

	DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES	NIP – 04.00
	Norma de Instrução de Processo (NIP)	Rev.: 01
	Pedido de Autorização de Alteração de Utilização de Edifício ou suas Frações	Data: 13.07.2016

Requerimento e legitimidade do requerente			
	Formato	Nome do Ficheiro	
<input type="checkbox"/>	pdf	REQ.1	Requerimento referente ao pedido de autorização de alteração de utilização de edifício ou suas frações, com indicação do nome da rua e n.º de polícia do local da obra (com cópia do bilhete de identidade e número de identificação fiscal ou cartão de cidadão do requerente, ou do seu representante legal)
<input type="checkbox"/>	pdf	LEG.1	Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor , emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos; ou, Indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial ; ou, quando omissos, Certidão negativa do registo predial , acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
<input type="checkbox"/>	pdf	LEG.2	Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente da linha anterior LEG.1 (por exemplo: contrato de arrendamento, certidão da conservatória do registo comercial ou código de acesso à certidão permanente, quando se trate de pessoa coletiva, ata do condomínio, etc.)

Utilização de edifícios ou suas frações			
	Formato	Nome do Ficheiro	
<input type="checkbox"/>	pdf	CN.1	Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, caso exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhada de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE
<input type="checkbox"/>	pdf	CN.2	Cópia do alvará de licença, autorização de obras ou admissão de comunicação prévia existente ou indicar o número e ano dos mesmos, caso exista
<input type="checkbox"/>	pdf	DTO.03 (mod. DTO.03)	Termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor do projeto , nos termos de regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, relativo à conformidade da utilização prevista com as normas legais e regulamentares que fixam os usos e utilizações admissíveis, bem como à idoneidade do edifício ou sua fração autónoma para o fim pretendido.
<input type="checkbox"/>	pdf	DTO.2	Declaração do autor do termo de responsabilidade emitida por associação pública profissional comprovativa da respetiva qualificação
<input type="checkbox"/>	pdf	ARQ.4.1	Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho
<input type="checkbox"/>	pdf	ARQ.5	Memória descritiva e justificativa , constando os elementos referidos no n.º 5, do anexo I, da Portaria 113/2015, de 22 de Abril
<input type="checkbox"/>	dwx	TFA.1	Telas finais , quando aplicável (quando houver lugar a alterações, isentas de controlo prévio, nos termos do RJUE)
<input type="checkbox"/>	pdf	TER.7	Certificado SCE , emitido por perito qualificado no âmbito do Sistema de Certificação Energética dos Edifícios
<input type="checkbox"/>	pdf	TER.8	Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção realizada , de acordo com o modelo ficha 2, constante do anexo à portaria n.º 349-C/2013 de 2 de Dezembro, caso se trate de edifício de habitação (exigível a partir de 1 de dezembro de 2013)

<input type="checkbox"/>	Assinalar no quadrado a cinzento os elementos apresentados	Na 2.ª coluna está indicado o formato digital do ficheiro do elemento a apresentar (pdf ou dwfx) – consultar Normas para Formatação de Ficheiros (NFF) – disponível no portal do Município de Pombal
<input type="checkbox"/>	O quadrado sombreado destina-se a uso exclusivo dos serviços	

	DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES Norma de Instrução de Processo (NIP) Pedido de Autorização de Alteração de Utilização de Edifício ou suas Frações	NIP – 04.00
		Rev.: 01
		Data: 13.07.2016

Outros documentos			
	Formato	Nome do Ficheiro	
<input type="checkbox"/> 	pdf	DIV.1	Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
<input type="checkbox"/> 	pdf ou dwfx	DIV.2	Outros documentos

<input type="checkbox"/>	Assinalar no quadrado a cinzento os elementos apresentados	Na 2.ª coluna está indicado o formato digital do ficheiro do elemento a apresentar (pdf ou dwfx) – consultar Normas para Formatação de Ficheiros (NFF) – disponível no portal do Município de Pombal
<input type="checkbox"/>	O quadrado sombreado destina-se a uso exclusivo dos serviços	

	DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES Termo de Responsabilidade (n.º 2 do artigo 62.º do RJUE)	Mod. DTO.03
		Rev.: 01
		Data: 12-07-2016

TERMO DE RESPONSABILIDADE PARA EFEITOS DE AUTORIZAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO
(n.º 2 do artigo 62.º do RJUE)

(^a) _____,
morador na _____

contribuinte n.º _____, inscrito na (^b) _____
_____, sob o n.º _____,
declara, para efeitos do disposto no n.º 2 do artigo 62.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, na qualidade de técnico habilitado a ser autor de projeto segundo o regime de qualificação profissional dos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projeto, que a alteração de utilização do prédio / fração pretendida para (^c) _____
localizado (a) em (^d) _____

à qual foi atribuído a licença / autorização de utilização (^e) _____
cujo titular é (^f) _____

se encontra em conformidade com as normas legais e regulamentares que fixam os usos e utilizações admissíveis, bem como o edifício / sua fração é idóneo para o fim pretendido.

Pombal, _____ de _____ de _____

O Técnico (^g), _____

(^a) Indicar nome da pessoa legalmente habilitada a ser autor do projeto, nos termos do regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, pela fiscalização de obra e pela direção de obra.

(^b) Indicar associação pública de natureza profissional, **anexando o original da declaração emitida pela Associação Profissional.**

(^c) Indicar a nova utilização pretendida.

(^d) Identificar a localização da obra (rua, lote / número de polícia, fração e freguesia).

(^e) Indicar o n.º da licença / autorização de utilização atual / existente.

(^f) Indicar o nome e morada do titular.

(^g) Assinatura reconhecida nos termos gerais de direito ou assinatura digital qualificada, nomeadamente através do cartão de cidadão.

Preenchimento exclusivo dos serviços municipais

CC n.º _____, valido até _____ / _____ / _____,

Conferi os dados, o Funcionário, _____