



MUNICÍPIO DE POMBAL

Divisão de Urbanismo, Planeamento e Reabilitação Urbana

EDITAL

Alteração à Licença de Operação de Loteamento Titulado pelo Alvará n.º 4/90

Pedro Navega Ferreira, Vereador do Urbanismo e Ordenamento do Território, da Câmara Municipal de Pombal, com competência delegada, torna público, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 27.º, do Dec. Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, conjugado com o n.º 3 do art.º 54.º do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação, que por este meio, ficam notificados os proprietários dos lotes e/ou unidades funcionais neles construídas, do loteamento sito em Quinta da Gramela, freguesia e concelho de Pombal, titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 4/90, de que dispõem do prazo de 15 dias, após a afixação do presente edital nos locais de estilo e divulgação do mesmo no portal do município, para se pronunciarem por escrito, quanto ao pedido de alteração à licença do loteamento atrás citado, a que se refere o processo n.º 90/25, apresentada pela proprietária dos Lotes 7/8 e 9.

Mais torna público, que a proposta que se encontra para aprovação, é no sentido de unificar os Lotes 7/8 e 9; passando a constituir um único lote, denominado Lote 7/8/9, com os seguintes parâmetros urbanísticos:

N.º Lote	Área Lote (m ²)	Área Ocupação Máx. (m ²)	Área Construção Máx. (m ²)	Índice Ocupação (%)	Índice Construção (%)
7/8/9	51 430	30 269,0	51 430,0	58,9	100,0

O processo poderá ser consultado na Secção de Urbanismo desta Câmara Municipal, dentro do horário de expediente, durante o período indicado, com prévia marcação.

No caso de oposição, podem os interessados apresentar a sua exposição, por escrito, devidamente fundamentada, indicando a qualidade em que o fazem, podendo ser entregue em mão, por correio para Município de Pombal, Largo do Cardal, 3100 – 440 Pombal, ou por correio eletrónico para geral@cm-pombal.pt.

Paços do Município, 09 de junho de 2025

O Vereador do Urbanismo e Ordenamento do Território,


(Pedro Navega Ferreira - Arqtº)