

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

LOCALIZAÇÃO

Refere-se a presente memória descritiva e justificativa, à **Beneficiação e Manutenção do Mercado dos Agricultores de Pombal**, propriedade de Município de Pombal.

1 CONCEPÇÃO

Após deslocação ao local os técnicos constataam que este edifício publico, com 19 anos de actividade, apresenta deficiências próprias da actividade comercial que ali ocorre todas as semanas.

Estas beneficiações são indispensáveis para evitar a degradação dos elementos estruturais , e possibilitar que os utentes e comerciantes beneficiem de condições de habitabilidade.



1 CONCEPÇÃO

As obras de beneficiação, manutenção no interior e exterior do Mercado dos Agricultores devem-se ao facto de existirem infiltrações provenientes da cobertura , e mau estado de degradação ao nível de acabamentos interiores que afetam o edifício e causam mau estar aos vendedores e utilizadores.

Os trabalhos desenvolvem-se no rés-do-chão e primeiro andar sob a super visão da coordenação da segurança, de modo a que as áreas a intervir estejam delimitadas e vedadas ao publico e vendedores.

Iniciam-se as obras com a vedação do espaço onde se realiza as obras no interior, e exteriores havendo o cuidado de reservar corredores de passagem e acesso á câmara de frio no 1º andar , e cave , onde se encontram produtos alimentares ao abrigo do programa FEAC .

2 CONSTRUÇÃO

Todos os materiais degradados , nomeadamente caleiras metálicas e chapas na cobertura, chapas de policarbonato, juntas de dilatação, rede de escoamento de esgotos , e entulhos de betão serão transportados , para vazadouro autorizado ou adoptando métodos de revalorização e elaboração do Plano de Resíduos RCD.

Estes trabalhos na cobertura e interior serão previamente programadas, e acordados com as entidades responsáveis, executados por fases, e por pisos, de forma a minimizar os impactos causados ao normal funcionamento do Mercado. .

A intervenção na cobertura têm por finalidade de eliminar infiltrações, com a substituição e caleiras metálicas , colocação de mais descargas da rede de pluviais, substituição de chapas painéis policarbonato e refazer rufos e vedantes para perfeita estanquicidade.

No piso do 1º andar existem caleiras sumidouras com grelhas galvanizadas em degradação total, com obstrução do escoamento para a rede de esgotos como ilustram as fotos .

Pretende-se refazer os canais no pavimento , com pendente de escoamento constante para as caixas de reunião (ralos de pavimento 0,19x0,19 em AISI 304 com sifão sída a 75 mm a serem executadas no ponto mais favorável e confluência dos troços de caleira, respeitando o traçado existente .

Os ralos de pavimento terão descarga a perfurar através de perfuração da laje de tecto do piso 0 em tubagem de PVC, conduzirá as águas de lavagem do piso 1 para a rede de esgotos tubos de queda existentes e visíveis nas laterais do rés do chão do edifício.

As caleiras no pavimento piso 1 deverão ficar com acabamento afagado e revestidas a pintura epoxi protegidas com aro e grelha inox ao nível do novo revestimento ladrilho cerâmico 60x60 cm conforme descrito no mapa de quantidades.

.

Os revestimentos das escadas e rodapés serão igualmente substituídos tendo em consideração todos os remates e cortes necessários para contorno das paredes existentes.

As juntas de dilatação do edifício encontram-se danificadas. Estas serão substituídas por novas , cordão polietileno expandido 30 mm, silicone, forra exterior bem como todos os materiais necessários e previstos no mapa de quantidades.

Nos locais em que se verificarem infiltrações como lajes, paredes, tectos, e algerozes será aplicado tela asfáltica ou tela líquida da forma mais adequada, e com a aprovação da fiscalização.

3 COBERTURA

As infiltrações provenientes da cobertura são a causa principal para a degradação do edifício.

Perante o apodrecimento das caleiras metálicas, motivado pela falta de limpeza e mau escoamento, resulta a necessidade das remover para dar lugar a novas caleiras e tubos de descargas.

Verifica-se que os painéis sanduíche da cobertura, e painéis policarbonato estão apoiados e fixos com parafusos, sobre as caleiras, motivo da necessidade de os substituir por painéis parafusos e anilhas novas.

Com a montagem de nova cobertura, será aplicada nova cumeeira rufos e vedantes de estanquicidade.

Dado existirem apenas duas descargas por cada nave ,serão aplicadas mais duas descargas , saídas tubos metálicos diametro 90 mm para tubos PVC 6 kg nos topos Norte e Sul de cada nave , para a tubagem vertical já existente de forma a garantir o perfeito escoamento em situações de grande pluviosidade.



5 PAVIMENTOS

Os revestimentos dos pavimentos em ladrilho 60x60 cm mono massa com referencias e qualidades descritas no mapa de quantidades, será aplicado do 1º piso, rés do chão, e escadas de acesso , colado sobre o pavimento existente, com cimento cola alta prestações H 40 Kerakol ou outro equivalente bem como as juntas com argamassa fermacolor .



4 PINTURAS

As paredes exteriores do mercado dos agricultores que apresentarem deficiências, fissuras, sujidades, grafites excesso de humidade, e outras patologias, deverão ser reparadas com massas apropriadas de enchimento, acabamento e alisamento, para posterior pintura com tinta plástica.

O acabamento das paredes nas zonas afectadas terá uma textura e cor igual às existentes.

As paredes exteriores com revestimentos em lajetas de pedra calcária , lambrins, molduras de barro , serão limpas recorrendo a equipamentos mecânicos de alta pressão (jacto de areia), para posterior aplicação de impermeabilizante hidrofugo . Estes trabalhos carecem de redobrados cuidados para evitar danos nos elementos da fachada, assim como proteger os peões que circulam nas imediações da obra.

As portas e portões metálicos existentes no rés do chão apresentam um avançado estado de degradação. Serão recuperados tratadas as zonas corroídas pela ferrugem, pintadas com tinta primário, e tinta de esmalte indicada para superfícies metalizadas.

As pinturas interiores e exteriores serão executadas de acordo com as instruções os materiais serão detentores de certificados de qualidade, emitidos pelos fabricantes.



5 SERRALHARIAS

As portas vedação "Lagarto" que existem nas entradas do rés do chão serão retiradas para estaleiro da CMP com a finalidade de dar lugar a portas e caixilharias de alumínio e vidro , série e cor igual ou semelhante às serralharias anexas já existentes .

Na parede interior de betão armado que separa a cave do rés do chão será aberto um vão para alojar janela basculante com 2,40 x 0,60 m , para permitir a iluminação natural e ventilação da cave .

6 DIVERSOS

Estes melhoramento de beneficiação e manutenção do Mercado dos Agricultores, complementam-se com aplicação de diversos equipamentos, e acessórios em WCs, rede eléctrica rede incêndio e mobiliário urbano, descrito no mapa de quantidades, cujos trabalhos serão executados e coordenados de acordo com as entidades responsáveis e intervenientes.

Tratando-se de uma obra de requalificação e beneficiação será da responsabilidade do empreiteiro, a remoção e preservação do mobiliário interno a retirar para local

estaleiro da CMP , bem como proceder á limpeza e remoção das materiais em todo o perímetro da obra.

Pretende-se que , todos materiais a aplicar serão de primeira qualidade, portadores do documento de homologação, ou certificado de conformidade, a ser aprovados pela fiscalização, devendo a sua aplicação estar de acordo com a legislação vigente.

Em tudo omissos nesta memória descritiva e justificativa, serão respeitadas todas as normas processos construtivos, e demais legislação em vigor.

PRAZO DE EXECUÇÃO:

A duração de tempo previsto para a execução destes trabalhos no Mercado dos Agricultores em Pombal é de **150 dias** úteis.

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL:

Após estudos efectuados de mercado, estima-se que o fornecimento, transporte e montagem, dos materiais metálicos e trabalhos de construção civil seja: **216.325,16 Euros (Duzentos e dezasseis mil trezentos e vinte e cinco euros e dezasseis cêntimos).**

Pombal 19 de Junho 2020

Eng. Civil