



MUNICÍPIO DE POMBAL

Divisão de Urbanismo, Planeamento e Reabilitação Urbana

EDITAL

Alteração à Licença de Operação de Loteamento Titulado pelo Alvará n.º
5/89

Pedro Navega Ferreira, Vereador do Urbanismo e Ordenamento do Território, da Câmara Municipal de Pombal, com competência delegada, torna público, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 27.º, do Dec. Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, conjugado com o n.º 3 do art.º 54.º do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação, que por este meio, ficam notificados os proprietários dos lotes e/ou unidades funcionais neles construídas, do loteamento sito na continuidade da Avenida Heróis do Ultramar, nesta cidade de Pombal, titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 5/89, de que dispõem do prazo de 15 dias, após a afixação do presente edital nos locais de estilo e divulgação do mesmo no portal do município, para se pronunciarem por escrito, quanto ao pedido de alteração à licença do loteamento atrás citado, a que se refere o processo n.º 870/25, apresentada, pelo proprietário da **fração A**, do edifício implantado no **Lote 18** e pela proprietária da **fração B**, do edifício implantado no **Lote 26**.

Mais torna público, que a proposta que se encontra para aprovação, é no sentido de alterar o uso inicialmente previsto para a referidas frações, passando de “Comércio” para “Habitação”, com tipologia variável de T0 a T3.

Da presente proposta de alteração, decorrerá a necessidade de cedências ao domínio público municipal, nomeadamente 5,93 m2, para equipamentos de utilização coletiva.

O processo poderá ser consultado na Secção de Urbanismo desta Câmara Municipal, dentro do horário de expediente, durante o período indicado, com prévia marcação.

No caso de oposição, podem os interessados apresentar a sua exposição, por escrito, devidamente fundamentada, indicando a qualidade em que o fazem, podendo ser entregue em mão, por correio para Município de Pombal, Largo do Cardal, 3100 – 440 Pombal, ou por correio eletrónico para geral@cm-pombal.pt.

Paços do Município, 21 de julho de 2025

O Vereador do Urbanismo e Ordenamento do Território,

(Pedro Navega Ferreira – Arq.)