	DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES	NIP – 19.00
	Norma de Instrução de Processo (NIP)	Rev.: 04
	Pedido de Autorização de Utilização	Data: 01.04.2020

Requerimento e legitimidade do requerente			
	Formato	Nome do Ficheiro	
<input type="checkbox"/>	pdf	REQ.1	Requerimento referente ao pedido de autorização de utilização, com indicação do nome da rua e n.º de polícia do local da obra (com cópia do bilhete de identidade e número de identificação fiscal ou cartão de cidadão do requerente, ou do seu representante legal) (a)
<input type="checkbox"/>	pdf	LEG.1	Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor , emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos; OU, Indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial ; ou, quando omissos, Certidão negativa do registo predial , acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
<input type="checkbox"/>	pdf	LEG.2	Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente da linha anterior LEG.1 (por exemplo: contrato de arrendamento, certidão da conservatória do registo comercial ou código de acesso à certidão permanente, quando se trate de pessoa coletiva, ata do condomínio, etc.)

Utilização de edifícios ou suas fracções			
	Formato	Nome do Ficheiro	
<input type="checkbox"/>	pdf	CN.1	Cópia do título da operação urbanística ao abrigo da qual foram realizadas as obras [cópia do alvará de licença, autorização de obras ou admissão de comunicação prévia existente ou indicação do número e ano do mesmo, consoante o caso] (b)
<input type="checkbox"/>	pdf	DTO <small>(mod. DTO.01)</small> ou <small>(mod. DTO.02)</small>	Termo de responsabilidade subscrito pelo diretor de obra ou do diretor de fiscalização de obra , nos termos do n.º 1 do artigo 63.º do RJUE e, ainda, após 1 de dezembro de 2013, nos termos e para os efeitos do disposto nas alíneas a) e b) do n.º 1.2 e 2.2 do anexo à portaria n.º 349-C/2013, de 2 de Dezembro <small>(mod. DTO.01)</small> OU, Termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor do projeto , nos termos de regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, pela fiscalização e pela direção da obra, nos termos do n.º 2 do artigo 63.º do RJUE e, ainda, após 1 de dezembro de 2013, nos termos e para os efeitos do disposto nas alíneas a) e b) do n.º 1.2 e 2.2 do anexo à portaria n.º 349-C/2013, de 2 de Dezembro <small>(mod. DTO.02)</small> O termo de responsabilidades deverá ser acompanhado de cópia do cartão de cidadão e de Declaração ou outra prova de reconhecimento da capacidade profissional dos técnicos responsáveis , emitida pela respetiva ordem profissional, nos termos da alínea c) do n.º 1.2 e 2.2 do anexo à portaria n.º 349-C/2013, de 2 de Dezembro
<input type="checkbox"/>	pdf	ACU.02 <small>(mod. ACU.02)</small>	Termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor do projeto , nos termos de regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, relativo à conformidade da obra com o projeto acústico , acompanhado de cópia do cartão de cidadão e de Declaração do autor do projeto acústico emitida por associação pública profissional comprovativa da respetiva qualificação




Assinalar no quadrado a cinzento os elementos apresentados




O quadrado sombreado destina-se a uso exclusivo dos serviços

Na 2.ª coluna está indicado o formato digital do ficheiro do elemento a apresentar (pdf ou dwfx) – consultar Normas para Formatação de Ficheiros (NFF) – disponível no portal do Município de Pombal

	DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES		NIP – 19.00
	Norma de Instrução de Processo (NIP)		Rev.: 04
	Pedido de Autorização de Utilização		Data: 01.04.2020

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	DDO.1 (mod. DDO.1)	Declaração do dono de obra para efeitos do disposto no artigo 86.º do RJUE, conforme o modelo constante do Anexo I do RMUE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	ARQ.4.1	Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho (Q4) Minuta disponível em http://webinq.ine.pt » Empresas » Pesquisar Inquéritos » SIOU
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dwx	TFA.1	Telas finais , quando aplicável (quando houver lugar a alterações durante a execução da obra, isentas de controlo prévio, nos termos do RJUE)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	LO	Livro de obra , com menção do termo de abertura e encerramento, devidamente preenchidos e assinados (c)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	TER.7	Certificado SCE , emitido por perito qualificado no âmbito do Sistema de Certificação Energética dos Edifícios
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	TER.8	Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção realizada , de acordo com o modelo ficha 2, constante do anexo à portaria n.º 349-C/2013 de 2 de Dezembro, caso se trate de edifício de habitação (exigível a partir de 1 de dezembro de 2013)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	ELE.7	Declaração de inspeção ou o certificado de exploração, acompanhados de projeto ou ficha eletrotécnica , emitidos nos termos dos artigos 11.º e 13.º, respetivamente, do Decreto-Lei 96/2017 de 10 de agosto, na sua redação atualizada ou, Termo de responsabilidade pela execução acompanhado de ficha eletrotécnica , nos termos do artigo 7.º, quando a ligação à rede ou entrada em exploração da instalação elétrica não careçam de declaração de inspeção ou certificado de exploração, nos termos do artigo 4.º do Decreto-Lei 96/2017 de 10 de agosto, na sua redação atualizada Conforme minutas disponíveis em www.dgeg.gov.pt » Áreas Setoriais » Energia Elétrica » Instalações Elétricas de Serviço Particular
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	TEL.7	Termo de responsabilidade pela execução da ITED , previsto nos termos do n.º 1 do artigo 81.º do Decreto-Lei n.º 123/2009, de 21 de maio, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 92/2017 de 31 de julho
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	GAS.7	Certificado de inspeção emitido por Entidade Inspetora de Gás
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	RPA.7	Contrato de abastecimento público de água , sempre que exista disponibilidade do serviço
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	RPE.7	Comprovativo de pagamento de ramal de águas residuais , sempre que exista disponibilidade do serviço
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	SCI.7	Auto de vistoria / decisão , emitido pela ANPC/CDOS Leiria quando precedido de projeto de SCIE, aprovado por essa entidade
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	TRU.1 (mod. TRU.1)	Termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor do projeto , nos termos de regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, pela fiscalização e pela direção da obra, caso o requerente queira fazer uso da faculdade concedida pelo n.º 3 do artigo 64.º do RJUE, acompanhado de cópia do cartão de cidadão e de Declaração do autor legalmente habilitado a ser autor do projeto emitida por associação pública profissional comprovativa da respetiva qualificação


<input type="checkbox"/>	Assinalar no quadrado a cinzento os elementos apresentados	Na 2.ª coluna está indicado o formato digital do ficheiro do elemento a apresentar (pdf ou dwfx) – consultar Normas para Formatação de Ficheiros (NFF) – disponível no portal do Município de Pombal
<input type="checkbox"/>	O quadrado sombreado destina-se a uso exclusivo dos serviços	

	DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES Norma de Instrução de Processo (NIP) Pedido de Autorização de Utilização	NIP – 19.00
		Rev.: 04
		Data: 01.04.2020

Outros documentos			
	Formato	Nome do Ficheiro	
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	pdf	DIV.1	Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	pdf ou dwfx	DIV.2	Outros documentos

- (a) Aquando do pedido de autorização devem ser indicados a toponímia e o número de policia atribuído ao edifício ou suas frações, devendo previamente ser requeridos nos Serviços Municipais ou nas respetivas Juntas de Freguesia, consoante a localização da edificação, e colocado em obra, pelo requerente, de acordo com as normas regulamentares.
- (b) No caso de não existir processo de obras, deve apresentar o documento comprovativo em como foi construído antes da entrada em vigor do RGEU, ou seja, antes de 7 de Agosto de 1951 para a cidade de Pombal, sedes de freguesia e todas as povoações atravessadas ou marginadas por estrada nacional ou municipal e, antes de 1 Janeiro de 1963 para os restantes locais do concelho.
- (c) Sempre que se verifique alguma das situações previstas no n.º 2, do artigo 64.º do RJUE ou, por qualquer razão, não for possível ao requerente apresentar o respetivo livro de obra, a concessão da autorização de utilização ficará condicionada à realização de vistoria.

<input type="checkbox"/>	Assinalar no quadrado a cinzento os elementos apresentados	Na 2.ª coluna está indicado o formato digital do ficheiro do elemento a apresentar (pdf ou dwfx) – consultar Normas para Formatação de Ficheiros (NFF) – disponível no portal do Município de Pombal
<input type="checkbox"/>	O quadrado sombreado destina-se a uso exclusivo dos serviços	

	DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES Termo de Responsabilidade (n.º 1 do artigo 63.º do RJUE)	Mod. DTO.01
		Rev.: 01
		Data: 08-07-2015

TERMO DE RESPONSABILIDADE PARA EFEITOS DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO
(n.º 1 do artigo 63.º do RJUE)

(^a) _____,
morador na _____

contribuinte n.º _____, inscrito na (^b) _____
_____, sob o n.º _____,
declara, na qualidade de (^c) _____
para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 63.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua
redacção atual, que a obra localizada em (^d) _____

à qual foi atribuído(a) o(a) (^e) _____
de obras de edificação n.º _____ cujo titular é (^f) _____

se encontra concluída e está executada em conformidade com o projeto de arquitetura e especialidades,
bem como os arranjos exteriores(^g) _____, com as condições do respetivo
procedimento de controlo prévio, e com a utilização prevista.
(^h) _____
_____.

Pombal, _____ de _____ de _____
O Técnico (ⁱ), _____

(^a) Indicar nome da pessoa legalmente habilitada a ser autor do projeto, nos termos do regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, pela fiscalização de obra e pela direção de obra.

(^b) Indicar associação pública de natureza profissional, **anexando o original da declaração emitida pela Associação Profissional.**

(^c) Indicar se se trata do diretor de obra ou do diretor de fiscalização de obra.

(^d) Identificar a localização da obra (rua, lote / número de polícia e freguesia).

(^e) Indicar o respetivo controlo prévio (alvará de licença ou de autorização, ou comunicação prévia, conforme o caso aplicável).

(^f) Indicar o nome e morada do titular.

(^g) Aprovado ou apresentado


(^h) Caso aplicável, deverá ainda declarar que as alterações efetuadas ao projeto (isentas de controlo prévio, nos termos do RJUE) estão em conformidade com as normas regulamentares aplicáveis, anexando as respetivas telas finais.

(ⁱ) Assinatura reconhecida nos termos gerais de direito ou assinatura digital qualificada, nomeadamente através do cartão de cidadão.

Preenchimento exclusivo dos serviços municipais

CC n.º _____, valido até _____ / _____ / _____,

Conferi os dados, o Funcionário, _____

	DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES Termo de Responsabilidade (n.º 2 do artigo 63.º do RJUE)	Mod. DTO.02
		Rev.: 01
		Data: 08-07-2015

TERMO DE RESPONSABILIDADE PARA EFEITOS DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO
(n.º 2 do artigo 63.º do RJUE)

(^a) _____,
morador na _____

contribuinte n.º _____, inscrito na (^b) _____
_____, sob o n.º _____,
declara, na qualidade de (^c) _____
para efeitos do disposto no n.º 2 do artigo 63.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua
redacção atual, que a obra localizada em (^d) _____

à qual foi atribuído(a) o(a) (^e) _____
de obras de edificação n.º _____ cujo titular é (^f) _____

se encontra concluída e está executada em conformidade com o projeto de arquitetura e especialidades,
bem como os arranjos exteriores(^g) _____, com as condições do respetivo
procedimento de controlo prévio, e com a utilização prevista.
(^h) _____
_____.

Pombal, _____ de _____ de _____

O Técnico (ⁱ), _____

(^a) Indicar nome da pessoa legalmente habilitada a ser autor do projeto, nos termos do regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, pela fiscalização de obra e pela direção de obra.

(^b) Indicar associação pública de natureza profissional, **anexando o original da declaração emitida pela Associação Profissional.**

(^c) Indicar se se trata de técnico autor do projeto ou de mandatário do dono da obra com a habilitação legalmente exigida para o efeito.

(^d) Identificar a localização da obra (rua, lote / número de polícia e freguesia).

(^e) Indicar o respetivo controlo prévio (alvará de licença ou de autorização, ou comunicação prévia, conforme o caso aplicável).

(^f) Indicar o nome e morada do titular.

(^g) Aprovado ou apresentado


(^h) Caso aplicável, deverá ainda declarar que as alterações efetuadas ao projeto (isentas de controlo prévio, nos termos do RJUE) estão em conformidade com as normas regulamentares aplicáveis, anexando as respetivas telas finais.

(ⁱ) Assinatura reconhecida nos termos gerais de direito ou assinatura digital qualificada, nomeadamente através do cartão de cidadão.

Preenchimento exclusivo dos serviços municipais

CC n.º _____, valido até _____ / _____ / _____,

Conferi os dados, o Funcionário, _____

	DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES Termo de Responsabilidade de Avaliação Acústica [previsto no n.º 25, alínea g) da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril]	Mod. ACU.02
		Rev.: 02
		Data: 25-01-2016

TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVALIAÇÃO ACÚSTICA
PARA AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO
[n.º 25, alínea g) da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril]

(^a) _____, contribuinte n.º _____, inscrito na (^b) _____, sob o n.º _____, com competência para subscrição de projetos de condicionamento acústico de edifícios, para efeitos do disposto no n.º 25-g) da Portaria 113/2015, de 22 de abril, em conjugação com o n.º 4 do seu artigo 2º, declara que:

1) Os ensaios efetuados pelo laboratório (^c) _____ com acreditação IPAC, IP (^d) _____, são suficientes para possibilitar a avaliação acústica do(a) (^e) _____, sito(a) em (^f) _____

cujo(a) (^g) _____ é requerida por (^h) _____, tendo em conta, no essencial, os critérios de amostragem definidos pelo LNEC.

2) Pela análise do relatório de ensaios, (ⁱ) _____, os resultados obtidos configuram a satisfação dos respetivos requisitos regulamentares.

3) (^j) _____.

Pombal, _____ de _____ de _____

O Técnico (^k), _____

(^a) Indicar nome da pessoa legalmente habilitada a ser autor do projeto, nos termos do regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, pela fiscalização de obra e pela direção de obra.

(^b) Indicar associação pública de natureza profissional.

(^c) Indicar o nome do laboratório.

(^d) Indicar o código da acreditação.

(^e) Indicar edifício ou fração.

(^f) Identificar a localização do edifício ou fração.

(^g) Indicar autorização da utilização ou autorização de alteração da utilização, conforme o caso.

(^h) Indicar o nome e morada do requerente.

(ⁱ) Indicar referência do relatório.


(^j) Indicar eventuais observações pertinentes.

(^k) Assinatura reconhecida nos termos gerais de direito ou assinatura digital qualificada, nomeadamente através do cartão de cidadão.

Preenchimento exclusivo dos serviços municipais

CC n.º _____, valido até ____/____/____,

Conferi os dados, o Funcionário, _____

	DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES Declaração do Dono de Obra (artigo n.º 86.º do RJUE)	Mod. DDO.1
		Rev.: 02
		Data: 25-01-2016

DECLARAÇÃO DO DONO DE OBRA
(artigo n.º 86.º do RJUE)

(^a) _____,
 morador na _____
 _____,
 contribuinte n.º _____, na qualidade e dono da obra a que se refere o
 processo n.º _____,
 levada a efeito em (^b) _____
 e para efeitos de emissão de autorização de utilização, declara que se encontram garantidas as
 condições definidas no n.º 1, do artigo 86.º do RJUE, designadamente o levantamento do estaleiro e a
 limpeza da área da obra e que procedeu à reparação de todos os estragos e deteriorações eventualmente
 causadas nas infraestruturas públicas.

Pombal, _____ de _____ de _____


O dono de obra (^c), _____

(^a) Indicar o nome do dono de obra.

(^b) Identificar a localização da obra (rua, lote / número de polícia e freguesia).

(^c) Assinatura reconhecida nos termos gerais de direito ou assinatura digital qualificada, nomeadamente através do cartão de cidadão.

<p>Preenchimento exclusivo dos serviços municipais</p> <p>CC n.º _____, valido até ____/____/____,</p> <p>Conferi os dados, o Funcionário, _____</p>

	DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES Termo de Responsabilidade [alínea f), do ponto 25.º, da Portaria 113/2015, de 22 de abril]	Mod. TRU.1
		Rev.: 01
		Data: 08-07-2015

TERMO DE RESPONSABILIDADE PARA EFEITOS DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO
[alínea f), do ponto 25.º, da Portaria 113/2015, de 22 de abril]

(^a) _____,
 morador na _____
 _____,
 contribuinte n.º _____, inscrito na (^b) _____
 _____, sob o n.º _____,
 declara, para efeitos do disposto no n.º 3 do artigo 64.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redacção atual, que a obra localizada em (^c) _____
 _____,
 à qual foi atribuído(a) o(a) (^d) _____
 de obras de edificação n.º _____ cujo titular é (^e) _____
 _____,
 se encontra com os trabalhos concluídos, tendo sido obtidos os pareceres externos, certificações e aprovações, legalmente previstos.

Pombal, _____ de _____ de _____

O Técnico (^f), _____

(^a) Indicar nome da pessoa legalmente habilitada a ser autor do projeto, ou diretor de obra, ou diretor de fiscalização de obra, nos termos do regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, pela fiscalização de obra e pela direção de obra.

(^b) Indicar associação pública de natureza profissional, **anexando o original da declaração emitida pela Associação Profissional.**

(^c) Identificar a localização da obra (rua, lote / número de polícia e freguesia).

(^d) Indicar o respetivo controlo prévio (alvará de licença ou de autorização, ou comunicação prévia, conforme o caso aplicável).

(^e) Indicar o nome e morada do titular.

(^f) Assinatura reconhecida nos termos gerais de direito ou assinatura digital qualificada, nomeadamente através do cartão de cidadão.

Preenchimento exclusivo dos serviços municipais

CC n.º _____, valido até _____ / _____ / _____,

Conferi os dados, o Funcionário, _____