

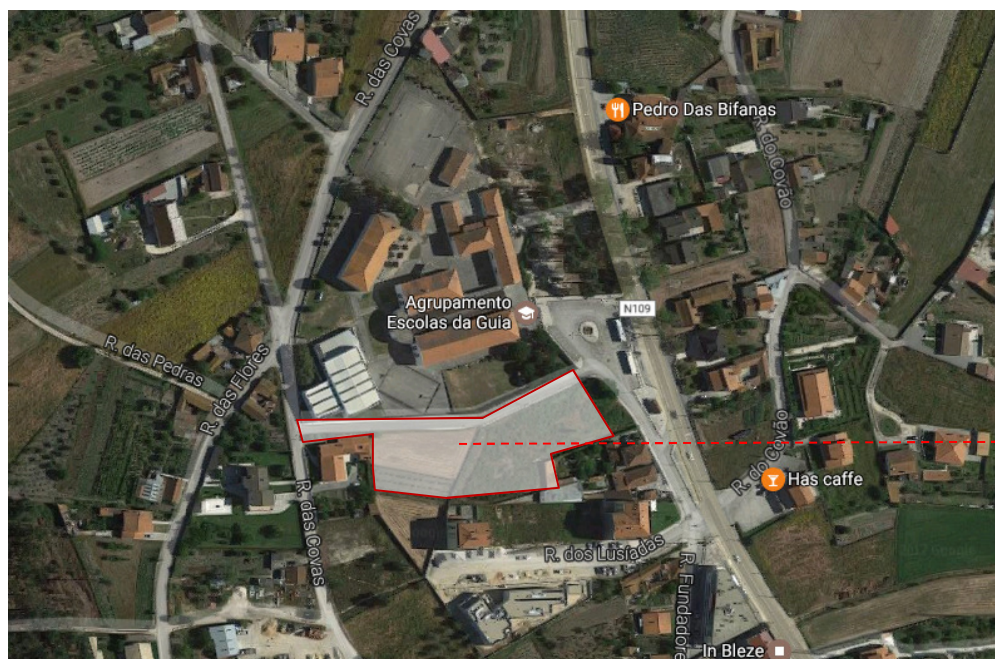
+Memória Descritiva

+ Introdução

A proposta aqui apresentada visa a intenção de construção de um novo Centro Escolar na localidade da Guia demonstrada pelo Município de Pombal, este será dotado de todas as infra-estruturas necessárias de forma a garantir o seu bom funcionamento, assim como o cumprimento das exigências programáticas e normativas específicas para este tipo de construção descritas no manual: "Alguns referenciais técnicos para a construção – ampliação – requalificação de escolas na perspetiva do centro escolar."

Esta proposta surge num terreno pertencente ao Município de Pombal, que confina com a actual escola. Com esta localização pretende-se manter a centralidade, complementaridade e partilha de recursos entre os edifícios destinados a equipamento educativo, assim como a facilidade de acesso viário através da estrada N109.

+ Localização



Área de terreno a intervir

A presente proposta de intervenção localiza-se no Concelho de Pombal, União de Freguesias da Guia, Ilha e Mata Mourisca, num terreno servido por dois arruamentos, a estrada N109 e a Rua das Covas. O terreno existente para esta operação conta com 5097.31m² (área aferida unicamente para efeitos de elaboração da presente memória descritiva através do levantamento topográfico fornecido.). Este vai contemplar as obras do futuro Centro Escolar da Guia.

O acesso principal será feito a partir do estacionamento recentemente ampliado nas obras de regeneração urbana e beneficiação da estrada N109, afastando assim o acesso principal da escola desta estrada, bastante movimentada, para um local mais recatado e seguro.

Este estacionamento será dotada de novas condições de acesso, que serão parte integrante da empreitada, contempla a reformulação parcial dos passeios confinantes, uma zona de estacionamento proibido durante as horas de maior afluência em que funcionará como cais de embarque e desembarque de alunos. Este, durante o dia funcionará normalmente estacionamento de duração limitada, também constará com um parqueamento privativo para pessoal interno, de forma a não sobrecarregar o actual estacionamento existente.

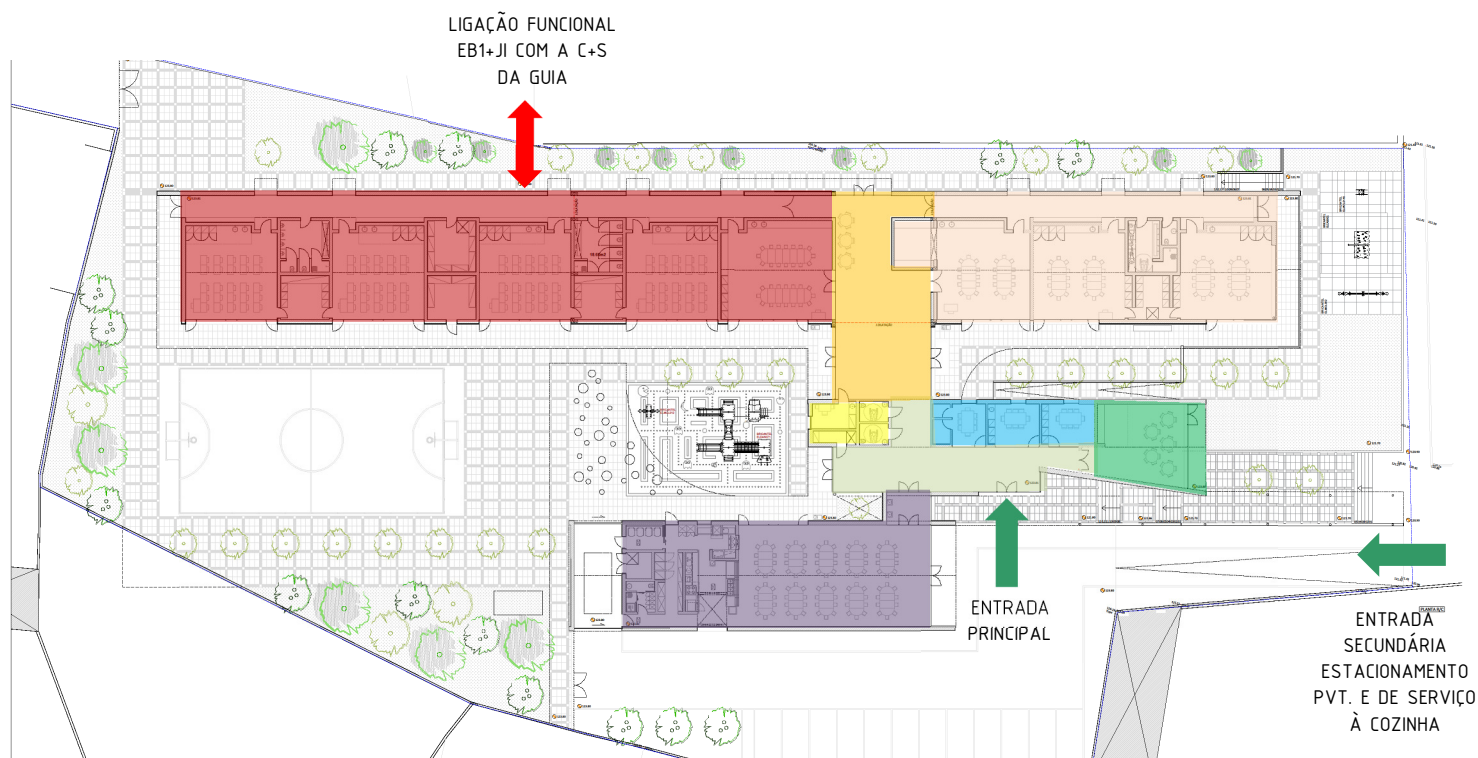
O edifício está implantado de forma a retirar o máximo partido da exposição solar Sul e Nascente. A área prevista de implantação é de 1536.99m² e a área de construção é de 1536.99m² e contará somente com 1 piso acima da cota de soleira.

É uma zona com bons acessos, perto da estrada nacional N109, localiza-se a cerca de 17km da Cidade de Pombal, onde se situa o Hospital mais próximo, assim como a 30m da Escola C+S da Guia e do seu pavilhão gimnodesportivo.

A proposta enquadra-se no PDM em vigor, nomeadamente no que se refere à compatibilidade do uso com os espaços em que se insere.

+ Diagramas Funcionais

PISO 0



Zonas:

- Ensino Básico EB1
- Área administrativa
- Átrio de entrada
- Serviços comuns / wc
- Refeitório / Cozinha
- Jardim de Infância JI
- Recreio Coberto interior
Sala Polivalente Eb1
- Biblioteca / Informática

O Centro Escolar terá uma linha arquitetónica moderna e contará com uma dupla valência, a de ensino básico, que contará com quatro salas de aula e a de jardim-de-infância, com duas salas. Estas valências situam-se em duas alas distintas, possibilitando o seu funcionamento de forma independente ou conjunta conforme seja entendido. Também será prevista uma ligação funcional ao recinto da Escola C+S da Guia, facilitando assim qualquer tipo de funcionamento conjunto que se venha achar pertinente entre as duas escolas.

Esta proposta desenvolve-se toda ela em piso térreo e a sua entrada principal é feita a nível central do edifício a partir de uma travessa lateral, criada para o efeito, de acesso condicionado a pessoal interno, mais resguardada é acedida a partir do parque de estacionamento existente, que serve atualmente a escola C+S da Guia.

O terreno será nivelado à cota mais alta do terreno, a partir da qual se desenvolverá todo o programa. Pretendesse criar uma plataforma plana e acessível assim como possibilitar e potenciar a exploração de uma volumetria agradável que se adapte tanto em escala como em proporção à envolvente existente. O projeto desenvolve-se todo ele ao mesmo nível altimétrico, excetuando o recreio referente ao Ji, que se desenvolve a uma cota inferior, consequência da adaptação do edificado às condições topográficas existentes, já consolidadas.

A entrada principal do Centro Escolar está voltada para um arruamento lateral e parque de estacionamento de acesso condicionado a pessoal interno, é acedido através do atual parque de estacionamento da escola C+S, onde será localizado o cais de desembarque dos alunos. Esta localização foi escolhida de forma aumentar as condições de segurança criando um acesso seguro a quem frequenta o recinto escolar. A entrada é formalizada através de uma larga escadaria e pontuada através de uma extensa pala em betão armado à vista que resguarda os utilizadores desde o cais de desembarque até à entrada do Centro Escolar.

Esta entrada dá acesso ao átrio principal a partir do qual onde se distribui o espaço esse que dá acesso direto à zona administrativa, às instalações sanitárias de adultos/mobilidade condicionada, locais em que a permanência de pessoal externo, pais/encarregados de educação será mais frequente. Esse Átrio dá também acesso ao Refeitório, à Biblioteca, e à sala multiusos/recreio coberto interior que por sua vez dá acesso à Biblioteca, à Sala Polivalente da Eb1, à ala de ensino destinado ao EB1, à ala de ensino destinada ao Ji, assim como aos seus recreios exteriores.

Note-se ainda o acesso a estas valências distintas pode ser compartimentado conforme as necessidades, através da abertura ou fecho das portas existentes, de forma a poder-se controlar o funcionamento de uma, ou de outra valência de forma independente, sem que colocar em causa o seu pleno funcionamento com as áreas comuns.

O acesso dos funcionários à cozinha que serve o refeitório, é feito também a partir do arruamento lateral / parque de estacionamento privativo que dá acesso à entrada principal da escola, de forma a evitar o atravessamento dos outros espaços comuns, este localiza-se perto da entrada da cozinha que é dotado também de um local destinado a cargas e descargas coberto.

No que se refere ao recreio exterior encontramos duas áreas distintas de recreio coberto, uma destinada às crianças do Jardim de Infância localizada a uma cota inferior, e acedida por intermédio de uma rampa e de umas escadas e outra destinada às crianças do Ensino Básico, onde a separação etária e a distribuição dos brinquedos é evidente. (sendo que a utilização destes espaços não é vinculativa e pode ser gerida conforme a administração escolar deste recinto o entender.

Numa zona central do recreio descoberto da Eb1 encontramos a zona de jogos, e mais a Oeste o campo polidesportivo, (basquete, futebol e andebol), estes espaços estão devidamente protegidos fisicamente do vento e do sol tanto por intermédio do próprio edifício, que consoante a hora do dia sombreia diferentes zonas, como por intermédio de uma cortina arbórea proposta.

Todo o recreio é devidamente vedado, impedindo a entrada de pessoas estranhas e a saída de crianças para o exterior, por intermédio de muros em betão armado e gradeamentos com perfis em L que fazem a limitação da propriedade com os muros dos terrenos confinantes.

+Volumetria

A nível volumétrico privilegiou-se o equilíbrio e harmonia entre as formas, procurando integrar o edificado com o terreno, tecido edificado envolvente, estacionamento anexo, acessos confinantes e paisagem.

Procurou-se desenvolver a cota de soleira ao nível da cota mais elevada do terreno de forma ao edifício não ser “esmagado” pela envolvente e muros confinantes.

O edifício terá volumes de destaque que se assumem através do seu assumido telhado de duas águas, em forma de prisma triangular deitado, e desenvolvem-se em torno de um pátio central de iluminação. No volume com telhado de duas águas mais a Norte localizam-se as salas de aula destinadas à Eb1 e ao Ji, a biblioteca, a sala polivalente da Eb1, e respetivos serviços complementares, wc's e arrecadações, de forma a evitar zonas de sombra e conseguir retirar o máximo partido da luz solar.

No volume com telhado de duas águas Central localiza-se o átrio de entrada principal sobre o qual se distribui toda a circulação, com um pé direito generoso, as instalações sanitárias dos adultos, a zona administrativa e a sala polivalente do Ji.

No volume mais a Sul localiza-se a cozinha, o seu acesso a cargas e descargas coberto, e o refeitório, refeitório esse que pode ser acedido diretamente pelo exterior, com um acesso condicionado, para que possa também servir toda a comunidade noutro em eventos e outro tipo de atividades.

Por entre estes três volumes de volumetria mais anunciada, surge a cobertura plana que interligará funcionalmente estes prismas triangulares onde se distribui todo o programa, destacando assim, para a planta de cobertura uma hierarquia de lugares, que formam um “quinto alçado” para quem vir o edifício de cima.

+Técnico

O sistema de AVAC localizar-se-á num piso criado pontualmente, ao nível da parte de menor cota da cobertura de formato triangular. Nessas zonas específicas assinaladas será criada uma laje para suportar estes equipamentos e previsto um acesso interno para manutenções por via de um alçapão. A nível da laje de apoio, esta será devidamente impermeabilizada e isolada termicamente. A sua cobertura, será em painel de aço distendido com buracos redondos de diâmetros aleatórios, que acompanham o plano de cobertura, permitindo assim a passagem e circulação de ar, de uma forma dissimulada em que esta parte técnica ficará completamente dissimulada não constituindo um elemento dissonante do conjunto arquitetónico.

A iluminação será escolhida de forma a garantir a correta iluminação dos espaços recorrendo sempre a aparelhos com eficácia energética máxima, em led, e com o grau de estanquicidade e proteção necessários para cada uma das zonas distintas.

+Arranjos Exteriores

Serão ainda contemplados neste projeto, os arranjos exteriores dos espaços envolventes, designadamente a terraplanagem, arborização e vedação do terreno contíguo ao edifício.

A fachada principal da escola será recuada de modo a permitir a valorização do espaço público, nomeadamente com a execução de um novo passeio e espaço de acesso, criando novos estacionamentos, no sentido de melhorar as condições existentes, acabando assim, por dar mais dignidade à entrada de um equipamento público, que tem algum relevo e presença na malha urbana.

A zona frontal do edifício apenas necessita de vedação na zona de recreio do Ji, pois a própria solução arquitetónica adotada encarrega-se de fazer essa transição. Refira-se que a zona frontal não tem qualquer tipo de uso interno, sendo considerada como espaço público e o controlo anti-intrusão será feito de forma passiva através dos caixilhos de alta qualidade e preparados para o efeito, e de forma ativa por um sistema de alarme.

A separação do espaço de recreio interno é feita pelo próprio edifício, fazendo com que este não possa ser transposto por terceiros para a zona interna, para que assim as crianças possam brincar em segurança, só sendo permitido o acesso de viaturas em caso de emergência.

A orientação solar do futuro Centro Escolar permite a otimização dos recursos energéticos e lumínicos, numa perspetiva de construção sustentável e ecológica, entendendo esta intervenção como um projeto para o futuro. A climatização e ventilação serão consideradas como premissa essencial para a qualidade do espaço e bem-estar de todos os utilizadores, como contributo para a qualidade de ensino que se pretende proporcionar.

Os espaços estabelecidos pelo programa definido pelas entidades competentes, procuram dar resposta formal à orgânica dos diversos sectores funcionais necessários ao uso pretendido, seguindo para tal as diretrizes da legislação em vigor, nomeadamente o Decreto-Lei nº 314/97, de 15 de Novembro, que define as tipologias para estabelecimentos de ensino que incluam o Eb1, e o Despacho Conjunto nº 268/97, de 25 de Agosto, que define os requisitos pedagógicos e técnicos para a instalação e funcionamento de estabelecimentos de educação pré-escolar.

Programa	Área
● Quadro de áreas	
Sala 1 Eb1	56.70m ²
Sala 2 Eb1	56.70m ²
Sala 3 Eb1	56.70m ²
Sala 4 Eb1	56.70m ²
Sala Polivalente Eb1	72.90 m ²
Corredor/átio de distribuição	107.03m ²
Instalações sanitárias de apoio para crianças - femininos Eb1	16.28m ²
Instalações sanitárias de apoio para crianças - masculinos Eb1	16.47m ²
Arrecadação de material EXT.	14.83m ²
Arrecadação Geral Eb1	17.02m ²
Arrecadação de material didático Salas 1 e 2	15.00m ²
Arrecadação de material didático Salas 3 e 4	14.98m ²
Recreio Coberto interior	125.13m ²
Biblioteca + Zona informática	48.86m ²
Sala Ji 1	58.27m ²
Sala Ji 2	58.27m ²
Corredor / zona de cabides Ji	55.09m ²
Wc Ji crianças	13.46m ²
Wc educadores	2.70m ²
Arrecadação Ji	11.79m ²
Sala Polivalente Ji	73.37m ²
Recreio coberto EXT. Ji	84.93m ² +40.64m ²
Gabinete de trabalho professores e educadoras	15.43m ²
Sala de professoras e educadoras	14.96m ²
Gabinete de atendimento	9.83m ²
Zona técnica	2.99m ²
Bastidor	1.83m ²
Wc Adultos Femininos	4.36m ²
Wc Adultos Masculinos	4.36m ²
Sala de auxiliares Educativas	8.06m ²
Produtos de Limpeza	3.84m ²

Átrio Principal	83.08m ²
Ante Câmara	9.50m ²
Refeitório	130.40m ²
Cozinha	23.98m ²
Copas de sujos	13.12m ²
Arrecadação	10.76m ²
Lixos	6.07m ²
Wc Cozinha	5.79m ²
Zona técnica	4.51m ²
Entrada de serviço	6.22m ²
Cargas e descargas cobertas	33.22m ²
Área de recreio coberto exterior Eb1	298.61m ²
Recreio descoberto Eb1	2751.50m ²
Zona Coberta de entrada	111.01m ²

*Em caso de disparidade de áreas entre este quadro e as plantas, a das plantas é que é válida**