



## REQUALIFICAÇÃO URBANA DO LARGO DAS LARANJEIRAS



## VISTA AÉREA DA ZONA A INTERVENCIONAR



## VISTA AÉREA DA ZONA A INTERVENCIÓNAR



### PROBLEMÁTICA IDENTIFICADA

REGENERAÇÃO URBANA DO LARGO DAS LARANJEIRAS

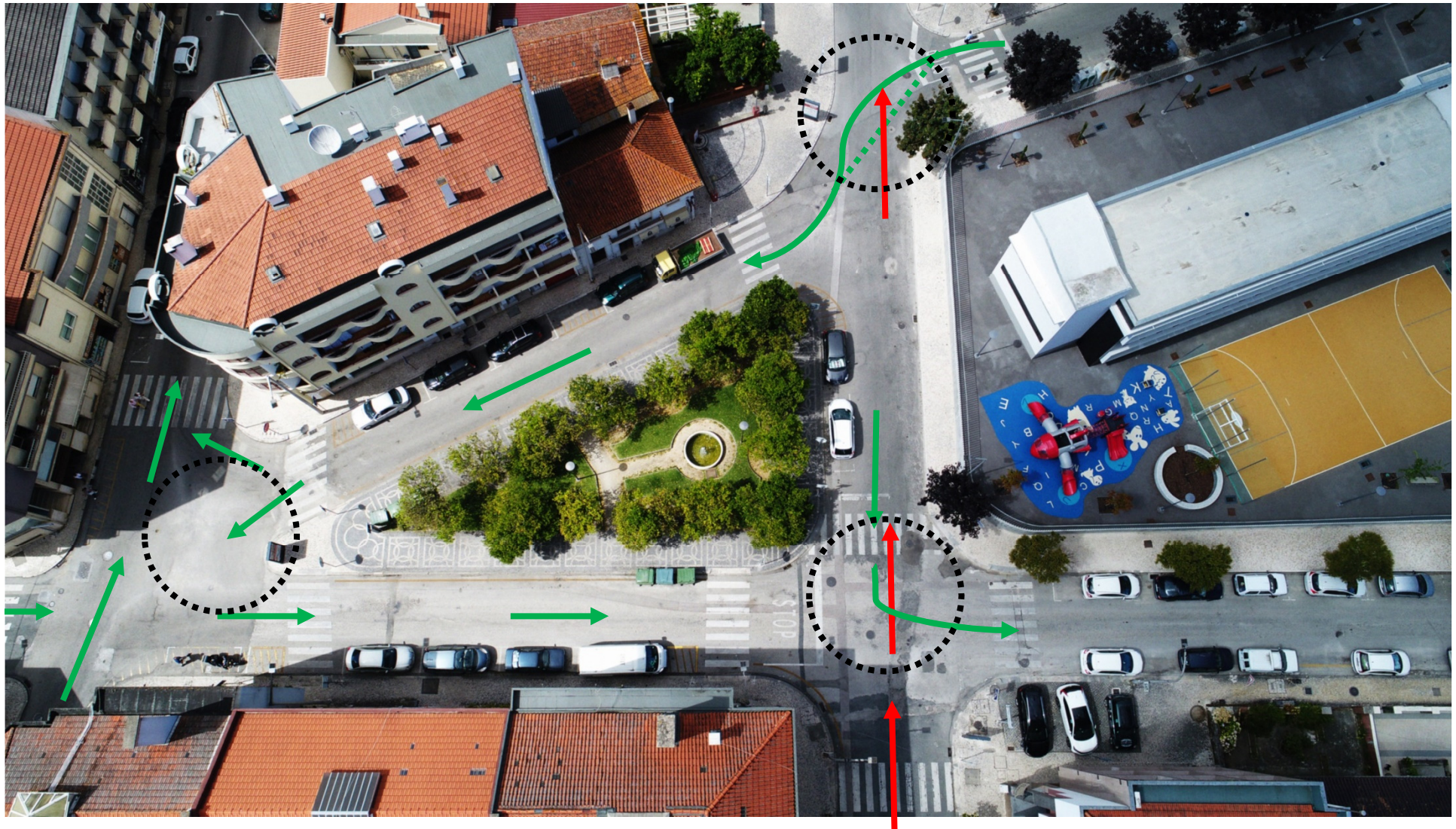
## VISTA AÉREA DA ZONA A INTERVENCIONAR



**PROBLEMÁTICA IDENTIFICADA**

**ESTACIONAMENTO ABUSIVO CONDICIONANTE DO TRÂNSITO LOCAL**

## VISTA AÉREA DA ZONA A INTERVENCIONAR



**PROBLEMÁTICA IDENTIFICADA**

**SENTIDOS DE TRÂNSITO CONFLITUOSOS NOS TRÊS CRUZAMENTOS EXISTENTES**

## VISTA AÉREA DA ZONA A INTERVENCIÓNAR



**PROBLEMÁTICA IDENTIFICADA**

**EXISTÊNCIA DE ELEMENTOS DISSONANTES NO CONJUNTO URBANO**

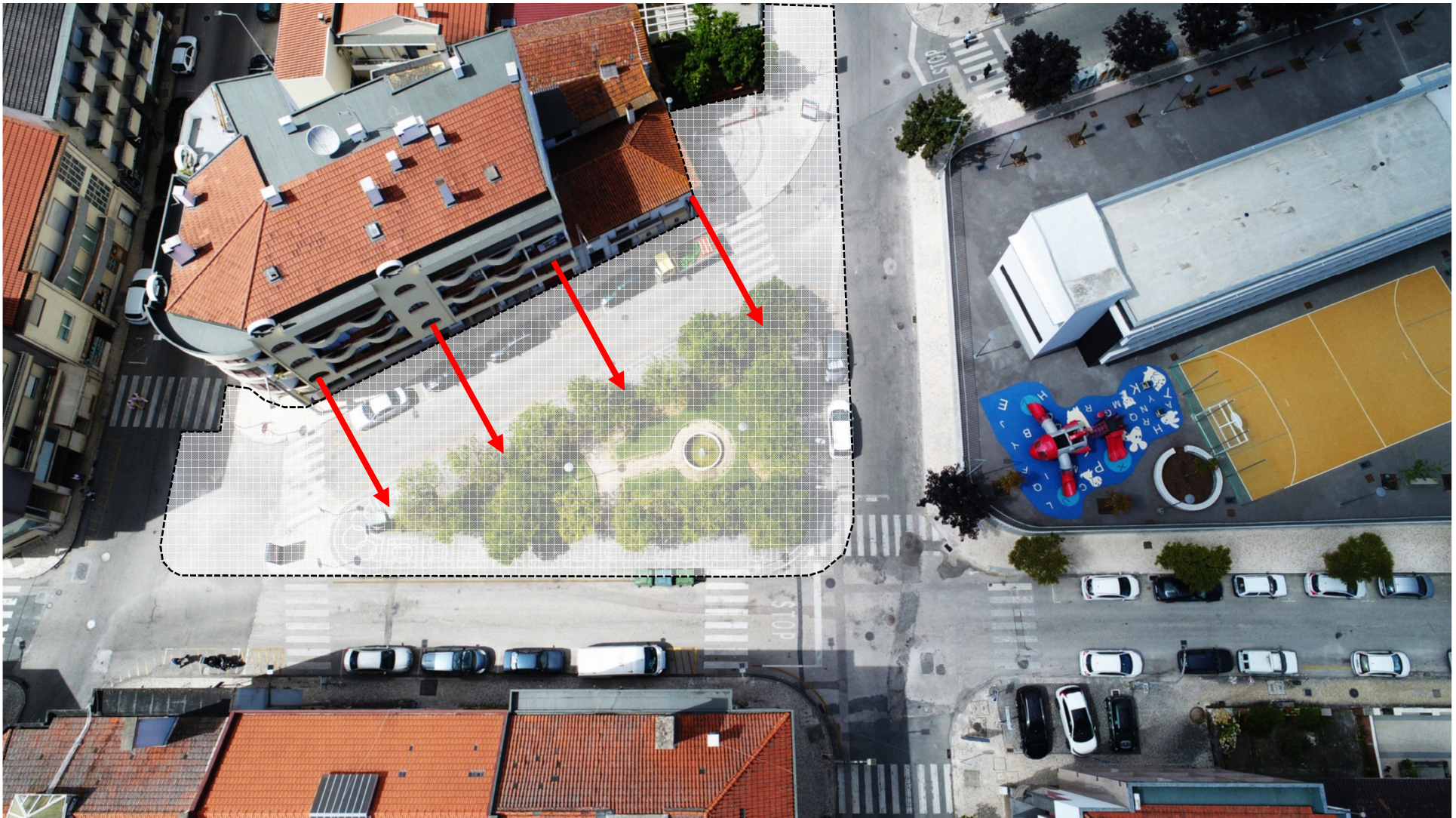
## VISTA AÉREA DA ZONA A INTERVENIR



**PROBLEMÁTICA IDENTIFICADA**

**JARDIM SEM ESCALA PARA ATRIBUIÇÃO DE UMA FUNÇÃO EVIDENTE**

## VISTA AÉREA DA ZONA A INTERVENCIONAR



**PROBLEMÁTICA IDENTIFICADA**

**FALTA DE RELAÇÃO FUNCIONAL ENTRE OS IMÓVEIS EXISTENTES E O JARDIM**



## VISTA AÉREA DA ZONA A INTERVENCIÓNAR



**PROBLEMÁTICA IDENTIFICADA**

**EXISTÊNCIA DE DIVERSAS BARREIRAS ARQUITECTÓNICAS**

## VISTA AÉREA DA ZONA A INTERVENCIÓNAR



**PROBLEMÁTICA IDENTIFICADA**

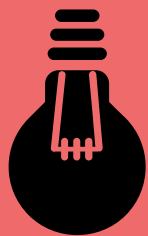
DESGASTE DE DIVERSOS MATERIAIS TANTO POR ACÇÃO NATURAL COMO POR ACÇÃO MECÂNICA

## VISTA AÉREA DA ZONA A INTERVENCIÓNAR



**PROBLEMÁTICA IDENTIFICADA**

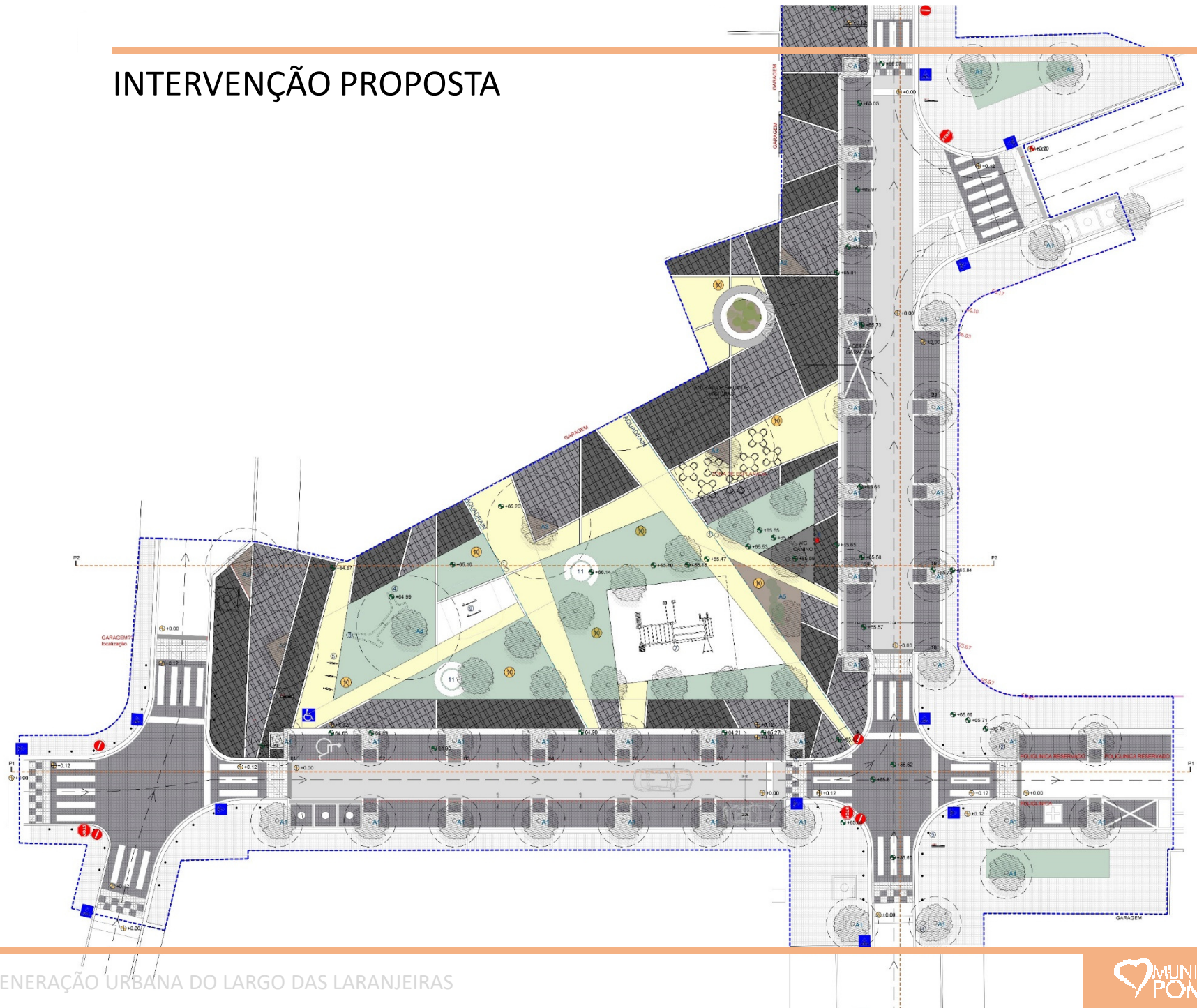
**INFRAESTRUTURAS INEFICIENTES E/OU DEGRADADAS**



## PROBLEMÁTICAS IDENTIFICADAS

- ESTACIONAMENTO ABUSIVO CONDICIONANTE DO TRÂNSITO LOCAL
- SENTIDOS DE TRÂNSITO CONFLITUOSOS NOS TRÊS CRUZAMENTOS EXISTENTES
- EXISTÊNCIA DE ELEMENTOS DISSONANTES NO CONJUNTO URBANO
- JARDIM SEM ESCALA PARA ATRIBUIÇÃO DE UMA FUNÇÃO EVIDENTE
- FALTA DE RELAÇÃO FUNCIONAL ENTRE OS IMÓVEIS EXISTENTES E O JARDIM
- EXISTÊNCIA DE DIVERSAS BARREIRAS ARQUITECTÓNICAS
- DESGASTE DE DIVERSOS MATERIAIS TANTO POR ACÇÃO NATURAL COMO POR ACÇÃO MECÂNICA
- INFRAESTRUTURAS INEFICIENTES E/OU DEGRADADAS

# INTERVENÇÃO PROPOSTA



# INTERVENÇÃO PROPOSTA

## OBJECTIVO

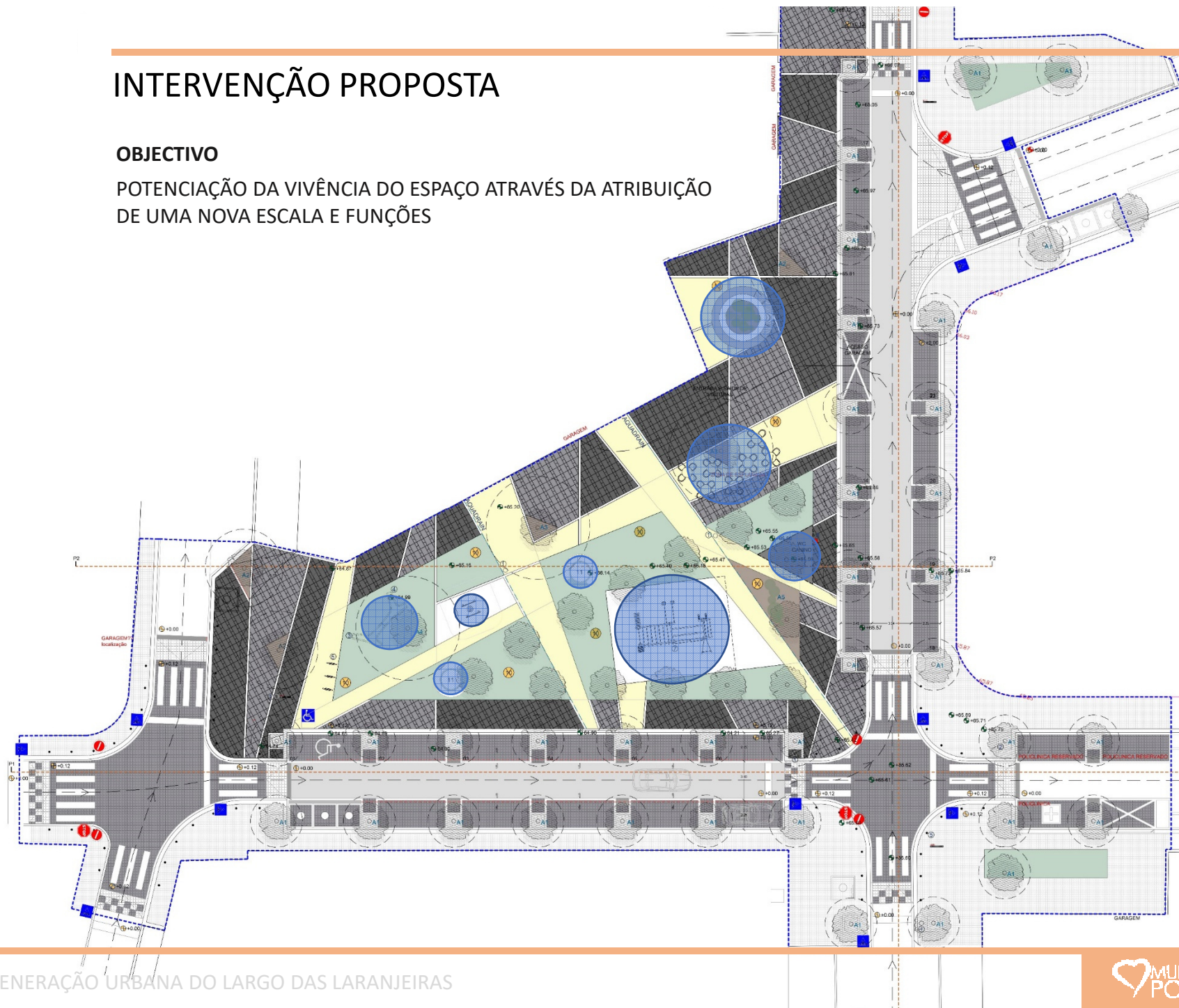
criação de uma praça percorrível mais enquadrada na malha urbana



# INTERVENÇÃO PROPOSTA

## OBJECTIVO

POTENCIAÇÃO DA VIVÊNCIA DO ESPAÇO ATRAVÉS DA ATRIBUIÇÃO DE UMA NOVA ESCALA E FUNÇÕES



# INTERVENÇÃO PROPOSTA

## OBJECTIVO

POTENCIAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DO COMÉRCIO LOCAL





# INTERVENÇÃO PROPOSTA

## OBJECTIVO

AUMENTO DO NÚMERO DE PARQUEAMENTO AUTOMÓVEL ( DE 14 PARA 24 )



# INTERVENÇÃO PROPOSTA

## OBJECTIVO

TRATAMENTO E PODA DAS LARANJEIRAS EXISTENTES



# INTERVENÇÃO PROPOSTA

## OBJECTIVO

DIMINUIÇÃO DAS EMISSÕES DE CO2 ATRAVÉS DA PLANTAÇÃO DE NOVAS ESPÉCIES ARBÓREAS – 44 UN.

DIMINUIÇÃO DO EFEITO ILHA DE CALOR ATRAVÉS DA CRIAÇÃO DE NOVAS ZONAS DE SOMBRA



# INTERVENÇÃO PROPOSTA

## OBJECTIVO

VALORIZAÇÃO DOS IMÓVEIS EXISTENTES ATRAVÉS DO SEU RE-ENQUADRAMENTO URBANO E POTENCIAÇÃO DA REABILITAÇÃO DAS SUAS FACHADAS



# INTERVENÇÃO PROPOSTA

## OBJECTIVOS

AUMENTO DA SEGURANÇA DO PEÃO

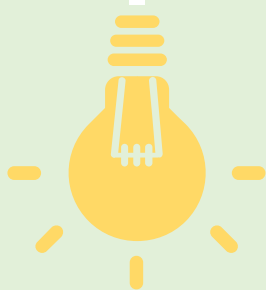
ELIMINAÇÃO DOS CONFLITOS DE TRÂNSITO

ELIMINAÇÃO DO ESTACIONAMENTO ABUSIVO

ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS ARQUITECTÓNICAS







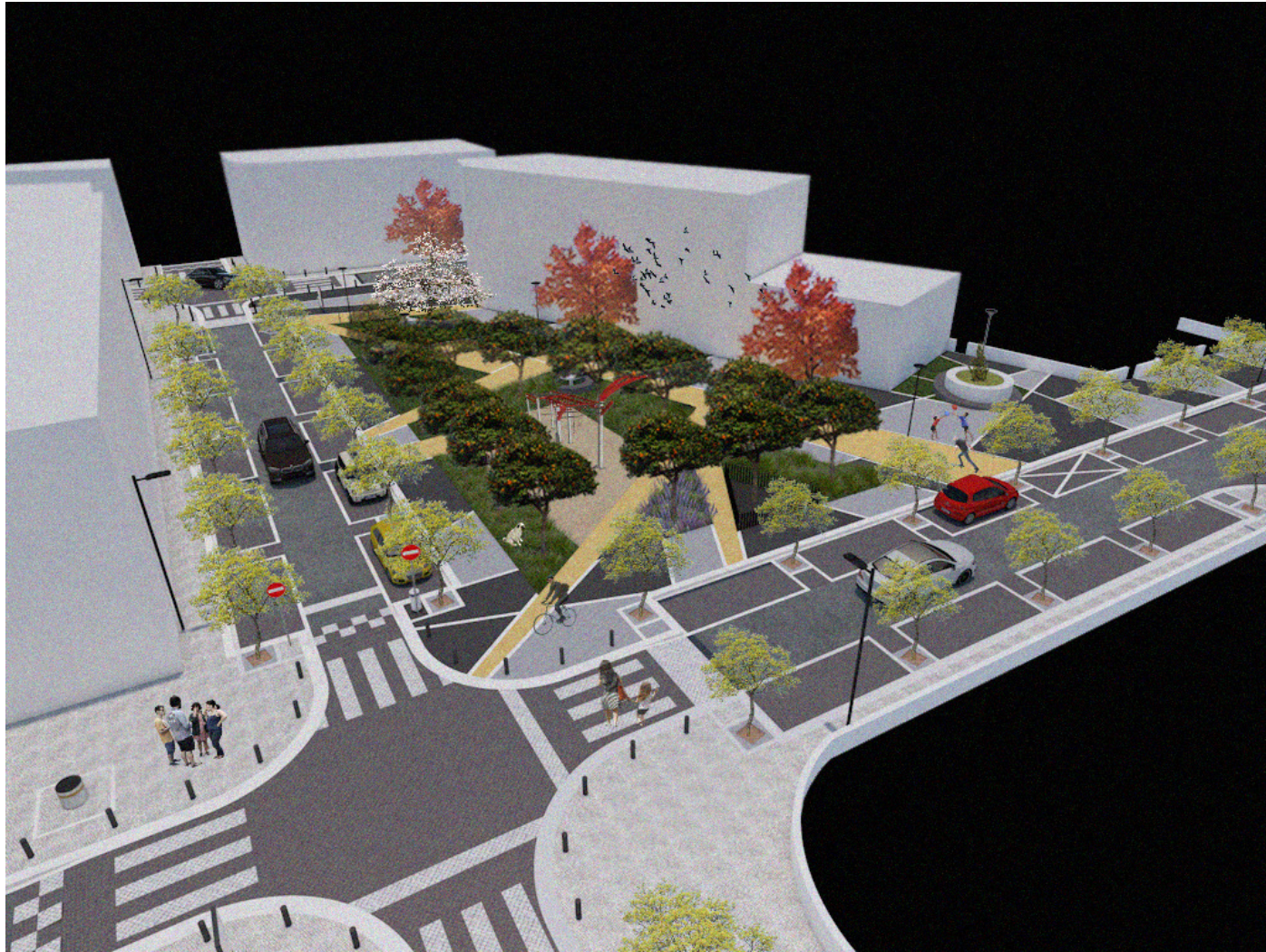
## OBJECTIVOS DA INTERVENÇÃO

ideologia

- CRIAÇÃO DE UMA PRAÇA PERCORRÍVEL MAIS ENQUADRADA NA MALHA URBANA
- POTENCIAÇÃO DA VIVÊNCIA DO ESPAÇO ATRAVÉS DA ATRIBUIÇÃO DE UM NOVA ESCALA E FUNÇÕES
- POTENCIAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DO COMÉRCIO LOCAL
- AUMENTO DO NÚMERO DE PARQUEAMENTO AUTOMÓVEL ( DE 14 PARA 24 )
- TRATAMENTO E PODA DAS LARANJEIRAS EXISTENTES
- DIMINUIÇÃO DAS EMISSÕES DE CO2 ATRAVÉS DA PLANTAÇÃO DE NOVAS ESPÉCIES ARBÓREAS 44UN.
- DIMINUIÇÃO DO EFEITO ILHA DE CALOR ATRAVÉS DA CRIAÇÃO DE NOVAS ZONAS DE SOMBRA
- VALORIZAÇÃO DOS IMÓVEIS EXISTENTES ATRAVÉS DO SEU RE-ENQUADRAMENTO URBANO E POTENCIAÇÃO DA REABILITAÇÃO DAS SUAS FACHADAS
- AUMENTO DA SEGURANÇA DO PEÃO
- ELIMINAÇÃO DOS CONFLITOS DE TRÂNSITO E DO ESTACIONAMENTO ABUSIVO
- ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS ARQUITECTÓNICAS
- RENOVAÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS EXISTENTES

## MODELAÇÃO 3D

Cruzamento entre a Rua Professor Gonçalves Figueira e a Rua Dr. António Fortunato da Rocha Quaresma





## MODELAÇÃO 3D

Cruzamento entre a Rua Professor Gonçalves Figueira e a Rua Dr. António Fortunato da Rocha Quaresma



# MODELAÇÃO 3D

Cruzamento entre a Rua Professor Gonçalves Figueira e a Rua São João de Deus



# MODELAÇÃO 3D

Cruzamento entre a Rua de Santa Lúzia e a Rua Dr. António Fortunato Quaresma



---

**CUSTO TOTAL DA INTERVENÇÃO: 269.219.22€**

---

ÁREA A INTERVENCIONAR 3075.75m<sup>2</sup>

---

OBRIGADO PELA ATENÇÃO

---