




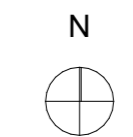
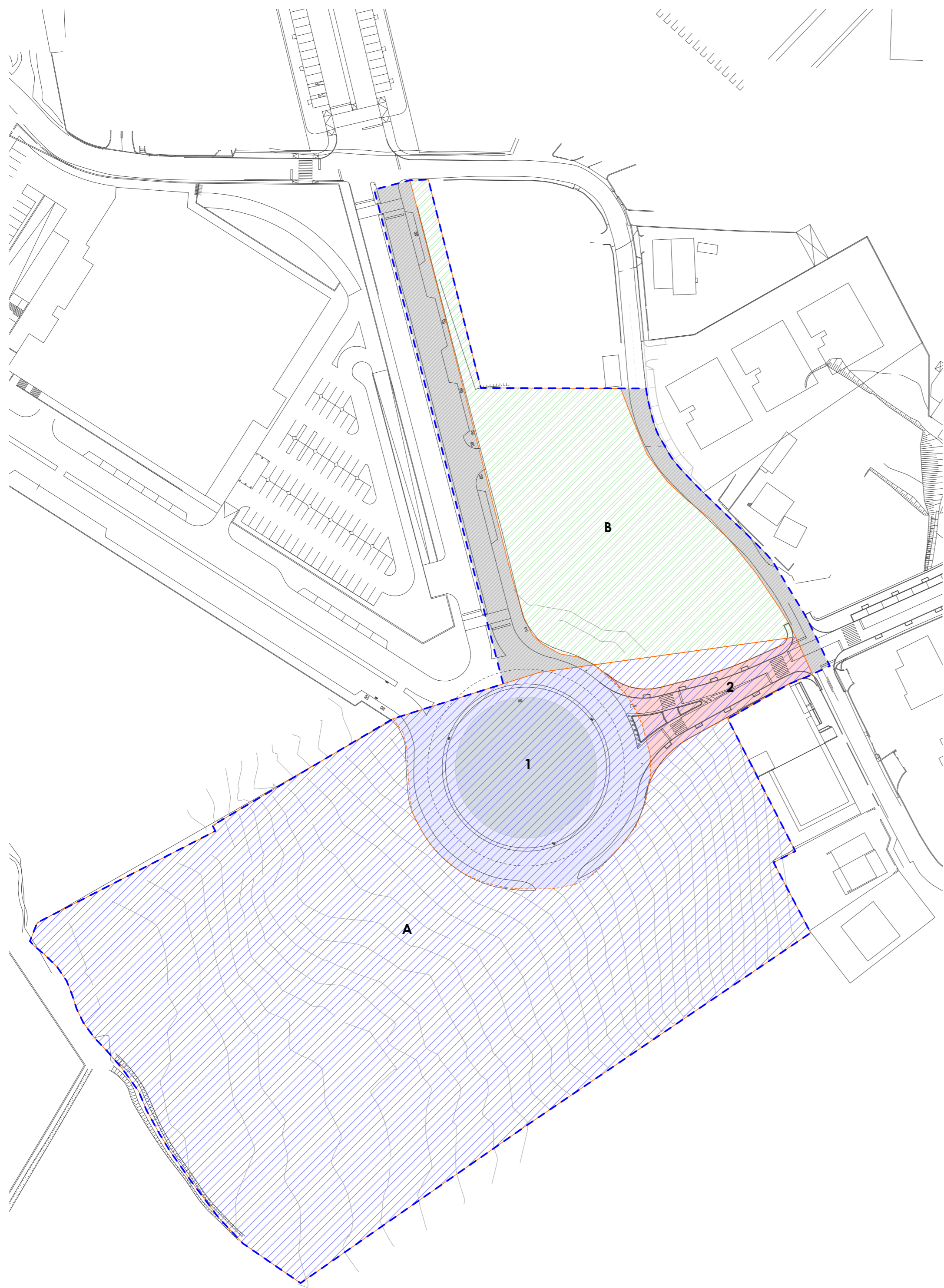


N



LEGENDA:

-  Delimitação da Unidade de Execução
-  Parcela Existente A - Propriedade Privada
-  Parcela Existente B - Município Pombal



LEGENDA:

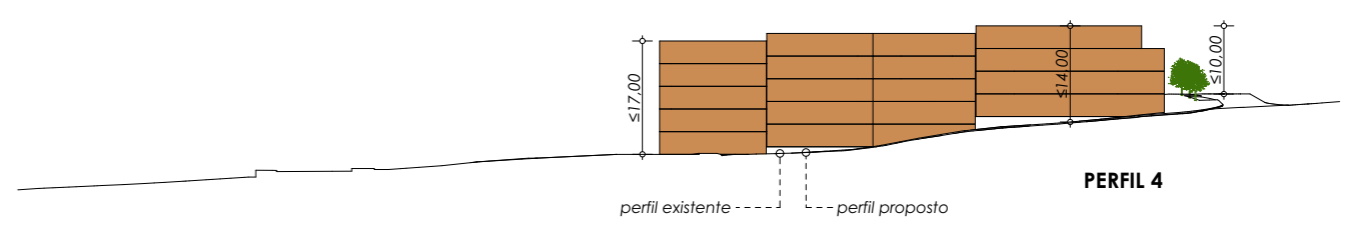
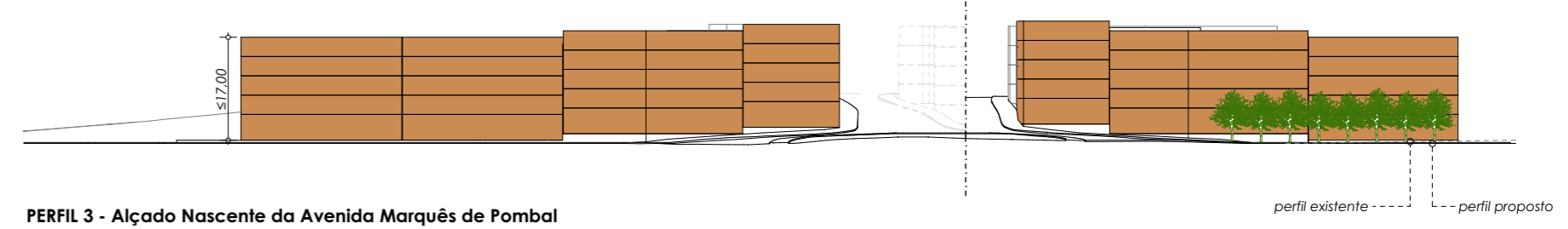
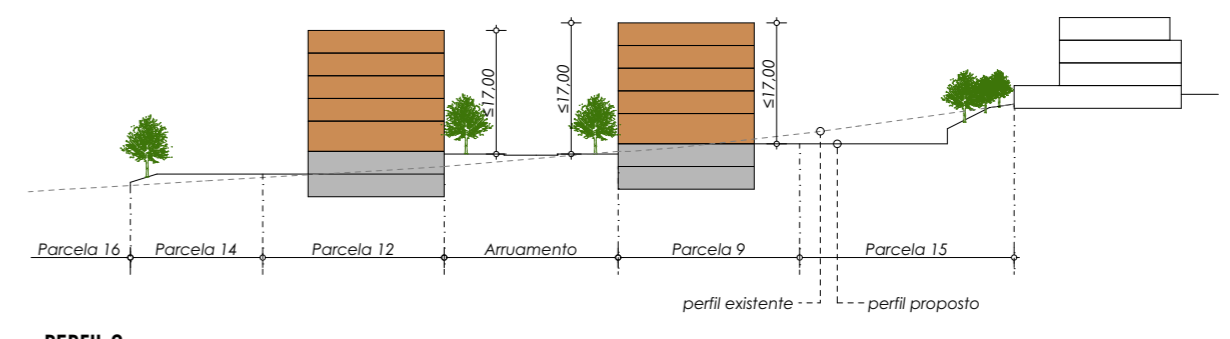
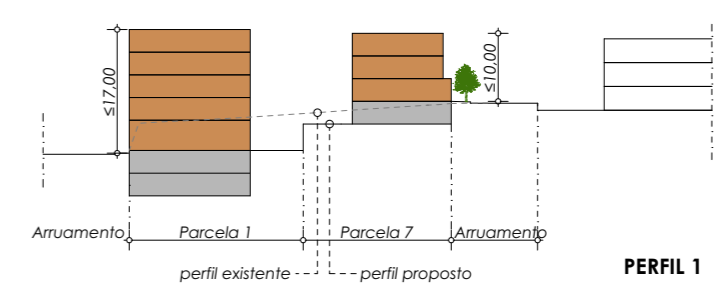
- Delimitação da Unidade de Execução
- Estremas Parcelas Existentes
- Parcela Existente A - Propriedade Privada
- Parcela Existente B - Município Pombal
- Domínio Público - Arruamentos (vias+passaios)

Parcela A - Cedências ao Domínio Público Municipal:

- 1** Arruamentos e Espaços Verdes - **3.995 m²**
No âmbito do Alvará de Obras de Urbanização n.º 1/2010 de 24/03, a que se refere a certidão n.º 354/11DU de 21/04/2011
- 2** Arruamentos - **717,4 m² + 132,6 m²**
No âmbito do protocolo de cooperação referente à empreitada "Estrada de Ligação da Rotunda EN237/Barco/Casarelo/EM530 (Vicentes)", aprovada por deliberação de câmara datada de 27/03/2024

	PARCELA	PROPRIETÁRIO	N.º MATRIZ	ÁREA REGISTO	ÁREA LEV. TOPOGRÁFICO
PROVENIÊNCIAS	A	Ribeiro e Duarte, LDA	35653 - Rústico	26.890 m ²	26.053 m ²
	B	Município de Pombal	33074 - Rústico	2.382 m ²	5.475 m ²
	Domínio Público - Arruamentos (vias + passeios)				2.389 m ²
	Total - Área de Intervenção da Unidade de Execução				33.917 m ²

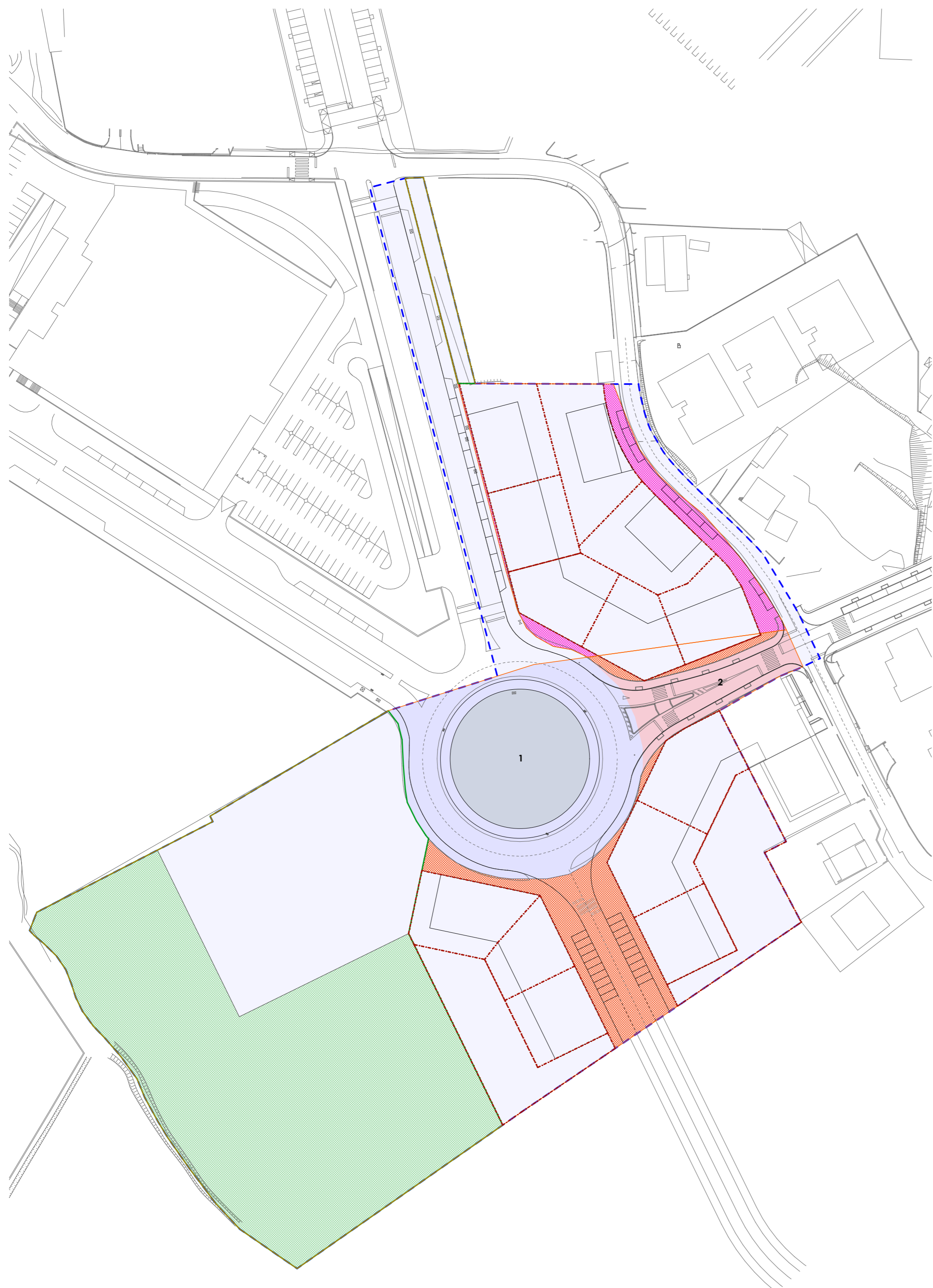




Nº PARCELA	ÁREA (m2)	ÁREA MÁXIMA DE IMPLANTAÇÃO (m²)	ÁREA MÁXIMA DE CONSTRUÇÃO (m²)		Nº DE PISOS (acima cota da soleira)	Nº MÁXIMO DE PISOS (abaixo cota da soleira)	ALTURA MÁXIMA DA FACHADA*
			Habituação*	estacionamento			
1	735,00	400,00	2 000,00	800,00	5	2	17
2	575,00	400,00	2 000,00	800,00	5	2	17
3	597,00	440,00	2 200,00	880,00	5	2	17
4	601,00	450,00	2 250,00	900,00	5	2	17
5	606,00	400,00	1 400,00	800,00	3 4	2	14
6	779,00	250,00	750,00	500,00	3	2	10
7	873,00	250,00	750,00	500,00	3	2	10
8	723,00	550,00	2 750,00	1 100,00	5	2	17
9	684,00	550,00	2 750,00	1 100,00	5	2	17
10	552,00	410,00	2 050,00	820,00	5	2	17
11	552,00	410,00	2 050,00	820,00	5	2	17
12	465,00	370,00	1 850,00	740,00	5	2	17
13	696,00	440,00	2 200,00	880,00	5	2	17
14	1 108,00	destinada a acesso às parcelas 11, 12 e 13 e a estacionamento de utilização pública					
15	1 180,00	destinada a acesso às parcelas 08, 09 e 10 e a estacionamento de utilização pública					
16	13 408,00	destinada a espaços verdes e equipamentos de utilização coletiva					
17	348,00	parcela sobranete					
TOTAIS	24 482,00	5 320,00	25 000,00	10 640,00	-	-	-

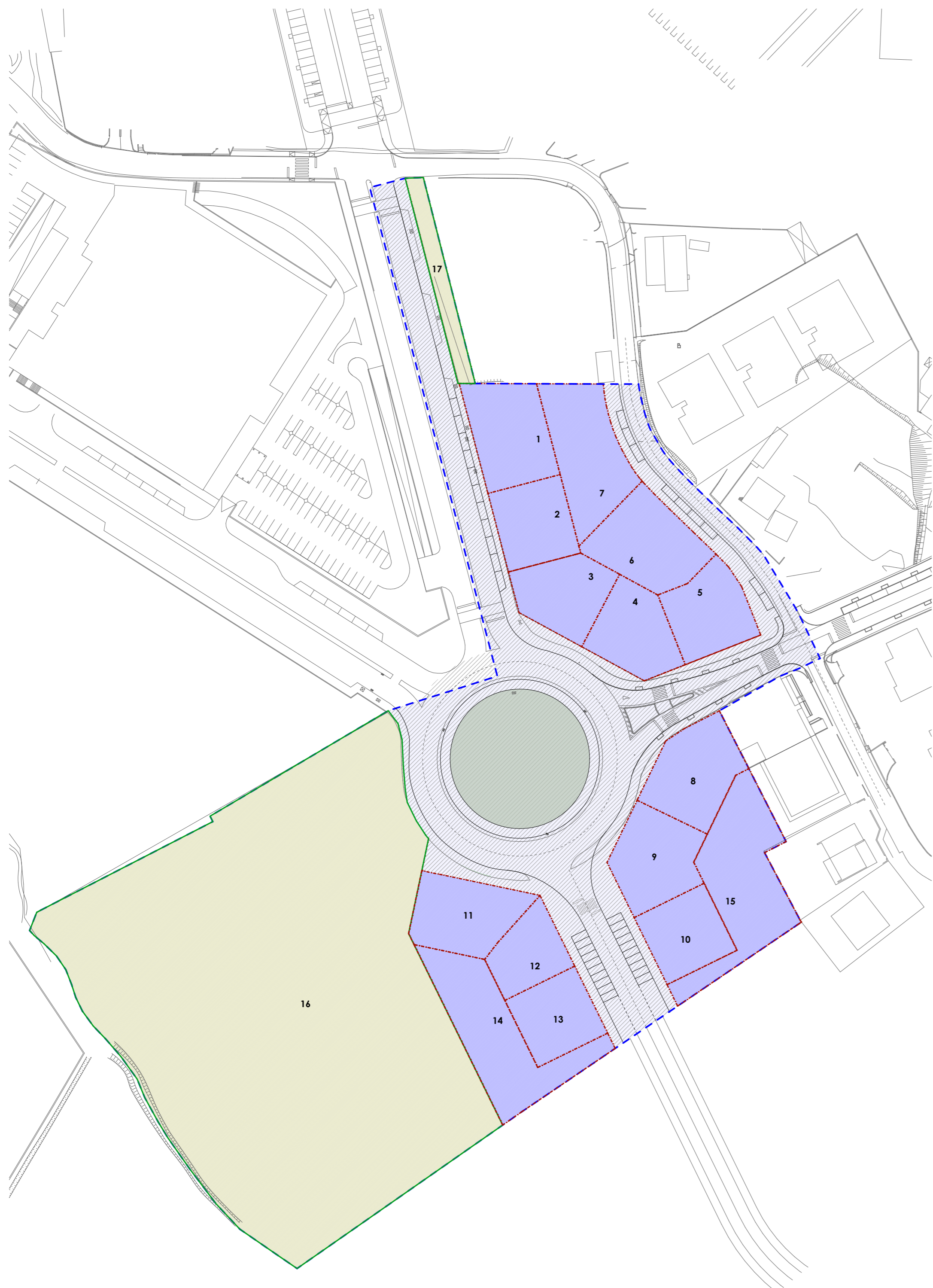
* Admite-se o uso de comércio e serviços ao nível do Rés do Chão, a definir aquando da operação urbanística

- LEGENDA:**
- Delimitação da Unidade de Execução
 - Limites Parcelas
 - Parcelas Destinadas ao Município de Pombal
 - Intervenção no espaço público
 - Polígono Máximo de Implantação
 - Número Máximo de Pisos Acima Cota de Soleira

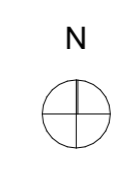


LEGENDA:

- Delimitação da Unidade de Execução
- Estremas Parcelas Existentes, de acordo com Planta Proveniências
- Cedência ao Domínio Público Municipal para arruamentos, passeios e estacionamento, resultantes do presente procedimento:
 - Proveniente da Parcela A (particular) - 1587 m²
 - Proveniente da Parcela B (municipal) - 612 m²
- Cedências ao Domínio Público Municipal resultantes de protocolos prévios:
 - 1** - Proveniente da Parcela A (particular) - 3995 m², para espaços verdes e de utilização coletiva e infraestruturas viárias
 - 2** - Proveniente da Parcela A (particular) - 717,4 m² + 132,6 m², para infraestruturas viárias
- Total espaços verdes e de utilização coletiva: 1450 m²
 Total infraestruturas viárias: 5594 m²
 Total Domínio Público: 7044 m²
- Cedências ao Domínio Privado Municipal:
 - Proveniente da Parcela A (particular) - 8893 m², para espaços verdes e equipamento de utilização coletiva



ANTES REPARCELAMENTO		Proprietário	APÓS REPARCELAMENTO	
ÁREA DOS PRÉDIOS	ARTIGO MATRICIAL		Parcelas	ÁREA DAS PARCELAS
26 053,00	36653	Ribeiro e Duarte, LDA	1	735,00
			2	575,00
			3	597,00
			4	601,00
			5	606,00
			6	779,00
			7	873,00
			8	723,00
			9	684,00
			10	552,00
			11	552,00
			12	465,00
			13	696,00
			14	1 108,00
			15	1 180,00
	SUB-TOTAL		10 726,00	
5 475,00	33074	Município de Pombal	16 (destinada e equipamento e espaços verdes de utilização coletiva)	13 408,00
			17	348,00
			SUB-TOTAL	13 756,00
2 389,00		Domínio Público Municipal	Arruamentos	7 985,00
			Espaços Verdes Utilização Coletiva	1 450,00
			SUB-TOTAL	9 435,00
33 917,00		TOTAL		33 917,00



LEGENDA:

- Delimitação da Unidade de Execução
- Parcelas destinados a Ribeiro e Duarte, Lda - Parcelas 1 a 15
- Parcelas Destinadas ao Domínio Privado do Município de Pombal:
- Parcela 16 - equipamento e espaços verdes de utilização coletiva
- Parcela 17 - área sobranste
- Área destinada ao Domínio Público Municipal para arruamentos, passeios e estacionamento
- Área destinada ao Domínio Público Municipal para espaços verdes e de utilização coletiva