



MUNICÍPIO DE POMBAL
Divisão de Urbanismo, Planeamento e Reabilitação Urbana
EDITAL

Alteração à Licença de Operação de Loteamento Titulado pelo Alvará n.º
1/85

Pedro Navega Ferreira, Vereador do Urbanismo, da Câmara Municipal de Pombal, com competência delegada, torna público, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 27.º, do Dec. Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, conjugado com o n.º 3 do art.º 54.º do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação, que por este meio, ficam notificados os proprietários dos lotes e/ou unidades funcionais neles construídas, do loteamento sito em Fonte Nova, freguesia e concelho de Pombal, titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 1/85, de que dispõem do prazo de 15 dias, após a afixação do presente edital nos locais de estilo e divulgação do mesmo no portal do município, para se pronunciarem por escrito, quanto ao pedido de alteração à licença do loteamento atrás citado, a que se refere o processo n.º 1796/23, apresentado pelo proprietário do prédio implantado no lote 47.

Mais torna público, que a proposta que se encontra para aprovação, é no sentido de alterar o regulamento do loteamento relativamente ao seguinte:

- i. Localização dos anexos;
- ii. Possibilidade de cobertura de piscinas com materiais transparentes e amovíveis;
- iii. Possibilidade de implantação das edificações a 8 metros ao eixo da via;
- iv. Possibilidade de implantar as caves até aos limites laterais e posterior do lote;
- v. Afastamento das fachadas com e sem vãos aos limites laterais do lote e
- vi. Área mínima para os vãos.

O processo poderá ser consultado na Secção de Urbanismo desta Câmara Municipal, dentro do horário de expediente, durante o período indicado, com prévia marcação.

No caso de oposição, podem os interessados apresentar a sua exposição, por escrito, devidamente fundamentada, indicando a qualidade em que o fazem, podendo ser entregue em mão, por correio para Município de Pombal, Largo do Cardal, 3100 – 440 Pombal, ou por correio eletrónico para geral@cm-pombal.pt.

Paços do Município, 15 de abril de 2024

O Vereador do Urbanismo,

(Pedro Navega Ferreira - Arqtº)