

Cofinanciado por:



MUNICÍPIO DE  
POMBAL

CENTRO 20  
20

PORTUGAL  
2020



UNIÃO EUROPEIA  
Fundos Europeus  
Estruturais e de Investimento

**Designação do Projeto:** Beneficiação da Casa Varela

**Código do projeto:** CENTRO-09-2316-FEDER-000051

**Objetivo principal:** Reabilitação Urbana - Preservar e proteger o ambiente e promover a eficiência energética

**Região da intervenção:** Centro

**Entidade Beneficiária:** Município de Pombal

**Data de aprovação:** 27-07-2017

**Data de início:** 01-12-2015

**Data de Conclusão:** 30-12-2018

**Custo Total Elegível:** 696.401,42EUR

**Apoio Financeiro da União Europeia:** FEDER – 591.941,21 EUR

**Objetivos, atividades e resultados esperados/atingidos:**

Esta operação enquadra-se no âmbito da concretização das acções previstas em PEDU aprovado para a cidade de Pombal e visa a Beneficiação da Casa Varela, localizada no cruzamento da Rua de Leiria com a Rua da Fábrica Velha, em pleno centro histórico de Pombal, consistindo na adequação da cave para instalação de um restaurante, adaptação do rés-do-chão para zona de exposições em open space e adaptação do 1º e 2º andar para escritórios em open space.

O presente projecto pretende albergar um programa multifuncional visando-se a correta adequação do edifício às funções pretendidas. O edifício é composto por quatro Pisos (Cave, Piso R\Chão, Piso 1 e Piso 2) dividido em 2 frações autónomas: uma fração correspondente à cave e a outra fração correspondente aos Pisos R\Chão, 1 e 2. Ao nível programático, a cave irá receber a zona de restauração, onde se situa uma sala de refeições com capacidade para aproximadamente 32 pessoas, um bar com capacidade para aproximadamente 18 pessoas e uma cozinha de apoio.

No R\Chão ficará a receção do edifício multifuncional, como também a sala de estar, um espaço demonstrativo e criativo e um espaço de performance para realizar pequenos concertos e ainda a criação de uma sala de estudo com capacidade para aproximadamente 8 pessoas com possibilidade de entrada direta pelo exterior.

O Piso 1 será composto por 3 gabinetes, uma sala de reuniões / formações e uma sala de coworking. Este piso será também equipado com instalações sanitárias acessíveis a pessoas de mobilidade condicionada.

No Piso 2, ficará aparente toda a estrutura de madeira da cobertura, sendo apenas revestida com painéis térmicos entre asnas, cobrindo os barrotes existentes, sendo proposto uma sala de coworking em “open space e instalações sanitárias separadas por sexo com acessibilidade a pessoas com mobilidade condicionada. O acesso vertical do Piso R\Chão ao Piso 2, será feito através de ascensor elétrico instalado e também através de uma escada localizada no mesmo lugar da anteriormente existente, mas com uma nova configuração.