

Câmara Municipal de Pombal

Departamento de Urbanismo e Obras Particulares

PLANO DE PORMENOR INTEGRADO DO PARQUE INDUSTRIAL DE POMBAL

PARCELA	QUADRO DE PARCELAMENTO (parcelas/construções novas)						USO ¹	ESTACIONAMENTO			
	N ^o	Área (m ²)	A.B.C. ² (m ²)	A.L.C. ³ (m ²)	Área (m ²)	A.M. ⁴ (m ²)			PRÓVISO ⁵ (m ²)	PRÓVISO ⁶ (m ²)	Cota (m)
parcelas - INDÚSTRIA/ARMAZÉM (UA)											
UA01	6965	4500	5400	5885	-	4000	-	0	9,0	INDUARM	60
UA02	2800	1800	1800	2400	1500	2	0	0	9,0	INDUARM	30
UA03	2100	1900	1900	1900	1500	2	0	0	9,0	INDUARM	20
UA04	2100	1900	1900	1900	1500	2	0	0	9,0	INDUARM	20
UA05	2600	1900	1900	1900	1500	2	0	0	9,0	INDUARM	20
UA06	2600	1900	1900	1900	1500	2	0	0	9,0	INDUARM	20
UA07	2600	1900	1900	1900	1500	2	0	0	9,0	INDUARM	20
UA08	2100	1900	1900	1900	1500	2	0	0	9,0	INDUARM	20
UA09	2100	1900	1900	1900	1500	2	0	0	9,0	INDUARM	20
UA10	2700	1900	1900	2200	1500	2	0	0	9,0	INDUARM	20
UA11	2375	1900	1900	2375	1500	2	0	0	9,0	INDUARM	30
UA12	1800	1900	1900	1800	1500	2	0	0	9,0	INDUARM	20
UA13	1800	1900	1900	1800	1500	2	0	0	9,0	INDUARM	20
UA14	2270	1900	1900	2270	1500	2	0	0	9,0	INDUARM	30
UA15	1480	800	1000	1480	720	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA16	1000	800	1000	1000	720	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA17	1000	800	1000	1000	720	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA18	1000	800	1000	1000	720	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA19	1000	800	1000	1000	720	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA20	1000	800	1000	1000	720	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA21	1000	800	1000	1000	720	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA22	1000	800	1000	1000	720	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA23	1000	800	1000	1000	720	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA24	1000	800	1000	1000	720	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA25	1770	800	1000	1480	720	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA26	1200	800	1000	1000	720	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA27	1200	800	1000	1000	720	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA28	1200	800	1000	1000	720	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA29	1200	800	1000	1000	720	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA30	1200	800	1000	1000	720	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA31	1200	800	1000	1000	720	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA32	1200	800	1000	1000	720	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA33	1200	800	1000	1000	720	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA34	1790	800	1000	1480	720	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA35	1800	1000	1200	1200	800	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA36	1200	1000	1200	1200	800	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA37	1200	1000	1200	1200	800	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA38	1200	1000	1200	1200	800	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA39	1400	1000	1200	1200	800	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA40	1200	1000	1200	1200	800	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA41	1800	1000	1200	1200	800	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA42	1200	1000	1200	1200	800	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA43	1200	1000	1200	1200	800	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA44	1200	1000	1200	1200	800	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA45	1200	1000	1200	1200	800	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA46	1780	1000	1200	1200	800	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA47	1200	1000	1200	1200	800	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA48	1400	1000	1200	1200	800	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA49	1400	1000	1200	1200	800	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA50	1400	1000	1200	1200	800	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA51	1400	1000	1200	1200	800	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA52	1000	1000	1200	1200	800	2	0	0	9,0	INDUARM	10
UA53	12711	1150	2300	7627	10350	2	1	0	9,0	INDUARM	34
UA54	7648	1000	2100	4228	15850	2	1	0	9,0	INDUARM	40
UA55	7674	1000	2100	4724	14310	2	1	0	9,0	INDUARM	40
UA56	6863	1210	2420	4118	10950	2	1	0	9,0	INDUARM	36
UA57	16008	7300	14100	19000	20450	2	1	0	9,0	INDUARM	220
UA58	50000	25000	40000	30000	100000	2	0	24,0	INDUARM	630	
UA59	12723	4720	9400	7041	42021	2	0	0	9,0	INDUARM	148
UA60	13490	4710	9420	7470	42360	2	0	0	9,0	INDUARM	148
UA61	12140	4200	8400	7201	40110	2	1	0	9,0	INDUARM	120
UA62	10004	4970	6940	6332	44710	2	1	0	9,0	INDUARM	106
SUB-TOTAL	243195	117740	177440	108840	-	-	-	-	-	-	2437
parcelas - PARQUE TECNOLÓGICO (PTEC)											
PTEC	190455	28890	84210 ¹	74000	-	3 (RCV2)	0	10,0	COMSERVIR	6800 ²	-
Área do Parque Tecnológico para Estabelecimento Hoteleiro (EH)											
EH01	---	2400	7200	-	-	3 (RCV2)	-	10,0	EH	-	-
Área do Parque Tecnológico para Comércio-Serviços (CS)											
CS001	---	5400	15000	-	-	3 (RCV2)	-	10,0	COMSERVIR	-	-
CS002	---	2400	7200	-	-	3 (RCV2)	-	10,0	COMSERVIR	-	-
CS003	---	2400	7200	-	-	3 (RCV2)	-	10,0	COMSERVIR	-	-
CS004	---	2400	7200	-	-	3 (RCV2)	-	10,0	COMSERVIR	-	-
CS005	---	17100	-	-	-	3 (RCV2)	-	10,0	COMSERVIR	-	-
CS006	---	3000	8900	-	-	3 (RCV2)	-	10,0	COMSERVIR	-	-
CS007	---	2400	7200	-	-	3 (RCV2)	-	10,0	COMSERVIR	-	-
CS008	---	2400	7200	-	-	3 (RCV2)	-	10,0	COMSERVIR	-	-
CS009	---	2400	7200	-	-	3 (RCV2)	-	10,0	COMSERVIR	-	-
parcelas - COMÉRCIO-SERVIÇOS (CS)											
CS009	4865	1900	3200	3625	11200	2 (RCV1)	2	7,5	COMSERVIR	178	-
CS010	10095	8475	12960	10365	-	2 (RCV1)	2	7,5	COMSERVIR	600 ³	-
CS011	4045	4400	8800	4400	30000	2 (RCV1)	2	7,5	COMSERVIR	400 ⁴	-
CS012	6490	4400	8800	4400	30000	2 (RCV1)	2	7,5	COMSERVIR	400 ⁴	-
CS013	7070	3180	5280	5100	-	2 (RCV1)	2	7,5	COMSERVIR	200	-
CS014	3475	1925	3190	2695	-	2 (RCV1)	2	7,5	COMSERVIR	177	-
CS015	5615	2110	4200	3920	-	2 (RCV1)	2	7,5	COMSERVIR	234	-
CS016	1405	3000	7200	3700	22000	2 (RCV1)	2	7,5	COMSERVIR	400	-
CS017	5405	3000	7200	4700	20200	2 (RCV1)	2	7,5	COMSERVIR	400	-
CS018	1125	2200	5600	1800	1200 ⁵	-	-	7,5	COMSERVIR	120 ⁶	-
CS019	1800	1125	2200	1800	-	2 (RCV1)	2	7,5	COMSERVIR	100 ⁷	-
CS020	2000	1125	2200	2000	-	2 (RCV1)	2	7,5	COMSERVIR	200	-
CS021	8960	9670	11340	6295	38890	2 (RCV1)	2	7,5	COMSERVIR	630	-
CS022	3600	2025	4050	3200	14775	2 (RCV1)	2	7,5	COMSERVIR	225	-
CS023	7200	2025	4050	5310	14775	2 (RCV1)	2	7,5	COMSERVIR	225	-
CS024	6755	3000	7200	4885	22200	2 (RCV1)	2	7,5	COMSERVIR	400	-
CS025	4880	3000	7200	4600	22000	2 (RCV1)	2	7,5	COMSERVIR	400	-
CS026	6290	2025	4050	3615	14775	2 (RCV1)	2	7,5	COMSERVIR	225	-
CS027	6000	3660	7320	6000	20910	2 (RCV1)	2	7,5	COMSERVIR	400	-
SUB-TOTAL	113480	68025	116650	87355	-	-	-	-	-	-	4504
Área do Estabelecimento Hoteleiro (EH)											
EH02	8400	2500	6500	800	-	3 (RCV2)	-	10,0	EH	-	-
TOTAL	505910	207160	383790	337000	-	-	-	-	-	-	-

1. N.º - Identificação
2. A.B.C. - Área Bruta de Construção
3. A.L.C. - Área de Implantação
4. A.M. - Área de Implantação Máxima
5. A.C. - Área de Construção
6. A.C. - Área de Construção Máxima
7. A.C. - Área de Construção Máxima
8. A.C. - Área de Construção Máxima
9. A.C. - Área de Construção Máxima
10. A.C. - Área de Construção Máxima
11. A.C. - Área de Construção Máxima
12. A.C. - Área de Construção Máxima

QUADRO DE PARCELAMENTO (parcelas/construções licenciadas e existentes)												
PARCELA		EDIFICABILIDADE ATUAL ³				PRÓVISO ²		PRÓVISO ³				
N ^o	Área (m2)	A.B.C. ⁴ (m2)	A.L.C. ⁵ (m2)	Área (m2)	A.M. ⁶ (m2)	Área (m2)	PRÓVISO ⁷ (m2)	PRÓVISO ⁸ (m2)	Cota (m)	USO	(nº mínimo)	
parcelas - construção licenciadas												
parcelas - INDÚSTRIA/ARMAZÉM (UA)												
UA01	6965	P02	5400	5885	-	4000	-	0	9,0	INDUARM	60	
UA02	2800	P03	1800	2400	1500	2	0	0	9,0	INDUARM	30	
UA03	2100	P04	1900	1900	1500	2	0	0	9,0	INDUARM	20	
UA04	2100	P16	1900	1900	1500	2	0	0	9,0	INDUARM	20	
UA05	2600	P18	1900	1900	1500	2	0	0	9,0	INDUARM	20	
UA06	2600	P19	1900	1900	1500	2	0	0	9,0	INDUARM	20	
UA07	2600	P24	1900	1900	1500	2	0	0	9,0	INDUARM	20	
UA08	2100	P27	1900	1900	1500	2	0	0	9,0	INDUARM	20	
UA09	2100	P30	1900	1900	1500	2	0	0	9,0	INDUARM	20	
UA10	2500	P31	1900	1900	1500	2	0	0	9,0	INDUARM	20	
UA11	2500	P32	1900	1900	1500	2	0	0	9,0	INDUARM	20	
UA12	2100	P33	1900	1900	1500	2	0	0	9,0	INDUARM	20	
UA13	2100	P34	1900	1900	1500	2	0	0	9,0	INDUARM	20	
UA14	1610	P40	1610	1610	1000	2	0	0	9,0	INDUARM	10	
UA15	1012	P41	1012	1012	600	2	0	0	9,0	INDUARM	10	
SUB-TOTAL	7205											
											64211	137001
parcelas - construção existentes												
parcelas - INDÚSTRIA/ARMAZÉM (UA)												
UA01	2700	P02	800	1800	-	1800	-	0	9,0	INDUARM	22500	
UA02	2720	P03	700	2000	1000	1000	-	0	9,0	INDUARM	22500	
UA03	5500	P05	500	2400	1500	2400	1800	400	9,0	INDUARM	45000	
UA04	5200	P06	500	2400	1500	2400	1800	400	9,0	INDUARM	45000	
UA05	3100	P07	100	1000	2000	2400	1800	400	9,0	INDUARM	22500	
UA06	2000	P08	200	1000	1000	1000	1000	1000	9,0	INDUARM	22500	
UA07	1000	P09	100	1000	1000	1000	1000	1000	9,0	INDUARM	22500	
UA08	1000	P11	100	1000	1000	1000	1000	1000	9,0	INDUARM	22500	
UA09	1000	P13	100	1000	1000	1000	1000	1000	9,0	INDUARM	22500	
UA10	1000	P15	100	1000	1000	1000	1000	1000	9,0	INDUARM	22500	
UA11	1000	P17	100	1000	1000	1000	1000	1000	9,0	INDUARM	22500	
UA12	1000	P19	100	1000	1000	1000	1000	1000	9,0	INDUARM	22500	
UA13	2000	P21	100	1000	1000	1000	1000	1000	9,0	INDUARM	22500	
UA14	1000	P23	100	1000	1000	1000	1000	1000	9,0	INDUARM	22500	
UA15	1000	P25	100	1000	1000	1000	1000	1000	9,0	INDUARM	22500	
UA16	1000	P27	100	1000	1000	1000	1000	1000	9,0	INDUARM	22500	
UA17	1000	P29	100	1000	1000	1000	1000	1000	9,0	INDUARM	22500	
UA18	1000	P31	100	1000	1000	1000	1000	1000	9,0	INDUARM	22500	
UA19	1000	P33	100	1000	1000	1000	1000	1000	9,0	INDUARM	22500	
UA20	1000	P35	100	1000	1000	1000	1000	1000	9,0	INDUARM	22500	
UA21	1000	P37	100	1000	1000	1000	1000	1000	9,0	INDUARM	22500	
UA22	1000	P39	100	1000	1000	1000	1000	1000	9,0	INDUARM	22500	
UA23	1000	P41	100	1000	1000	1000	1000	1000	9,0	INDUARM	22500	
UA24	1000	P43	100	1000	1000	1000	1000	1000	9,0	INDUARM	22500	
UA25	1000	P45	100	1000	1000	1000	1000	1000	9,0	INDUARM	22500	
UA26	1000	P47	100	1000	1000	1000	1000	1000	9,0	INDUARM	22500	
UA27	1000	P49	100	1000	1000	1000	1000	1000	9,0	INDUARM	22500	
SUB-TOTAL	49100					68862	137204	198073			396161	
parcelas - construção (SÉRVICO) (SE)												
SE001	3816	PC001	1682	1800	1800	1800	200	1800	200	9,0	2000	
SE002	3816	PC002	1682	1800	1800	1800	200	1800	200	9,0	2000	
SE003	2348	PC002	400	400	400	400	400	400	400	9,0	400	
SE004	800	PC003	400	400	400	400	400	400	400	9,0	400	
SE005	800	PC003	400	400	400	400	400	400	400	9,0	400	
SUB-TOTAL	19174		24603	26465	26465	24603	24603	24603			50007	
SUB-TOTAL-TOTAL	68931		90425	160200	212268						436007	
TOTAL	62373		90425	160200	275477						486014	