



MUNICÍPIO DE POMBAL

EDITAL

Divisão de Urbanismo, Planeamento e Reabilitação Urbana Declaração de Prédios Urbanos Degradados e/ou Devolutos Majoração do IMI

Diogo Alves Mateus, Presidente da Câmara Municipal de Pombal, torna público que o Município de Pombal, consciente da degradação e desertificação da zona declarada como Área de Reabilitação Urbana da Zona Central da Cidade de Pombal (ARU), cuja delimitação foi publicada no Diário da República, sob o Aviso n.º 11728/2014, em 21 de outubro, retificado pela Declaração n.º 90/2015, de 2 de fevereiro e alterado pelo Aviso n.º 12089/2015, de 20 de outubro, e da respetiva Operação de Reabilitação Urbana (ORU), publicada no Diário da República, sob o Aviso n.º 14646/2018, em 12 de outubro, procedeu através dos respetivos serviços, à semelhança do ocorrido em anos anteriores, à reavaliação/identificação dos prédios aí localizados, considerados como degradados e ainda à identificação dos prédios que estando degradados se encontram também devolutos há mais de um ano.

Assim, na sequência da deliberação da Câmara Municipal de Pombal, tomada em sua reunião realizada em 21 de dezembro do corrente ano, foi decidido declarar os prédios urbanos abaixo identificados, como degradados e majorar em 30% a respetiva taxa do IMI, conforme quadro de medidas fiscais aprovadas pela Assembleia Municipal para a ARU da Zona Central da Cidade de Pombal, bem como os prédios urbanos identificados na mesma lista como devolutos, e elevar ao triplo, a taxa do IMI, conforme previsto no n.º 3 do art.º 112.º do CIMI.

Por afixação deste edital, nos locais usuais e no “site” oficial do Município (www.cm-pombal.pt), ficam os interessados devidamente notificados.

Identificação do Prédio			
Artigo Matricial	Localização	Degradado	Devoluto
7	Rua Professor Carlos Alberto Mota Pinto	x	x
62	Rua 31 de Janeiro, n.ºs 24 e 26	x	x
63	Rua 31 de Janeiro, n.º 20	x	x
77	Rua Professor Alberto Martins Oliveira, n.ºs 11 a 17	x	
104	Rua Dr. Custódio Freire, n.ºs 80 e 82	x	
112	Travessa à Rua Dr. Custódio Freire	x	x
143	Rua Santo António, Pombal	x	x
161	Rua António José Teixeira, n.ºs 53 a 59	x	



164	Rua António José Teixeira, n.ºs 79 a 83	x	
180	Praça Faria da Gama	x	x
239	Rua Miguel Bombarda, n.º 56	x	
280	Rua Almirante Reis, n.ºs 101 a 105	x	
325	Rua do Lourçal, n.ºs 4 e 6	x	x
327	Rua do Lourçal, n.ºs 8 a 12	x	x
2010	Rua Santa Luzia, n.º 49	x	x
2013	Rua Cancela do Cais, n.ºs 3 e 5	x	x
2019	Rua Santo António, n.º 31	x	x
2173	Travessa 31 de Janeiro, n.º 4	x	x
2174	Travessa 31 de Janeiro, n.º 6	x	x
2175	Travessa 31 de Janeiro, n.º 8	x	x
2176	Travessa 31 de Janeiro, n.º 10	x	x
2177	Travessa 31 de Janeiro, n.º 12	x	x
2178	Travessa 31 de Janeiro, n.º 14	x	x
2511	Rua Professor Alberto Martins Oliveira, n.º 27	x	
2657	Rua do Lourçal, n.ºs 91 e 93	x	x
2716	Rua Santa Luzia, n.ºs 43 e 45	x	x
2871	Rua de Leiria, n.º 66	x	x
3034	Rua Cancela do Cais, n.º 11	x	x
3258	Rua 31 de Janeiro	x	x
3507	Largo Salgueiro Maia, n.º 61	x	
3585	Rua António José Teixeira, n.ºs 58 e 60	x	
3654	Rua de Albergaria dos Doze, n.º 2	x	
3753	Rua de Leiria, n.º 90	x	x
4017	Rua José Falcão, n.ºs 8 a 18	x	x
4022	Rua Santo António	x	x



4106	Rua de Leiria, n.º 42	x	
4107	Rua de Leiria, n.º 44	x	
4226	Largo do Cardal, n.º 9	x	
4829	Travessa da Várzea, n.º 17	x	
4968	Rua António José Teixeira, n.ºs 61 a 65	x	
5312	Rua S. Martinho, n.ºs 8 a 12	x	
5391	Rua 31 de Janeiro, n.ºs 34 e 36	x	x
6680	Rua do Lourçal	x	
10514	Rua António José Teixeira	x	
11834	Rua Santa Luzia	x	x
12477	Rua do Lourçal, n.º 87	x	
12944	Rua Família Agorreta, n.º 6	x	
14162	Rua do Lourçal, n.º 41	x	
14163	Rua do Lourçal, n.ºs 55 a 59	x	
14164	Rua do Filarmónica Artística Pombalense n.ºs 28 e 30	x	x

Pombal, 22 de dezembro de 2020

O Presidente da Câmara,
(Diogo Alves Mateus – Dr.)