



Município de Pombal

Divisão de Urbanismo, Planeamento e Reabilitação Urbana

CÂMARA MUNICIPAL DE POMBAL

Apresentado à reunião celebrada

em: 11.02.2016

Ac.d.p.u. Remeter à Assembleia Municipal a fim de reconhecer o interesse público nos termos da informação. (minutz)

INFORMAÇÃO

À reunião

2016.02.07

Sr. Presidente, atendendo à importância desta via para o desenvolvimento económico local e concelhio, ligando a A17 à EN109 e à ZI da Guia, assim como para a melhoria do ambiente urbano da vila da Guia, julgo não oferecer dúvidas do seu relevante interesse público, pelo que estou inteiramente de acordo em propor à Assembleia Municipal a emissão da Declaração de Interesse Municipal à construção da Variante Nascente da Guia.

05-02-2016

Vereador

(Pedro Murinho - Eng.º)

Assunto: Construção da Variante Nascente da Guia – Declaração de Interesse Municipal para efeitos de Enquadramento no Regime Jurídico da REN

O Município de Pombal, na sua estratégia de desenvolvimento concelhio, alicerçada na adequada articulação da rede rodoviária estruturante, no descongestionamento dos centros urbanos e na melhoria do ambiente urbano, prevê a construção da Variante Nascente da Guia, a qual irá assegurar a ligação da EN109 à A17/IC1, a Sul do aglomerado, promovendo uma ligação privilegiada entre aquelas duas importantes vias nacionais, bem como a redução de parte do trânsito de atravessamento daquele centro urbano.

Complementarmente, esta variante assume particular relevância na dinamização da Zona Industrial existente (Zona Industrial da Guia), ao dar continuidade à variante já executada, numa primeira fase, entre a Zona Industrial (a Poente) e a EN109.

Refira-se que a variante a construir, com uma extensão total de 1907m, terá o seu início na rotunda de acesso à Zona Industrial da Guia, localizada na Estrada Nacional 109 (EN109 - desclassificada da IP), desenvolvendo-se para Nascente, com *terminus* na rotunda existente na EN 237-1 que assegura a ligação à A17. Esta via irá permitir uma maior fluidez de tráfego, associada a um menor tempo de viagem, não só para o tráfego de automóveis ligeiros, mas também de automóveis pesados, permitindo fazer face ao crescente aumento de circulação entre a A17 e a Área Central do Aglomerado Urbano da Guia, favorecendo ainda a acessibilidade entre a A17 e a Zona Industrial existente.

O projeto de execução desta infraestruturas, elaborado pelo Gabinete de Apoio Técnico da Comunidade Intermunicipal do Pinhal Litoral, em 2011, prevê em termos de perfil transversal tipo, que a via se desenvolva com uma faixa em cada sentido, apresentando uma plataforma de 12m, dos quais 9m afetos à faixa de rodagem e 1,5m à berma.



Município de Pombal

Divisão de Urbanismo, Planeamento e Reabilitação Urbana

De acordo com os Instrumentos de Gestão territorial em vigor para o local, nomeadamente o Plano de Urbanização da Área Urbana da Guia (PU da Guia), publicado pelo Aviso n.º 25979/2008, de 29 de outubro, e a 1ª Revisão do PDM de Pombal (PDM), publicada pelo Aviso n.º 4945/2014, de 10 de abril, retificada pela Declaração n.º 77/2015, de 20 de abril, e objeto de correção material, publicada pela Declaração n.º 86/2015, de 24 de abril, a área a ocupar pela via proposta, encontra-se classificada como Zona Verde de Reserva e Protecção e Zona de Transição (PU da Guia), e como Solo Rural: Espaço Agrícola de Produção, Solo Rural - Espaço de Uso Múltiplo Agrícola e Florestal – Tipo II (PDM). De salientar que a presente via se encontra prevista, em sede de Planta de Ordenamento - Equipamentos e Infraestruturas, como Rede Rodoviária Proposta - Distribuidora Principal de 3º Nível.

A construção desta infraestrutura encontra-se prevista nos IGT em vigor, sendo a compatibilidade da pretensão face ao Zonamento/Qualificação do Solo, assegurada pela aplicação do n.º 4 do artigo 36.º do regulamento do PU da Guia, e pelo n.º 1 do artigo 124.º do regulamento do PDM.

Em termos de condicionantes, e de acordo com a delimitação da Reserva Ecológica Nacional do município de Pombal publicada através da Portaria n.º 38/2015, de 17 de fevereiro, a área encontra-se parcialmente abrangida por Reserva Ecológica Nacional (REN), na tipologia Cabeceiras das Linhas de Água (CLA), e residualmente, no setor inicial, por Leito do Curso de Água (LCA), pelo que urge salvaguardar o devido enquadramento da área abrangida por esta restrição de utilidade pública, no Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, alterado pelo Decreto-Lei n.º 239/2012, de 2 de novembro, o qual estabelece o Regime Jurídico da Reserva Ecológica Nacional (RJREN).

Face ao RJREN em vigor, verifica-se que a presente ação tem o devido enquadramento no artigo 21.º do diploma, o qual estabelece que *“nas áreas da REN podem ser realizadas as ações de relevante interesse público que sejam reconhecidas como tal por despacho do membro do Governo responsável pelas áreas do ambiente e do ordenamento do território e do membro do Governo competente em razão da matéria, desde que não se possam realizar de forma adequada em áreas não integradas na REN”*.

Atendendo à importância desta via para o desenvolvimento económico local e concelhio, bem como para o ordenamento viário e a melhoria do ambiente urbano do aglomerado da Guia, e não sendo possível a sua localização em áreas situadas fora desta restrição de utilidade pública, é necessário desencadear o procedimento de enquadramento da ação como de relevante interesse público, tal como preceituado no artigo 21.º do RJREN anteriormente referido.

Assim, tendo como finalidade a instrução do processo a remeter para a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro, sugere-se que a Câmara Municipal delibere submeter à Assembleia Municipal a emissão de Declaração de Interesse Municipal à construção da **Variante Nascente da Guia**, enquanto ação de relevante interesse público, para efeitos de enquadramento no artigo 21.º do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto na sua redação atual.



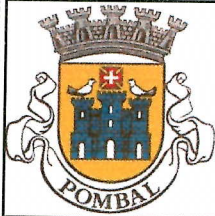
Município de Pombal

Divisão de Urbanismo, Planeamento e Reabilitação Urbana

Técnica Superior

Ana Carolina Fernandes Cardoso

(Ana Cardoso)



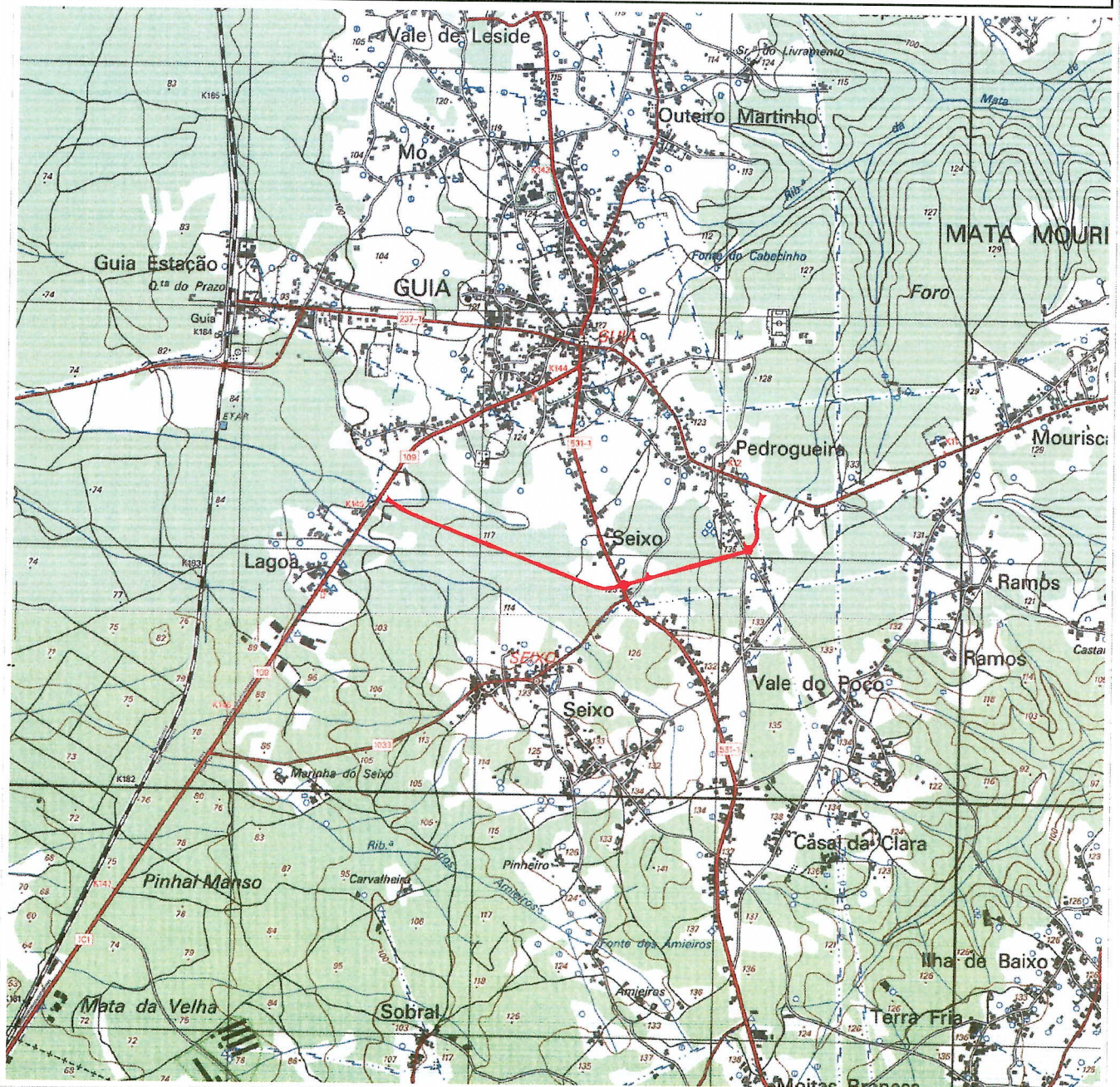
Município de Pombal

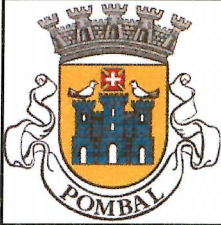
4

Carta Militar

Requerente:	Variante Nascente da Guia	Data:	05/02/2016
Natureza da Obra:		Escala:	1:25.000
Local da Obra:	Guia	Guia nº.:	
Freguesia:	UF Guia, Ilha e Mata Mourisca	O Funcionário:	
Observações:	RJREN		

 Variante





Município de Pombal

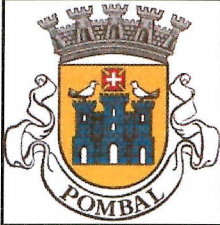
4

Ortofotocarta

Requerente:	Variante Nascente da Guia	Data:	05/02/2016
Natureza da Obra:		Escala:	1:10.000
Local da Obra:	Guia	Guia nº.:	
Freguesia:	UF Guia, Ilha e Mata Mourisca	O Funcionário:	
Observações:	RJREN		

 Variante





Município de Pombal


4

Reserva Ecológica Nacional (REN)

Requerente:	Variante Nascente da Guia	Data:	05/02/2016
Natureza da Obra:		Escala:	1:10.000
Local da Obra:	Guia	Guia nº.:	
Freguesia:	UF Guia, Ilha e Mata Mourisca	O Funcionário:	
Observações:	RJREN		

Reserva Ecológica Nacional

 Variante

 CLA - Cabeceiras das Linhas de Água

 LCA - Leitos dos Cursos de Água

