

PROJETO DE REGENERAÇÃO URBANA DA CIDADE DE POMBAL

RUA DR. CUSTÓDIO FREIRE

Serviço de Topografia e Projetos

J. Almeida Santos | Arqº Paisagista

INDICE

- LIMITE DA ZONA DE INTERVENÇÃO
 - SITUAÇÃO EXISTENTE
 - CONDICIONANTES
 - PROPOSTA DE INTERVENÇÃO
 - Área
 - Metodologia
 - Linguagem
 - CONCLUSÃO
-

LIMITE DA ZONA DE INTERVENÇÃO



Largo 25 de Abril

Rua 1º de Maio

Rua Dtr Luís Torres

Beco

Rua do Mancha Pé

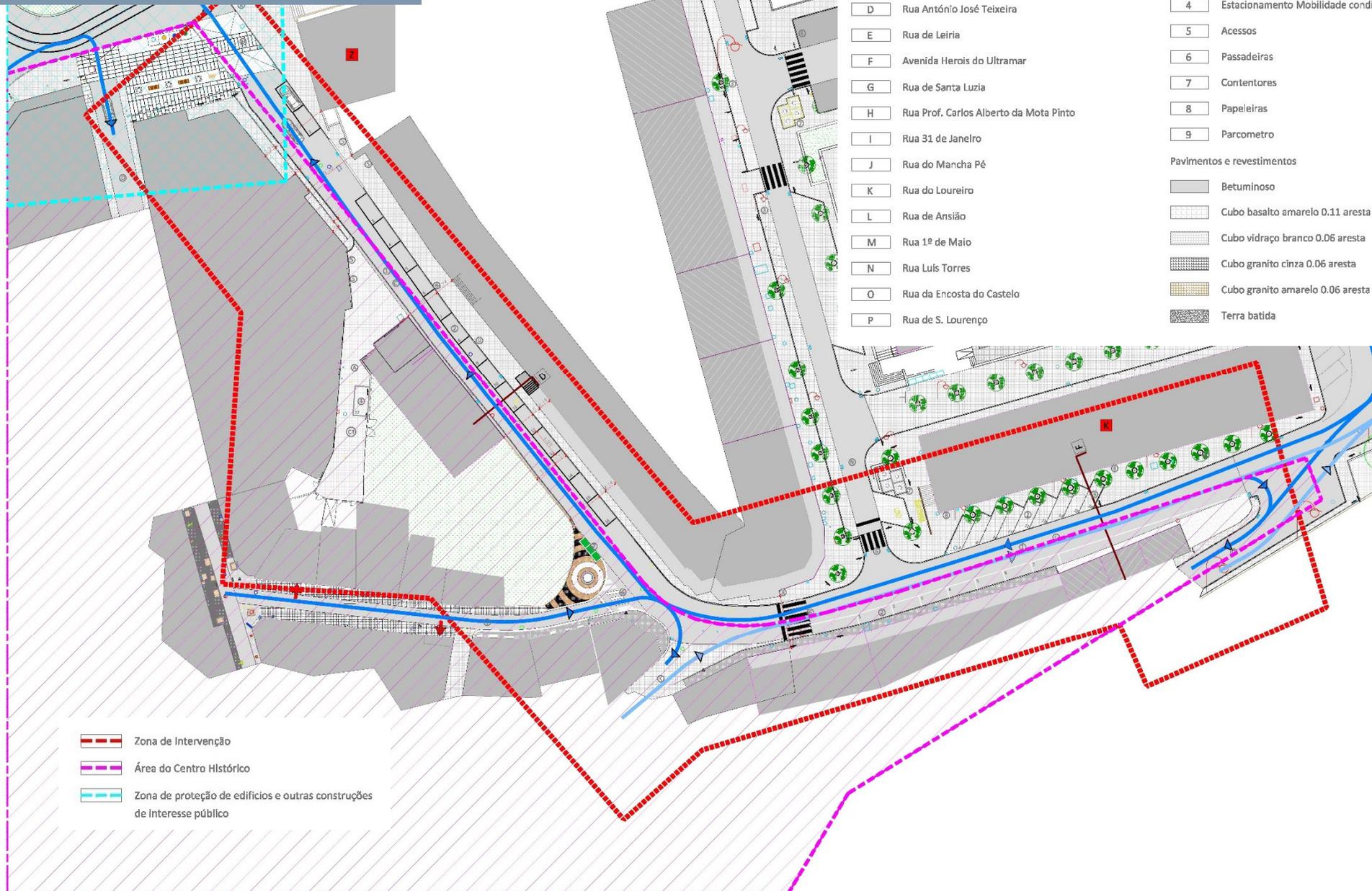
Rua dos Loureiros

Rua da Encosta do Castelo

SITUAÇÃO EXISTENTE

- Problemas
 - Circulação rodoviária
 - Circulação pedonal
 - Circulação de pessoas com mobilidade reduzida
 - Estacionamento desordenado – Beco, Rua dos Loureiros, Frente ao Mercado
 - Barreiras arquitetónicas
 - Infraestruturas antigas
 - Acessos a garagens
 - Carência de material vegetal
 - Elementos estruturantes
 - Imóvel de interesse Municipal (Solar e capela)
 - Mercado municipal
-

SITUAÇÃO EXISTENTE



Toponímia

- A Largo 25 de Abril
- B Rua Alexandre Herculano
- C Rua Dtr Custódio Freire
- C1 Beco Dtr Custódio Freire
- D Rua António José Teixeira
- E Rua de Leiria
- F Avenida Heróis do Ultramar
- G Rua de Santa Luzia
- H Rua Prof. Carlos Alberto da Mota Pinto
- I Rua 31 de Janeiro
- J Rua do Mancha Pé
- K Rua do Loureiro
- L Rua de Ansião
- M Rua 1º de Maio
- N Rua Luís Torres
- O Rua da Encosta do Castelo
- P Rua de S. Lourenço

Espaços e elementos

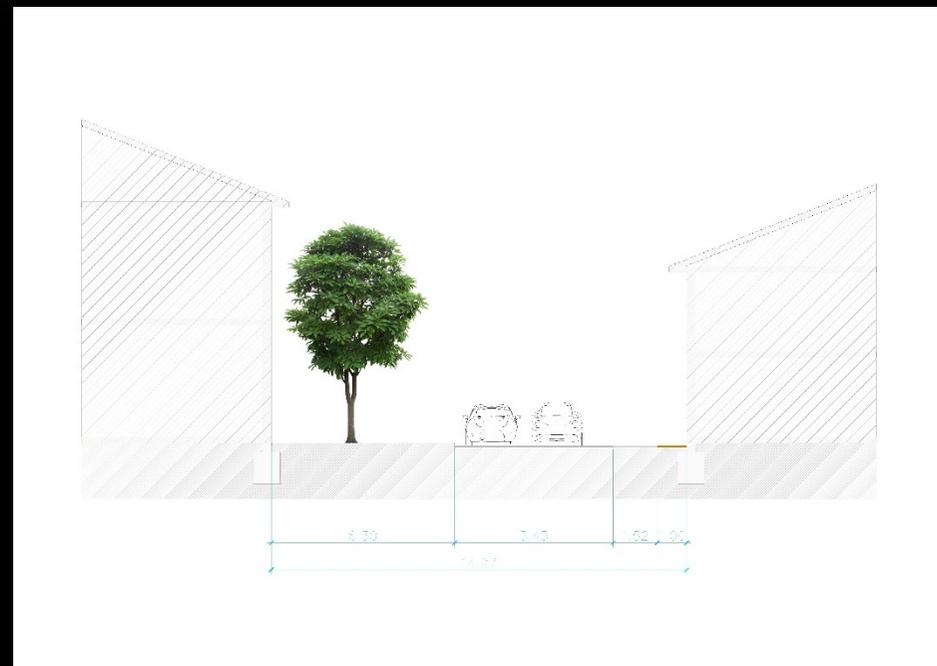
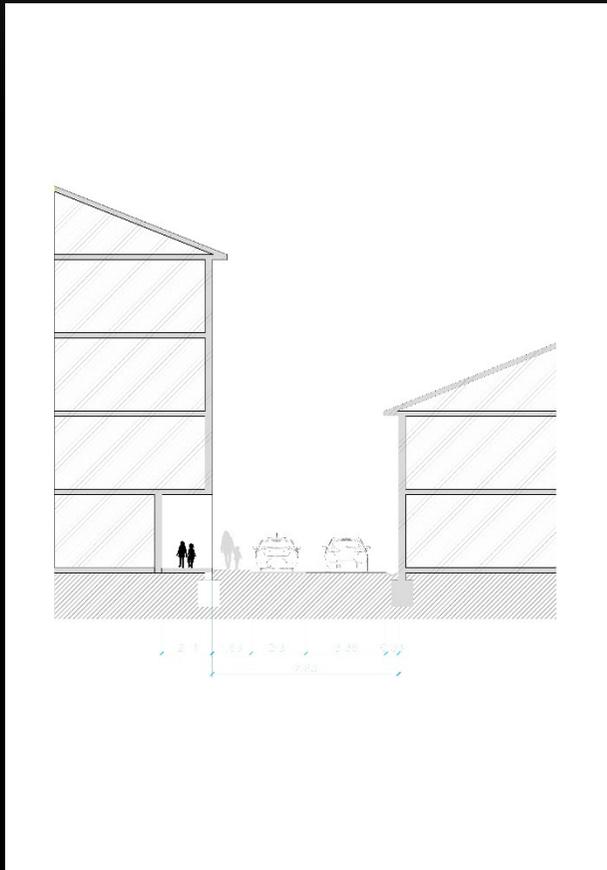
- 1 Faixa de rodagem
- 2 Estacionamento
- 3 Cargas e descargas
- 4 Estacionamento Mobilidade condic
- 5 Acessos
- 6 Passeadeiras
- 7 Contentores
- 8 Papeleiras
- 9 Parcometro

Pavimentos e revestimentos

- Betuminoso
- Cubo basalto amarelo 0.11 aresta
- Cubo vidro branco 0.06 aresta
- Cubo granito cinza 0.06 aresta
- Cubo granito amarelo 0.06 aresta
- Terra batida

- Zona de Intervenção
- Área do Centro Histórico
- Zona de proteção de edifícios e outras construções de interesse público

PERFIS



LEVANTAMENTO FOTGRÁFICO



LEVANTAMENTO FOTGRÁFICO



CONDICIONANTES-PDM

- Abrangido pela área do centro histórico
 - Abrangido pela zona de proteção de edifícios e outras construções de interesse público
 - Património arquitetónico referenciado – AT PO 64 E AT PO 59

 - Zona não aedificandi das zonas gerais de proteção
 - Zonas especiais de proteção
 - Zona de proteção de edifícios e outras construções de interesse público
 - Zona especial de proteção

 - Zonas inundáveis
-

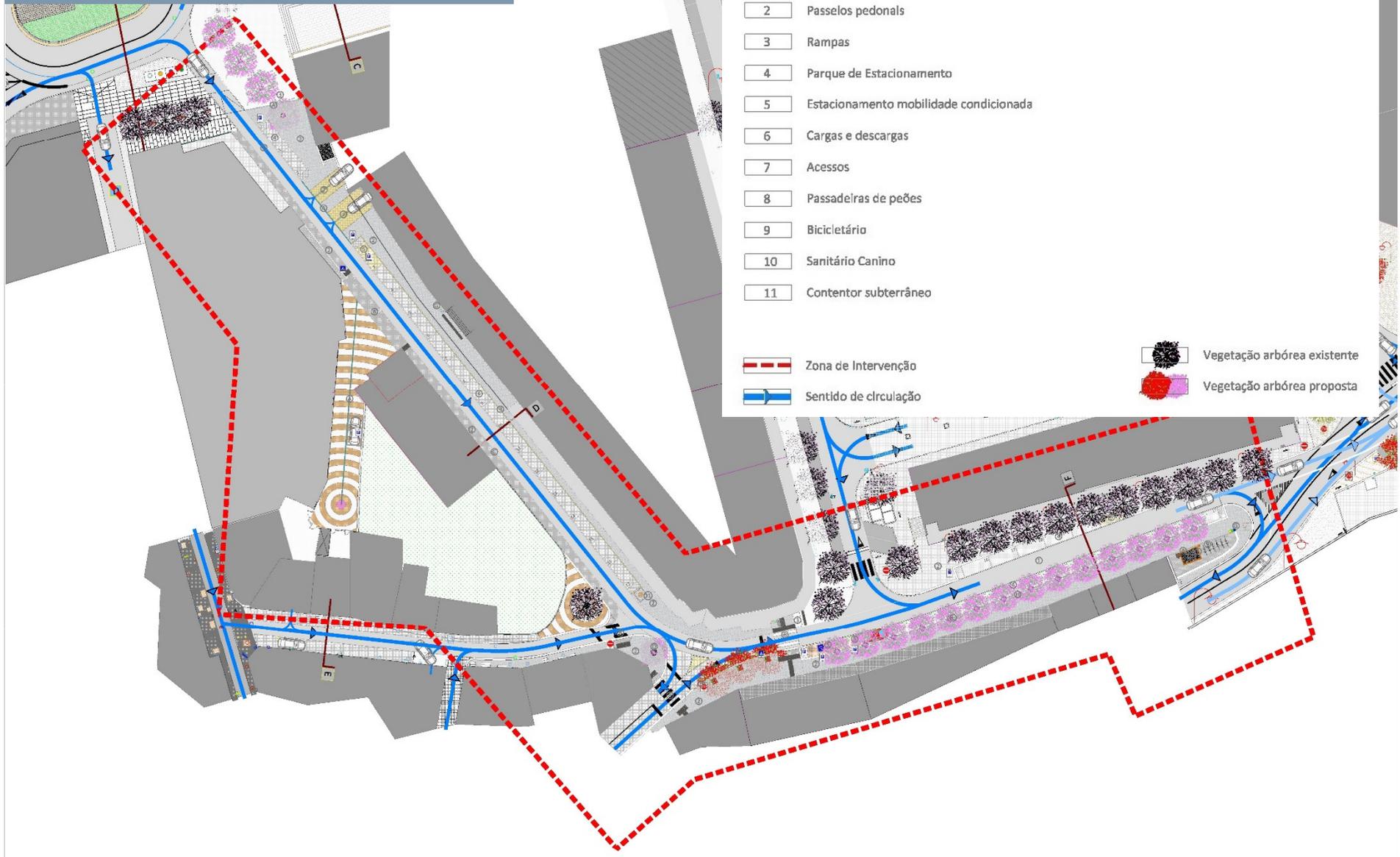
PRESSUPOSTOS DA PROPOSTA

- Alteração da circulação rodoviária
 - Cumprimento dos objetivos estabelecidos no PAMUS Plano de mobilidade urbana sustentável
 - Limite da intervenção definido de acordo com o PEDU Plano Estrategico de Desenvolvimento urbano
-

PROPOSTA

- Enquadramento no Projeto de Regeneração Urbana zona histórica
 - Correção de alinhamentos e configuração do arruamento
 - Eliminação de um dos sentidos de circulação no troço entre a Rua Dtr Luis Torres e Rua 1º de Maio
 - Valorização do Beco – desenho de pavimento –drenagem pluvial-iluminação
 - Definição dos entroncamentos
 - Criação de um espaço inclusivo reduzindo as barreiras arquitetónicas e dotando o espaço de rampas e pavimentos táteis de alerta e presença
 - Melhoria das condições de circulação e estacionamento rodoviário (fluidez e disciplina) e utilização pedonal (segurança e fruição) – passadeiras de peões.
 - Diversificação do espaço através do reforço da presença do material vegetal – vegetação como infraestrutura de saúde pública
 - Substituição ou melhoria das infraestruturas
 - Criação de conexões entre espaço através do desenho de pavimento
 - Promoção da recolha separativa de resíduos
 - Equipamento e mobiliário urbano adequado às necessidades – Sanitário canino-Suporte bicicletas-ecoponto
-

PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

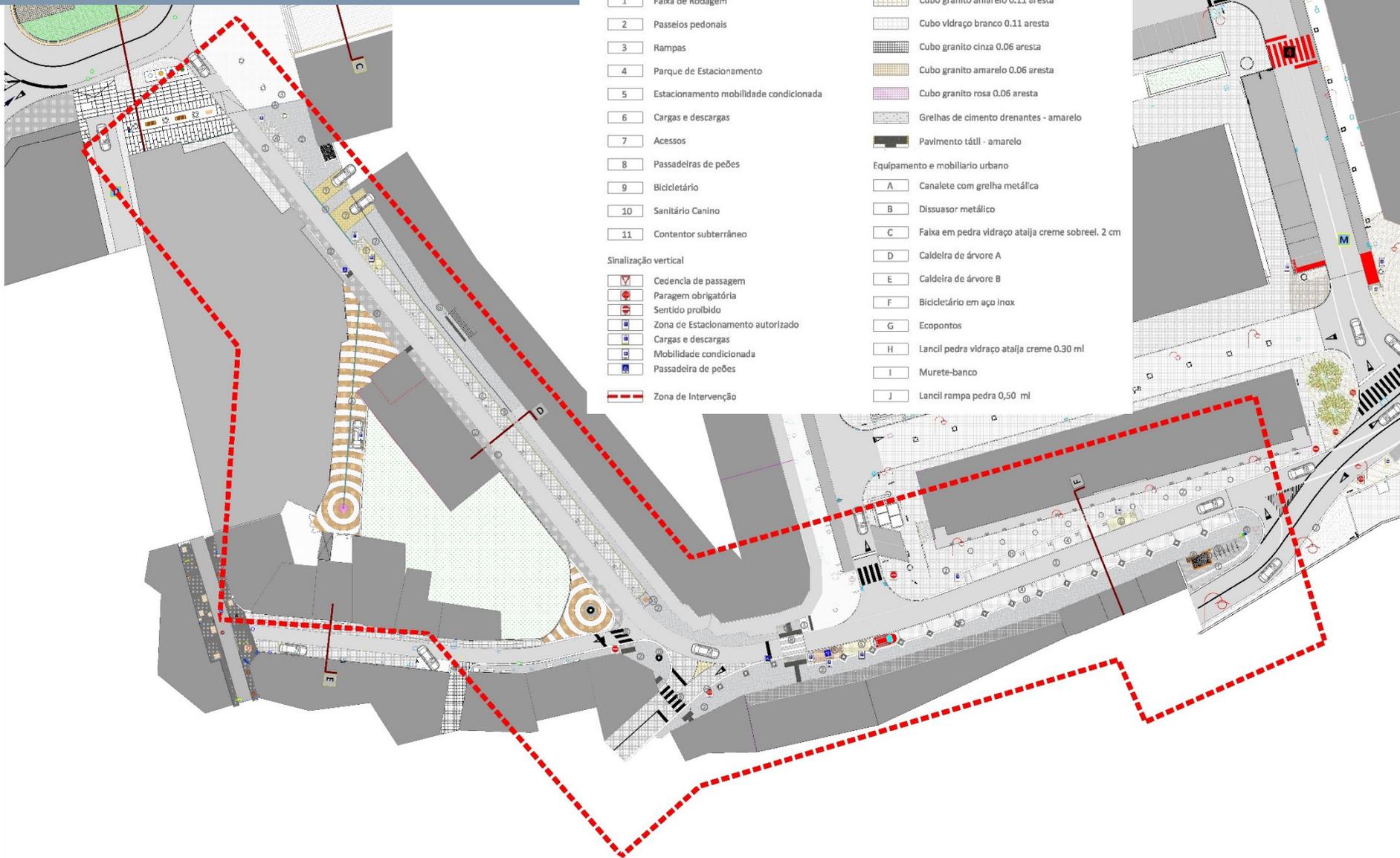


Espaços e elementos

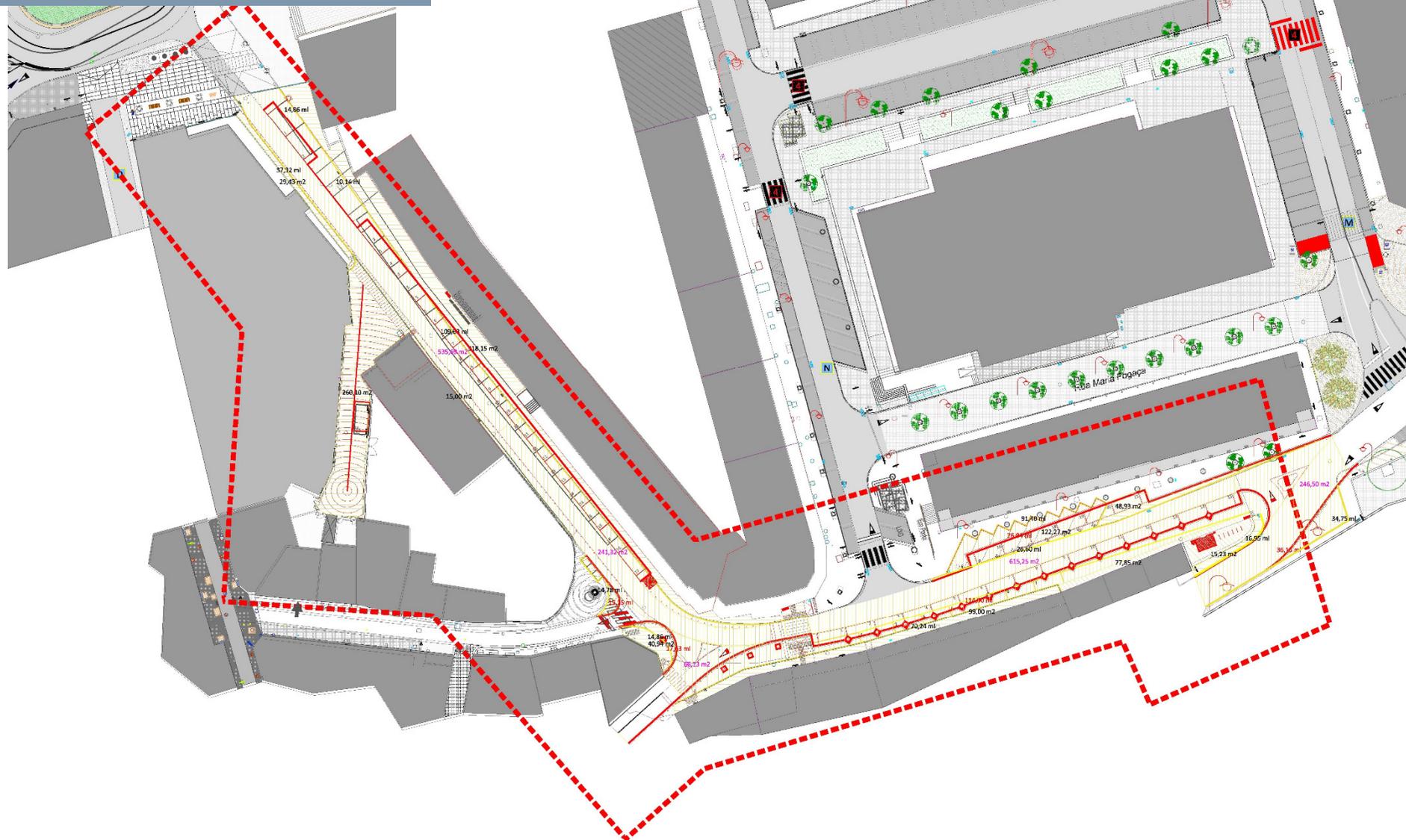
- 1 Faixa de Rodagem
- 2 Passeios pedonais
- 3 Rampas
- 4 Parque de Estacionamento
- 5 Estacionamento mobilidade condicionada
- 6 Cargas e descargas
- 7 Acessos
- 8 Passadeiras de peões
- 9 Bicicletário
- 10 Sanitário Canino
- 11 Contentor subterrâneo

-  Zona de Intervenção
-  Sentido de circulação
-  Vegetação arbórea existente
-  Vegetação arbórea proposta

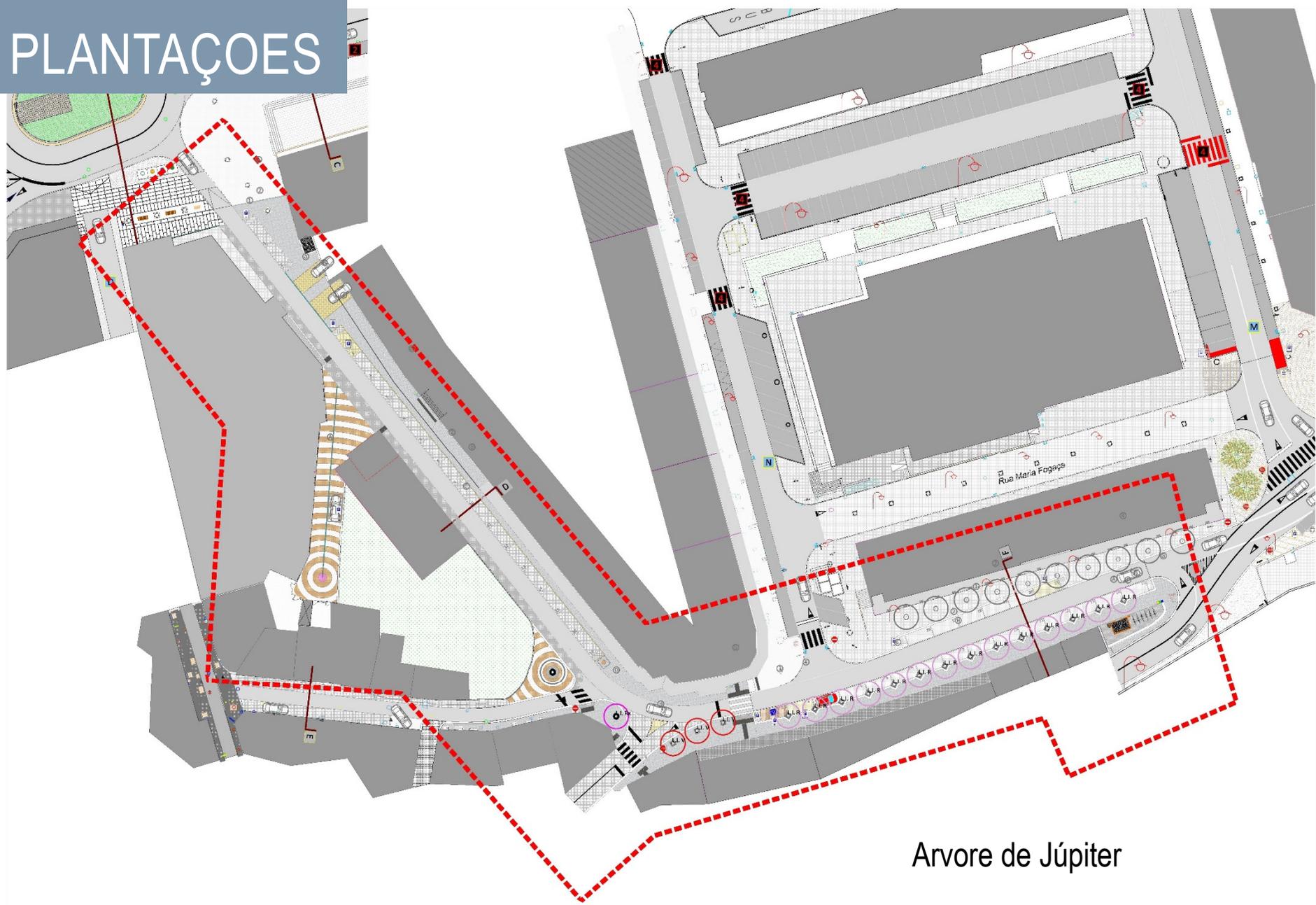
ELEMENTOS CONSTRUÍDOS



AMARELOS E VERMELHOS



PLANTAÇÕES



Arvore de Júpiter

INFRAESTRUTURAS

- Remodelação da rede de distribuição de água e de rega
 - Remodelação da rede de águas pluviais
 - Remodelação da rede de esgotos domésticos
 - Retificação da rede de distribuição de energia em baixa tensão
 - Retificação da rede de iluminação pública
 - Retificação da rede de Telecomunicações
-

PAVIMENTOS

- Remoção geral de pavimentos – infraestruturas
 - Distinção de espaços através da utilização de pavimentos diferenciados
 - Estacionamento
 - Estacionamento pessoas com mobilidade reduzida
 - Estacionamento para cargas e descargas
 - Acessos a garagens
 - Desenho de pavimento – padrões circulares - criação de conexões entre espaços
 - Utilização de granito – robustez e durabilidade
-

EQUIPAMENTO E MOBILIÁRIO URBANO

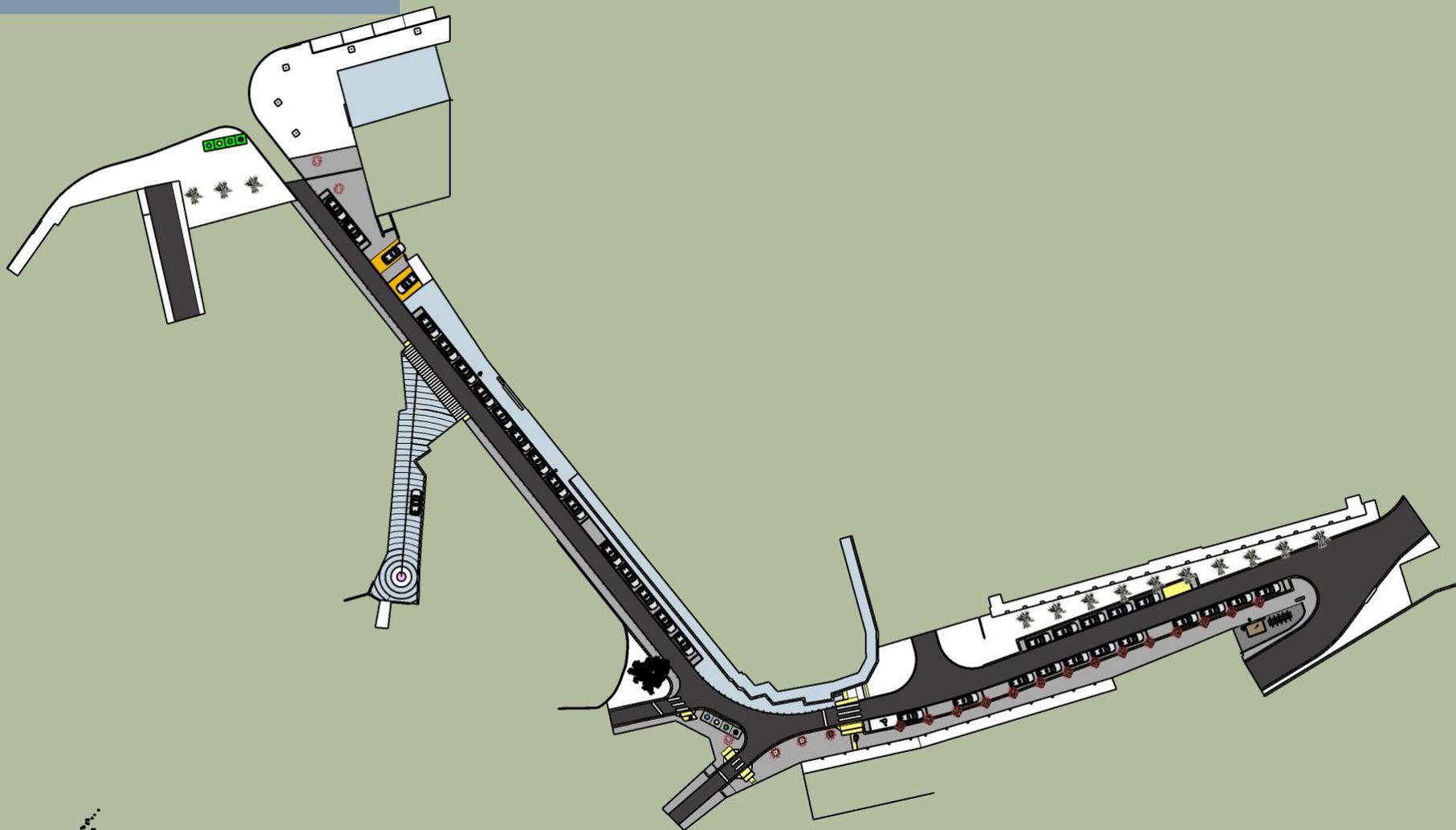
- Ecoponto subterrâneo
 - Ecopontos de superfície
 - Dissuasores
 - Caldeiras de árvore – zona histórica
 - Canaletes de drenagem – elemento de valorização estética ou funcional
 - Sanitário canino
 - Porta bicicletas - Bicletário
 - Parcómetro
-

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL

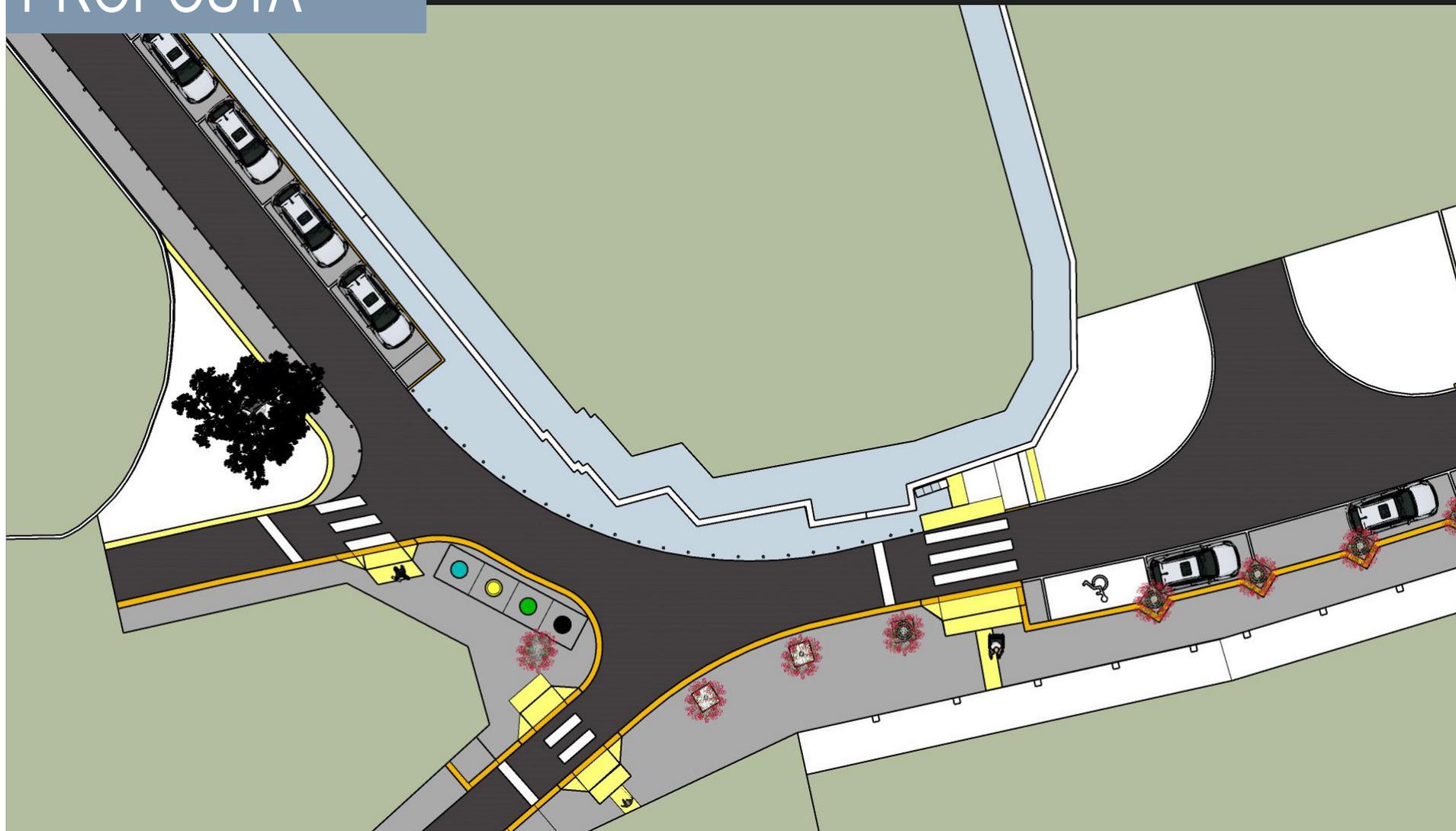
Trabalhos preparatórios.....	3 600,00 €
Demolições.....	24 598,39 €
Infraestruturas.....	178 898,84 €
Rede de águas	- 28 323,28 €
Rede dist energia em BT	- 22 253,00 €
Rede de Ilum. Pública	- 48 064,74 €
Rede telecomunicações	-15 499,35 €
Rede de Esgotos	-25 078,60 €
Rede águas pluviais	-39 679,87 €
Muros, lancis, faixas, pavimentos.....	58 562,16 €
Equipamento e mobiliário urbano.....	19 800,00 €
Diversos.....	4 201,50 €
Sementeras e Plantações.....	3 600,00 €

Total preço base: €297.208,89

IMAGENS DA PROPOSTA

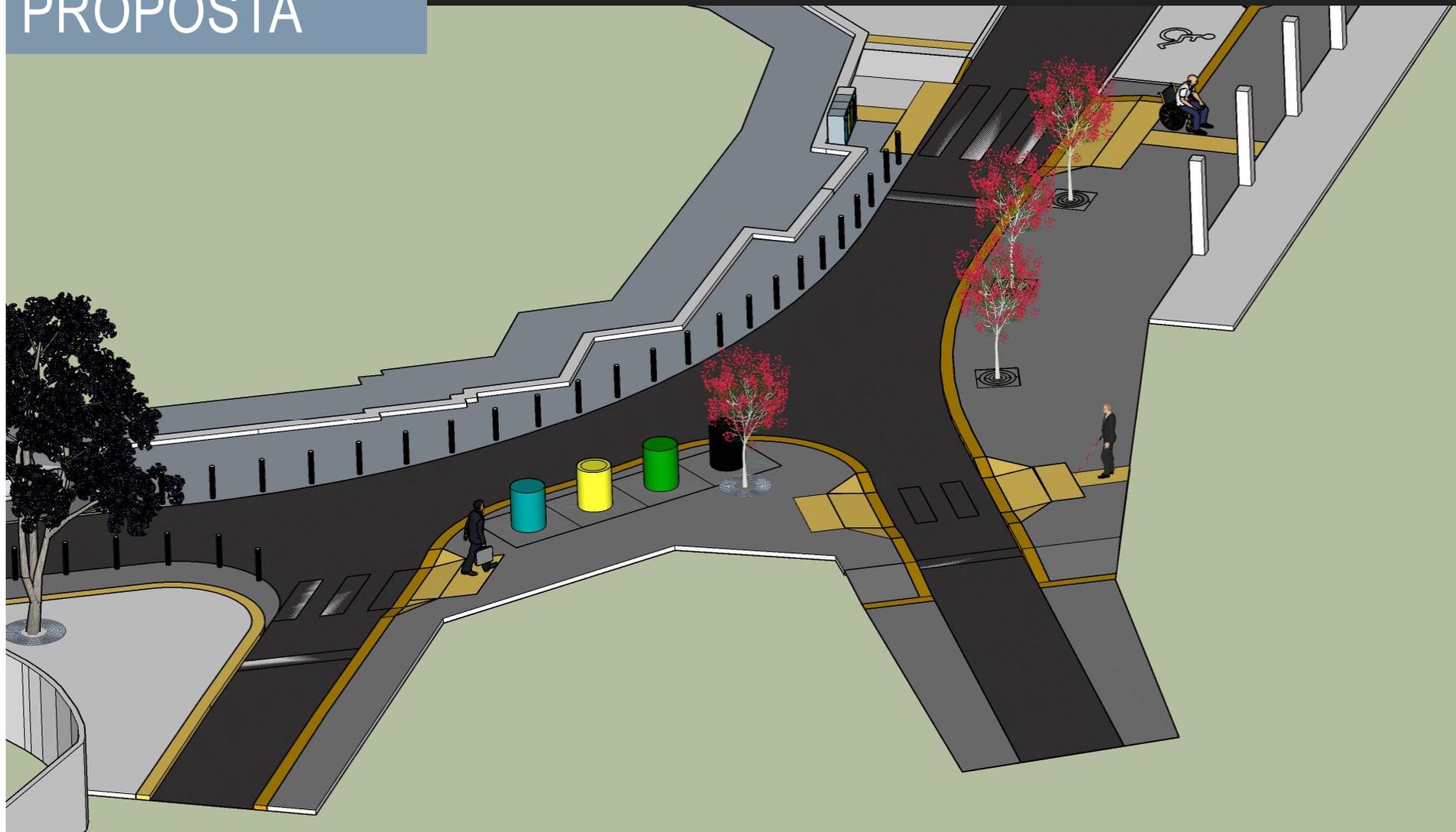


IMAGENS DA PROPOSTA



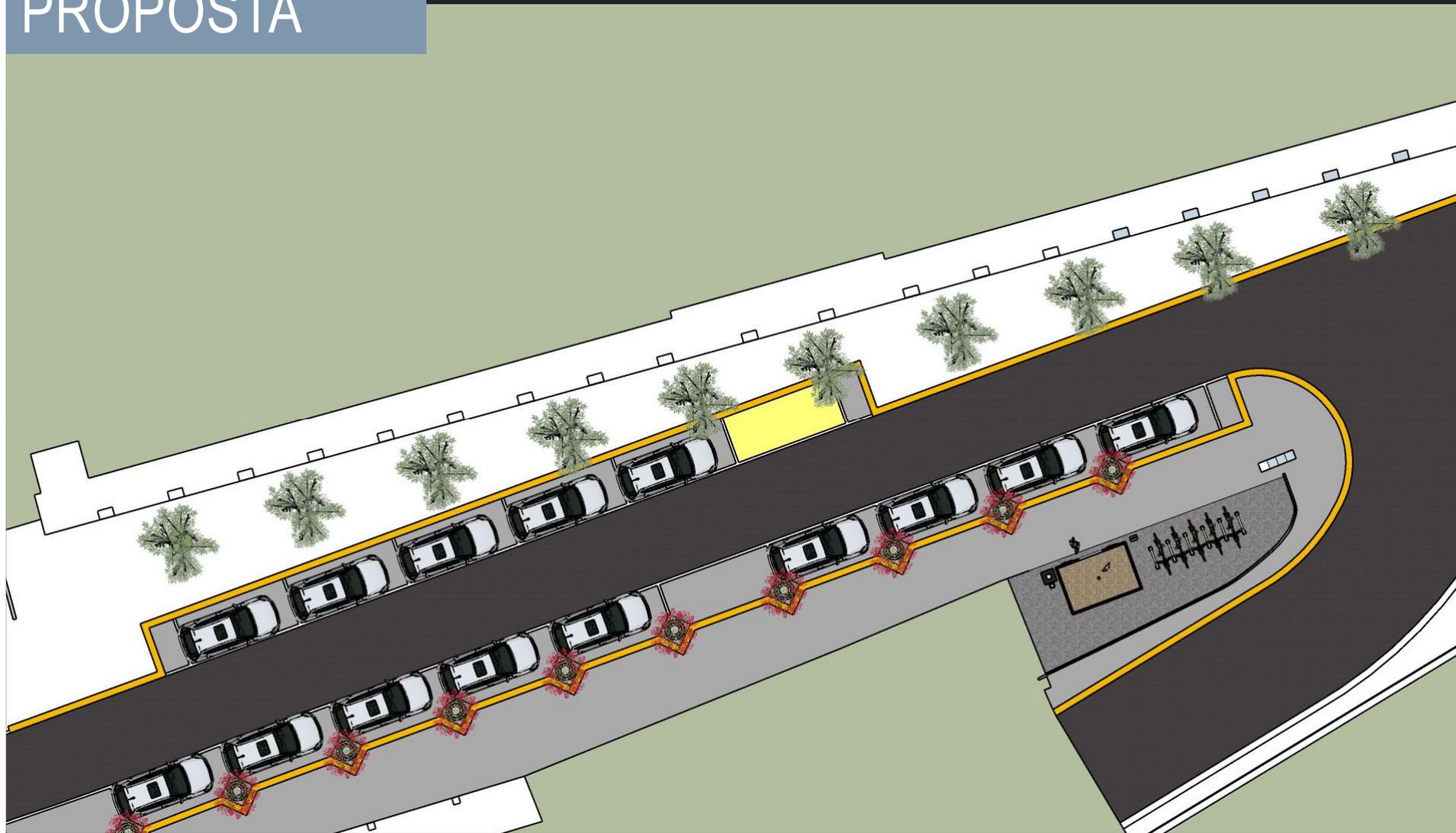
Entroncamento Rua do Mancha Pé e Rua dos Loureiros

IMAGENS DA PROPOSTA



Entroncamento com Rua do Mancha Pé e Rua dos Loureiros

IMAGENS DA PROPOSTA



Estacionamento Mercado- Estacionamento cargas e descargas

IMAGENS DA PROPOSTA



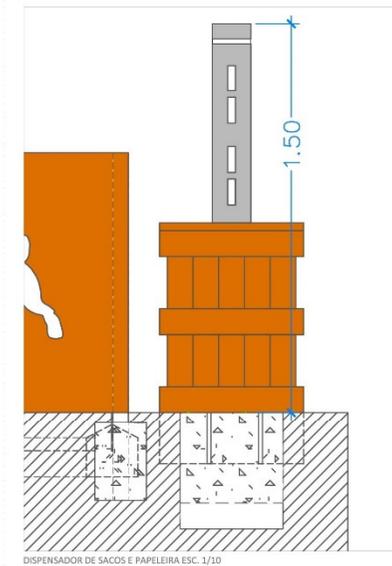
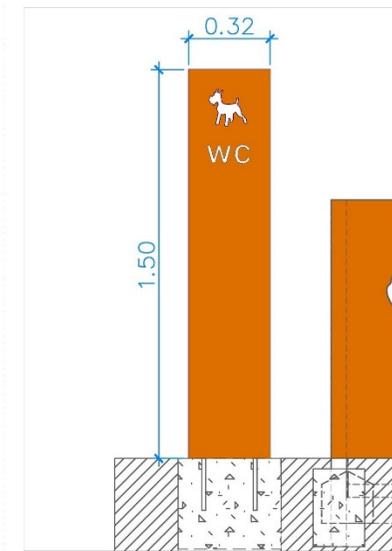
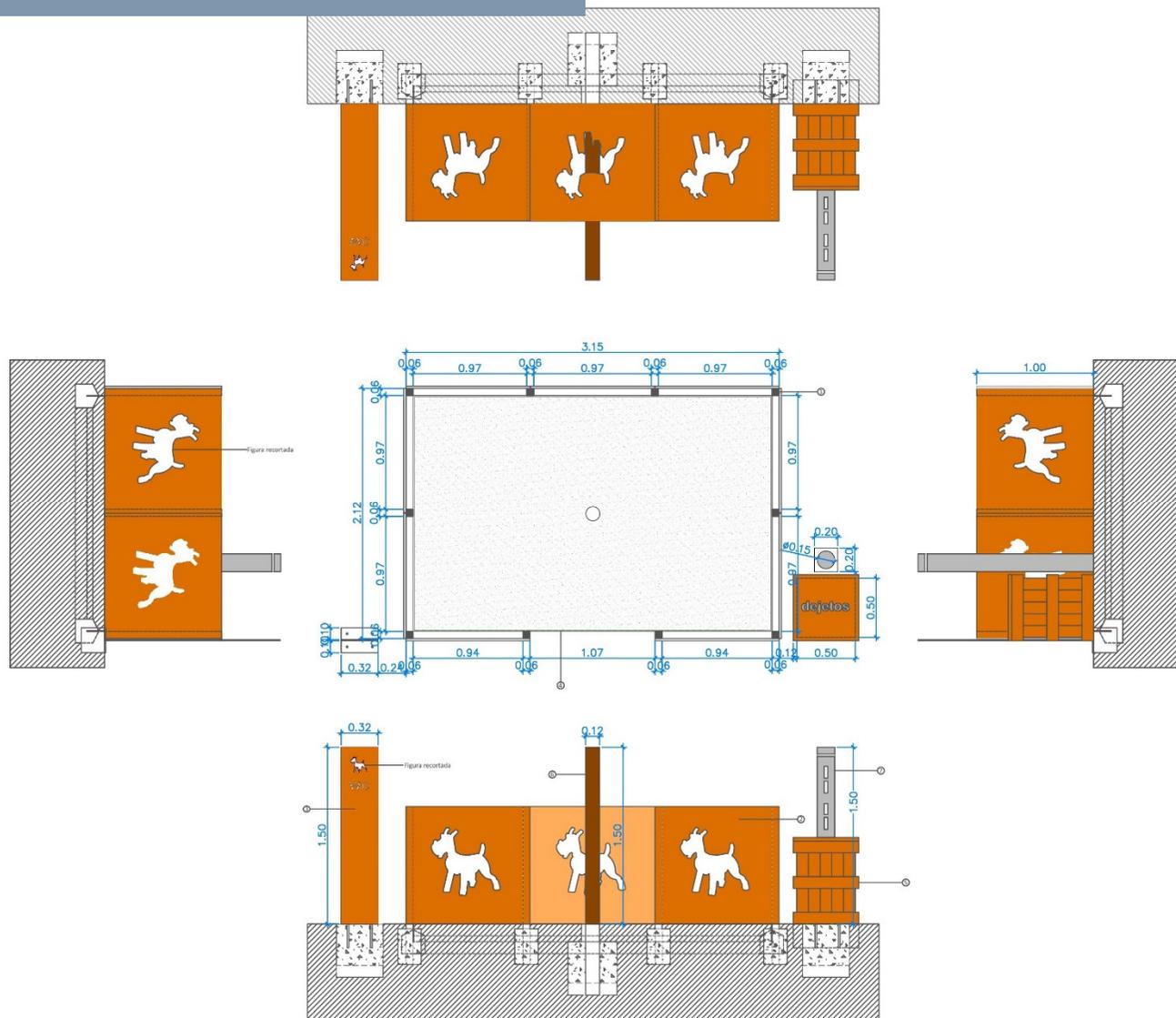
Rampas-Estacionamento MC-Arborização

IMAGENS DA PROPOSTA



Sanitário canino-Porta bicicletas-Ecoponto

SANITÁRIO CANINO



- 7 Serrado bajo de arce - 6.00 m²
- 1 Placote plástico reciclado - 10 und
- 2 Painéis de Plástico reciclado - 9 und
- 3 Tabela identificativa apo correm - 1 und
- 4 Lareti apo correm - 10 ml
- 5 Papeteira plástico reciclado - 1 und
- 6 Taro plástico reciclado - 1 und
- 7 Dispensador de sacos em apo inox - 1 und

VEGETAÇÃO ARBÓREA



Arvore de Júpiter

CONCLUSÃO

- Tecido urbano heterogéneo com edificado de diferentes épocas construtivas
 - Arruamentos estreitos condicionaram a intervenção
 - dimensão da faixa de rodagem
 - Dimensões dos estacionamentos
 - Dimensões dos passeios
 - Seleção da vegetação arbórea
 - Utilização de lancil deitado para reforço do desenho e delimitação dos espaços
 - Utilização de uma faixa/guia sobreelevada de 2 cm para delimitação do estacionamento
 - Aumento de 6 lugares de estacionamento
-