



Município de Pombal

Divisão de Informática Modernização e Sistemas Inteligentes

Guia de apoio para submissão de Pedidos de Licenciamento de Obras de Edificação no Balcão Digital (<http://servicosonline.cm-pombal.pt>) e no Serviço de Atendimento Fórum Múncipe

O Município de Pombal estabelece um conjunto de regras para a instrução dos processos em formato digital, no que diz respeito a operações urbanísticas de modo a normalizar os procedimentos de instrução.

1. Formato dos ficheiros a apresentar

Os elementos que instruem os processos estão definidos em cada Norma de Instrução e deverão ser apresentados em ficheiros informáticos nos seguintes formatos:

- As peças desenhadas deverão ser entregues em formato DWFX, formato vectorial de transferência que suporta a assinatura digital;
- As peças escritas deverão ser entregues em formato PDF/A, por ser este o formato que garante o arquivo de longa duração de documentos eletrónicos;

2. Organização dos ficheiros

Para que os processos fiquem devidamente organizados, a plataforma sugere que os ficheiros sejam carregados de acordo com a NIP (https://www.cm-pombal.pt/wp-content/uploads/2017/12/NIP_03.00_licenciamento_Rev.2.pdf), devendo estes ser carregados um a um.

Os nomes recomendados para os ficheiros são:

- 1) “REQ - Requerimento.pdf”
- 2) “LEG_1 - Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor.pdf”
- 3) “LEG_2 - Documentos comprovativos da qualidade de titular.pdf”
- 4) “CN_1 - Cópia da notificação da câmara municipal.pdf”
- 5) “CN_2 - Cópia do alvará de licença, autorização de obras ou admissão de comunicação prévia.pdf”
- 6) “COO_1_2_3 – Termo, Declaração Profissional e Seguros de responsabilidade subscrito pelo coordenador de projeto.pdf” - neste caso são apresentados COO_1, COO_2 e COO_3 no mesmo ficheiro
- 7) “ARQ_1_2_3 – Termo, Declaração Profissional e Seguro de responsabilidade do autor do projeto.pdf” - neste caso são apresentados ARQ_1, ARQ_2 e ARQ_3 no mesmo ficheiro
- 8) “ARQ_4 - Ficha de elementos estatísticos.pdf”
- 9) “ARQ_5 - Memória descritiva e justificativa.pdf”



Município de Pombal

Divisão de Informática Modernização e Sistemas Inteligentes

- 10) “**ARQ_6** - Calendarização da execução da obra.pdf”
- 11) “**ARQ_7** - Estimativa do custo total da obra.pdf”
- 12) “**ARQ_8** - Fotografias do imóvel.pdf”
- 13) “**ARQ_9_10** - Extrato da planta de localização e Levantamento aerofotogramétrico.pdf” - neste caso são apresentados ARQ_9 e ARQ_10 no mesmo ficheiro
- 14) “**ARQ_11** - Levantamento topográfico.dwg”
- 15) “**ARQ_12** - Planta de implantação.dwg”
- 16) “**ARQ_13** - Projeto de arquitetura.dwg”
- 17) “**ACESS_1_2_3** – Termo, Declaração e Seguro do plano de acessibilidades.pdf” - neste caso são apresentados ACESS_1, ACESS_2 e ACESS_3 no mesmo ficheiro
- 18) “**ACESS_4** - Plano de acessibilidade.dwg”
- 19) “**ACU_1_2_3** – Termo, Declaração e Seguro do projeto de condicionamento acústico.pdf” - (neste caso são apresentados ACU_1, ACU_2 e ACU_3 no mesmo ficheiro)
- 20) “**FSCI_1** - Ficha de segurança contra incêndios.pdf”
- 21) Documentos Não Previstos->Documentos (Todos os documentos que não estão previstos na Nip. Ficheiro Zip)

NOTAS:

- 1) A negrito na lista anterior, estão os prefixos de cada ficheiro, já o nome que se segue, não tem de ser necessariamente igual ao proposto, mas o início destes deve ser respeitado, exemplo: **ARQ_1_2_3**.....; **ARQ_4**.....; **ARQ_5**.....;
- 2) No caso do atendimento presencial, se os ficheiros não tiverem com o prefixo correto o pedido pode não ser tratado no momento, sendo tratado numa data à posterior;
- 3) Os documentos não são todos obrigatórios, mas deve entregar todos os necessários para dar seguimento ao pedido;

Visão da organização e carregamento dos ficheiros na plataforma Online:



Município de Pombal

Divisão de Informática Modernização e Sistemas Inteligentes

Licenciamento de Obras de Edificação

Requerimento e Legitimidade do requerente	
REQ - Requerimento	Carregar REQ.pdf
LEG_1 - Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor	Carregar LEG_1.pdf
LEG_2 - Documentos comprovativos da qualidade de titular	Carregar LEG_2.pdf
Projeto de arquitetura	
CN_1 - Cópia da notificação da câmara municipal	Carregar CN_1.pdf
CN_2 - Cópia do alvará de licença, autorização de obras ou admissão de comunicação prévia	Carregar CN_2.pdf
COO_1_2_3 - Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador de projeto...	Carregar COO_1_2_3.pdf
ARQ_1_2_3 - Termo de responsabilidade subscrito pelo autor de projeto...	Carregar ARQ_1_2_3.pdf
ARQ_4 - Ficha de elementos estatísticos	Carregar ARQ_4.pdf
ARQ_5 - Memória descritiva e justificativa	Carregar ARQ_5.pdf
ARQ_6 - Calendarização da execução da obra	Carregar ARQ_6.pdf
ARQ_7 - Estimativa do custo total da obra	Carregar ARQ_7.pdf
ARQ_8 - Fotografias do imóvel	Carregar ARQ_8.pdf
ARQ_9_10 - Extrato da planta de localização..	Carregar ARQ_9_10.pdf
ARQ_11 - Levantamento topográfico	Carregar ARQ_11.dwg
ARQ_12 - Planta de implantação	Carregar ARQ_12.dwg
ARQ_13 - Projeto de arquitetura	Carregar ARQ_13.dwf
ACCESS_1_2_3 - Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do plano de acessibilidades...	Carregar ACCESS_1_2_3.pdf
ACCESS_4 - Plano de acessibilidade	Carregar ACCESS_4.dwf
ACU_1_2_3 - Termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de condicionamento acústico...	Carregar ACU_1_2_3.pdf
FSCI_1 - Ficha de segurança contra incêndios	Carregar FSCI_1.pdf
Documentos Não Previstos	
Documentos	Carregar (.ZIP)

3. Software de apoio:

- PDFCreator: <http://download.pdfforge.org/download/pdfcreator/PDFCreator-stable> - software de utilização livre que permite criar e converter documentos de acordo com as normas de preservação (PDF/A);
- Software online para fazer “merge” de PDFs: https://www.ilovepdf.com/merge_pdf
- Autodesk Design Review: <https://www.autodesk.com/products/design-review/download> - permite a assinatura digital de ficheiros DWFx e é de utilização gratuita;
- Software do Cartão de Cidadão - <https://www.autenticacao.gov.pt> - Assinatura de Pdfs

4. Informação Complementar:

Balcão Digital: <https://www.cm-pombal.pt/balcaodigital/balcaodigital-urbanismo/>