

	DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES	NIP – 01.COM
	Norma de Instrução de Processo (NIP)	Rev.: 01
	Comunicação de início de obras sem controlo prévio	Data: 13.03.2024

Requerimento e legitimidade do requerente		
Formato	Nome do Ficheiro	
pdf	REQ	Requerimento referente ao licenciamento de obras de edificação – Ref. 01.COM
pdf	LEG.1	Indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; ou, quando omissos, Certidão negativa do registo predial
pdf	LEG.2	Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente da linha anterior LEG.1 (por exemplo: contrato de arrendamento, certidão da conservatória do registo comercial ou código de acesso à certidão permanente, quando se trate de pessoa coletiva, ata do condomínio, etc.)

Projeto de arquitetura		
Formato	Nome do Ficheiro	
pdf	COM.1	Fotografias do imóvel , quando aplicável
pdf	COM.1	Extrato da planta de localização à escala 1/25000, e extrato da ortofotocarta à escala 1:2 000, com a delimitação da área objeto da operação, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, georreferenciada no sistema de coordenadas ETRS 89 ou Datum 73

Outros documentos		
Formato	Nome do Ficheiro	
pdf	DIV.1	Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
pdf ou dwfx	DIV.2	Outros documentos (estudos / projectos), quando necessários