



MUNICÍPIO DE POMBAL

EDITAL

Divisão de Urbanismo, Planeamento e Reabilitação Urbana Declaração de Prédios Urbanos Degradados e/ou Devolutos Majoração do IMI

Pedro Navega Ferreira, Vereador da Regeneração Urbana, da Câmara Municipal de Pombal, no uso da competência delegada:

Torna público, que o Município de Pombal, consciente da degradação e desertificação da zona declarada como **Área de Reabilitação Urbana do Seixo e Emporão da Cidade de Pombal** (ARU), cuja delimitação foi publicada no Diário da República, sob o Aviso n.º 11882/2019, em 23 de julho, e da respetiva Operação de Reabilitação Urbana (ORU), publicada no Diário da República, sob o Aviso n.º 13964/2022, em 13 de julho, procedeu através dos respetivos serviços, à identificação dos prédios aí localizados, considerados como degradados e ainda à identificação dos prédios que estando degradados se encontram também devolutos há mais de um ano.

Assim, a Câmara Municipal de Pombal, em sua reunião realizada em 30 de novembro do corrente ano, deliberou, por unanimidade, declarar os prédios urbanos abaixo identificados, como degradados e majorar em 30% a respetiva taxa do IMI, conforme quadro de medidas fiscais aprovadas pela Assembleia Municipal para a **ARU do Seixo e Emporão da Cidade de Pombal**, bem como os prédios urbanos identificados na mesma lista como devolutos, e elevar ao triplo, a taxa do IMI, conforme previsto no n.º 3 do art.º 112.º do CIMI.

Por afixação deste edital, nos locais usuais e no “site” oficial do Município (www.cm-pombal.pt), ficam os interessados devidamente notificados.

PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS e/ou DEVOLUTOS

José António Monteiro dos Santos Serrador e outros	2165	IC2	x	x
Domingos Lopes – Cabeça de Casal da Herança de	2868	Rua do Seixo, n.º 2	x	x
António Pereira Egídio - Cabeça de Casal da Herança de	3601	Rua do Seixo, n.º 23	x	x
José António Monteiro dos Santos Serrador e outros	4327	Emporão	x	x
João Leitão Marques e outro	4537	Rua do Seixo, n.º 47	x	
Maria Helena da Silva Gomes e outros	4819	Rua Maria Fogaça, n.º 14	x	
Maria Helena da Silva Gomes e outros	4820	Rua Maria Fogaça, n.º 16	x	
Maria Helena da Silva Gomes e outros	4821	Rua Maria Fogaça	x	
Maria Helena da Silva Gomes e outros	4822	Rua Maria Fogaça, n.º 28	x	



Maria Helena da Silva Gomes e outros	4823	Rua Maria Fogaça, n.º 30	x	
Maria Helena da Silva Gomes e outros	4824	Rua Maria Fogaça, n.º 32	x	
Maria Helena da Silva Gomes e outros	4825	Rua Maria Fogaça, n.º 34	x	
Maria Helena da Silva Gomes e outros	4826	Rua Maria Fogaça, n.º 36	x	
Maria Helena da Silva Gomes e outro	4827	Rua Maria Fogaça, n.º 38	x	
Maria Helena da Silva Gomes e outros	4828	Rua Maria Fogaça, n.º 40	x	
Maria Helena da Silva Gomes e outros	5020	Rua Maria Fogaça, n.ºs 20 a 28	x	
Manuel das Neves – Cabeça de Casal da Herança de	5034	Rua do Seixo	x	
José da Encarnação Pessoa Ferro	5275	Rua Quinta da Casinha, n.º 30	x	
Luís Miguel Sanches Gonçalves	5459	Rua Maria Fogaça, n.º 1	x	
José António Monteiro dos Santos Serrador e outros	6113	Rua de Leiria	x	
Carla Alexandra dos Santos Gaspar	6259	Rua 31 de Agosto	x	x
Carla Alexandra dos Santos Gaspar	6685	Rua 31 de Agosto	x	x
Deolinda Fernandes Pereira da Silva	13866	Rua do Seixo, n.ºs 43 e 45	x	x
José António Monteiro dos Santos Serrador e outros	14321	Rua Aquilino Ribeiro	x	
Maria Júlia Nogueira Lopes e outras	14438	Estrada da Charneca	x	

Pombal, 14 de dezembro de 2023

O Vereador da Regeneração Urbana,

(Pedro Navega Ferreira – Arqtº)