

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

Nº PROJECTO: NOME

1707 - Centro Cultural do Louriçal

REQUERENTE

Município de Pombal

DESIGNAÇÃO DA OBRA

Centro Cultural do Louriçal

LOCAL DA OBRA

Rua Sociedade Filarmónica - Louriçal

ZONA - DESCRIÇÃO

000-Geral

FASE DO PROJECTO

PRE - Projeto de Execução

ESPECIALIDADE

ARQ - Arquitectura

SUB-ESPECIALIDADE

SSE - Sem Sub - Especialidade

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	PROJ.	VER.	VAL.
00	2017-08-04	Primeira Emissão			

ÍNDICE

1.	INTRODUÇÃO	1
2.	ENQUADRAMENTO	1
2.1.	Tipo de obra	1
2.2.	Localização	1
3.	PROPOSTA	2

1. INTRODUÇÃO

Refere-se a presente Memória Descritiva e Justificativa ao projecto de execução do Centro Cultural do Louriçal, antiga EPAC Louriçal (unidade industrial de secagem de arroz), localizada na Rua Sociedade Filarmónica, na vila do Louriçal.

De referir que actualmente as associações/entidades Sociedade Filarmónica Louriçalense, Rancho Folclórico e Etnográfico do Louriçal, Agrupamento de Escuteiros 1244 – Louriçal e o Armazém da Junta de Freguesia do Louriçal estão instalados no complexo da EPAC e é intenção que assim permaneçam, embora com melhores condições.

2. ENQUADRAMENTO

2.1. Tipo de obra

Trata-se de uma reabilitação de um edifício existente, anteriormente destinado à indústria de secagem do arroz, cuja traça original se pretende manter, garantindo às associações/entidades que ali se encontram instaladas um equipamento que possam usar com regularidade, dotado das condições de conforto e segurança necessárias à prática das suas actividades. A nível exterior o edifício permanecerá praticamente intacto, havendo apenas algumas demolições em áreas onde a estrutura existente estava muito afectada. O maior impacto visual será ao nível do exterior, que será alvo de uma intervenção profunda, garantindo um maior número de estacionamento, adequados ao tipo de equipamento pretendido.

Também para a população da vila do Louriçal, este será um importante equipamento pelo seu carácter cultural/associativo, que permitirá a criação de novos eventos e a continuação dos eventos culturais já existentes.

2.2. Localização

A EPAC Louriçal, futuro Centro Cultural do Louriçal situa-se na Vila do Louriçal nas imediações do aqueduto construído com o intuito de abastecer o Convento do Louriçal, mantendo-se ainda hoje em funcionamento.

O futuro Centro Cultural do Louriçal, fica assim com uma vista privilegiada sobre o aqueduto e a vila do Louriçal, além de uma enorme mancha verde.

O Edifício caracteriza-se por uma construção industrial, simples quer a nível formal quer construtivo, composta no seu corpo principal por duas naves com coberturas abobadadas/onduladas de igual tamanho separadas por um fosso de cargas e descargas entre elas, actualmente utilizada com armazém da Junta de Freguesia e que em tempos terá sido o Celeiro. Além disso existe um volume de menores dimensões na frente deste corpo principal que alberga actualmente a Sociedade Filarmónica e o Rancho Folclórico que terão sido os escritórios e outras valências da EPAC. Existe ainda um volume de maiores dimensões na parte tardoz do edifício onde ainda está instalada a maquinaria pesada de secagem do arroz. De referir ainda a existência de um edifício secundário, que já foi a residência do caseiro de todo o complexo, e que agora alberga o Agrupamento de Escuteiros.

Ocupa cerca de 1850 m² de área de implantação o edifício principal, enquanto o edifício secundário apresenta cerca de 190 m², num terreno com aproximadamente 10195m².

3. PROPOSTA

A Proposta passa por uma reorganização espacial de todo o edifício, garantindo as valências necessárias a cada uma das entidades que ali terão o seu espaço, aumentando os níveis de conforto espacial, térmico e acústico.

Quanto ao edifício secundário, a proposta passa essencialmente pela criação de uma sala de direcção para o Agrupamento de Escuteiros na actual cozinha desactivada e de um espaço amplo coberto e fechado onde poderão realizar actividades em dias de condições climatéricas menos favoráveis, para além da reabilitação das redes existentes.

No que diz respeito ao edifício principal, a intervenção será mais profunda. Irá continuar a desenvolver-se quase na sua totalidade em apenas um piso com excepção de uma das naves que irá albergar a Sociedade Filarmónica e o Rancho Folclórico que irá ter dois pisos.

De referir ainda que a cota de piso actual está aproximadamente 90 cm acima da cota da rua o que irá obrigar à criação de um sistema de escadas e rampas para se poder aceder ao edifício. Também o fosso existente irá ser fechado elevando a cota par a cota actual.

Assim o edifício principal irá acolher:

Centro Cultural

PISO 0 - Foyer, Sala Polivalente 1, Sala Polivalente 2, Cozinha, Instalações Sanitárias Publicas Masculinas e Femininas e para Mobilidade Condicionada, Camarins, Arrumo e Zona Técnica.

Sociedade Filarmónica Louricalense

PISO 0 - Hall Entrada, Sala Ensaios, 2 Salas de Aula, Sala Maestro, Arrumo e Instalações Sanitárias Masculinas e Femininas e para Mobilidade Condicionada.

PISO 1 – Espaço Multiusos, Sala Direcção, 2 Salas de Aula e Zona Técnica.

Rancho Folclórico e Etnográfico do Lourical

PISO 0 - Hall Entrada, Sala Ensaios, Instalações Sanitárias Masculinas e Femininas e para Mobilidade Condicionada e Arrumo.

PISO 1 – Espaço Multiusos, Sala Direcção e Zona Técnica.

Armazém Junta Freguesia

Piso 0 – Zona de armazém com cais cargas e descargas e parque de viaturas.

No que diz respeito aos arranjos exteriores, pretende-se a deslocalização da entrada viária, retirando-lhe importância e criando uma entrada pedonal em escadaria que ligará o edifício ao percurso actual junto do aqueduto. Esta reformulação do exterior permitirá ainda, através da criação de muros de suporte e respectivas plataformas, um aumento do número de lugares de estacionamento.

Pombal, 04 de Agosto de 2017