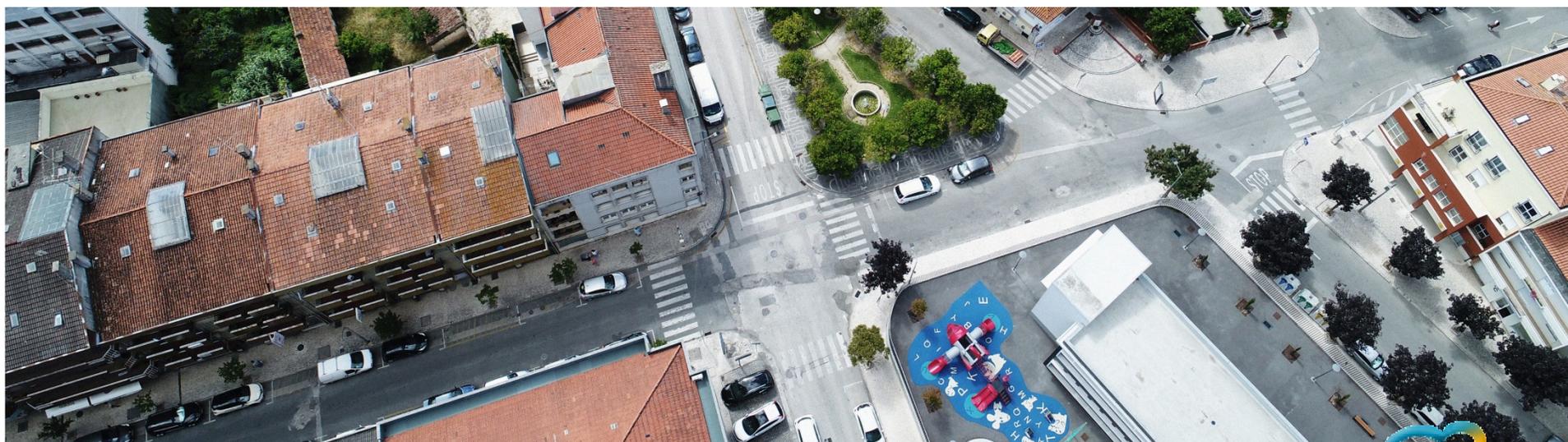




REQUALIFICAÇÃO URBANA DO LARGO DAS LARANJEIRAS



VISTA AÉREA DA ZONA A INTERVENCIONAR



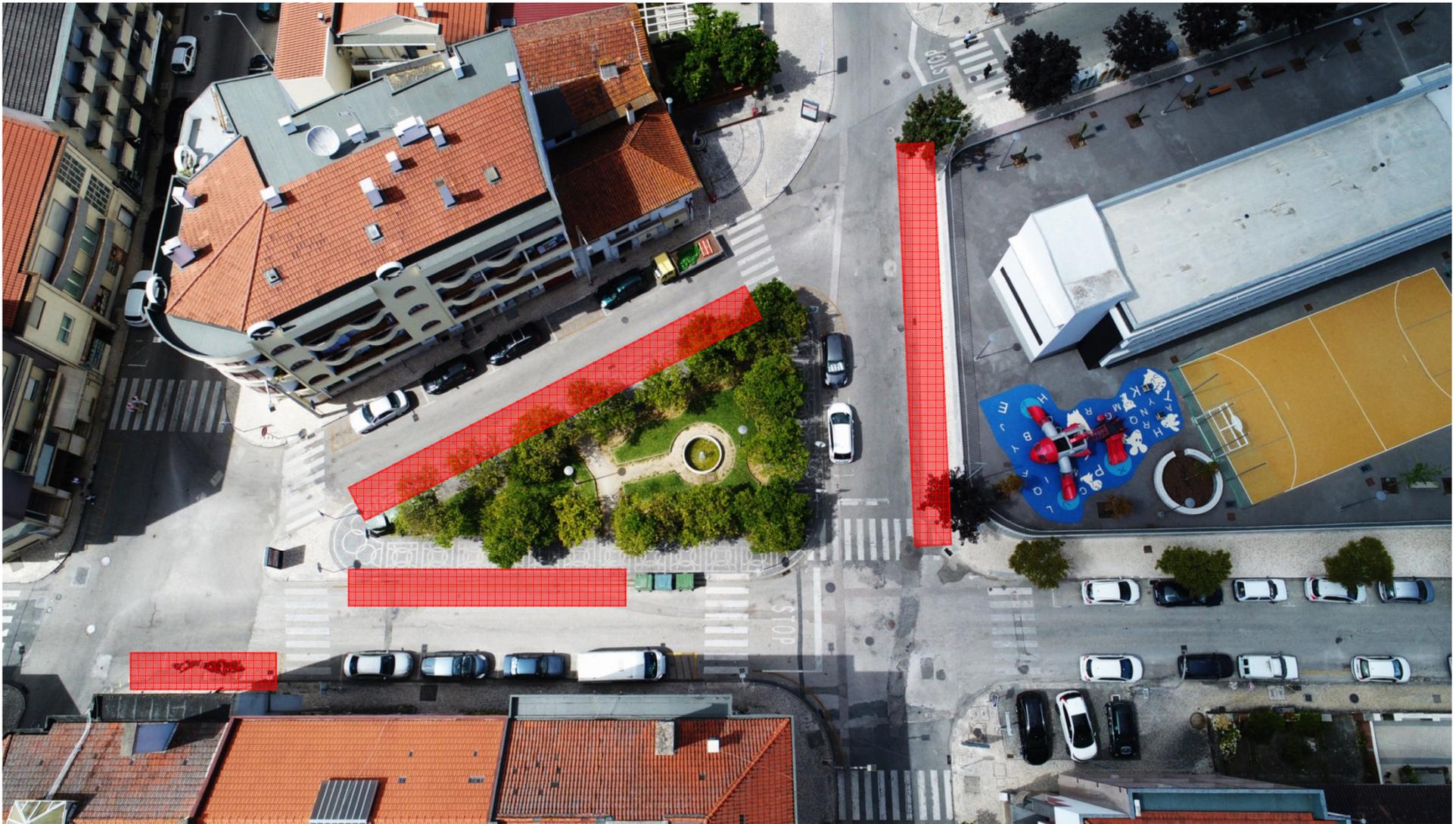
VISTA AÉREA DA ZONA A INTERVENCIÓNAR



PROBLEMÁTICA IDENTIFICADA

REGENERAÇÃO URBANA DO LARGO DAS LARANJEIRAS

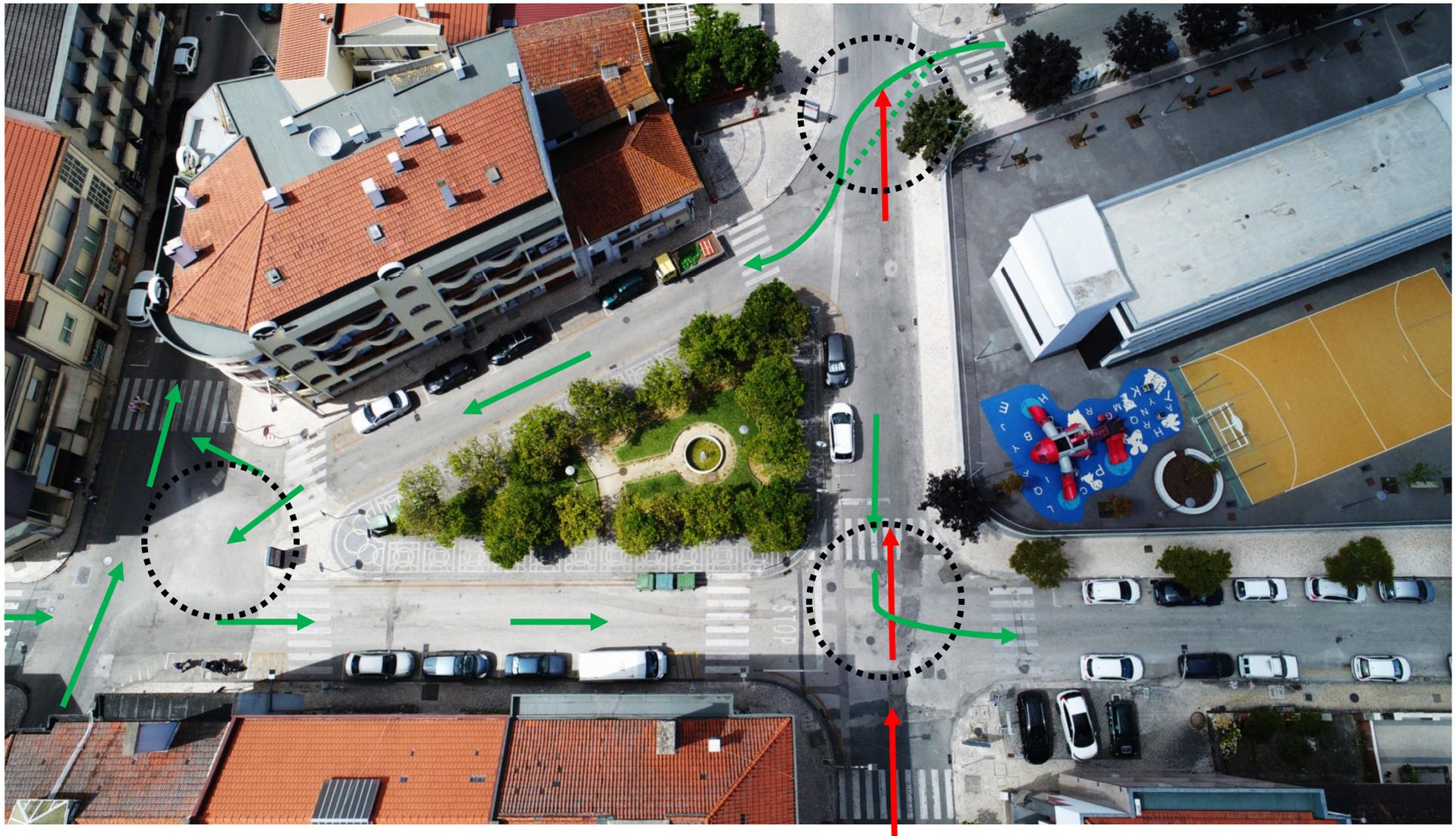
VISTA AÉREA DA ZONA A INTERVENCIONAR



PROBLEMÁTICA IDENTIFICADA

ESTACIONAMENTO ABUSIVO CONDICIONANTE DO TRÂNSITO LOCAL

VISTA AÉREA DA ZONA A INTERVENCIONAR



PROBLEMÁTICA IDENTIFICADA

SENTIDOS DE TRÂNSITO CONFLITUOSOS NOS TRÊS CRUZAMENTOS EXISTENTES

VISTA AÉREA DA ZONA A INTERVENCIONAR



PROBLEMÁTICA IDENTIFICADA

EXISTÊNCIA DE ELEMENTOS DISSONANTES NO CONJUNTO URBANO

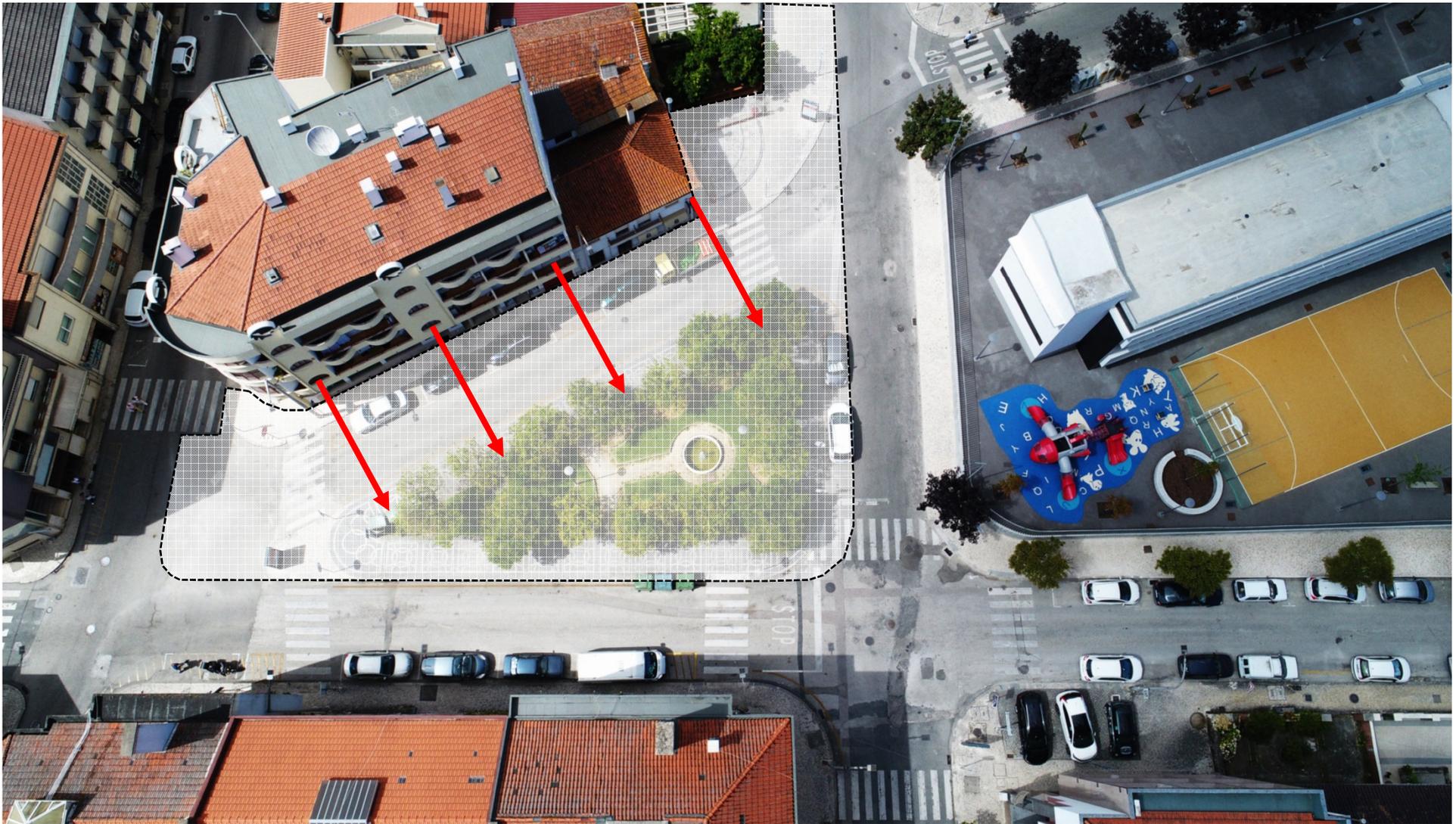
VISTA AÉREA DA ZONA A INTERVENIR



PROBLEMÁTICA IDENTIFICADA

JARDIM SEM ESCALA PARA ATRIBUIÇÃO DE UMA FUNÇÃO EVIDENTE

VISTA AÉREA DA ZONA A INTERVENIR



PROBLEMÁTICA IDENTIFICADA

FALTA DE RELAÇÃO FUNCIONAL ENTRE OS IMÓVEIS EXISTENTES E O JARDIM

VISTA AÉREA DA ZONA A INTERVENIR



PROBLEMÁTICA IDENTIFICADA

EXISTÊNCIA DE DIVERSAS BARREIRAS ARQUITECTÓNICAS

VISTA AÉREA DA ZONA A INTERVENCIÓNAR



PROBLEMÁTICA IDENTIFICADA

DESGASTE DE DIVERSOS MATERIAIS TANTO POR ACÇÃO NATURAL COMO POR ACÇÃO MECÂNICA

VISTA AÉREA DA ZONA A INTERVENCIÓNAR



PROBLEMÁTICA IDENTIFICADA

INFRAESTRUTURAS INEFICIENTES E/OU DEGRADADAS



PROBLEMÁTICAS IDENTIFICADAS

- ESTACIONAMENTO ABUSIVO CONDICIONANTE DO TRÂNSITO LOCAL
- SENTIDOS DE TRÂNSITO CONFLITUOSOS NOS TRÊS CRUZAMENTOS EXISTENTES
- EXISTÊNCIA DE ELEMENTOS DISSONANTES NO CONJUNTO URBANO
- JARDIM SEM ESCALA PARA ATRIBUIÇÃO DE UMA FUNÇÃO EVIDENTE
- FALTA DE RELAÇÃO FUNCIONAL ENTRE OS IMÓVEIS EXISTENTES E O JARDIM
- EXISTÊNCIA DE DIVERSAS BARREIRAS ARQUITECTÓNICAS
- DESGASTE DE DIVERSOS MATERIAIS TANTO POR ACÇÃO NATURAL COMO POR ACÇÃO MECÂNICA
- INFRAESTRUTURAS INEFICIENTES E/OU DEGRADADAS

INTERVENÇÃO PROPOSTA



INTERVENÇÃO PROPOSTA

OBJECTIVO

criação de uma praça percorrível mais enquadrada na malha urbana



INTERVENÇÃO PROPOSTA

OBJECTIVO

POTENCIAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DO COMÉRCIO LOCAL



INTERVENÇÃO PROPOSTA

OBJECTIVO

AUMENTO DO NÚMERO DE PARQUEAMENTO AUTOMÓVEL (DE 14 PARA 24)



INTERVENÇÃO PROPOSTA

OBJECTIVO

TRATAMENTO E PODA DAS LARANJEIRAS EXISTENTES



INTERVENÇÃO PROPOSTA

OBJECTIVO

DIMINUIÇÃO DAS EMISSÕES DE CO2 ATRAVÉS DA PLANTAÇÃO DE NOVAS ESPÉCIES ARBÓREAS – 44 UN.

DIMINUIÇÃO DO EFEITO ILHA DE CALOR ATRAVÉS DA CRIAÇÃO DE NOVAS ZONAS DE SOMBRA



INTERVENÇÃO PROPOSTA

OBJECTIVO

VALORIZAÇÃO DOS IMÓVEIS EXISTENTES ATRAVÉS DO SEU RE-ENQUADRAMENTO URBANO E POTENCIAÇÃO DA REABILITAÇÃO DAS SUAS FACHADAS



INTERVENÇÃO PROPOSTA

OBJECTIVOS

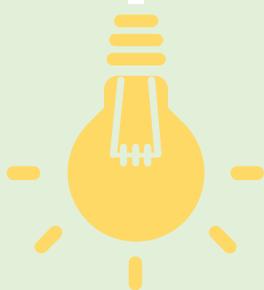
AUMENTO DA SEGURANÇA DO PEÃO

ELIMINAÇÃO DOS CONFLITOS DE TRÂNSITO

ELIMINAÇÃO DO ESTACIONAMENTO ABUSIVO

ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS ARQUITECTÓNICAS





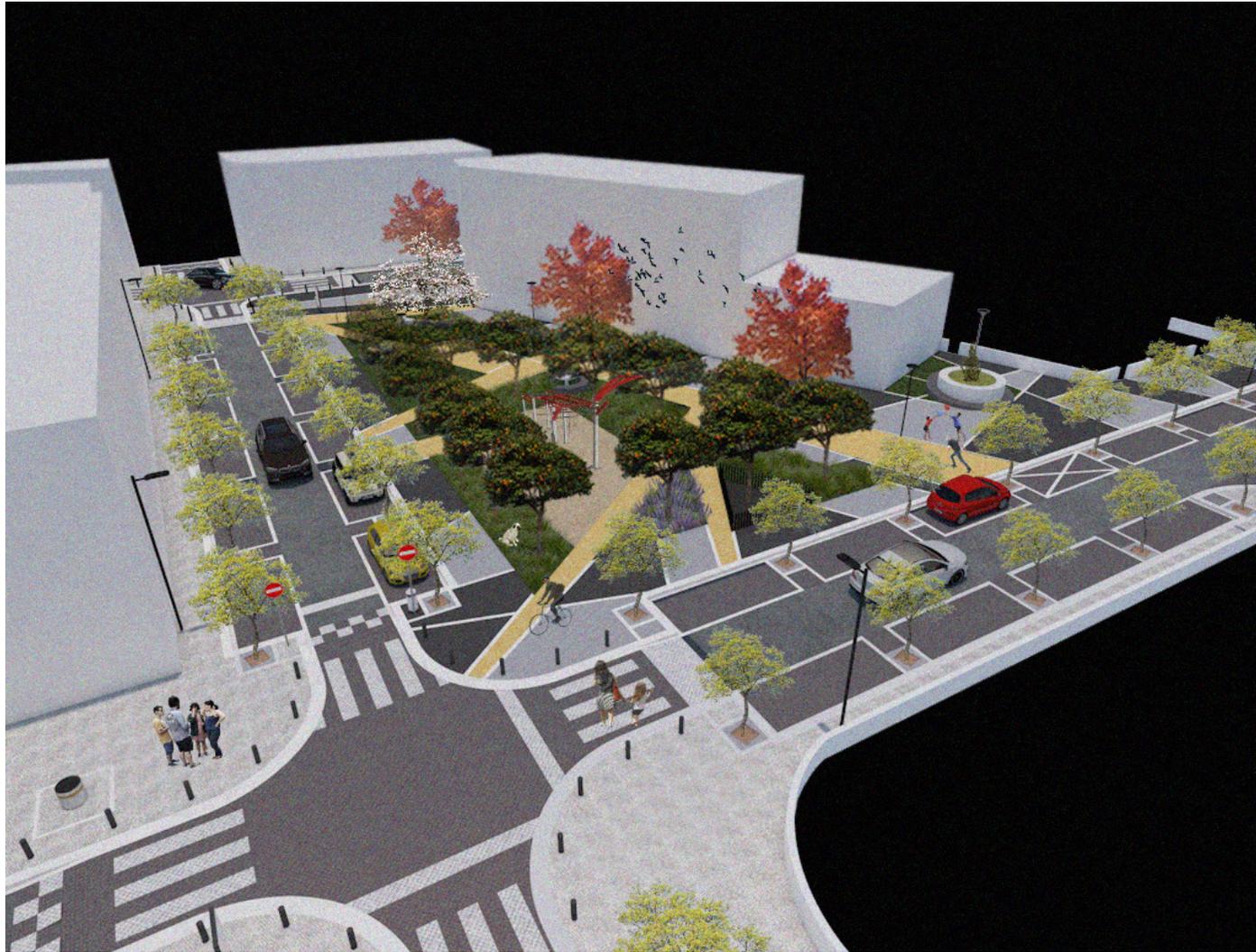
OBJECTIVOS DA INTERVENÇÃO

ideologia

- CRIAÇÃO DE UMA PRAÇA PERCORRÍVEL MAIS ENQUADRADA NA MALHA URBANA
- POTENCIAÇÃO DA VIVÊNCIA DO ESPAÇO ATRAVÉS DA ATRIBUIÇÃO DE UM NOVA ESCALA E FUNÇÕES
- POTENCIAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DO COMÉRCIO LOCAL
- AUMENTO DO NÚMERO DE PARQUEAMENTO AUTOMÓVEL (DE 14 PARA 24)
- TRATAMENTO E PODA DAS LARANJEIRAS EXISTENTES
- DIMINUIÇÃO DAS EMISSÕES DE CO2 ATRAVÉS DA PLANTAÇÃO DE NOVAS ESPÉCIES ARBÓREAS 44UN.
- DIMINUIÇÃO DO EFEITO ILHA DE CALOR ATRAVÉS DA CRIAÇÃO DE NOVAS ZONAS DE SOMBRA
- VALORIZAÇÃO DOS IMÓVEIS EXISTENTES ATRAVÉS DO SEU RE-ENQUADRAMENTO URBANO E POTENCIAÇÃO DA REABILITAÇÃO DAS SUAS FACHADAS
- AUMENTO DA SEGURANÇA DO PEÃO
- ELIMINAÇÃO DOS CONFLITOS DE TRÂNSITO E DO ESTACIONAMENTO ABUSIVO
- ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS ARQUITECTÓNICAS
- RENOVAÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS EXISTENTES

MODELAÇÃO 3D

Cruzamento entre a Rua Professor Gonçalves Figueira e a Rua Dr. António Fortunato da Rocha Quaresma



MODELAÇÃO 3D

Cruzamento entre a Rua Professor Gonçalves Figueira e a Rua Dr. António Fortunato da Rocha Quaresma



MODELAÇÃO 3D

Cruzamento entre a Rua Professor Gonçalves Figueira e a Rua São João de Deus



MODELAÇÃO 3D

Cruzamento entre a Rua de Santa Lúzia e a Rua Dr. António Fortunato Quaresma



CUSTO TOTAL DA INTERVENÇÃO: 269.219.22€

ÁREA A INTERVENCIONAR 3075.75m²

OBRIGADO PELA ATENÇÃO
