


| | | |
|---|--------------------------------------|------------------|
|  | DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES | NIP – 10.00 |
| | Norma de Instrução de Processo (NIP) | Rev.: 01 |
| | Certidão de destaque | Data: 12.07.2016 |

| Requerimento e legitimidade do requerente | | | |
|---|---------|------------------|--|
| | Formato | Nome do Ficheiro | |
| <input type="checkbox"/> | pdf | REQ | Requerimento referente ao pedido de certidão de destaque subscrito por todos os proprietários do prédio (com cópia do bilhete de identidade e número de identificação fiscal ou cartão de cidadão do requerente, ou do seu representante legal) |
| <input type="checkbox"/> | pdf | LEG.1 | Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor , emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos; ou, Indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; |
| <input type="checkbox"/> | pdf | LEG.2 | Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente da linha anterior LEG.1 (por exemplo: contrato de arrendamento, certidão da conservatória do registo comercial ou código de acesso à certidão permanente, quando se trate de pessoa coletiva, ata do condomínio, etc.) |

| Pedido de destaque | | | |
|--------------------------|-------------------|------------------|---|
| | Formato | Nome do Ficheiro | |
| <input type="checkbox"/> | pdf | CN.2 | Cópia do alvará de licença, autorização de obras ou admissão de comunicação prévia existente ou indicar o número e ano dos mesmos, caso exista (a) |
| <input type="checkbox"/> | pdf | DES.1 | Extrato da planta de localização à escala 1/25000, com identificação precisa do local da pretensão |
| <input type="checkbox"/> | pdf | DES.2 | Extrato do levantamento aerofotogramétrico , à escala 1:5 000 ou, quando este não exista, extrato da ortofotocarta , à mesma escala, a fornecer pelos Serviços Municipais |
| <input type="checkbox"/> | dwfx e dwg ou dxf | DES.3 | Planta de destaque , à escala de 1:500 ou superior, desenhada sobre o levantamento topográfico, georreferenciada no sistema de coordenadas ETRS 89 ou Datum 73, com: <ul style="list-style-type: none"> • Representação de todas as edificações existentes; • Indicação dos parâmetros urbanísticos (índice de ocupação, utilização e de impermeabilização), • Delimitação e indicação da área total do prédio originário, bem como da área da parcela a destacar, tendo em consideração os seguintes critérios: <ul style="list-style-type: none"> ○ O limite da área do prédio originário a vermelho e as respetivas confrontações; ○ O limite da parcela a destacar a azul e as respetivas confrontações. |

| Outros documentos | | | |
|--------------------------|-------------|------------------|--|
| | Formato | Nome do Ficheiro | |
| <input type="checkbox"/> | pdf ou dwfx | DIV.1 | Outros documentos (estudos / projectos), quando necessários |

(a) No caso de não existir processo de obras, deve apresentar o documento comprovativo em como foi construído antes da entrada em vigor do RGEU, ou seja, antes de 7 de Agosto de 1951 para a cidade de Pombal, sedes de freguesia e todas as povoações atravessadas ou marginadas por estrada nacional ou municipal e, antes de 1 Janeiro de 1963 para os restantes locais do concelho.

NOTA:

As cópias de todos os documentos serão autenticadas pelos serviços no momento da entrega com exibição do original.

| | | |
|--------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> | Assinalar no quadrado a cinzento os elementos apresentados | Na 2.ª coluna está indicado o formato digital do ficheiro do elemento a apresentar (pdf ou dwfx) – consultar Normas para Formatação de Ficheiros (NFF) – disponível no portal do Município de Pombal |
| <input type="checkbox"/> | O quadrado sombreado destina-se a uso exclusivo dos serviços | |