
	DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES	NIP – 03.00
	Norma de Instrução de Processo (NIP)	Rev.: 03
	Licenciamento de Obras de Edificação	Data: 04.03.2024

Requerimento e legitimidade do requerente		
Formato	Nome do Ficheiro	
pdf	REQ	Requerimento referente ao licenciamento de obras de edificação – Ref. 03.00
pdf	LEG.1	Indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; ou, quando omissos, Certidão negativa do registo predial
pdf	LEG.2	Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente da linha anterior LEG.1 (por exemplo: contrato de arrendamento, certidão da conservatória do registo comercial ou código de acesso à certidão permanente, quando se trate de pessoa coletiva, ata do condomínio, etc.)

Projeto de arquitetura		
Formato	Nome do Ficheiro	
pdf	COO_1	Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador de projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Cf. II do Anexo III da portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do coordenador do projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
pdf	ARQ_1	Termo de responsabilidade subscrito pelo autor de projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Cf. I do Anexo III da portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
pdf	COO_2	Declaração do coordenador de projeto de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o respetivo procedimento administrativo (Cf. III do Anexo III da portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do coordenador do projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
pdf	ARQ_2	Declaração do autor de projeto de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o respetivo procedimento administrativo (Cf. III do Anexo III da portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
pdf	ARQ.4	Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho
pdf	ARQ.5	Memória descritiva e justificativa , constando os elementos referidos no n.º 6, do anexo I, da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro
pdf	ARQ.6	Calendarização da execução da obra , com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos
pdf	ARQ.7	Estimativa do custo total da obra
pdf	ARQ.8	Fotografias do imóvel , quando aplicável
pdf	ARQ.9	Extrato da planta de localização à escala 1/25000, e extrato da ortofotocarta à escala 1:2 000, com a delimitação da área objeto da operação, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, georreferenciada no sistema de coordenadas ETRS 89 ou Datum 73
pdf	ARQ.10	Plantas do PDM com a delimitação da área objeto da operação, à escala 1:10.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, georreferenciada no sistema de coordenadas ETRS 89 ou Datum 73, designadamente, plantas de ordenamento, zonamento e condicionantes

	DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES	NIP – 03.00
	Norma de Instrução de Processo (NIP)	Rev.: 03
	Licenciamento de Obras de Edificação	Data: 04.03.2024

dwfx e dwg ou dxf	ARQ.11	Levantamento topográfico , sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano), georreferenciada no sistema de coordenadas ETRS 89 ou Datum 73
dwfx e dwg ou dxf	ARQ.12	Planta de implantação , desenhada sobre o levantamento topográfico, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais, georreferenciada no sistema de coordenadas ETRS 89 ou Datum 73
dwfx	ARQ.13	Projeto de arquitetura , constando os elementos referidos na alínea b), do no n.º 17, do anexo I, da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro
pdf	ACESS_1	Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do plano de acessibilidades quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, acompanhado de cópia do cartão de cidadão (Cf. IV do Anexo III da portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do plano de acessibilidades, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
dwfx	ACESS.4	Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, comprovando que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, na sua redação atual, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º
pdf	ACU_1_2_3	Termo de responsabilidade de técnico autor do estudo que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído (Cf. I do Anexo III da portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do estudo que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho Estudo que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído , aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, na sua redação atual
pdf	RAVS_1_2_3	Termo de responsabilidade de técnico autor do Relatório de Avaliação de Vulnerabilidade Sísmica (Cf. I do Anexo III da portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto de condicionamento acústico, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho Relatório de Avaliação de Vulnerabilidade Sísmica , quando exigível, nos termos da lei
pdf	EEU_1	Estimativa dos encargos urbanísticos , nomeadamente com o cálculo da taxa pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas e das compensações urbanísticas, quando aplicável, ou junção de resultado de simulação do cálculo disponibilizado pelo município
pdf ou dwfx	CA_1	Quando se trate de operação urbanística que contemple a cedência de áreas para o município deve ser incluído: i) Planta de cedências; ii) Planta de cadastro atual; iii) Planta e quadro de transformação fundiária

Projetos de especialidades (facultativo) – Ver NIP associada

Outros documentos		
Formato	Nome do Ficheiro	
pdf	DIV.1	Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
pdf ou dwfx	DIV.2	Outros documentos (estudos / projectos), quando necessários