



MUNICÍPIO DE POMBAL

EDITAL

Divisão de Urbanismo, Planeamento e Reabilitação Urbana Declaração de Prédios Urbanos Degradados – Majoração do IMI

Pedro Filipe Silva Murtinho, Vereador do Ordenamento da Câmara Municipal de Pombal, no uso da competência delegada:

Torna público, que o Município de Pombal, consciente da degradação e desertificação da zona declarada como Área de Reabilitação Urbana da Zona Central da Cidade de Pombal (ARU), cuja delimitação foi publicada no Diário da República, sob o Aviso n.º 11728/2014, em 21 de outubro, retificado pela Declaração n.º 90/2015, de 2 de fevereiro e alterado pelo Aviso n.º 12089/2015, de 20 de outubro, procedeu através dos respetivos serviços à identificação dos prédios aí localizados, considerados como degradados.

Neste contexto, deliberou a Câmara Municipal de Pombal, em sua reunião realizada em 22 de novembro do corrente ano, a intenção de declarar os prédios urbanos constantes da lista anexa, como degradados e majorar em 30% a respetiva taxa do IMI, de harmonia com a deliberação tomada pela Assembleia Municipal, aquando da aprovação da delimitação da Área de Reabilitação Urbana anteriormente mencionada.

Assim, notificam-se os proprietários dos imóveis referenciados como degradados, para nos termos e os efeitos do disposto nos artigos n.ºs 121.º e 124.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), aprovado pelo Dec. Lei n.º 4/2015, de 07 de janeiro, conjugado com os n.ºs 2 e 3 do art.º 54.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação, no prazo de 15 dias úteis, a contar da afixação do presente EDITAL e divulgação do mesmo no portal do município, em www.cm-pombal.pt, se pronunciarem por escrito, sobre a decisão do seu prédio vir a qualificar-se como imóvel em estado de degradação, e como tal sujeito a majoração de 30% da taxa de IMI.

Para o efeito, poderão os proprietários apresentar requerimento/exposição, dirigido ao Presidente da Câmara, podendo ser entregue em mão, por correio, endereçado ao Município de Pombal, Largo do Cardal, 3100 – 440 Pombal, ou por correio eletrónico para geral@cm-pombal.pt.

O processo poderá ser consultado, todos os dias úteis, durante o horário de expediente, na Divisão de Urbanismo, Planeamento e Reabilitação Urbana, cujas instalações se situam no Edifício dos Serviços Técnicos, sito na Rua Filarmónica Artística Pombalense, n.º 12, nesta cidade de Pombal.

Para constar, se lavrou o presente EDITAL e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo e divulgado no portal do município.

Pombal, 23 de novembro de 2017

O Vereador do Ordenamento,

(Pedro Murtinho – Eng.º)

Identificação do Proprietário		Identificação do prédio	
Nome	NIF	Artigo Matricial	Localização
Luís Rodrigues Claro	176554602	7	Rua Professor Carlos Alberto Mota Pinto
Luis Nogueira Mourato	137394209	62	Rua 31 de Janeiro, n.ºs 24 e 26
Laureano Francisco Pereira - Cabeça de Casal	741313383	63	Rua 31 de Janeiro, n.º 20
Arlindo da Mota	153073713	64	Rua 31 de Janeiro, n.ºs 19 e 21
Manuel António Gomes	183937791	72	Rua Cancela do Cais, n.º 17
António Augusto Pereira Marques e Outro	105594172	77	Rua Professor Alberto Martins Oliveira, n.º 11
José Lopes Simões Cantante - Cabeça de Casal	707274559	96	Rua Dr. Custódio Freire, n.ºs 38 a 42
Joaquim Domingues - Cabeça de Casal da Herança	709900147	112	Travessa da Rua Dr. Custódio Freire
Maria Fernanda Gonçalves Monteiro de Carvalho	107556545	143	Rua Santo António, Pombal
Luís Alexandre Fernandes Loureiro	226580806	161	Rua António José Teixeira, n.ºs 53 a 59
Maria Fernanda Gonçalves Monteiro de Carvalho	107556545	164	Rua António José Teixeira, n.º 79 a 83
Sociedade de Ferragens de Pombal, Lda	500415633	180	Praça Faria da Gama
João Isidoro Cardoso Mota Ferreira Gomes	157827682	194	Travessa S. Sebastião, n.ºs 2 e 4
Pombal Living	514394544	202	Rua Conde Castelo Melhor, n.ºs 28 a 32
Laura Rosa de Jesus Pereira e Outra	109253612	233	Praça Marquês de Pombal, n.º 30 e 32
Maria Isabel da Costa Fonseca e Outra	115723706	238	Rua Miguel Bombarda
José Lopes da Mota e Outro	163385858	239	Rua Miguel Bombarda, n.º 56
Manuel Carlos Sousa da Silva	152932801	325	Rua do Lourical, n.ºs 4 e 6
Luísa Monteiro - Cabeça de Casal da Herança	700930825	327	Rua do Lourical, n.ºs 8 a 12
Gracinda Henriques Gomes Pereira - Cabeça de Casal da Herança	702933724	2173	Travessa 31 de Janeiro, n.º 4
Gracinda Henriques Gomes Pereira - Cabeça de Casal da Herança	702933724	2174	Travessa 31 de Janeiro, n.º 6
Gracinda Henriques Gomes Pereira - Cabeça de Casal da Herança	702933724	2175	Travessa 31 de Janeiro, n.º 8
Gracinda Henriques Gomes Pereira - Cabeça de Casal da Herança	702933724	2176	Travessa 31 de Janeiro, n.º 10
Gracinda Henriques Gomes Pereira - Cabeça de Casal da Herança	702933724	2177	Travessa 31 de Janeiro, n.º 12
Gracinda Henriques Gomes Pereira - Cabeça de Casal da Herança	702933724	2178	Travessa 31 de Janeiro, n.º 14
Estrela de Jesus Rodrigues	186100558	2511	Rua Professor Alberto Martins

			Oliveira, n.º 27
António Nogueira Pereira	120920190	2657	Rua do Lourical, n.ºs 91 e 93
Conceição Vieira Amado de Matos	107916207	2712	Rua de Leiria, n.º 78
Construções Danicel	504795970	2716	Rua Santa Luzia, n.º 43 e 45
Nuno Lopes Canada	201795418	2871	Rua de Leiria, n.º 66
Rui Paulo da Silva	189561815	3023	Largo do Cardal, n.ºs 46 a 50
Joaquim Pinto Franco - Cabeça de Casal da Herança	743454146	3034	Rua Cancela do Cais
Maria Odete de Oliveira Camarneiro Varela Pinto	116595841	3258	Rua 31 de Janeiro
Dina Maria Gomes Azevedo	194558126	3340	Rua do Mancha Pé, n.ºs 19 a 23
Jacinta Rodrigues da Mota - Cabeça de Casal, Outra	701557389	3507	Largo Salgueiro Maia, n.º 61
Laureano Francisco Pereira - Cabeça de Casal	741313383	3753	Rua de Leiria, n.º 90
António de Jesus Maia	169738515	4017	Rua José Falcão, n.ºs 8 a 18
M. S. Domingues Construções Lda	503004510	4106	Rua de Leiria, n.º 42
Maria Júlia Nogueira Lopes e Outras	115751033	4107	Rua de Leiria, n.º 44
Francisco Leitão Rodrigues - Cabeça de Casal	741874440	4226	Largo do Cardal, n.º 9
Luis Nogueira Morato	137394209	4829	Travessa da Várzea, n.º 17
Maria Oívia Fernandes Freire	186136455	5391	Rua 31 de Janeiro, n.ºs 34 e 36
Vitor Henriques Lagoa e Outros	100298737	6412	Rua Família Agorreta, n.º 8
António Dias Gaspar - Cabeça de Casal da Herança	700505890	6680	Rua do Lourical
Adelino Mota Pereira	187284113	11459	Rua de Leiria, n.º 64
Conceição Cordeiro - Cabeça de Casal da Herança	703455320	12404	Rua do Lourical
Celestino da Conceição Adrego e Outro	114255890	12477	Rua do Lourical, n.º 87
António Manuel Vaz Marques Madama e Outro	203049837	12569	Largo do Carmo e Rua do Cais, n.ºs 28 a 32
Conceição Cordeiro - Cabeça de Casal da Herança	703455320	12824	Rua da Filarmónica Artística Pombalense
Vitor Manuel Monteiro Sintra e Outro	117988871	12944	Rua Família Agorreta, n.º 6
Victor Henriques Lagoa	100298737	13297	Rua do Lourical, n.ºs 55/59
Manuel António Gomes	183937791	14031	Rua Cancela do Cais, n.º 15