

	<b>DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES</b>	NIP – 03.01
	Norma de Instrução de Processo (NIP)	Rev.: 02
	<b>Licenciamento de Obras de Demolição</b>	Data: 02.11.2020

Requerimento e legitimidade do requerente			
	Formato	Nome do Ficheiro	
<input type="checkbox"/>	pdf	REQ	<b>Requerimento</b> referente ao licenciamento de obras de demolição (com cópia do bilhete de identidade e número de identificação fiscal ou cartão de cidadão do requerente, ou do seu representante legal)
<input type="checkbox"/>	pdf	LEG.1	<b>Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor</b> , emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos; ou, <b>Indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial</b> ; ou, quando omissos, <b>Certidão negativa do registo predial</b> , acompanhada da <b>caderneta predial</b> onde constem os correspondentes artigos matriciais
<input type="checkbox"/>	pdf	LEG.2	<b>Documentos comprovativos da qualidade de titular</b> de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente da linha anterior LEG.1 (por exemplo: contrato de arrendamento, certidão da conservatória do registo comercial ou código de acesso à certidão permanente, quando se trate de pessoa coletiva, ata do condomínio, etc.)

Projeto de demolição			
	Formato	Nome do Ficheiro	
<input type="checkbox"/>	pdf	CN.1	<b>Cópia da notificação da câmara municipal</b> a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, caso exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhada de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE, se o requerente estiver a exercer a faculdade prevista no n.º 6 do artigo 4.º do RJUE
<input type="checkbox"/>	pdf	CN.2	<b>Cópia do alvará de licença, autorização de obras ou admissão de comunicação prévia</b> existente ou indicar o número e ano dos mesmos, caso exista <b>(a)</b>
<input type="checkbox"/>	pdf	ARQ.1_2_3 (mod. TRA)	<b>Termo de responsabilidade subscrito pelo autor de projeto</b> quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, acompanhado de cópia do cartão de cidadão <b>Declaração do autor de projeto emitida por associação pública profissional</b> comprovativa da respetiva qualificação <b>Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil</b> do autor do projecto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
<input type="checkbox"/>	pdf	ARQ.4	<b>Ficha de elementos estatísticos</b> previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho
<input type="checkbox"/>	pdf	ARQ.5	<b>Memória descritiva e justificativa</b> , constando os elementos referidos no n.º 5, do anexo I, da Portaria 113/2015, de 22 de Abril, e <b>descrição da utilização futura do terreno</b>
<input type="checkbox"/>	pdf	ARQ.6	<b>Calendarização da execução da obra</b> , com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos
<input type="checkbox"/>	pdf	ARQ.7	<b>Estimativa do custo total da obra</b>
<input type="checkbox"/>	pdf	ARQ.8	<b>Fotografias do imóvel</b>
<input type="checkbox"/>	pdf	ARQ.9	<b>Extrato da planta de localização</b> à escala 1/25000, com identificação precisa do local da pretensão
<input type="checkbox"/>	pdf	ARQ.10	<b>Extrato do levantamento aerofotogramétrico</b> , à escala 1:5 000 ou, quando este não exista, <b>extrato da ortofotocarta</b> , à mesma escala, a fornecer pelos Serviços Municipais

<input type="checkbox"/>	Assinalar no quadrado a cinzento os elementos apresentados	Na 2.ª coluna está indicado o formato digital do ficheiro do elemento a apresentar (pdf ou dwfx) – consultar Normas para Formatação de Ficheiros (NFF) – disponível no portal do Município de Pombal
<input type="checkbox"/>	O quadrado sombreado destina-se a uso exclusivo dos serviços	

	<b>DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES</b>	NIP – 03.01
	Norma de Instrução de Processo (NIP)	Rev.: 02
	<b>Licenciamento de Obras de Demolição</b>	Data: 02.11.2020

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dwfx e dwg ou dxf	ARQ.11	<b>Levantamento topográfico</b> , sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano), georreferenciada no sistema de coordenadas ETRS 89 ou Datum 73
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dwfx e dwg ou dxf	ARQ.12	<b>Planta de implantação</b> , desenhada sobre o levantamento topográfico, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais, georreferenciada no sistema de coordenadas ETRS 89 ou Datum 73

<b>Projetos de especialidades necessários à execução dos trabalhos</b>				
<b>Projeto de "Ref":</b>				
<b>Ref = EST, Projeto de estabilidade ou de contenção de construções adjacente</b>				
<b>Ref = ESP1, Projeto de especialidade 1</b>				
	Formato	Nome do Ficheiro		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	Ref.1 (mod. TRAE)	<b>Termo de responsabilidade subscrito pelo autor de projeto</b> quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, acompanhado de cópia do cartão de cidadão;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	Ref.2	<b>Declaração do autor de projeto emitida por associação pública profissional</b> comprovativa da respetiva qualificação
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	Ref.3	<b>Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil</b> do autor do projecto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	Ref.4	<b>Memória descritiva e justificativa</b> , quando aplicável
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dwfx	Ref.5	<b>Peças desenhadas</b> , quando aplicável
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	Ref.6	<b>Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas</b> cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf ou dwfx	Ref.7	<b>Outros documentos</b> (fichas / estudos / projectos), quando obrigatórios nos termos da lei e/ou necessários

<b>Documentação relativa ao diretor de fiscalização</b>				
	Formato	Nome do Ficheiro		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf	DFO.1_2_3 (mod. DFO)	<b>Termo de responsabilidade subscrito pelo diretor de fiscalização</b> <b>Declaração emitida por associação pública profissional</b> comprovativa da respetiva qualificação <b>Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do diretor de fiscalização</b> , nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada e republicada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de junho

<b>Outros documentos</b>				
	Formato	Nome do Ficheiro		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pdf ou dwf	DIV.1	<b>Outros documentos</b> (estudos / projetos), quando necessários

(a) No caso de não existir processo de obras, deve apresentar o documento comprovativo em como foi construído antes da entrada em vigor do RGEU, ou seja, antes de 7 de Agosto de 1951 para a cidade de Pombal, sedes de freguesia e todas as povoações atravessadas ou marginadas por estrada nacional ou municipal e, antes de 1 Janeiro de 1963 para os restantes locais do concelho.

**NOTA:**

No caso de demolições nas partes comuns do edifício deverá apresentar ainda a acta do condomínio, da qual conste deliberação relativa ao conhecimento e concordância com a alteração proposta, nos termos legais, ou, na eventualidade de não existir condomínio constituído, autorização de todas as fracções da propriedade horizontal.

<input type="checkbox"/>	Assinalar no quadrado a cinzento os elementos apresentados	Na 2.ª coluna está indicado o formato digital do ficheiro do elemento a apresentar (pdf ou dwfx) – consultar Normas para Formatação de Ficheiros (NFF) – disponível no portal do Município de Pombal
<input type="checkbox"/>	O quadrado sombreado destina-se a uso exclusivo dos serviços	

**DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES****Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto**  
de \_\_\_\_\_

Mod. TRA

Rev.: 02

Data: 25.01.2016

**TERMO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO DE**<sup>(a)</sup> \_\_\_\_\_<sup>(b)</sup> \_\_\_\_\_,  
morador na \_\_\_\_\_contribuinte n.º \_\_\_\_\_, inscrito na <sup>(c)</sup> \_\_\_\_\_,  
sob o n.º \_\_\_\_\_,declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, que o projeto de <sup>(a)</sup> \_\_\_\_\_de que é autor, relativo à obra de <sup>(d)</sup> \_\_\_\_\_localizada em <sup>(e)</sup> \_\_\_\_\_,cujo(a) <sup>(f)</sup> \_\_\_\_\_ foi <sup>(g)</sup> \_\_\_\_\_por <sup>(h)</sup> \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_:

a) Observa as normas técnicas gerais e específicas de construção bem como as disposições legais e regulamentares aplicáveis, designadamente <sup>(i)</sup> \_\_\_\_\_b) Está conforme os planos municipais ou intermunicipais de ordenamento do território aplicáveis à pretensão, bem como <sup>(j)</sup> \_\_\_\_\_

Pombal, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

O Técnico <sup>(k)</sup>, \_\_\_\_\_<sup>(a)</sup> Identificar o tipo de operação urbanística, projeto de arquitectura ou de especialidade em questão.<sup>(b)</sup> Indicar nome e habilitação profissional do autor do projeto.<sup>(c)</sup> Indicar associação pública de natureza profissional.<sup>(d)</sup> Indicar a natureza da operação urbanística a realizar.<sup>(e)</sup> Indicar a localização da obra (rua, lote / número de polícia e freguesia).<sup>(f)</sup> Indicar se se trata de licenciamento ou comunicação prévia.<sup>(g)</sup> Indicar que foi "requerido" no caso de licenciamento ou "apresentado" no caso de comunicação prévia.<sup>(h)</sup> Indicar o nome e morada do requerente ou comunicante.<sup>(i)</sup> Discriminar, designadamente, as normas técnicas gerais e específicas de construção, o alvará de loteamento ou a informação prévia, quando aplicáveis, bem como justificar fundamentadamente as razões da não observância de normas técnicas e regulamentares nos casos previstos no n.º 5 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.<sup>(j)</sup> Indicar a licença de loteamento ou informação prévia, quando aplicável.<sup>(k)</sup> Assinatura reconhecida nos termos gerais de direito ou assinatura digital qualificada, nomeadamente através do cartão de cidadão.**Preenchimento exclusivo dos serviços municipais**

CC n.º \_\_\_\_\_, valido até \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_,

Conferi os dados, o Funcionário, \_\_\_\_\_

**DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES****Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto**  
de \_\_\_\_\_

Mod. TRAE

Rev.: 01

Data: 22.01.2016

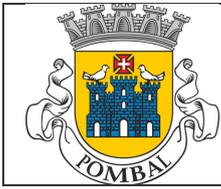
**TERMO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO DE**<sup>(a)</sup> \_\_\_\_\_<sup>(b)</sup> \_\_\_\_\_,  
morador na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
contribuinte n.º \_\_\_\_\_, inscrito na <sup>(c)</sup> \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, sob o n.º \_\_\_\_\_,declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, que o projeto de <sup>(a)</sup> \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
de que é autor, relativo à obra de <sup>(d)</sup> \_\_\_\_\_localizada em <sup>(e)</sup> \_\_\_\_\_,cujo(a) <sup>(f)</sup> \_\_\_\_\_ foi <sup>(g)</sup> \_\_\_\_\_por <sup>(h)</sup> \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
observa as normas técnicas gerais e específicas de construção bem como as disposições legais e regulamentares aplicáveis, designadamente <sup>(i)</sup> \_\_\_\_\_

Pombal, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

O Técnico <sup>(j)</sup>, \_\_\_\_\_<sup>(a)</sup> Identificar o projeto de especialidade em questão.<sup>(b)</sup> Indicar nome e habilitação profissional do autor do projeto.<sup>(c)</sup> Indicar associação pública de natureza profissional.<sup>(d)</sup> Indicar a natureza da operação urbanística a realizar.<sup>(e)</sup> Indicar a localização da obra (rua, lote / número de polícia e freguesia).<sup>(f)</sup> Indicar se se trata de licenciamento ou comunicação prévia.<sup>(g)</sup> Indicar que foi "requerido" no caso de licenciamento ou "apresentado" no caso de comunicação prévia.<sup>(h)</sup> Indicar o nome e morada do requerente ou comunicante.<sup>(i)</sup> Discriminar as normas técnicas gerais e específicas de construção, bem como justificar fundamentadamente as razões da não observância de normas técnicas e regulamentares nos casos previstos no n.º 5 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.<sup>(j)</sup> Assinatura reconhecida nos termos gerais de direito ou assinatura digital qualificada, nomeadamente através do cartão de cidadão.**Preenchimento exclusivo dos serviços municipais**

CC n.º \_\_\_\_\_, valido até \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_,

Conferi os dados, o Funcionário, \_\_\_\_\_

**DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES****Termo de Responsabilidade do Diretor de Fiscalização de Obra**

Mod. DFO

Rev.: 01

Data: 25.01.2016

**TERMO DE RESPONSABILIDADE DO DIRETOR DE FISCALIZAÇÃO DE OBRA**

(<sup>a</sup>) \_\_\_\_\_,  
morador na \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
contribuinte n.º \_\_\_\_\_, inscrito na (<sup>b</sup>) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, sob o n.º \_\_\_\_\_,  
declara que se responsabiliza pela direção de fiscalização de obra de (<sup>c</sup>) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
localizada em (<sup>d</sup>) \_\_\_\_\_,  
cujo(a) (<sup>e</sup>) \_\_\_\_\_ foi (<sup>f</sup>) \_\_\_\_\_  
por (<sup>g</sup>) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Pombal, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

O Técnico (<sup>h</sup>), \_\_\_\_\_

(<sup>a</sup>) Indicar nome e habilitação profissional do diretor de fiscalização de obra.

(<sup>b</sup>) Indicar associação pública de natureza profissional.

(<sup>c</sup>) Indicar a natureza da operação urbanística a realizar.

(<sup>d</sup>) Indicar a localização da obra (rua, lote / número de polícia e freguesia).

(<sup>e</sup>) Indicar se se trata de licenciamento ou comunicação prévia.

(<sup>f</sup>) Indicar que foi "requerido" no caso de licenciamento ou "apresentado" no caso de comunicação prévia.

(<sup>g</sup>) Indicar o nome e morada do requerente ou comunicante.

(<sup>h</sup>) Assinatura reconhecida nos termos gerais de direito ou assinatura digital qualificada, nomeadamente através do cartão de cidadão.

**Preenchimento exclusivo dos serviços municipais**

CC n.º \_\_\_\_\_, valido até \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_,

Conferi os dados, o Funcionário, \_\_\_\_\_