



MUNICÍPIO DE POMBAL

EDITAL

Divisão de Urbanismo, Planeamento e Reabilitação Urbana Declaração de Prédios Urbanos Degradados – Majoração do IMI

Pedro Filipe Silva Murtinho, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Pombal, torna público, que o Município de Pombal, consciente da degradação e desertificação da zona declarada como Área de Reabilitação Urbana da Zona Central da Cidade de Pombal (ARU), cuja delimitação foi publicada no Diário da República, sob o Aviso n.º 11728/2014, em 21 de outubro, retificado pela Declaração n.º 90/2015, de 2 de fevereiro e alterado pelo Aviso n.º 12089/2015, de 20 de outubro, e da aprovação da respetiva Operação de Reabilitação Urbana (ORU), publicada no Diário da República, sob o Aviso n.º 14646/2018, em 12 de outubro, procedeu através dos respetivos serviços à reavaliação/identificação dos prédios aí localizados, considerados como degradados.

Neste contexto, deliberou a Câmara Municipal de Pombal, em sua reunião realizada em 07 de dezembro do corrente ano, a intenção de declarar os prédios urbanos constantes da lista anexa, como degradados e majorar em 30% a respetiva taxa do IMI, de harmonia com a deliberação tomada pela Assembleia Municipal, aquando da aprovação da delimitação da Área de Reabilitação Urbana e da respetiva Operação de Reabilitação Urbana (ORU), anteriormente mencionadas.

Assim, notificam-se os proprietários dos imóveis referenciados como degradados, para nos termos e os efeitos do disposto nos artigos n.ºs 121.º e 124.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), aprovado pelo Dec. Lei n.º 4/2015, de 07 de janeiro, conjugado com os n.ºs 2 e 3 do art.º 54.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação, no prazo de 15 dias úteis, a contar da afixação do presente EDITAL e divulgação do mesmo no portal do município, em www.cm-pombal.pt, se pronunciarem por escrito, sobre a decisão do seu prédio vir a qualificar-se como imóvel em estado de degradação, e como tal sujeito a majoração de 30% da taxa de IMI.

Para o efeito, poderão os proprietários apresentar requerimento/exposição, dirigido ao Presidente da Câmara, podendo ser entregue em mão, por correio, endereçado ao Município de Pombal, Largo do Cardal, 3100 – 440 Pombal, ou por correio eletrónico para geral@cm-pombal.pt.

O processo poderá ser consultado, todos os dias úteis, durante o horário de expediente, na Divisão de Urbanismo, Planeamento e Reabilitação Urbana, cujas instalações se situam no Edifício do Serviços Técnicos, sito na Rua Filarmónica Artística Pombalense, n.º 12, nesta cidade de Pombal.

Para constar, se lavrou o presente EDITAL e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo e divulgado no portal do município.

Pombal, 11 de dezembro de 2018

O Vice-Presidente da Câmara,

(Pedro Murtinho – Eng.º)



MUNICÍPIO DE POMBAL
Divisão de Urbanismo, Planeamento e Reabilitação Urbana

Identificação do Prédio	
Artigo Matricial Urbano	Localização
7	Rua Professor Carlos Alberto Mota Pinto
62	Rua 31 de Janeiro, n.º 24 e 26
63	Rua 31 de Janeiro, n.º 20
77	Rua Professor Alberto Martins Oliveira, n.º 11 a 17
112	Travessa da Rua Custódio Freire
143	Rua Santo António
157	Rua António José Teixeira, n.º 40 a 44
159	Rua António José Teixeira, n.º 36 a 38
161	Rua António José Teixeira, n.º 53 a 59
164	Rua António José Teixeira, n.º 79 a 83
168	Rua António José Teixeira, n.º 46
180	Praça Faria da Gama
194	Travessa S. Sebastião, n.º 2 e 4
233	Praça Marquês de Pombal, n.º 30 e 32
239	Rua Miguel Bombarda, n.º 56
325	Rua do Lourçal, n.º 4 e 6
327	Rua do Lourçal, n.º 8 a 12
2010	Rua Santa Luzia, n.º 49
2019	Rua Santo António, n.º 31
2173	Travessa 31 de Janeiro, n.º 4
2174	Travessa 31 de Janeiro, n.º 6
2175	Travessa 31 de Janeiro, n.º 8
2176	Travessa 31 de Janeiro, n.º 10
2177	Travessa 31 de Janeiro, n.º 12
2178	Travessa 31 de Janeiro, n.º 14
2511	Rua Professor Alberto Martins Oliveira, n.º 27
2657	Rua do Lourçal, n.º 91 e 93
2712	Rua de Leiria, n.º 78
2716	Rua Santa Luzia, n.º 43 e 45
2871	Rua de Leiria, n.º 66
3034	Rua Cancela do Cais
3258	Rua 31 de Janeiro
3340	Rua do Mancha Pé, n.º 19 a 23
3507	Largo Salgueiro Maia, n.º 61
3511	Rua João de Barros, n.º 17
3585	Rua António José Teixeira, n.º 58 a 60



3753	Rua de Leiria, n.º 90
4017	Rua José Falcão, n.º 8 a 18
4106	Rua de Leiria, n.º 42
4226	Largo do Cardal, n.º 9
4829	Travessa da Várzea, n.º 17
4968	Rua António José Teixeira, n.º 67
5014	Rua Santo António, n.º 4
5391	Rua 31 de Janeiro, n.º 34 e 36
6680	Rua do Lourical
7643	Rua José Falcão, n.º 29
10514	Rua Dr. António José Reixeira
12404	Rua do Lourical
12477	Rua do Lourical, n.º 87
12569	Largo do Carmo e Rua do Cais, n.º 28 a 32
12824	Rua do Filarmónica Artística Pombalense
12944	Rua Família Agorreta, n.º 6
13297	Rua do Lourical, n.º 55/59