável, assinalando devidamente os limites da área objeto do pedido		
	Extrato das Plantas de Condicionantes do Plano Municipal de Ordenamento do Território vigente para o local, incluindo RAN e REN, assinalando devidamente os limites da área objeto do pedido		
	Levantamento topográfico, em formato dwg ou dxf, georreferenciado, com a delimitação da parcela		
	Levantamento topográfico, à escala de 1:200, devidamente cotado, em formato dwfx, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano)		
	Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, e quando aplicável, com a descrição sintética da situação das edificações existente em termos de licenciamento camarário de obra, incluindo menção do respetivo processo de obra, em formato dwg ou dxf		
	Planta de implantação em formato dwfx, desenhada sobre o levantamento topográfico, indicando a(s) construção(es) e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações		
	Memória descritiva com a identificação e indicação da intenção a realizar, a superfície total do terreno afeta à atividade, área total de implantação e construção, índice de impermeabilização, caracterização física dos edifícios, número de lugares de estacionamento por tipologias e acessos ao empreendimento		
	Demonstração de que o empreendimento estratégico oferece elevado caráter inovador		
	Demonstração da empregabilidade direta com a execução do empreendimento		
	Estudo de viabilidade económica e financeira, face a um investimento > 1.500.000,00€, incluindo a caracterização da procura do mercado em que se insere		
	Demonstração do cumprimento, quando legalmente exigível, do previsto em matéria de qualidade, ambiente, higiene, segurança e saúde no trabalho e responsabilidade social		
	Avaliação das incidências territoriais do empreendimento em termos funcionais, morfológicos e paisagísticos, incluindo a caracterização dos métodos e sistemas disponíveis ou a implementar para valorização dos recursos naturais em presença e utilização de energias limpas		
	Fundamentação da compatibilização do empreendimento estratégico com os usos dominantes, previstos no plano, para a classificação e qualificação do solo onde se pretende localizar o empreendimento		
	Demonstração da compatibilidade da localização, com a segurança de pessoas, bens, e ambiente, bem como a explicitação das medidas implementadas ou a implementar para minimização de consequências em caso de acidente grave		
	Qualificação do projeto para efeito de avaliação ambiental estratégica, como suscetível de ter, ou não, efeitos significativos no ambiente, nos termos do n.º 2 e 3 do artigo 130.º do Regulamento do Plano Diretor Municipal		
	Outros elementos relevantes para a fundamentação do pedido		

(OUTROS) DOCUMENTOS APRESENTADOS		COP.	PRES.

**OBSERVAÇÕES**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ENVIO DE CORRESPONDÊNCIA (PREENCHER SE FOR DIFERENTE DA MORADA DO REQUERENTE)**

Nome			NIF	
Domicílio / Sede				
Código Postal				

**PEDE DEFERIMENTO**

Assinatura <sup>a)</sup> \_\_\_\_\_ Pombal \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ o funcionário

a)Se representante, deverá juntar documento habilitante ou reconhecer a qualidade e poderes para representar.