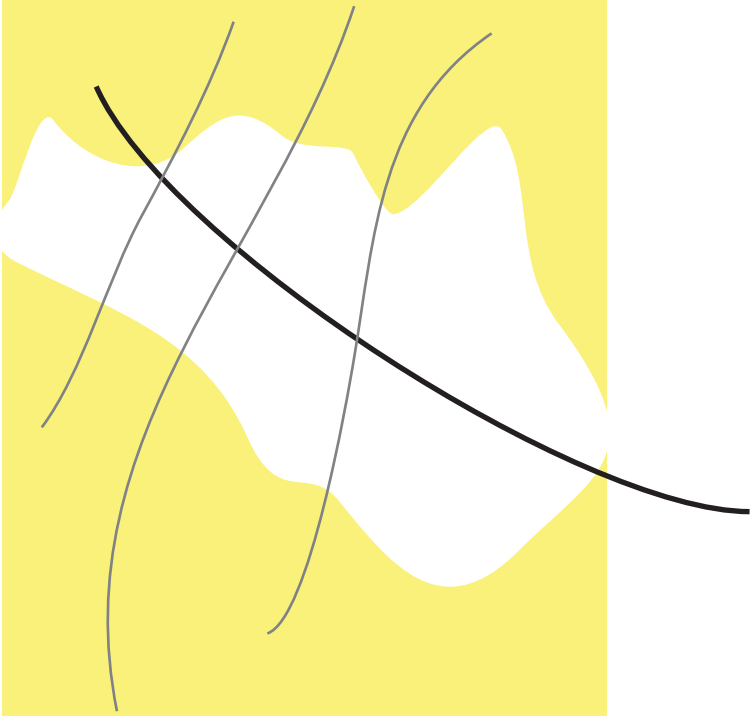
Câmara Municipal Pombal

1ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE POMBAL



PROPOSTA DE DELIMITAÇÃO E DE EXCLUSÃO DA RAN

REV. 02.1

NOVEMBRO 2013

	DESCRIÇÃO TÉCNICA
COORDENAÇÃO GERAL	**Pedro Murtinho** - Vereador
	Michäel da Mota António – Vereador[1]
	Celestino Mota - Arquitetura
COORDENAÇÃO TÉCNICA	**Sílvia Ferreira** - Planeamento Regional e Urbano
EQUIPA TÉCNICA	**Ana Cardoso** - Geografia - Planeamento e Gestão do Território
	Ana Rita Freire - Engenharia Civil
	Nelson Mendes - Arquitetura
	Paula Vieira - Geografia Física e Ordenamento do Território / SIG
COLABORAÇÃO	**Lisete Vieira** - Geografia -Cartografia e SIG
	Nélia Fragoso - Arquitetura Paisagista
	Túlia Paiva - Engenharia Geológica
CONSULTADORIA	**Fernanda Paula Oliveira** - Jurista
OUTRAS COLABORAÇÕES TÉCNICAS	**Armando Ferreira** - Geografia
	Helena Moura e Thierry Aubry - Arqueologia
	Nelson Pedrosa - História da Arte
OUTRAS COLABORAÇÕES	**Anabela Silva** - Administrativa
	Santelmo Oliveira - Desenhador

[1] Vereador em exercício de funções até Outubro de 2013

ÍNDICE

ADENDA 3

1 INTRODUÇÃO 5

2 DELIMITAÇÃO DA RAN 6

2.1 Enquadramento 6

2.2 Critérios Metodológicos 8

3 ESTRATÉGIA DE DESENVOLVIMENTO FACE A AVALIAÇÃO DO PDM EM VIGOR 12

4 PRINCÍPIOS SUBJACENTES AO ORDENAMENTO DAS ÁREAS EDIFICADAS 16

5 PROPOSTA DE EXCLUSÃO DE ÁREAS DA RAN 23

5.1 Justificação genérica das propostas de exclusão 23

5.2 Propostas de exclusão 23
5.2.1 Quadro síntese das áreas propostas para exclusão da RAN 27
5.2.4 Fichas de caraterização das áreas propostas para exclusão 38

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1: Carta da RAN em vigor 7
Figura 2: Exemplos de delimitação da RAN por limites físicos 9
Figura 3: Exemplo de adaptação da RAN a elementos construídos 9
Figura 4: Exemplo de adaptação da RAN às linhas de água 10
Figura 5: Exemplos de articulação da delimitação da RAN com os perímetros urbanos 11
Figura 6: Proposta de Delimitação da RAN incluindo os Aproveitamento Hidroagrícolas 37

ÍNDICE DE QUADROS

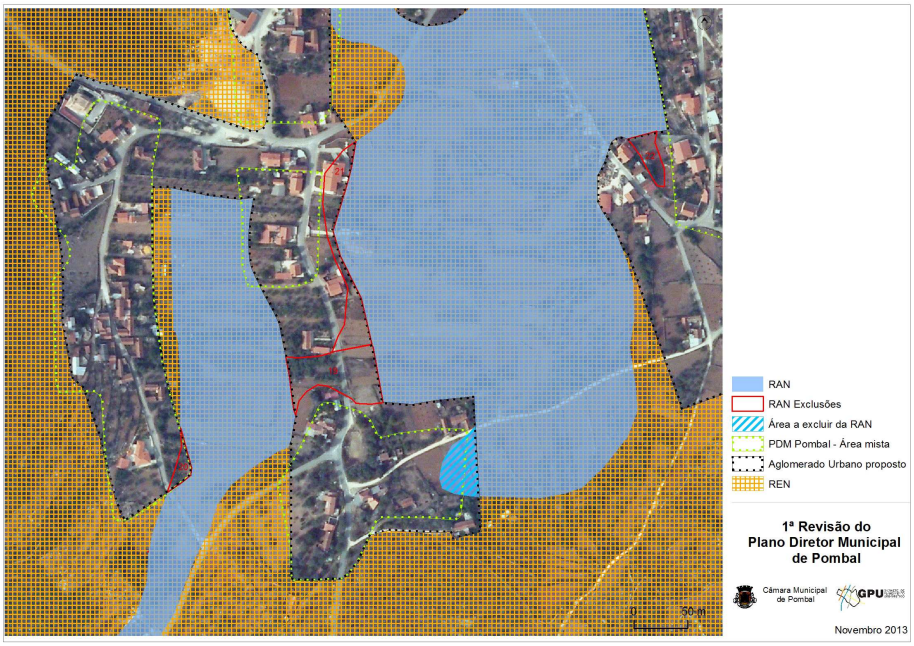
Quadro 1: Comparação das áreas de RAN em vigor e proposta 11
Quadro 2: Proposta de exclusão de áreas da RAN 27
Quadro 3: Síntese das propostas de exclusão da RAN de acordo com a finalidade a que se destinam . 37
Quadro 4: Síntese da proposta de delimitação/exclusão da RAN 37

ADENDA

Decorrente dos elementos submetidos para apreciação no âmbito da 4ª Reunião Plenária da Comissão de Acompanhamento da revisão do PDM-Pombal, a DRAPC procedeu à revisão da proposta de delimitação e de exclusão da RAN, promovendo pequenos acertos face à proposta de ordenamento ora apresentada, nomeadamente no que respeita à delimitação dos aglomerados urbanos, aglomerados rurais e áreas de edificação dispersa. De salientar que os ajustes efectuados tiveram em consideração a capacidade de uso do solo, existência de edificações em situações limítrofes com o limite da RAN e existência de pequenas áreas isoladas de RAN.

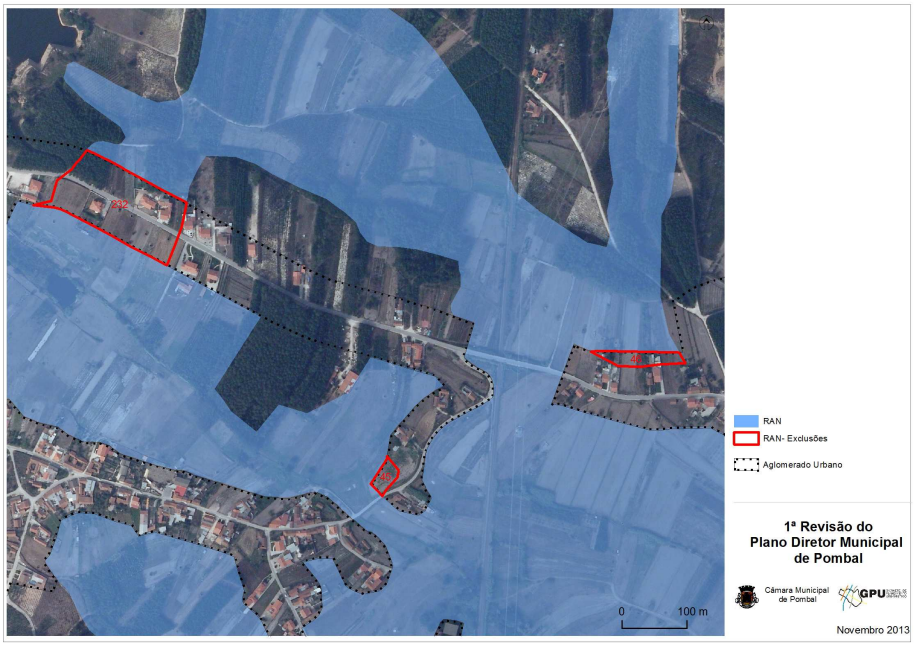
Após análise da compatibilização RAN/proposta de ordenamento surgiu ainda a necessidade de efectuar duas alterações à proposta de delimitação apresentada, nomeadamente:

- Pequeno acerto da RAN, no aglomerado das Pousadas Vedras, em área maioritariamente delimitada em anterior perímetro urbano (Espaço urbano - área mista);



- Alteração da continuidade e contiguidade da RAN no aglomerado das Silveirinhas, em virtude da reconfiguração da RAN e do próprio aglomerado urbano, sendo a mesma assegurada em solo rural a Este da proposta de exclusão 232 (anterior mancha 63). De

salientar que, pese embora esta mancha tenha sido objeto de parecer desfavorável aquando da revisão 01 da presente proposta, foi objeto de reapreciação, obtendo posterior parecer favorável por parte da DRAPC;



Resultado das redelimitações anteriores a inclusão na RAN de 68ha e a exclusão de 15ha, o que corresponde a uma área final ocupada por esta restrição de utilidade pública de 8937,2ha.

Atendendo ao exposto anterior foram objecto de revisão/reformulação na presente memória descritiva e justificativa os seguintes aspectos:

- Ponto 2.2 - Alteração do quadro 1 nomeadamente os valores da área proposta de delimitação da RAN; em hectares e percentagens;
- Pontos 5.2 e 5.2.1 - Integração da mancha 232 , anterior 63, nos quadros síntese de propostas de exclusão;
- Ponto 5.2.3 – Revisão das áreas propostas para exclusão, revisão dos quadros 3 e 4, novo cartograma da proposta de delimitação da RAN e aproveitamentos hidroagrícolas;
- Fichas de caraterização – Alteração do mapa síntese do aglomerado CR U03 e introdução da ficha de caraterização da mancha 232.

1 INTRODUÇÃO

O presente documento tem por finalidade apresentar e explicitar os critérios e a metodologia utilizada no ajuste/transposição da Reserva Agrícola Nacional (RAN), para a escala do plano, bem como das propostas de exclusão.

Com o intuito de enquadrar e demonstrar a necessidade das áreas propostas para exclusão para satisfação de carências existentes em termos de habitação, actividades económicas, equipamentos e infraestruturas é efectuada uma síntese da estratégia de desenvolvimento preconizada para o concelho de Pombal que fundamenta as opções de ordenamento do território, associada a uma avaliação do Plano em vigor, em particular do nível de consolidação dos aglomerados urbanos.

Complementarmente, é feita uma abordagem à metodologia e aos critérios utilizados para a delimitação das áreas edificadas, nomeadamente aglomerados urbanos, aglomerados rurais e áreas de edificação dispersa.

Por último, desenvolve-se a proposta de áreas a excluir da RAN, fazendo-se uma breve alusão às principais preocupações que estiveram subjacentes ao desenvolvimento da proposta de ordenamento, apresentando-se os quadros síntese das propostas de exclusão, e as fichas de caracterização das áreas a excluir.

2 DELIMITAÇÃO DA RAN

2.1 Enquadramento

A Reserva Agrícola Nacional (RAN) corresponde *"ao conjunto das áreas que em termos agro-climáticos, geomorfológicos e pedológicos apresentam maior aptidão para a actividade agrícola, sendo uma restrição de utilidade pública à qual se aplica um regime territorial especial, que estabelece um conjunto de condicionamentos à utilização não agrícola do solo, identificando quais as permitidas, tendo em conta os objectivos do regime nos vários tipos de terras e solos"*[2].

Segundo o disposto no art. 13.º do D.L. 73/2009, de 31 de março, a delimitação da RAN ocorre no âmbito da elaboração, alteração ou revisão de plano municipal de ordenamento do território, sendo a elaboração técnica da proposta de delimitação da RAN elaborada pelo município, com o acompanhamento da Direcção Regional da Agricultura e Pescas territorialmente competente.

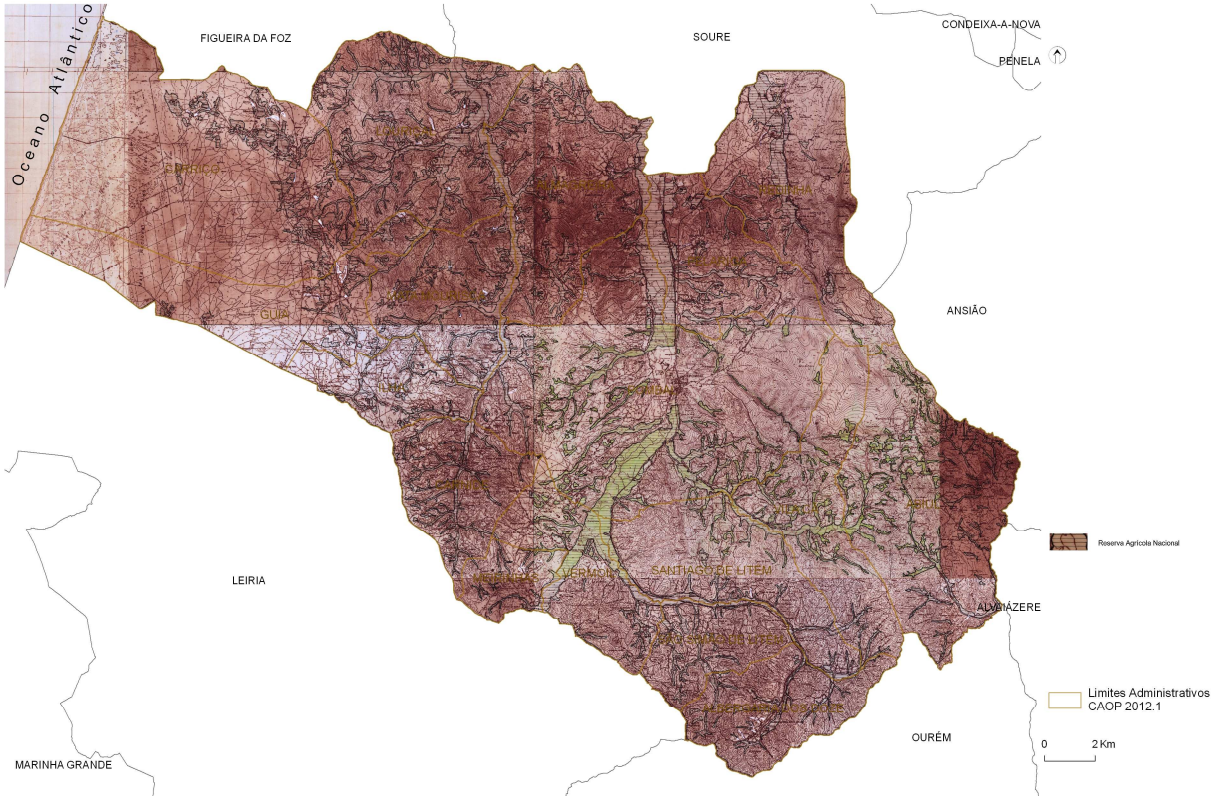
Contudo, de acordo com o regime transitório definido no artigo 47.º do D. L. 73/2009, de 31 de março, e considerando que até à data não foi publicada a classificação das terras nos termos previstos no artigo 6.º do mesmo diploma, requisito indispensável à alteração da delimitação da RAN, continua a vigorar a delimitação efectuada ao abrigo do D. L. n.º 196/89, de 14 de junho.

A Carta da Reserva Agrícola Nacional (RAN) para o concelho de Pombal, elaborada sobre cartografia à escala 1/25.000, foi aprovada pela Portaria n.º 1095/91, de 25 de outubro, estando submetida ao regime jurídico da RAN, aprovado pelo Decreto-Lei nº 73/2009, de 31 de março, diploma que revogou o Decreto-Lei nº 196/89, de 14 de junho.

De acordo com a Carta da RAN em vigor, cerca de 14,5% da área do território concelhio encontra-se integrada em RAN, correspondendo a 9059 ha.

[2] Artigo 2.º Decreto-Lei n.º 73/2009 de 31 de Março

Figura 1: Carta da RAN em vigor



Com a posterior publicação de Planos Municipais de Ordenamento do Território, de ordem inferior, nomeadamente Plano de Urbanização da Área Urbana do Carriço, publicado no D. R., n.º 210, sob o Aviso n.º 25978/2008, de 29 de outubro, Plano de Urbanização da Área Urbana da Guia, publicado no D. R., n.º 210, sob o Aviso n.º 25979/2008, de 29 de outubro e Plano de Urbanização da Área Urbana de Albergaria dos Doze, publicado no D. R., n.º 66, sob o Aviso n.º 7503/2009, de 03 de abril, verifica-se uma redução da área de RAN de 7,42 ha, decorrente da exclusão de 0,705ha, 6,1ha e 0,58ha, respectivamente, no âmbito dos processos de desafectação desencadeados no decurso da elaboração dos referidos Planos.

Refira-se contudo, que não foi desencadeado o processo de alteração por adaptação do PDM-Pombal em vigor, para compatibilização com os Planos de Urbanização mencionados, nomeadamente no que respeita à Carta da RAN para o concelho, situação que é acautelada no âmbito da proposta de delimitação e de exclusão da RAN.

2.2 Critérios Metodológicos

No decurso do processo de revisão do PDM, que teve inicio com a deliberação da Câmara Municipal datada de 27/11/1998, na reunião da então Comissão Técnica de Acompanhamento, realizada em 30 de junho de 2005, foi fornecida à Câmara Municipal, pelo representante da então denominada Direção Regional de Agricultura da Beira Litoral (DRABL), a delimitação corrigida (pequenos acertos) da Reserva Agrícola Nacional (RAN) para o concelho, em formato vetorial, *shapefile*, à data elaborada sobre cartografia (ano 2000), à escala 1/25.000.

Neste contexto, e, atendendo a que a revisão do PDM- Pombal é desenvolvida sobre cartografia à escala 1/10.000, procedeu-se à respetiva adaptação da delimitação da RAN a esta base cartográfica.

Não descorando o objectivo da RAN, designadamente proteger os solos com maior aptidão agrícola garantindo a sua afectação à agricultura e o seu pleno aproveitamento dentro das suas potencialidades, o ajuste/transposição da carta da RAN para a cartografia de base do Plano, teve em consideração as variáveis e elementos a seguir indicados, bem como os critérios técnicos constantes do anexo II do D.L. 73/2009, de 31 de março:

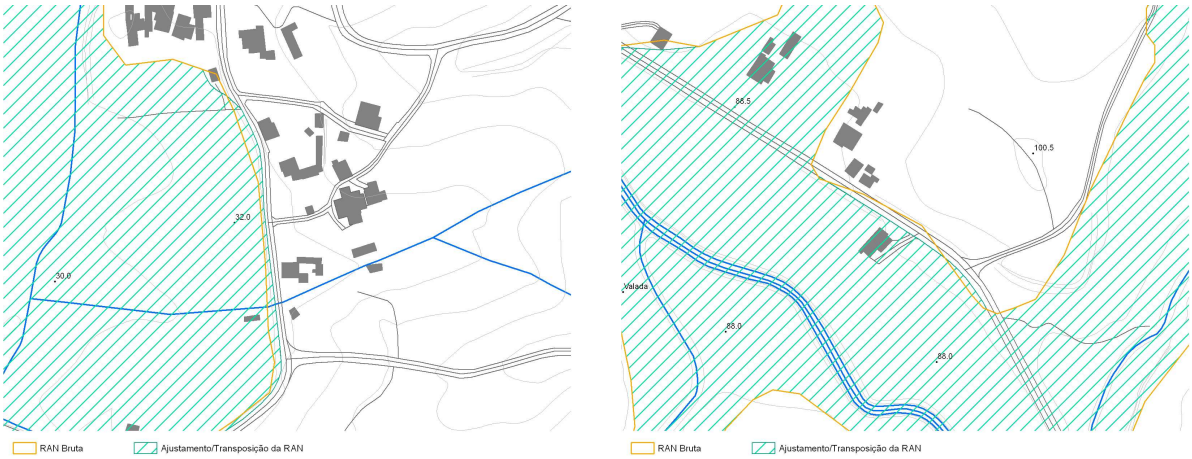
- Carta da RAN em vigor, a qual foi objeto de rasterização e posterior vectorização pelos serviços municipais em 2002
- Carta da RAN corrigida pela DRABL (datada de 2005)
- Carta de Capacidade de Uso dos Solo
- Aluviões (carta geológica)
- Declives suaves ou moderados (0% - 8%)
- Declives moderadamente acentuados (até 15%)
- Fotointerpretação (ortofotomapas 2010)
- Cartografia 1/10 000

Numa primeira fase, a delimitação da RAN consistiu essencialmente em pequenos ajustes, suportados nos seguintes critérios metodológicos:

- Delimitação sempre que possível por limites físicos existentes no território.

  Considerando que a rede viária se assume como um limite físico de referência, e estando a condicionante a bordejar este limite, e, sempre que os declives o permitam, tomou-se como referência os caminhos existentes, passando o limite da RAN a coincidir com estes limites físicos;

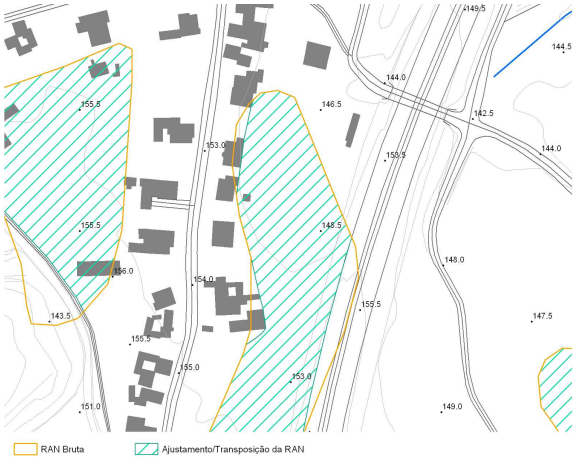
Figura 2: Exemplos de delimitação da RAN por limites físicos



- <u>Adaptação a elementos construídos</u>.

No que se refere às edificações existentes e estando elas parcialmente inseridas em RAN, optou-se por ajustar o limite desta condicionante ao edifício, retirando-o da Reserva Agrícola Nacional.

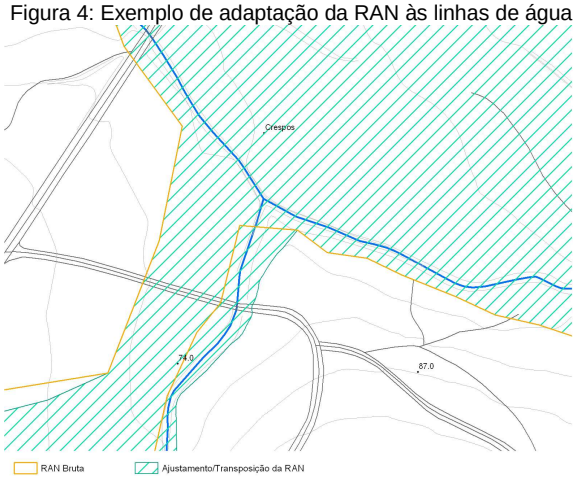
Figura 3: Exemplo de adaptação da RAN a elementos construídos



- <u>Adaptação da delimitação da RAN às linhas e água existentes</u>.

Verificou-se que algumas manchas da RAN se encontram delimitadas em áreas adjacentes às linhas de água, a quem estão naturalmente associadas pela presença de aluviões e áreas de declives suaves a moderados, embora a sua delimitação esteja desfasada. Neste sentido, ajustou-se a delimitação da RAN de modo a integrar a linha de água e respectivas áreas adjacentes que detenham as características anteriormente mencionadas.

Figura 4: Exemplo de adaptação da RAN às linhas de água

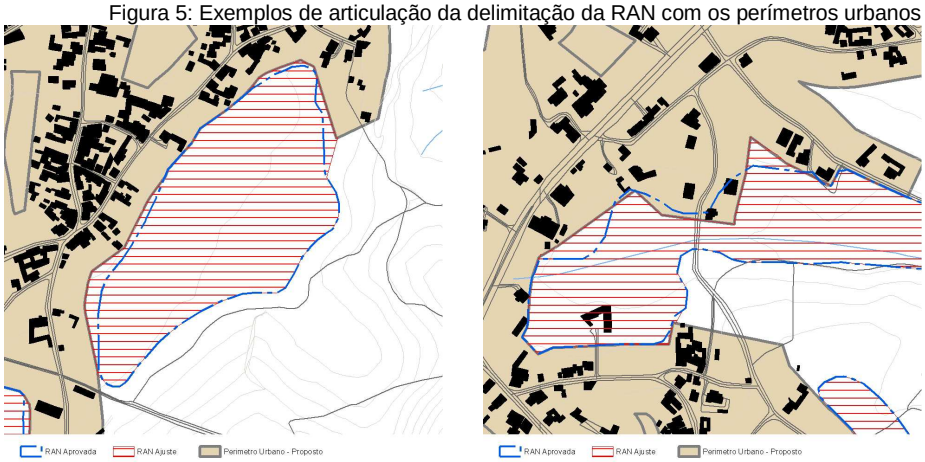


Após submissão, ao representante da DRAPC na Comissão de Acompanhamento, da Carta da RAN adaptada à cartografia de base da revisão do PDM- Pombal, com base nos critérios anteriormente descritos, procedeu-se numa segunda fase, a pequenos ajustes realizados de acordo com as orientações emanadas por aquele representante, aquando da reunião de trabalho, realizada entre Município de Pombal e aquela entidade, à data de 30 de Outubro de 2012.

Os ajustes efectuados na delimitação da RAN consistiram em eliminar pequenos conflitos existentes entre esta condicionante e a proposta de ordenamento das áreas edificadas, que pela sua reduzida dimensão e grau de comprometimento não justificavam a instrução de processo para exclusão da RAN.

Concomitantemente e quando justificável, procedeu-se à ampliação da mancha da RAN tomando como base a Carta de Capacidade de Uso do Solo, com particular incidência nas áreas de vazio localizadas entre a mancha e a delimitação dos aglomerados urbanos, aglomerados rurais e áreas de edificação dispersa.

Figura 5: Exemplos de articulação da delimitação da RAN com os perímetros urbanos



Na área de intervenção dos Planos de Urbanização em vigor, adoptou-se a delimitação da RAN neles constante, sendo submetidas a pedidos de exclusão para espaço verde, as áreas de RAN integradas nos perímetros urbanos delimitados nos referidos Planos, em cumprimento do disposto no artigo 10.º do RJRAN.

Por último, foram integrados na delimitação da RAN os perímetros dos 6 aproveitamentos hidroagrícolas existentes no concelho, com uma área total de 293 ha, distribuídos pelas freguesias da Redinha, Louriçal, Pombal, Vermoil, Santiago de Litém, S. Simão de Litém e Vila Cã, sendo que uma parte substancial destes aproveitamentos hidroagrícolas já se encontrava integrada na RAN.

Dos aproveitamentos hidroagrícolas existentes, o que assume maior expressão, com uma área de 139 ha, é o Aproveitamento Hidroagrícola Valas da Redinha/Leirosa, que se desenvolve no vale do Rio Anços, na freguesia da Redinha.

Os restantes regadios, correspondentes a uma área total de 154 ha, encontram-se concluídos e desenvolvem-se nos vales do rio Arunca, na parte sul do concelho, da ribeira de Carnide, no limite norte, e do ribeiro do Travasso, junto à cidade de Pombal.

Elaborada a proposta de delimitação da RAN para o concelho, tendo em consideração a metodologia anteriormente descrita, constata-se a ocorrência de um pequeno acréscimo da área inserida em RAN, 39,4ha (0,06%), comparativamente à RAN presentemente em vigor, conforme explicitado no quadro seguinte:

Quadro 1: Comparação das áreas de RAN em vigor e proposta

Concelho Área (ha)	RAN em vigor		RAN Corrigida DRABL (2005)		Proposta de delimitação da RAN	
	Área (ha)	%	Área (ha)	%	Área (ha)	%
62600,28	9058,9	14,47	8845,5	14,13	9098,3	14,53

3 ESTRATÉGIA DE DESENVOLVIMENTO FACE A AVALIAÇÃO DO PDM EM VIGOR

A ocupação do território no concelho de Pombal caracteriza-se de um modo geral, por uma dispersão do povoamento desenvolvida ao longo dos principais eixos viários que o estruturam, à semelhança da restante região Centro Litoral, onde se insere.

A dispersão atualmente existente conheceu um incremento mais acentuado após as décadas de 60/70, associado ao forte fluxo emigratório registado no concelho, traduzido num aumento da capacidade de investimento das populações, com implicações na ocupação desordenada do território, para o que contribuiu, também, a inexistência de instrumentos de gestão territorial.

Assim, o povoamento inicialmente concentrado nos principais aglomerados, na sua maioria sedes de freguesia, começa a desenvolver-se linearmente ao longo das principais vias de ligação destas, com a sede de concelho, fomentado pela melhoria das condições de mobilidade, assumindo-se a cidade de Pombal como o principal aglomerado polarizador de toda a estrutura do povoamento. A par com o crescimento tentacular destes aglomerados e a formação de “contínuos edificados” ao longo das principais vias de comunicação, também se registou a proliferação de inúmeros pequenos aglomerados de cariz rural, associados a uma economia ligada ao setor primário que outrora deteve particular importância na base produtiva do concelho, determinando a estrutura de povoamento atualmente existente e que se caracteriza por uma forte dispersão.

As principais preocupações que estiveram subjacentes à decisão da Câmara Municipal proceder à revisão do PDM- Pombal, e as orientações estratégicas para a política de ordenamento do território e de urbanismo, constantes nos instrumentos de gestão territorial de ordem superior, determinaram o estabelecimento de 4 objetivos que concorrem para a definição do grande objetivo da revisão do PDM:

Dinamizar de forma sustentada os pilares de desenvolvimento do concelho de Pombal, aliando a história à modernidade, a preservação dos recursos naturais à promoção turística e à competitividade económica, por forma a melhorar equitativamente a qualidade de vida da população.

Objetivo 1 - Tornar Pombal um concelho atrativo e competitivo a nível empresarial e logístico - A posição geo-estratégica do concelho no sistema urbano do centro litoral, associada às excelentes acessibilidades decorrentes do atravessamento do território por importantes infraestruturas viárias e a forte tradição do setor secundário no concelho, conferem-lhe grande atratividade e potencial para a fixação de atividades industriais, empresarias e de logística.

Objetivo 2 - Assumir Pombal como um destino do turismo de Natureza - Tomando como referência o potencial turístico do concelho, nomeadamente o maciço calcário da Serra de Sicó, a Mata Nacional do Urso e a Praia do Osso da Baleia, é fundamental promover e valorizar o desenvolvimento turístico do concelho com destaque para o turismo de natureza, através de uma oferta turística diferenciada e de qualidade.

Objetivo 3 - Valorizar de forma integrada os recursos naturais - O maciço calcário da Serra de Sicó, inserido quase na sua totalidade em rede natura 2000 (Sítio Sicó/Alvaiázere), a Mata Nacional do Urso e a orla costeira, são áreas de elevada importância natural, apresentando no entanto uma elevada vulnerabilidade. É pois vital assegurar o aproveitamento racional dos recursos naturais existentes com vista à sua valorização integrada.

No domínio dos recursos naturais, os recursos hidrológicos e florestais assumem particular importância, a par dos recursos minerais, os quais é fundamental gerir de forma ambientalmente sustentável.

Objetivo 4 - Melhorar a qualidade de vida da população – É fundamental que as estratégias de desenvolvimento sejam o reflexo dos interesses da população, procurando-se garantir um desenvolvimento urbano e rural equilibrado, como opções estratégicas que visem contrariar a tendência para a dispersão do povoamento, criar condições para a fixação da população e das funções rurais nos territórios de baixa densidade, reforçar as dinâmicas industriais, empresariais e de logística, melhoria das acessibilidades intraconcelhias. Neste sentido foram ainda estabelecidas medidas e ações com vista à dinamização cultural e preservação ambiental, oferta educativa e de saúde, entre outras.

Num concelho com uma área de 62.600,28ha, aproximadamente 13% da sua área territorial encontra-se integrada em solo urbano (8.120ha) de acordo com PDM em vigor.

Com o intuito de aferir a taxa de ocupação, procedeu-se a avaliação do grau de execução dos diversos aglomerados delimitados no Plano em vigor. Constatando-se que da área urbana

existente no concelho, sem incluir as áreas industrias, cerca de 61,2% se encontra ocupada e/ou comprometida, havendo portanto cerca de 38,8% de área livre.

Contudo, importa salientar que a percentagem de áreas livres para utilização urbana não traduz a real oferta de solo disponível para esse fim. Sobre esta questão importa referir que na aferição das áreas ocupadas/comprometidas, não foram tidas em consideração eventuais servidões e restrições de utilidade pública, como sejam as que decorrem da rede viária ou da rede elétrica. Acresce que algumas das áreas consideradas correspondem a áreas urbanas residuais, não confinantes com arruamentos públicos e sem qualquer possibilidade de acesso, a logradouros ou faixas de terreno com uma profundidade significativa aos quais não está associada necessariamente aptidão edificatória. Por último, e não menos importante, algumas das áreas livres existentes nos aglomerados correspondem a bolsas de terrenos expectantes, cujos proprietários não tencionam colocá-las no mercado de solos.

Concomitantemente, da avaliação do Plano em vigor verificou-se uma incorreta delimitação dos perímetros urbanos, não integrando a totalidade das edificações existentes num dado aglomerado. Esta situação associada a uma regulamentação algo permissiva da edificação em solo rural, levou à construção de cerca de 10.000 edifícios fora dos aglomerados urbanos, durante o período de vigência do PDM, o que se traduziu num incremento da dispersão do povoamento, a qual importa contrariar.

Neste sentido, com a presente revisão do Plano pretende-se delimitar as áreas edificadas, favorecendo a sua consolidação e a otimização do investimento público na realização de infraestruturas e equipamentos de suporte, o que pressupõe quer a redefinição dos perímetros urbanos em vigor, quer a delimitação de novos aglomerados/áreas de edificação dispersa, que integrem as edificações existentes fora daqueles perímetros.

Comparativamente ao PDM em vigor, a nova proposta com uma área de solo urbano de 7926,6ha e uma taxa de ocupação de aproximadamente 67%, o que representa um decréscimo de 2,39% de área urbana assim como uma delimitação urbana mais ajustada face à realidade territorial. Em suma, a nova proposta consolida as áreas edificadas, fomentando a coesão do solo urbano em detrimento da dispersão traduzindo assim as intenções do município e do PROTC.

Para a delimitação dos aglomerados urbanos, rurais e áreas de edificação dispersa, foram identificadas as áreas efetivamente comprometidas recorrendo-se para o efeito, à

fotointerpretação, utilizando os ortofotomapas datados de 2010, bem como a informação constante da carta base da revisão do PDM (com voo de 2007 e completagem de campo de 2008).

A par da informação cartográfica, foram utilizados os registos constantes da base de dados do Sistema de Informação Geográfica correspondente às operações urbanísticas, incluindo operações de loteamento urbano (constando da base de dados todos os loteamentos válidos e eficazes), licenciamentos de edificação, autorizações/comunicações prévias e pedidos de informação prévia, que deram entrada no município a partir de 2005, inclusive.

Por outro lado, foram alvo de apreciação todas as solicitações apresentadas pelos munícipes, quer ao longo destes 12 anos de processo de revisão, quer no processo de participação pública preventiva, que decorreu nos meses de julho, agosto e setembro do ano de 2000, tendo dado entrada mais de um milhar de participações, distribuídas um pouco por todo o território.

Esta informação foi complementada com trabalho de campo exaustivo, tendo sido percorrida toda a área edificada do território, no sentido de avaliar os níveis de infraestruturação existentes, as funções prevalecentes, as dinâmicas e vivências urbanas e a real aptidão do solo.

Por último, a proposta de ordenamento reflete um acompanhamento assíduo por parte das 17 Juntas de Freguesia do município, tendo sido realizadas diversas reuniões de trabalho para auscultação das expectativas de desenvolvimento preconizadas para o território de cada uma das freguesias, identificando-se as principais carências, oportunidades e projetos relevantes.

Reflete ainda as orientações e objetivos estratégicos preconizados pelo executivo da Câmara Municipal para o horizonte temporal do PDM, transmitidas em reuniões de trabalho realizadas com o Sr. Presidente da Câmara e Srs. Vereadores.

4 PRINCÍPIOS SUBJACENTES AO ORDENAMENTO DAS ÁREAS EDIFICADAS

O território concelhio, com 626Km^2, caracteriza-se por um elevado grau de dispersão do povoamento, estruturado ao longo dos principais eixos viários, impondo-se como principais premissas a contenção da dispersão, o favorecimento da consolidação urbana e a criação de condições para a fixação da população nos espaços de baixa densidade, favorecendo o desenvolvimento de atividades ligadas aos setores agrícolas e florestais.

No atual quadro jurídico são estabelecidas classificações diferenciadas para a ocupação humana, admitindo-se que as áreas edificadas possam configurar um aglomerado urbano, um aglomerado rural ou uma área de edificação dispersa.

Neste contexto, definiu-se uma metodologia baseada na aferição das relações de proximidade entre o edificado existente, nas respetivas densidades edificatórias, estrutura viária e localização de equipamentos, a qual se descreve sucintamente:

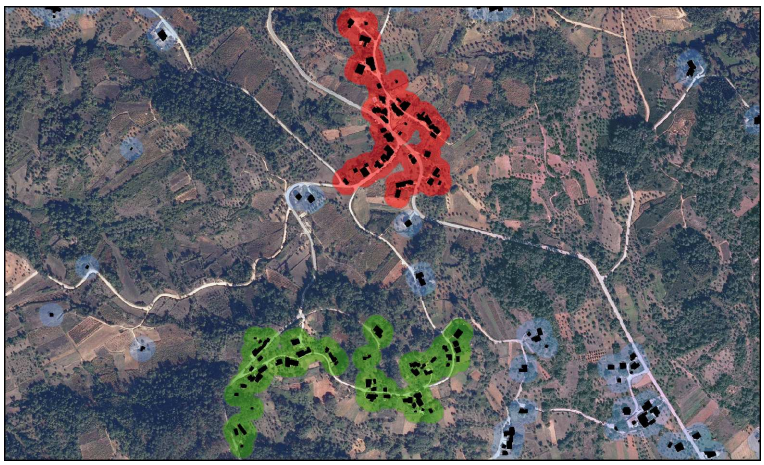
DELIMITAÇÃO DOS AGLOMERADOS URBANOS/RURAIS

- Aplicação de um ***buffer*** **de 25m** em **torno de todas as edificações** do concelho, com vista a determinar a contiguidade do edificado

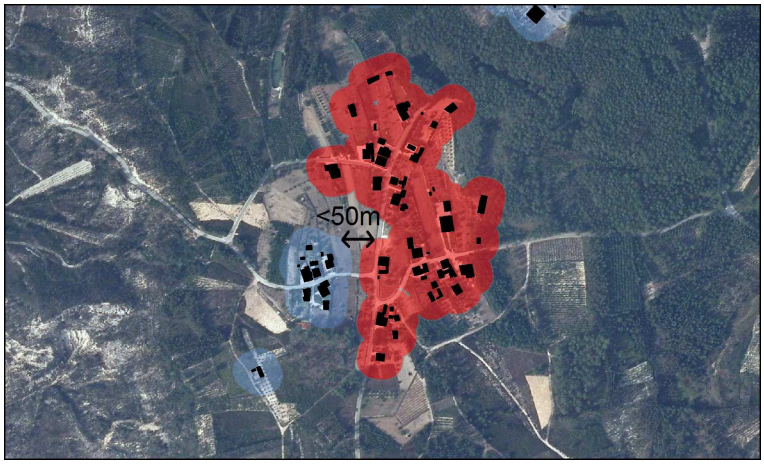
- Selecionaram-se todas as áreas edificadas com um número mínimo de **10 ou mais edifícios,** como possíveis aglomerados

Abordagem às densidades:

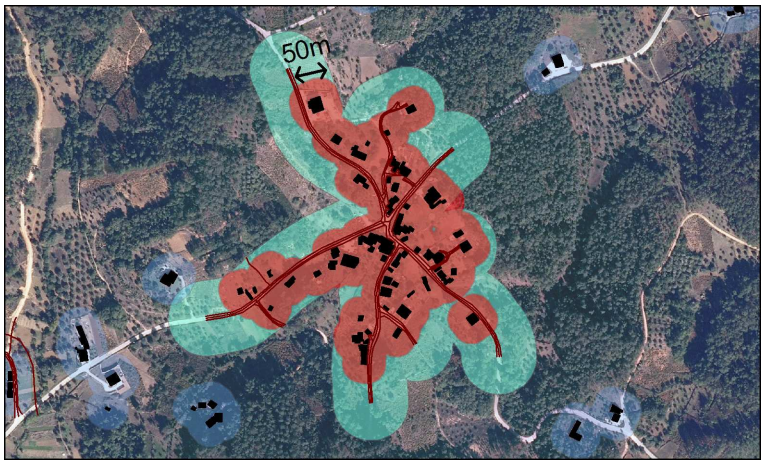
- 4 a 7 edifícios por hectares
- + 7 edifícios por hectares



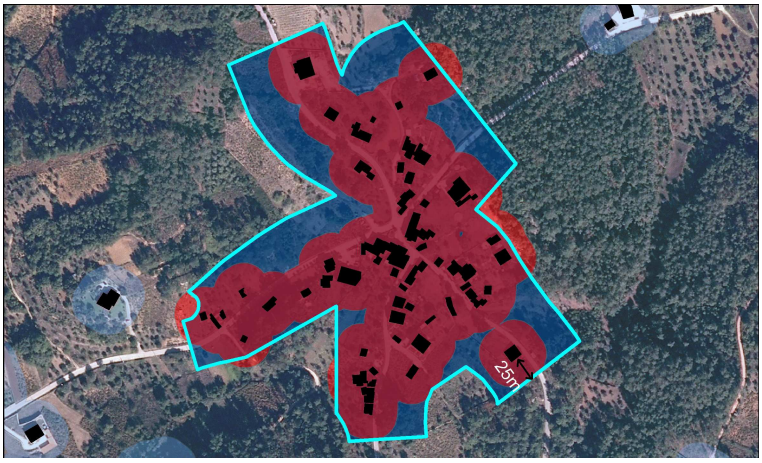
- Quando existem **edificações** a **menos de 50m** dos aglomerados, é possível incluí-las nestes. Nesta situação, à **última edificação** é atribuído um ***buffer*** **de 25m** para o término da delimitação do perímetro



- Ao **eixo das vias** foi efetuado um ***buffer*** **de 50m**, definindo assim a profundidade máxima do perímetro em relação às vias

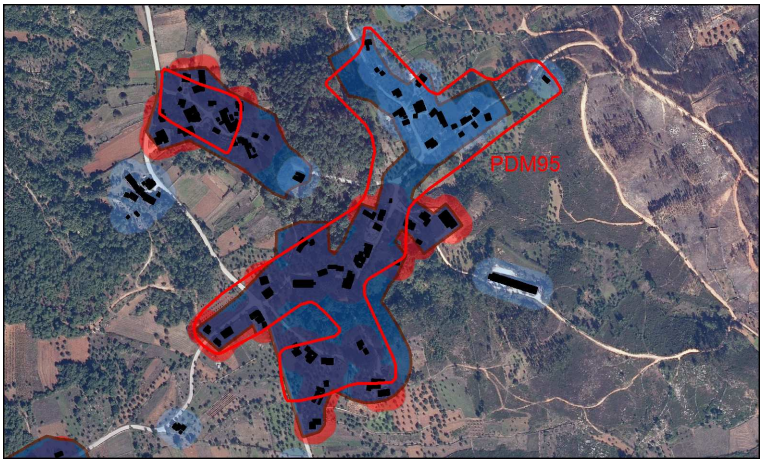


- À **última edificação** do aglomerado, é atribuído **um *buffer* de 25m**, definindo assim o limite do perímetro

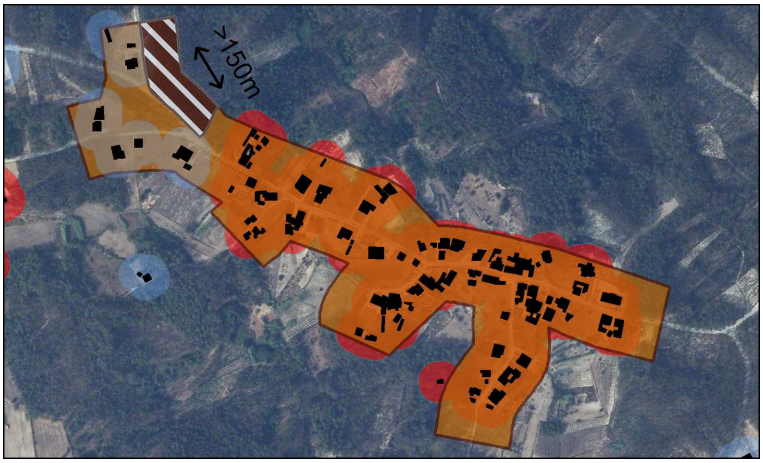


- Na existência de um **equipamento** até **100m** do aglomerado, ponderou-se a sua integração neste

- Quando uma edificação ou conjunto de edificações pertencentes ao **perímetro urbano existente** (PDM95) não são abrangidas pela proposta de delimitação do aglomerado, é possível incluí-las, desde que detenham relações de proximidade que assim o justifiquem

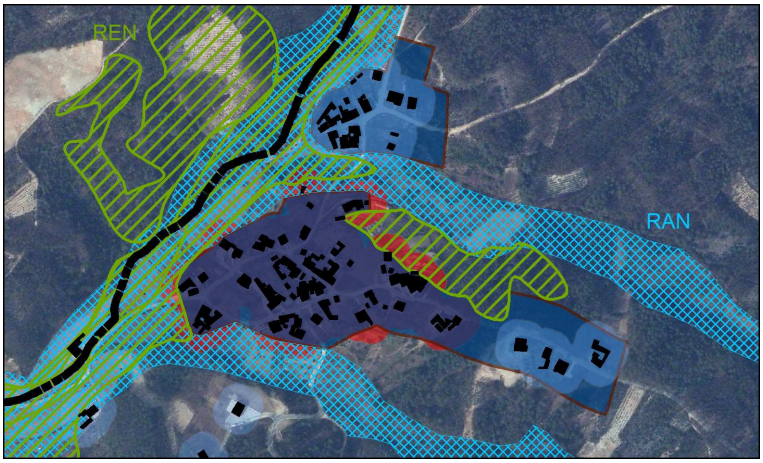


- **Não existindo construção de um dos lados de uma via urbana**, numa extensão igual ou superior a **150m**, o limite do perímetro proposto é definido pela via, suprimindo-se essa área. No entanto, estes espaços são considerados como "áreas potenciais de expansão" podendo vir a ser incluídas no perímetro proposto, caso se justifique, proporcionando um limite mais "homogéneo"



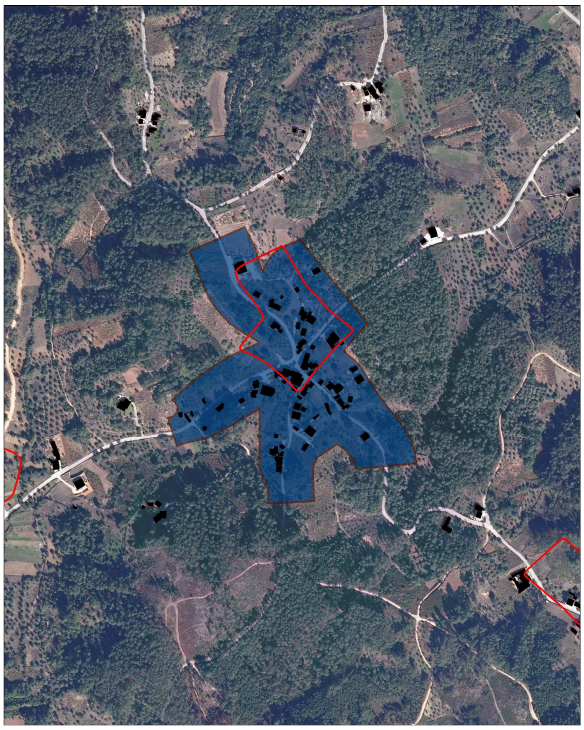
- Concluída a delimitação dos aglomerados, estes foram sobrepostos com as condicionantes (RAN e REN).

Quando se verifica a sobreposição, é feita uma análise individualizada para cada situação, podendo haver lugar à redefinição do perímetro do aglomerado em função das condicionantes. Por outro lado, numa lógica de continuidade, homegenidade e coerência da totalidade do perímetro proposto, foi ponderada a apresentação de propostas de exclusão destas áreas.



Exemplos

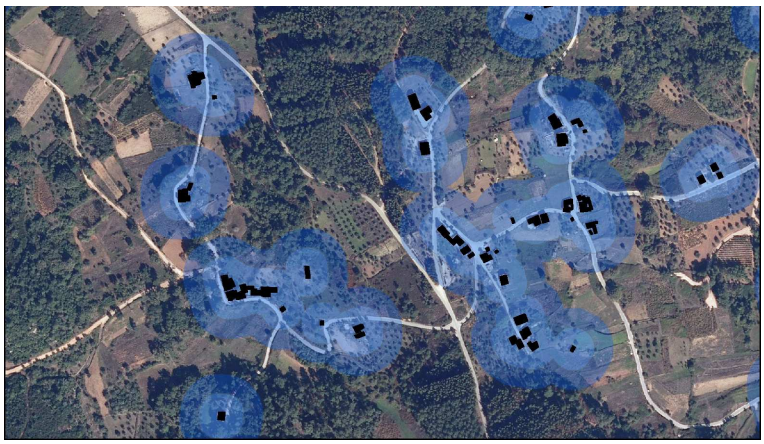
Aglomerado Urbano



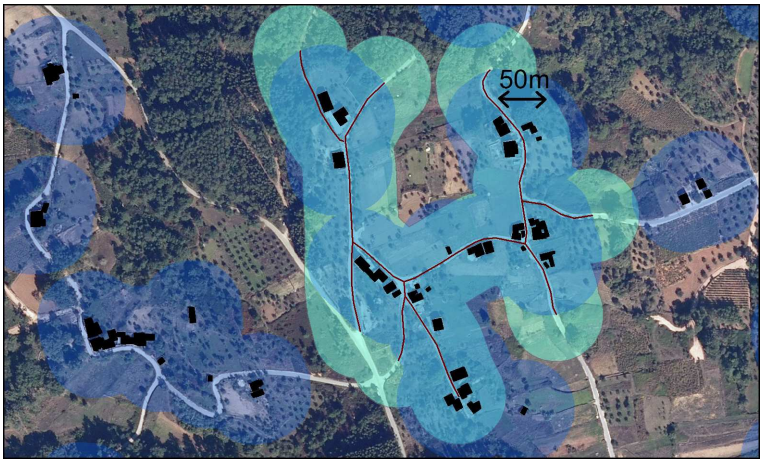
Aglomerado Rural

DELIMITAÇÃO DAS ÁREAS DE EDIFICAÇÃO DISPERSA

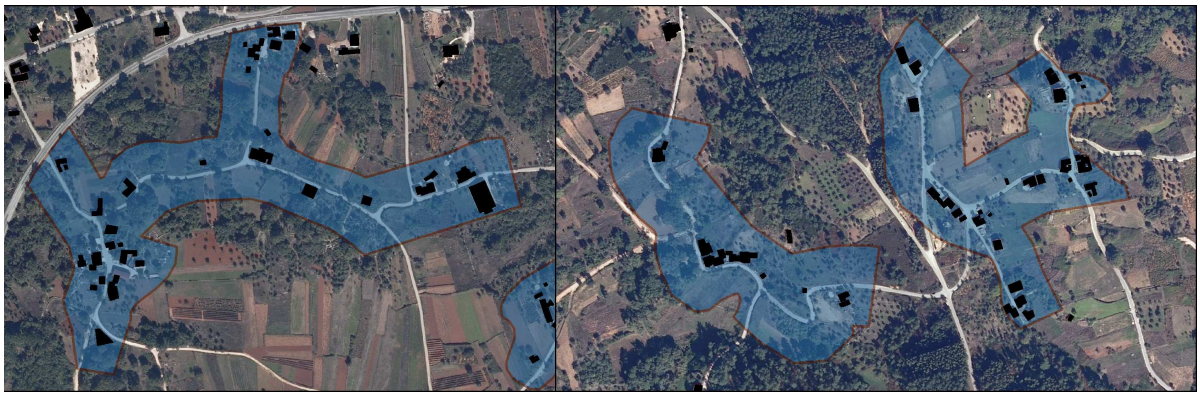
1. Para as edificações não integradas nos aglomerados urbanos ou rurais, foi definido **um *buffer* de 50m** ao edificado para aferir as relações de proximidade entre edifícios



2. Ao **eixo das vias** foi efetuado um ***buffer* de 50m**, definindo assim a profundidade máxima do limite destas áreas em relação às vias, sem prejuízo das situações em que o edificado existente se implanta com um afastamento superior, considerando-se, nestes casos, a profundidade suficiente para o integrar



Foram delimitadas como áreas de edificação dispersa, todas aquelas que apresentam uma **densidade superior a 1 edifício por hectare**, detêm uma **área mínima de 5 ha**, ou de **2,5 ha**, sempre que inclua pelo menos **5 edifícios.**



Na diferenciação da atribuição de classificação de aglomerado urbano e de aglomerado rural foram tidos em consideração os seguintes critérios:

- Número de edifícios - sendo assumido que áreas com um número superior a 70 edifícios têm dimensão urbana e menos de 70 edifícios dimensão rural;
- Dotação de equipamentos de utilização coletiva;
- Níveis de infraestruturação;
- Dinâmica urbanística;

- Presença de funções urbanas, como comércio e serviços, ou funções rurais, traduzidas na prática agrícola, presença de estufas e de atividade pecuária.

Por sua vez, na diferenciação dos aglomerados rurais das áreas de edificação dispersa, tomaram-se como principais critérios os seguintes:

- Densidade edificatória;
- Estruturação/nucleação do tecido edificado, sendo classificada a estrutura linear como área de edificação dispersa e as áreas que tendem a assumir uma estrutura mais nucleada como aglomerado rural.

5 PROPOSTA DE EXCLUSÃO DE ÁREAS DA RAN

5.1 Justificação genérica das propostas de exclusão

Na delimitação dos diversos aglomerados, urbanos e rurais e das áreas de edificação dispersa, procurou-se compatibilizar sempre que possível, a proposta de ordenamento com as áreas integradas em RAN. Para o efeito, ponderaram-se por um lado os factores que determinam a integração de determinada área do território em área edificável, como sejam as características globais do território, grau de consolidação do edificado, dinâmicas urbanísticas e níveis de infraestruturação, expectativas geradas face à eventual edificabilidade do solo, integração em antigo perímetro urbano, promoção da nucleação e colmatação do aglomerado.

Por sua vez, na delimitação dos aglomerados rurais e das áreas de edificação dispersa foram ponderadas as eventuais propostas de exclusão nas situações que se encontrem integradas em perímetro urbano no PDM vigente, que se posicionem numa área marginal da mancha de RAN ou que apresentem uma consolidação elevada da área edificada. Nas áreas mais centrais das manchas de RAN, ou nas que se apresentem condicionadas também por REN, detentoras de elevado potencial agrícola e sensibilidade ecológica, optou-se por não propor a sua exclusão, vigorando as condicionantes existentes.

5.2 Propostas de exclusão

No seguimento dos pareceres emitidos e do processo de concertação desenvolvido entre o Município de Pombal e a DRAPC, no que respeita às propostas de exclusão de áreas da RAN, procedeu-se à revisão das propostas de exclusão e à renumeração das manchas, considerando as que obtiveram parecer favorável por parte da DRAPC.

Neste sentido, é apresentada, no quadro seguinte, a correspondência entre as manchas propostas para exclusão integradas na Rev. 00 da proposta de delimitação/exclusão da RAN, e a proposta final, Rev. 02, decorrente do processo de concertação, sendo que as manchas que não têm qualquer observação foram objeto de parecer favorável por parte da DRAPC.

Nº Mancha			Observações
Rev.00	Rev.01	Rev.02	
1	1	1	
2	2	2	
3	3		Sem Registo
4	4		Sem Registo
5	5	3	
6	6	4	
7	7		Sem Registo
8	8	5	
9	9		Sem Registo
10	10	6	
11	11		Sem Registo
12	12		Sem Registo
13	13		Sem Registo
14	14	7	
15	15	8	
16	16	9	
17	17	10	
18	18	11	
19	19	12	
20	20	13	
21	21	14	
	21	15	
	21	16	
	21	17	
22	22		Sem Registo
23	23		Sem Registo
24	24	18	
25	25		Sem Registo
26	26		Sem Registo
27	27		Sem Registo
	27	19	
	27	20	
	27	21	
	27	22	
	27	23	
	27		Sem Registo
	27		Sem Registo
	27		Sem Registo
	27		Sem Registo
28	28		Sem Registo
29	29		Sem Registo
30	30		Sem Registo
31	31	24	
	31		Sem Registo
32	32	25	
33	33		Sem Registo
34	34		Sem Registo
35	35		Sem Registo
36	36	26	
37	37	27	
38	38	28	
39	39	29	
40	40		Sem Registo
41	41		Sem Registo
	41		Sem Registo

Nº Mancha			Observações
Rev.00	Rev.01	Rev.02	
41	41		Sem Registo
42	42		Sem Registo
43	43		Sem Registo
44	44		Sem Registo
45	45	30	
46	46	31	
47	47	32	
48	48		Sem Registo
49	49		Sem Registo
50	50	33	
51	51	34	
52	52	35	
53	53		Sem Registo
54	54		Sem Registo
	54		Sem Registo
	54		Sem Registo
55	55	36	
56	56	37	
57	57	38	
58	58	39	
59	59	40	
60	60	41	
61	61	42	
62	62	43	
63	63	232	
64	64	232	Sem Registo
65	65	44	
66	66	45	
67	67	46	
68	68	47	
69	69	48	
70	70	49	
71	71	50	
72	72	51	
73	73	52	
74	74	53	
75	75	54	
76	76	55	
77	77	56	
78	78	57	
79	79		Sem Registo
80	80	58	
81	81		Sem Registo
82	82		Sem Registo
83	83		Sem Registo
90	90		Sem Registo
91	91	59	
92	92	60	
93	93		Sem registo
94	94	61	
95	95		Sem Registo
96	96	62	
97	97	63	
98	98		Sem Registo
99	99	64	

Nº Mancha			Observações
Rev.00	Rev.01	Rev.02	
99	99	65	
	99	66	
100	100	67	
101	101		Sem Registo
102	102		Sem Registo
103	103		Sem Registo
104	104		Sem Registo
105	105		Sem Registo
106	106		Sem Registo
107	107	68	
108	108		Sem Registo
109	109	69	
110	110	70	
111	111		Sem Registo
112	112		Sem Registo
113	113	71	
114	114		Sem Registo
	114	72	
115	115		Sem Registo
116	116	73	
117	117	74	
118	118		Sem Registo
119	119	75	
120	120		Sem Registo
121	121		Sem Registo
122	122	76	
123	123		Sem Registo
124	124		Sem Registo
125	125	77	
126	126		Sem Registo
	126	78	
127	127		Sem Registo
128	128		Sem Registo
129	129	79	
130	130		Sem Registo
131	131	80	
132	132		Sem Registo
133	133	81	
134	134		Sem Registo
135	135	82	
136	136	83	
137	137	84	
138	138		Sem Registo
139	139		Sem Registo
140	140		Sem Registo
141	141		Sem Registo
142	142		Sem Registo
143	143	85	
144	144	86	
145	145	87	
146	146		Sem Registo
147	147	88	
148	148		Sem Registo
149	149		Sem Registo
150	150		Sem Registo

Nº Mancha			Observações
Rev.00	Rev.01	Rev.02	
151	151	89	
152	152		Sem Registo
	152		Sem Registo
153	153		Sem Registo
	153		Sem Registo
154	154	90	
155	155	91	
156	156		Sem Registo
	156	92	
157	157		Sem Registo
158	158	93	
159	159	94	
160	160		Sem Registo
161	161	95	
162	162		Sem Registo
	162	96	
163	163		Sem Registo
164	164	97	
165	165	98	
166	166	99	
167	167	100	
168	168	101	
169	169	102	
170	170	103	
171	171	104	
172	172		Sem Registo
173	173		Sem Registo
174	174	105	
175	175	106	
176	176		Sem Registo
177	177	107	
178	178	108	
179	179	109	
180	180	110	
181	181	111	
182	182	112	
183	183	113	
184	184	114	
185	185	115	
186	186	116	
187	187	117	
188	188		Sem Registo
	188	118	
189	189	119	
190	190	120	
191	191	121	
192	192	122	
193	193		Sem Registo
194	194		Sem Registo
195	195	123	
196	196		Sem Registo
	196	124	
197	197	125	
198	198	126	
199	199		Sem Registo

Nº Mancha			Observações
Rev.00	Rev.01	Rev.02	
200	200	127	
	200		Sem Registo
201	201	128	
202	202	129	
203	203	130	
204	204	131	
205	205	132	
206	206	133	
207	207		Sem Registo
208	208	134	
209	209		Sem Registo
210	210		Sem Registo
211	211	135	
212	212		Sem Registo
213	213		Sem Registo
214	214		Sem Registo
	214	136	
215	215	137	
216	216	138	
217	217	139	
218	218	140	
219	219	141	
220	220	142	
221	221	143	
222	222	144	
223	223	145	
224	224	146	
225	225	147	
226	226		Sem Registo
227	227	148	
	227		Sem Registo
228	228	149	
229	229	150	
230	230	151	
231	231	152	
232	232	153	
233	233	154	
234	234		Sem Registo
235	235	155	
236	236		Sem Registo
237	237	156	
238	238	157	
239	239	158	
	239	159	
240	240	160	
241	241	161	
242	242	162	
243	243	163	
244	244	164	
245	245	165	
246	246	166	
247	247	167	
248	248	168	
249	249	169	
250	250	170	

Nº Mancha			Observações
Rev.00	Rev.01	Rev.02	
251	251	171	
252	252		Sem Registo
253	253		Sem Registo
254	254		Sem Registo
255	255	172	
256	256	173	
	256		Sem Registo
257	257		Sem Registo
258	258	174	
259	259	175	
260	260	176	
261	261	177	
262	262		Sem Registo
	262	178	
263	263	179	
264	264	180	
	264		Sem Registo
265	265	181	
266	266		Sem Registo
267	267		Sem Registo
268	268		Sem Registo
269	269	182	
270	270	183	
271	271	184	
272	272		Sem Registo
273	273	185	
274	274	186	
275	275	187	
276	276	188	
277	277	189	
278	278	190	
279	279	191	
280	280	192	
281	281	193	
	281		Sem Registo
282	282	194	
283	283	195	
284	284	196	
285	285	197	
286	286	198	
287	287	199	
288	288	200	
289	289	201	
290	290	202	
291	291		Sem Registo
292	292	203	
293	293	204	
294	294	205	
295	295		Sem Registo
296	296	206	
297	297		Sem Registo
298	298	207	
299	299	208	
300	300	209	
301	301		Sem Registo

Nº Mancha			Observações
Rev.00	Rev.01	Rev.02	
302	302	210	
303	303		Sem Registo
304	304		Sem Registo
305	305		Sem Registo
306	306		Sem Registo
307	307	211	
308	308	212	
309	309	213	
310	310	214	
311	311	215	
312	312		Sem Registo
313	313		Sem Registo
314	314	216	
315	315	217	
316	316		Sem Registo
317	317	218	
318	318	219	
319	319	220	
320	320		Sem Registo
321	321		Sem Registo
322	322	221	
	323	222	
	324	223	
	325	224	
	326	225	
	327	226	
	328	227	
	329	228	
	330	229	
	331	230	
	332	231	

5.2.1 Quadro síntese das áreas propostas para exclusão da RAN

Quadro 2: Proposta de exclusão de áreas da RAN

Nº de Ordem	Área (ha)	Freguesia	Uso Proposto	Síntese da fundamentação
1	0,691	Abiúl	Espaço urbano de baixa densidade	Área parcialmente integrada em anterior perímetro urbano (espaço urbano-área mista), pretendendo-se manter as expectativas dos particulares face à possível edificabilidade junto a uma via existente devidamente infraestruturada, promovendo a formatação do perímetro urbano, em função do nível de infra estruturação existente.
2	0,320	Abiúl	Espaço urbano de baixa densidade	Área anteriormente integrada em perímetro urbano (espaço urbano – área mista), pretendendo-se manter as expectativas dos particulares face à possível edificabilidade junto a uma via existente devidamente infraestruturada, promovendo a consolidação do aglomerado.
3	0,523	Abiúl	Espaço de uso especial – Equipamentos e infra-estruturas	Pretende-se promover a formatação do tecido urbano do aglomerado, enquadrando o equipamento de solidariedade social (Fundação Otília Murta Lourenço), licenciado com o alvará nº1131/98, com parecer favorável da Comissão Regional da Reserva Agrícola da Beira Litoral - Proc. CRRA/526/96.
4	0,296	Louriçal	Espaço Residencial	Formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar edificações existentes, as quais se encontram representadas na Carta Militar com trabalhos de campo de 1978, 1980 ou 1981, o que evidencia que o ato de licenciamento terá ocorrido em data anterior à data de entrada em vigor do PDM (4 de dezembro de 1995) e da carta da RAN (outubro de 1991).

5	0,234	Carriço	Espaço de Actividades Económicas	Pretende-se promover a formatação do aglomerado, enquadrando preexistências, nomeadamente uma empresa de valorização de veículos em fim de vida.
6	0,159	Abiúl	Aglomerado Rural	Área parcialmente integrada em perímetro urbano (espaço urbano – área mista), pretendendo-se não só manter as expectativas dos particulares face à possível edificabilidade junto a uma via existente devidamente infraestruturada, mas também promover o enquadramento de pré-existencias (Lic. Obras nº1014/96). De salientar o parecer favorável emitido pela Entidade Regional da RAN do Centro (Proc. CRRA/39/98 – ata 5747).
7	0,738	Almagreira	Espaço residencial	Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes (Lic. Obras nº1224/91, 690/04 e 554/01), suportada por arruamento existente infra-estruturado.
8	0,917	Almagreira	Espaço de Atividades Económicas	Promoção da colmatação do aglomerado, suportado por arruamento existente e infra-estruturado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, nomeadamente a edificação com o alvará de obra de construção nº878/75. o que evidência que o ato de licenciamento ocorreu em data anterior à data de entrada em vigor do PDM (04 de dezembro de 1995) e da carta da RAN (outubro de 1991).
9	2,319	Almagreira	Espaço Residencial	Promoção da colmatação do tecido urbano face a arruamentos devidamente infraestruturados.
10	0,805	Almagreira	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infra-estruturado, tendo em consideração que a sua taxa de 77%. É de salientar que a edificação existente, está licenciada sob o alvará de construção nº 818/81, o que evidencia que o ato de licenciamento ocorreu em data anterior à data de entrada em vigor do PDM (04 de dezembro de 1995) e da carta da RAN (outubro de 1991).
11	1,949	Almagreira	Espaço verde	O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde urbano.
12	0,121	Redinha	Espaço de Uso Especial – Equipamentos e Infraestruturas	Acerto cadastral face à área ocupada por infraestruturas.
13	0,804	Redinha	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportado por arruamento existente infra-estruturado. De salientar que as edificações foram licenciadas antes da data da publicação da carta da RAN, Outubro de 1991 (lic. obras nº881/87, 513/89 e 102/80).
14	0,157	Redinha	Espaço Residencial	Área anteriormente integrada em perímetro urbano (espaço urbano – área mista). Pretende-se manter as expectativas dos particulares face à possível edificabilidade junto à via existente devidamente infraestruturada, promovendo a consolidação do aglomerado.
15	0,199	Redinha	Espaço Residencial	Área anteriormente integrada em perímetro urbano (espaço urbano – área mista). Pretende-se manter as expectativas dos particulares face à possível edificabilidade junto à via existente devidamente infraestruturada, promovendo a colmatação do aglomerado.
16	0,001	Redinha	Espaço Residencial	Pequeno acerto cadastral.
17	0,538	Redinha	Espaço Residencial	Área anteriormente integrada em perímetro urbano (espaço urbano – área mista). Pretende-se manter as expectativas dos particulares face à possível edificabilidade junto à via existente devidamente infraestruturada, promovendo a consolidação do aglomerado, estando esta área integrada num projeto de loteamento urbano.
18	0,012	Redinha	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pequeno acerto cadastral, que inclui uma preexistência.
19	0,335	Redinha	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infra-estruturado.
20	0,046	Redinha	Espaço Verde	Pequeno acerto cadastral do perímetro urbano, de modo a garantir a coerência e equidade na profundidade da mancha.
21	0,281	Redinha	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Formatação do perímetro urbano, de modo a garantir a coerência e equidade na profundidade da mancha.
22	0,081	Redinha	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pequeno acerto cadastral.
23	0,489	Redinha	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pretende-se promover a formatação do perímetro urbano de forma a enquadrar as edificações existentes, favorecendo o preenchimento de vazios entre as mesmas, suportado por arruamento existente devidamente infraestruturado.
24	0,279	Redinha	Espaço Verde	O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do aglomerado urbano.
25	0,019	Redinha	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pequeno acerto cadastral, que inclui uma preexistência.
26	0,235	Redinha	Área de Edificação Dispersa	Pretende-se dar enquadramento à área edificada e favorecer a sua colmatação.
27	0,028	Redinha	Área de Edificação Dispersa	Acerto cadastral de modo a enquadrar a edificação existente.
28	0,131	Carnide	Espaço Urbano de Baixa	Acerto cadastral de modo a enquadrar uma preexistência.

			Densidade	
29	0,048	Carnide	Espaço Central	Pretende-se promover a formatação do perímetro, procurando garantir coerência na profundidade da mancha e da estrutura fundiária existente.
30	0,992	Carriço	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Formatação do perímetro urbano, favorecendo a colmatação do tecido edificado face a arruamento existente devidamente infraestruturado.
31	0,301	Carriço	Espaço de Uso Especial - Equipamentos e Infraestruturas	Acerto cadastral face à área ocupada por equipamento.
32	0,264	Carriço	Espaço urbano de Baixa Densidade	Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infra-estruturado.
33	0,151	Carriço	Espaço urbano de Baixa Densidade	Pretende-se promover a formatação do perímetro urbano, enquadrando preexistência, nomeadamente a edificação com a licença de. obras n.º 1354/85, o que significa que o ato de licenciamento ocorreu em data anterior à data de entrada em vigor do PDM (04 de dezembro de 1995) e da carta da RAN (outubro de 1991). A taxa de consolidação do aglomerado urbano, resultante da proposta prévia de ordenamento é de 71%. Salienta-se que a entidade CCDR-C, para a mancha a excluir emitiu parecer favorável – exclusão da REN.
34	0,121	Carriço	Espaço urbano de Baixa Densidade	Formatação do perímetro urbano, favorecendo a colmatação do tecido edificado face a arruamento existente devidamente infraestruturado.
35	0,295	Carriço	Espaço urbano de Baixa Densidade	Pretende-se promover a formatação do aglomerado, enquadrando preexistências, nomeadamente uma Padaria e Pastelaria.
36	0,107	Carriço	Espaço urbano de Baixa Densidade	Pequeno acerto do perímetro urbano, enquadrando preexistências, de modo a garantir coerência e equidade na profundidade da mancha.
37	0,531	Carriço	Espaço urbano de Baixa Densidade	Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infra-estruturado.
38	0,381	Carriço	Espaço urbano de Baixa Densidade	Pequeno acerto do perímetro urbano de modo a enquadrar preexistências.
39	2,235	Carriço	Espaço urbano de Baixa Densidade	Formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar preexistências e a favorecer a colmatação do tecido edificado, face a arruamento devidamente infraestruturado.
40	0,180	Carriço	Espaço urbano de Baixa Densidade	Pretende-se promover a formatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infra-estruturado.
41	0,136	Carriço	Espaço urbano de Baixa Densidade	Formatação do aglomerado.
42	0,140	Carriço	Espaço urbano de Baixa Densidade	Formatação do aglomerado.
43	0,083	Carriço	Espaço urbano de Baixa Densidade	Pequeno acerto na delimitação do perímetro suportado por arruamento existente e infraestruturado
44	1,353	Carriço	Espaço urbano de Baixa Densidade	Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infra-estruturado.
45	0,128	Carriço	Espaço urbano de Baixa Densidade	Acerto na delimitação do perímetro suportado por arruamento existente e infraestruturado, na perspectiva de promover a colmatação do tecido urbano do aglomerado.
46	0,256	Carriço	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar preexistências.
47	0,607	Carriço	Espaço urbano de Baixa Densidade	Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infraestruturado.
48	0,803	Carriço	Espaço Verde	Formatação do aglomerado.
49	0,489	Carriço	Espaço Verde	Formatação do aglomerado.
50	0,937	Carriço	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Acerto na delimitação do perímetro suportado por arruamento existente e infraestruturado, na perspectiva de promover a colmatação do tecido urbano do aglomerado.
51	0,262	Carriço	Espaço de Atividades Económicas	Pretende-se enquadrar em espaço de atividades económicas parte de uma unidade industrial existente.
52	1,053	Carriço	Espaço urbano de Baixa Densidade	Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infra-estruturado.
53	0,183	Carriço	Espaço urbano de Baixa Densidade	Formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar preexistências.
54	0,511	Carriço	Espaço urbano de Baixa Densidade	Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infra-estruturado.
55	0,123	Carriço	Espaço urbano de Baixa Densidade	Área anteriormente integrada em perímetro urbano (espaço urbano – área mista), pretende-se manter as expectativas dos particulares face à possível edificabilidade junto à via existente de devidamente infraestruturada, promovendo a consolidação do aglomerado.
56	0,542	Carriço	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar preexistências.
57	0,323	Carriço	Espaço Urbano de Baixa Densidade	No Plano de Urbanização em vigor, esta área não se encontra integrada em R.A.N.

58	0,014	Carriço	Espaço Urbano de Baixa Densidade	No Plano de Urbanização em vigor, esta área não se encontra integrada em R.A.N.
59	0,858	Carriço	Espaço Urbano de Baixa Densidade	No Plano de Urbanização em vigor, esta área não se encontra integrada em R.A.N.
60	0,132	Carriço	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Acerto do perímetro urbano proposto, em função do nível de infra estruturação existente, garantindo o enquadramento de algumas preexistências.
61	4,866	Carriço	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Área anteriormente integrada em perímetro urbano (espaço urbano – área mista), pretendendo-se manter as expectativas dos particulares face à possível edificabilidade junto a uma via existente devidamente infraestruturada, promovendo a consolidação do aglomerado.
62	0,555	Carriço	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infra-estruturado.
63	0,404	Carriço	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Formatação do perímetro urbano, favorecendo a colmatação do tecido edificado face a arruamento existente devidamente infraestruturado.
64	0,095	Guia	Espaço urbano de baixa densidade	Pequeno acerto cadastral, favorecendo a formatação do aglomerado.
65	0,024	Guia	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pretende-se promover a formatação do perímetro, procurando garantir uma coerência em termos da profundidade da mancha e da estrutura fundiária existente.
66	0,049	Guia	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pequeno acerto cadastral, favorecendo a formatação do aglomerado.
67	0,201	Guia	Espaço Urbano de Baixa Densidade	No Plano de Urbanização em vigor, esta área não se encontra integrada em RAN.
68	0,937	Guia	Espaço Urbano de Baixa Densidade	No Plano de Urbanização em vigor, esta área não se encontra integrada em RAN.
69	0,865	Pombal	Espaço Verde	O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano.
70	6,077	Carriço	Espaço Verde	No Plano de Urbanização em vigor, esta área encontra-se classificada como Zona Verde de Protecção e/ou Enquadramento.
71	0,038	Guia	Espaço Urbano de Baixa Densidade	No Plano de Urbanização em vigor, esta área não se encontra integrada em RAN.
72	0,221	Guia	Espaço urbano de Baixa Densidade	Pretende-se promover a formatação do perímetro de forma a enquadrar as edificações existentes (indústria), em função do nível de infra-estruturação existente.
73	0,307	Guia	Espaço de Uso Especial - Equipamentos e Infraestruturas	Pretende-se promover a formatação do aglomerado em função das infra-estruturas existentes, assim como, se pretende salvaguardar uma possível ampliação da zona de equipamentos existente, mais precisamente ampliação da extensão de saúde da Guia, jardim de infância e ATL.
74	0,261	Guia	Espaço urbano de Baixa Densidade	No Plano de Urbanização em vigor, esta área não se encontra integrada em RAN
75	0,041	Guia	Espaço Urbano de Baixa Densidade	No Plano de Urbanização em vigor, esta área não se encontra integrada em RAN.
76	0,076	Guia	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pequeno acerto cadastral, favorecendo a formatação do aglomerado.
77	1,117	Guia	Espaço urbano de Baixa Densidade	Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infra-estruturado.
78	0,115	Guia	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Formatação do aglomerado.
79	0,179	Guia	Espaço Residencial	No Plano de Urbanização em vigor, esta área não se encontra integrada em RAN.
80	0,311	Guia	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Formatação do perímetro urbano, enquadrando preexistências, de modo a favorecer a colmatação do tecido edificado.
81	1,411	Guia	Espaço urbano de Baixa Densidade	Área parcialmente integrada em anterior perímetro urbano (espaço urbano-área mista), pretendendo-se formatar o perímetro urbano de modo a promover a colmatação do tecido urbano face aos arruamentos existentes devidamente infraestruturados.
82	0,522	Guia	Espaço urbano de Baixa Densidade	Formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar preexistências e a favorecer a colmatação do tecido edificado face a arruamento devidamente infraestruturado.
83	0,385	Guia	Espaço urbano de Baixa Densidade	Formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar preexistências e a favorecer a colmatação do tecido edificado face a arruamento devidamente infraestruturado.
84	0,617	Guia	Espaço urbano de Baixa Densidade	Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infra-estruturado
85	0,189	Ilha	Espaço urbano de Baixa Densidade	Pequeno acerto cadastral de modo a enquadrar preexistências (Lic. Obras n.º 460/05), cujo processo de licenciamento obteve parecer favorável emitido pela Entidade Regional da RAN do Centro (Proc. CRRA/0839/05 – 23Março05).
86	0,299	Ilha	Espaço Verde	O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde urbano. Salienta-se que nesta área encontra-se o Parque de Lazer da Ilha.
87	0,152	Ilha	Espaço Residencial	Formatação do perímetro urbano.
88	0,068	Ilha	Espaço urbano de Baixa Densidade	Pequeno acerto cadastral de modo a enquadrar preexistências.

89	0,178	Ilha	Aglomerado Rural	Pretende-se promover a formatação do aglomerado, em função das infra-estruturas existentes e de modo a enquadrar a edificação existente.
90	2,004	Mata Mourisca	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infra-estruturado.
91	0,240	Mata Mourisca	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pretende-se promover a formatação do perímetro urbano, procurando garantir uma coerência em termos da profundidade da mancha e da estrutura fundiária existente.
92	0,246	Mata Mourisca	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Acerto na delimitação do perímetro urbano de modo a enquadrar uma preexistência.
93	0,368	Mata Mourisca	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pretende-se promover a formatação do perímetro, procurando garantir uma coerência em termos da profundidade da mancha e da estrutura fundiária existente.
94	0,777	Mata Mourisca	Espaço Residencial	Pretende-se promover a formatação do perímetro, procurando garantir uma coerência em termos da profundidade da mancha e da estrutura fundiária existente.
95	0,192	Mata Mourisca	Espaço Residencial	Formatação do perímetro urbano, enquadrando preexistências, de modo a garantir coerência e equidade na profundidade da mancha.
96	0,185	Mata Mourisca	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Formatação do perímetro urbano, enquadrando preexistências, de modo a garantir coerência e equidade na profundidade da mancha.
97	0,748	Mata Mourisca	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infra-estruturado.
98	0,403	Mata Mourisca	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Formatação do perímetro suportado por arruamento existente e infraestruturado, na perspectiva de promover a colmatação do tecido urbano do aglomerado.
99	0,099	Mata Mourisca	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Formatação do perímetro suportado por arruamento existente e infraestruturado, na perspectiva de promover a colmatação do tecido urbano do aglomerado.
100	0,252	Mata Mourisca	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Formatação do perímetro suportado por arruamento existente e infraestruturado, na perspectiva de promover a colmatação do tecido urbano do aglomerado.
101	0,649	Mata Mourisca	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pretende-se promover a formatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes (Lic. Obras n.º 994/00 e 1034/01), suportada por arruamento existente infra-estruturado.
102	0,235	Meirinhas	Espaço de actividades económicas	Formatação do perímetro de modo a enquadrar a área ocupada por actividades económicas.
103	0,842	Meirinhas	Espaço de actividades económicas	O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do espaço de actividades económicas.
104	0,198	Meirinhas	Espaço de actividades económicas	O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do espaço de actividades económicas.
105	0,081	Mata Mourisca	Espaço de actividades económicas	Acerto na delimitação do perímetro suportado por arruamento existente e infraestruturado, na perspectiva de promover a colmatação do tecido urbano do aglomerado.
106	0,142	Ilha	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Acerto na delimitação do perímetro suportado por arruamento existente e infraestruturado, na perspectiva de promover a colmatação do tecido urbano do aglomerado.
107	0,169	Louriçal	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Área parcialmente integrada em anterior perímetro urbano (espaço urbano - área mista), pretendendo-se manter as expectativas dos particulares face à possível edificabilidade junto a uma via existente devidamente infraestruturada, promovendo a colmatação do tecido urbano do aglomerado.
108	0,434	Louriçal	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Formatação do perímetro urbano em função do nível de infra estruturação existente, garantindo o enquadramento de preexistências.
109	1,089	Louriçal	Espaço de Equipamento e Infraestruturas	Enquadramento de preexistência, justificado pela ETAR do Louriçal. De salientar o parecer favorável emitido pela Entidade Regional da RAN do Centro (Proc.º 486/CRRA/2005 – Acta 15800).
110	0,645	Louriçal	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infra-estruturado.
111	0,179	Louriçal	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Formatação do aglomerado face ao tecido edificado e às infraestruturas existentes.
112	0,548	Louriçal	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar preexistências.
113	0,168	Louriçal	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Área ocupada pelo pavilhão gimnodesportivo do Louriçal, sendo que, a Entidade Regional da Reserva Agrícola Nacional do Centro emitiu parecer favorável em 2009 – Proc. 325/CRRA/2009 – Ata 697.
114	0,298	Louriçal	Espaço Verde	Pretende-se formatar o perímetro urbano tendo em consideração a infraestrutura prevista para o local, Variante Sudeste à Vila do Louriçal. De salientar o parecer favorável emitido pela Entidade Regional da RAN do Centro - Proc.º 30/ER-RAN.C/2013 – deliberação 83, relativamente à execução desta via.
115	1,346	Louriçal	Espaço Verde	O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde. Para esta área está proposta a construção da Variante Sudeste à Vila do Louriçal. De salientar o parecer favorável emitido pela Entidade Regional da RAN do Centro (Proc.º 30/ER-RAN.C/2013 – deliberação 83).
116	0,295	Louriçal	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Formatação do perímetro urbano, em função do nível de infra estruturação existente, garantindo o enquadramento de preexistências.

117	0,304	Louriçal	Espaço Uso Especial - Equipamentos e Infraestruturas	Acerto cadastral face à área ocupada por equipamento.
118	0,423	Louriçal	Espaço Verde	O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde.
119	0,352	Louriçal	Espaço Residencial	Acerto do perímetro urbano em função do nível de infra estruturação existente, garantindo o enquadramento de preexistências.
120	0,268	Louriçal	Espaço Residencial	Pretende-se promover a formatação do perímetro urbano, procurando garantir uma coerência em termos da profundidade da mancha e da estrutura fundiária existente.
121	0,170	Louriçal	Espaço Verde	O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde urbano.
122	0,074	Louriçal	Espaço de Actividades Económicas	Acerto cadastral face à área ocupada por actividade económica existente.
123	0,499	Louriçal	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Formatação do perímetro urbano, em função do nível de infra-estruturação existente, garantindo o enquadramento de preexistências.
124	0,138	Louriçal	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pretende-se promover a formatação do perímetro urbano, em função do nível de infra-estruturação existente.
125	0,229	Louriçal	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Acerto do perímetro urbano em função do nível de infra-estruturação existente, garantindo o enquadramento de preexistências.
126	0,311	Louriçal	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pretende-se promover a formatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infra-estruturado. Na área a excluir foi a provada uma construção com a o alvará de obras de construção nº68/08, sendo que, a Entidade Regional da RAN do Centro, emitiu parecer favorável (Proc.º 425/CRRA/2006 – acta 16510). A taxa de consolidação do aglomerado urbano, resultante da proposta prévia de ordenamento é de 75%.
127	0,164	Louriçal	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pretende-se promover a formatação do perímetro urbano face ao tecido edificado existente.
128	0,065	Louriçal	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Acerto do perímetro urbano em função do nível de infra-estruturação existente, garantindo o enquadramento de preexistências.
129	0,566	Louriçal	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Formatação do perímetro urbano em função do nível de infra-estruturação existente, garantindo o enquadramento de preexistências.
130	0,091	Louriçal	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Acerto na delimitação do perímetro suportado por arruamento existente e infraestruturado, na perspectiva de promover a colmatação do tecido urbano do aglomerado.
131	0,422	Louriçal	Espaço Verde	O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano.
132	0,022	Louriçal	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Acerto do perímetro urbano de modo a enquadrar preexistências.
133	0,146	Louriçal	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pretende-se promover a formatação do perímetro, em função das esfraestruturas existentes.
134	0,429	Louriçal	Aglomerado Rural	Pretende-se promover a formatação do perímetro urbano, em função do nível de infra estruturação existente, garantindo o enquadramento de das edificações existentes.
135	0,661	Carnide	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Formatação do perímetro urbano, de modo a enquadrar uma preexistência (Lic. Obras n.º 843/94). De salientar o parecer favorável emitido pela Entidade Regional da RAN do Centro (Proc. CRRA/661/93 – ata 2686).
136	0,098	S. Simão de Litém	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar a edificação existente.
137	0,119	Vermoil	Aglomerado Rural	Pequeno acerto cadastral, que inclui uma preexistência.
138	2,918	Vermoil	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportado por arruamento devidamente infra-estruturado.
139	0,336	Vermoil	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pretende-se promover a formatação do perímetro, por forma a garantir coerência na profundidade da frente edificada.
140	0,449	Vermoil	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pretende-se promover a formatação do aglomerado enquadrando preexistências (Lic. Obras n.º 1543/91, 836/94 e 193/93), suportadas por arruamento e devidamente infra-estruturado.
141	0,754	Vermoil	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infra-estruturado.
142	0,656	Vermoil	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Formatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes.
143	0,177	Vermoil	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Formatação do aglomerado de modo a enquadrar uma preexistência.
144	0,573	Vermoil	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Formatação do aglomerado de modo a enquadrar preexistências.
145	0,169	Vermoil	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Formatação do aglomerado de forma a enquadrar a edificação existente.
146	0,101	Vermoil	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar a edificação existente.
147	0,601	Vermoil	Espaço de actividades económicas	Formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar a área adstrita a uma unidade industrial.
148	0,706	Pombal	Área de Edificação Dispersa	Pretende-se promover a formatação da área edificada, enquadrando preexistências (lic. Obras n.º 311/87 e 406/06), favorecendo a sua colmatação, suportada por arruamento existente infra-estruturado. Salienta-se que a edificação licenciada no ano 2006 tem parecer favorável emitido

				pela Entidade Regional da RAN do Centro (Proc. CRRA/502/97 - Ata 5888), sendo que a outra edificação foi licenciada antes da entrada em vigor da carta da RAN, Outubro de 1991.
149	0,196	Pombal	Espaço urbano de baixa densidade	Área parcialmente integrada em perímetro urbano (espaço urbano – área mista), pretendendo-se não só manter as expectativas dos particulares face à possível edificabilidade junto a uma via existente devidamente infra-estruturada, mas também promover a redefinição do perímetro de modo a enquadrar as edificações existentes, mais precisamente a Associação Cultural da Valdeira.
150	0,258	Pombal	Espaço urbano de baixa densidade	Formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar uma preexistência.
151	0,145	Pombal	Espaço urbano de baixa densidade	Formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar preexistências.
152	2,685	Pombal	Espaço urbano de baixa densidade	Área parcialmente integrada em perímetro urbano (espaço urbano – área mista), pretendendo-se não só manter as expectativas dos particulares face à possível edificabilidade junto a uma via existente devidamente infra-estruturada, promovendo a consolidação do aglomerado, mas também promover a sua formatação favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes (Lic. Const. N.º 15/83, 93/77, 1018/82, 1291/90 e 841/94).
153	1,426	Pombal	Espaço de uso especial – equipamentos e infra-estruturas	Enquadramento de preexistência, justificado por equipamento desportivo existente.
154	0,391	Pombal	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pretende-se promover a formatação do perímetro urbano, de modo a enquadrar moradia existente e a favorecer a colmatação do tecido edificado.
155	0,130	Pombal	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Formatação do aglomerado de forma a enquadrar a edificação existente.
156	1,189	Pombal	Espaço de actividades económicas	Pretende-se promover a formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar a edificação existente (empresa de operações logísticas), com alvará de construção 288/82, tendo a mesma parecer favorável emitido pela então Comissão Regional da Reserva Agrícola (Proc. CRRA/394/92 – ata 1822).
157	0,173	Pombal	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Promoção da colmatação da frente edificada face ao arruamento existente infraestruturado.
158	1,873	Pombal	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pretende-se promover a formatação do perímetro urbano de modo a garantir o enquadramento de edificações e indústria existentes, cujo licenciamento das mesmas ocorreu entre os anos de 1985 e 1991 (lic. Obras 1631/85, 1068/89, 658/89, 756/89 e 1136/91), bem como favorecer a colmatação do tecido edificado face ao arruamento existente devidamente infraestruturado.
159	0,372	Pombal	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pretende-se promover a formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar preexistências.
160	0,211	Pombal	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Área parcialmente integrada em perímetro urbano (espaço urbano – área mista), pretendendo-se não só manter as expectativas dos particulares face à possível edificabilidade junto a uma via existente devidamente infra-estruturada, mas também promover a redefinição do perímetro de modo a enquadrar uma preexistência.
161	0,855	Pombal	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Área parcialmente integrada em perímetro urbano (espaço urbano – área mista), pretendendo-se não só manter as expectativas dos particulares face à possível edificabilidade junto a uma via existente devidamente infra-estruturada, mas também promover a redefinição do perímetro de modo a enquadrar preexistências.
162	0,086	Pombal	Espaço de uso especial - equipamentos e infra-estruturas	Acerto cadastral face à área ocupada por equipamento desportivo.
163	0,841	Pombal	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar edificação existente (lic. Obras n.º 774/93), suportada pelo arruamento devidamente infraestruturado, favorecendo a colmatação do aglomerado. De salientar que a edificação foi objeto de parecer favorável emitido pela Entidade Regional da RAN do Centro (Proc. 439/CRRA/98 – ata 7078).
164	8,434	Pombal	Espaço de Equipamentos e Infra-estruturas	Enquadramento de infraestrutura existente, pista de ultra-leves/centro de meios aéreos. De salientar o parecer favorável emitido pela Entidade Regional da RAN do Centro (Proc.º 402/CRRA/2009 – deliberação 589/2012).
165	1,801	Pombal	Espaço verde	O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do aglomerado urbano.
166	10,707	Pombal	Espaço verde	O presente pedido de exclusão visa promover a formatação aglomerado urbano. A Entidade Regional da Reserva Agrícola Nacional do Centro, emitiu parecer favorável para a "construção do parque verde da cidade de Pombal" – Proc. 565/ER-RAN.C/2012 – Deliberação 23.
167	0,905	Pombal	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Área parcialmente integrada em anterior perímetro urbano (espaço urbano - área mista), pretendendo-se manter as expectativas dos particulares face à possível edificabilidade suportada por arruamento existente infra-estruturado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes. Salienta-se que a edificação existente, tem a licença de construção n.º 605/83.
168	0,596	Pombal	Espaço verde	O presente pedido de exclusão visa promover formatação do aglomerado urbano.
169	0,540	Pombal	Espaço verde	O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano.

170	0,268	Pombal	Área de Edificação Dispersa	Pretende-se promover a formatação do aglomerado de modo a enquadrar a edificação existente, com alvará de construção n.º 843/94.
171	0,516	Pombal	Área de Edificação Dispersa	Pretende-se promover a formatação do aglomerado de modo a enquadrar a edificação existente, com alvará de construção n.º 38/04.
172	0,476	Vila Cã	Espaço urbano de baixa densidade	Formatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento devidamente infra-estruturado.
173	0,254	Pelariga	Espaço verde	O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano.
174	0,851	Vila Cã	Espaço urbano de baixa densidade	Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento devidamente infra-estruturado.
175	0,091	Pombal	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Acerto na delimitação do perímetro suportado por arruamento existente e infra-estruturado, na perpesctiva de promover a colmatação do tecido urbano do aglomerado.
176	0,396	Vila Cã	Espaço verde	O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do aglomerado.
177	0,363	Vila Cã	Espaço de actividades económicas	Formatação do aglomerado de modo a enquadrar em espaço de atividades económicas as edificações de industria e armazenagem existentes.
178	0,111	Pelariga	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pequeno acerto do perímetro urbano de modo a enquadrar uma preexistência.
179	0,430	Vila Cã	Espaço de uso especial - equipamentos e infra-estruturas	Formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar a área efetivamente ocupada por equipamento.
180	1,496	Vila Cã	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pretende-se promover a formatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportado por arruamento devidamente infra-estruturado, de modo a fomentar a sua colmatação.
181	0,357	Vila Cã	Espaço urbano de baixa densidade	Área anteriormente integrada em perímetro urbano (espaço urbano - área mista), pretendendo-se manter as expectativas dos particulares face à possível edificabilidade junto a uma via existente devidamente infra-estruturada, promovendo a consolidação do aglomerado.
182	0,022	Pelariga	Espaço urbano de baixa densidade	Pequeno acerto da delimitação do perímetro urbano de modo a enquadrar a edificação existente.
183	0,12	Pelariga	Espaço urbano de baixa densidade	Pretende-se promover a formatação do perímetro, de forma a enquadrar o compromisso válido e eficaz, com alvará de obra n.º 72/12.
184	0,267	Pelariga	Espaço urbano de baixa densidade	Pretende-se promover a formatação do perímetro, procurando garantir uma coerência em termos da profundidade da mancha e da estrutura fundiária existente.
185	0,772	Pelariga	Espaço urbano de baixa densidade	Formatação do perímetro urbano em função do arruamento existente devidamente infraestruturado, garantindo o enquadramento de preexistências.
186	0,062	Pelariga	Espaço de uso especial - equipamentos e infra-estruturas	Acerto cadastral face à área ocupada por equipamento.
187	0,215	Pelariga	Espaço urbano de baixa densidade	Pretende-se promover a formatação do perímetro urbano proposto, em função do nível de infra-estruturação existente, garantindo o enquadramento da edificação existente, nomeadamente uma indústria de tipo 3 (carpintaria). Salienta-se que a edificação tem uma licença de construção n.º 182/93.
188	0,125	Pelariga	Espaço urbano de baixa densidade	Pretende-se promover a formatação do perímetro em função do nível de infra estruturação existente, de modo a enquadrar a edificação existente, (lic. obras n.º 308/05).
189	0,104	Pelariga	Espaço urbano de baixa densidade	Pequeno acerto do perímetro urbano, enquadrando preexistências, de modo a garantir coerência e equidade na profundidade da mancha.
190	0,096	Pelariga	Espaço urbano de baixa densidade	Acerto do perímetro urbano, garantindo o enquadramento de preexistência devidamente licenciada - edifício industrial (Licença n.º 1581/83).
191	0,106	Pelariga	Espaço de actividades económicas	Pretende-se promover a formatação do aglomerado, de forma a enquadrar a carpintaria existente (lic. Obras n.º 699/93).
192	0,349	Pelariga	Espaço de Actividades Económicas	Pretende-se promover a formatação do perímetro, procurando garantir a integração de preexistências.
193	0,263	Pelariga	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pretende-se promover a formatação do perímetro em função do nível de infra estruturação existente, de modo a enquadrar a edificação existente (lic. obras n.º 1156/01).
194	0,095	Pelariga	Espaço Urbano de Baixa Densidade	O presente pedido de exclusão visa promover formatação do perímetro urbano.
195	0,230	Pelariga	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Enquadramento de preexistência, com alvará de construção n.º 172/06.
196	0,236	Pelariga	Espaço Verde	O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano.
197	0,177	Pelariga	Espaço de actividades económicas	Formatação do aglomerado urbano de modo a enquadrar preexistência, nomeadamente armazém. De salientar que a área a excluir apresenta uma taxa de ocupação de 100%.
198	2,106	Pelariga	Espaço verde	O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano.
199	0,066	Pelariga	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pequeno acerto do perímetro urbano, de modo a garantir coerência e equidade na profundidade da mancha.
200	3,634	Pelariga	Espaço verde	O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do aglomerado urbano.
201	0,074	Pelariga	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Área exclusivamente ocupada por caminho público.

202	2,298	Pelariga	Espaço de actividades económicas	Enquadramento de preexistências, industria de fabricação de equipamentos de elevação e movimentação, a qual se encontra em processo de regularização ao abrigo do regime transitório estabelecido no artigo 24.º do RELAI, pendente do processo de revisão do PDM. Face à importância da manutenção das actividades económicas instaladas no território para o desenvolvimento concelhio, e considerando que a edificação é anterior à data de entrada em vigor do PDM (armazém com proc. 1494/90 e Lic. Const. 1180/91), pretende-se acautelar o seu devido licenciamento.
203	0,073	Pombal	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pequeno acerto cadastral de modo a enquadrar edificação existente (Lic. Obras n.º 1632/82).
204	0,009	Pombal	Espaço Verde	O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano.
205	0,185	Pelariga	Espaço de uso especial - equipamentos e Infra-estruturas	Área efetivamente ocupada por espaço de equipamento desportivo.
206	3,830	Pombal	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pretende-se favorecer a colmatação do tecido urbano face ao arruamento existente devidamente infraestruturado.
207	0,009	Albergaria dos Doze	Espaço de Uso Especial – Equipamentos e Infraestruturas	No Plano de Urbanização em vigor, esta área não se encontra integrada em RAN.
208	0,231	Abiúl	Espaço central	Promoção da colmatação do perímetro urbano, face a arruamentos devidamente infraestruturados.
209	0,086	Abiúl	Espaço urbano de baixa densidade	Área com autorização para instalação de um estaleiro (Proc.770/11).
210	0,034	Albergaria dos Doze	Espaço Central	No Plano de Urbanização em vigor, esta área não se encontra integrada em RAN
211	0,307	Pombal	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Área parcialmente integrada em anterior perímetro urbano (espaço urbano - área mista), pretendendo-se favorecer o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportado por arruamento infraestruturado.
212	0,136	Pelariga	Espaço urbano de baixa densidade	Formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar preexistências, com processo de licenciamento aprovado (proc. 312/08).
213	0,160	Pombal	Espaço urbano de baixa densidade	Formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar preexistências.
214	0,050	Mata Mourisca	Espaço urbano de baixa densidade	Acerto na delimitação do perímetro de modo a garantir coerência na profundidade da frente urbana.
215	1,294	Abiúl	Espaço verde	O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde urbano.
216	0,751	Abiúl	Espaço verde	O presente pedido de exclusão visa promover a conformação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde urbano.
217	0,180	Redinha	Espaço Verde	O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano.
218	0,086	Abiúl	Espaço verde	O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde urbano.
219	0,259	Abiúl	Espaço verde	O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde urbano.
220	0,044	Mata Mourisca	Espaço verde	O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano.
221	0,004	Louriçal	Espaço urbano de baixa densidade	Pequeno acerto cadastral.
222	1,439	Guia	Espaço Verde	O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde urbano. Salienta-se que a área a excluir se encontra integrada no PU da Guia (Aviso n.º25979/2008, de 29 de Outubro)
223	3,446	Guia	Espaço Verde	O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde urbano. Salienta-se que a área a excluir se encontra integrada no PU da Guia (Aviso n.º25979/2008, de 29 de Outubro)
224	2,506	Guia	Espaço Verde	O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde urbano. Salienta-se que a área a excluir se encontra integrada no PU da Guia (Aviso n.º25979/2008, de 29 de Outubro)
225	5,134	Guia	Espaço Verde	O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde urbano. Salienta-se que a área a excluir se encontra integrada no PU da Guia (Aviso n.º25979/2008, de 29 de Outubro)
226	4,637	Guia	Espaço Verde	O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde urbano. Salienta-se que a área a excluir se encontra integrada no PU da Guia (Aviso n.º25979/2008, de 29 de Outubro)
227	4,144	Guia	Espaço Verde	O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde urbano. Salienta-se que a área a excluir se encontra integrada no PU da Guia (Aviso n.º25979/2008, de 29 de Outubro)
228	3,353	Guia	Espaço Verde	O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde urbano. Salienta-se que a área a excluir se encontra integrada no PU da Guia (Aviso n.º25979/2008, de 29 de Outubro)
229	1,706	Guia	Espaço Verde	O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde urbano. Salienta-se que a área a

				excluir se encontra integrada no PU da Guia (Aviso n.º25979/2008, de 29 de Outubro)
230	1,375	Guia	Espaço Verde	O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde urbano. Salienta-se que a área a excluir se encontra integrada no PU da Guia (Aviso n.º25979/2008, de 29 de Outubro)
231	0,063	Guia	Espaço Verde	O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde urbano. Salienta-se que a área a excluir se encontra integrada no PU da Guia (Aviso n.º25979/2008, de 29 de Outubro)
232	1,974	Carriço	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infra-estruturado

5.2.3 Síntese das áreas a excluir da RAN

No processo de delimitação/exclusão da RAN inicialmente apresentado (Rev. 00) foi proposta para exclusão da RAN uma área total de 215,79 ha, tendo a DRAPC aquando da 3.ª Reunião Plenária emitido o seguinte parecer:

- Favorável a cerca de 86 ha;
- Desfavorável a cerca de 107 ha;
- Favorável para acertos da RAN bruta a cerca de 6 ha.

O parecer respeitante à restante área proposta para exclusão ficou pendente da apresentação de informação complementar, como seja a indicação do processo de licenciamento e da autorização da ERRANC no que se refere a algumas edificações existentes.

No decurso do processo de concertação das propostas de exclusão de áreas da RAN e de revisão da proposta de ordenamento, foram propostas mais 11 manchas para exclusão, 10 das quais integradas na área de intervenção do Plano de Urbanização da Área Urbana da Guia, com uma área de 27,8 ha, destinadas a espaço verde, por forma a dar cumprimento ao disposto no artigo 10.º do RJRAN ,e uma mancha no aglomerado das Silveirinhas com um total de 1,97ha.

Em suma, do processo de concertação com a DRAPC, resultaram acertos à delimitação da RAN bruta e mereceram parecer favorável para exclusão da RAN, 161ha, os quais se encontram desagregados no quadro seguinte, tendo em consideração o propósito que fundamentou o pedido de exclusão.

Quadro 3: Síntese das propostas de exclusão da RAN de acordo com a finalidade a que se destinam

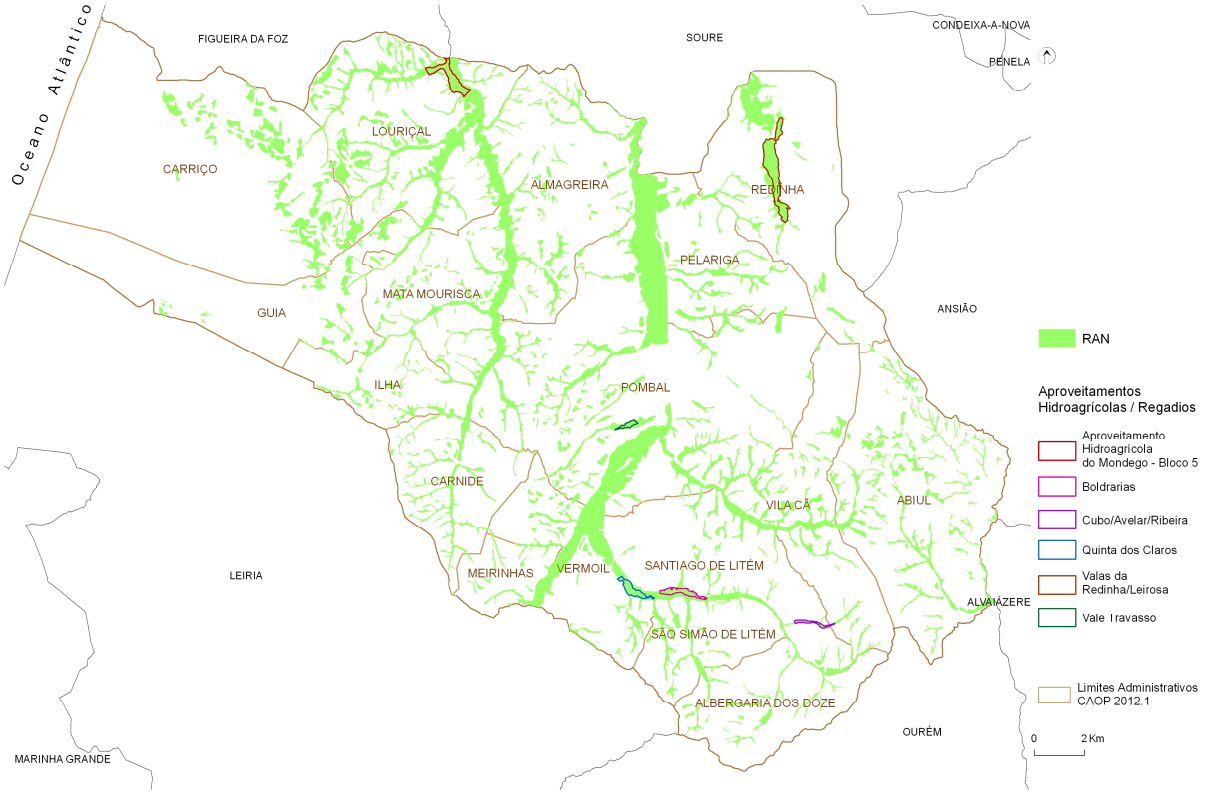
Finalidade da Exclusão	Áreas a Excluir (ha)
Formatação/colmatação do Perímetro Urbano	77,7
Espaço Verde	58,8
Atividades Económicas	7,0
Equipamentos e Infraestruturas	15,4
Aglomerado Rural	0,9
Área de Edificação Dispersa	1,4
Total	**161,1**

Quadro 4: Síntese da proposta de delimitação/exclusão da RAN

Concelho	Proposta de delimitação da RAN (RAN Bruta)		Proposta de exclusão de Áreas de RAN		Proposta Final da RAN	
Área (ha)	Área (ha)	%	Área (ha)	%	Área (ha)	%
62.600,28	9098,3	14,5	161,1	0,3	8937,2	14,3

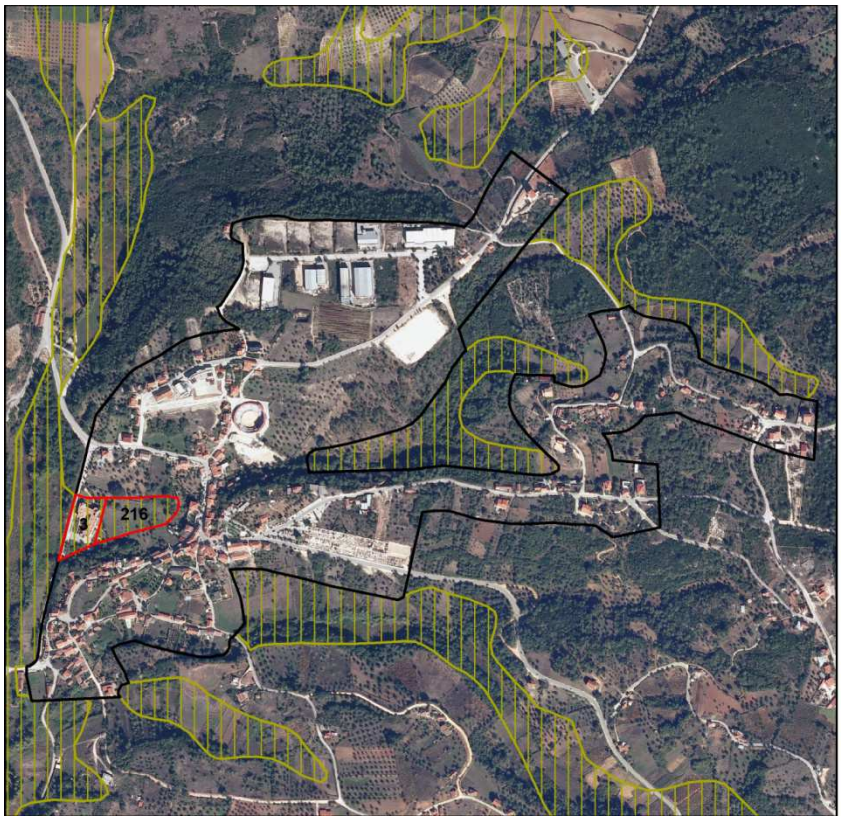
A proposta de delimitação da RAN para o concelho no âmbito da revisão do PDM- Pombal encontra-se representada na figura seguinte.

Figura 6: Proposta de Delimitação da RAN incluindo os Aproveitamento Hidroagrícolas
Fonte: DRAPC, 2012



5.2.4 Fichas de caraterização das áreas propostas para exclusão

FREGUESIA	ABIUL					CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**ABIUL**	**U01**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
3	0,523	Espaço de uso especial – Equipamentos e infra-estruturas

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

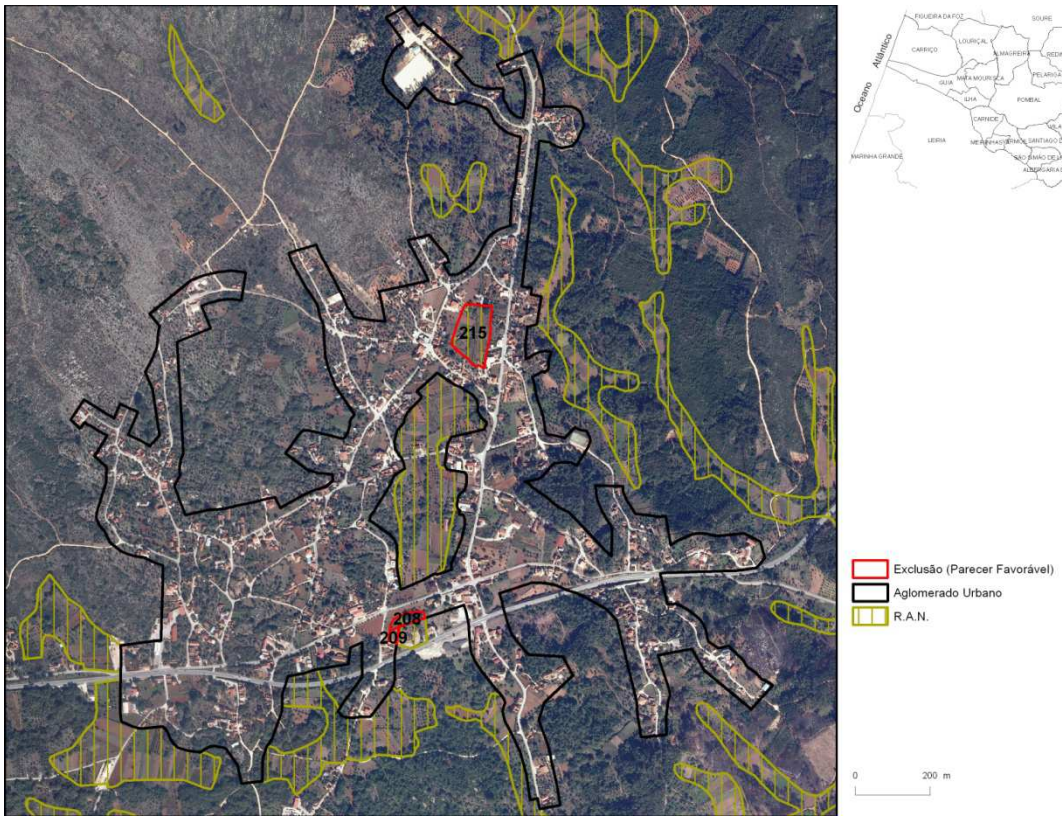
Pretende-se promover a formatação do tecido urbano do aglomerado, enquadrando o equipamento de solidariedade social (Fundação Otília Murta Lourenço), licenciado com o alvará nº1131/98, com parecer favorável da Comissão Regional da Reserva Agrícola da Beira Litoral - Proc. CRRA/526/96.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
216	0,751	Espaço verde

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

O presente pedido de exclusão visa promover a conformação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde urbano.

FREGUESIA	ABIUL				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**RAMALHAIS**	**U02**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		

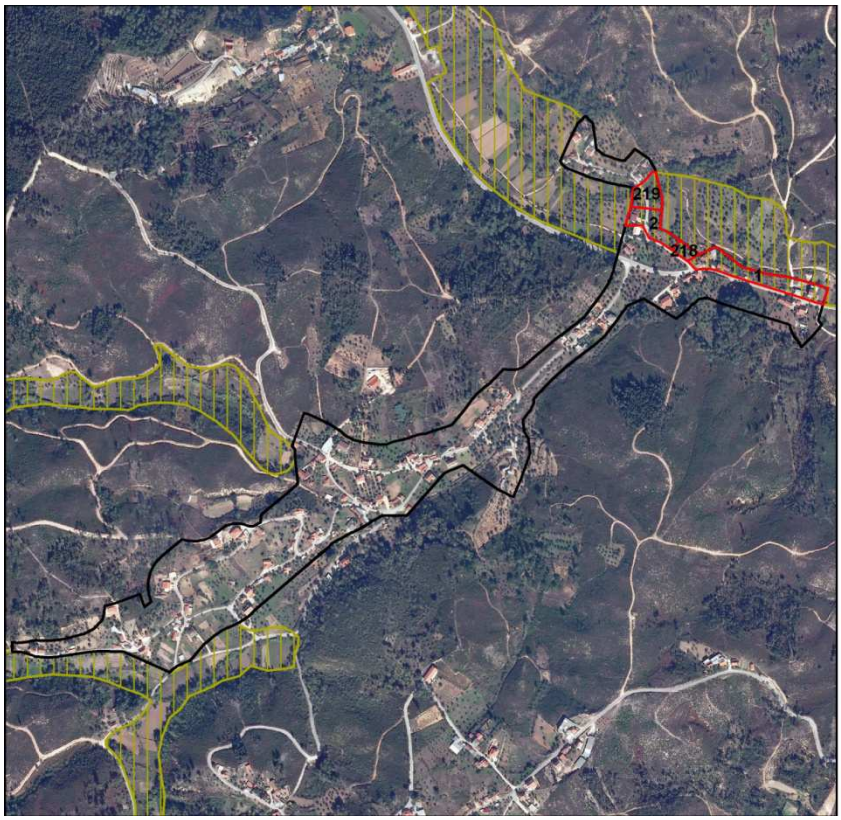


N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
215	1,294	Espaço verde
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde urbano.		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
208	0,231	Espaço central
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
Promoção da colmatação do perímetro urbano, face a arruamentos devidamente infraestruturados.		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
209	0,086	Espaço urbano de baixa densidade
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
Área com autorização para instalação de um estaleiro (Proc.770/11).		

FREGUESIA	ABIUL				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**VALE DA FIGUEIRA**	**U10**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



Exclusão (Parecer Favorável)
Aglomerado Urbano
R.A.N.

0 200 m

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
1	0,691	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Área parcialmente integrada em anterior perímetro urbano (espaço urbano-área mista), pretendendo-se manter as expectativas dos particulares face à possível edificabilidade junto a uma via existente devidamente infraestruturada, promovendo a formatação do perímetro urbano, em função do nível de infra estruturação existente.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
2	0,320	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Área anteriormente integrada em perímetro urbano (espaço urbano – área mista), pretendendo-se manter as expectativas dos particulares face à possível edificabilidade junto a uma via existente devidamente infraestruturada, promovendo a consolidação do aglomerado.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
218	0,086	Espaço verde
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde urbano.		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
219	0,259	Espaço verde
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde urbano.		

FREGUESIA	ABIUL				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☐	Rural	☒	**ALDEIA DO RIO**	**R19**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		

Exclusão (Parecer Favorável)
R.A.N.
Aglomerado Rural

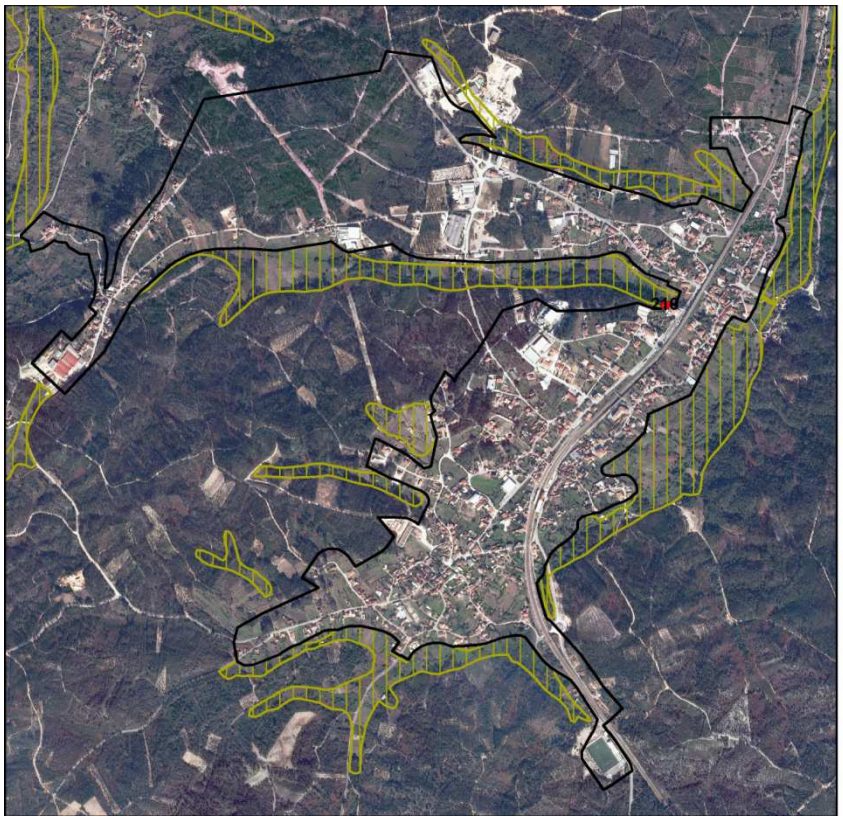
0 100 m

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
6	0,159	Aglomerado Rural

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Área parcialmente integrada em perímetro urbano (espaço urbano – área mista), pretendendo-se não só manter as expectativas dos particulares face à possível edificabilidade junto a uma via existente devidamente infraestruturada, mas também promover o enquadramento de pré-existencias (Lic. Obras nº1014/96).
De salientar o parecer favorável emitido pela Entidade Regional da RAN do Centro (Proc. CRRA/39/98 – acta 5747).

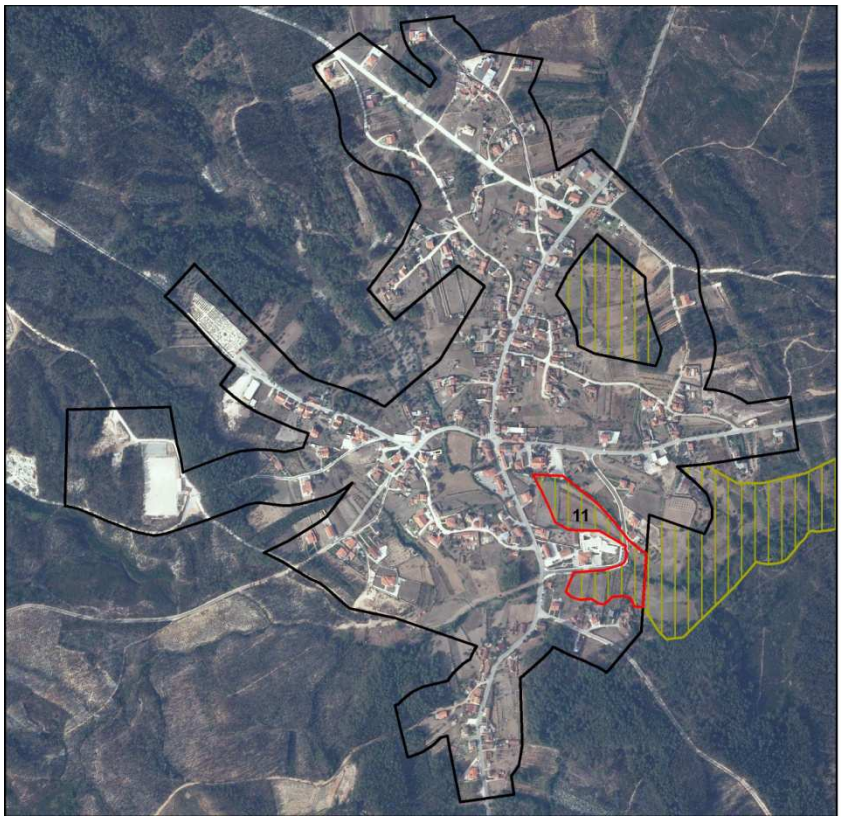
FREGUESIA	ALBERGARIA DOS DOZE				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**ALBERGARIA DOS DOZE**	**U01**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
207	0,009	Espaço de Uso Especial – Equipamentos e Infraestruturas
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
No Plano de Urbanização em vigor, esta área não se encontra integrada em RAN.		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
210	0,034	Espaço Central
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
No Plano de Urbanização em vigor, esta área não se encontra integrada em RAN.		

FREGUESIA	ALMAGREIRA				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**ALMAGREIRA**	**U01**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		

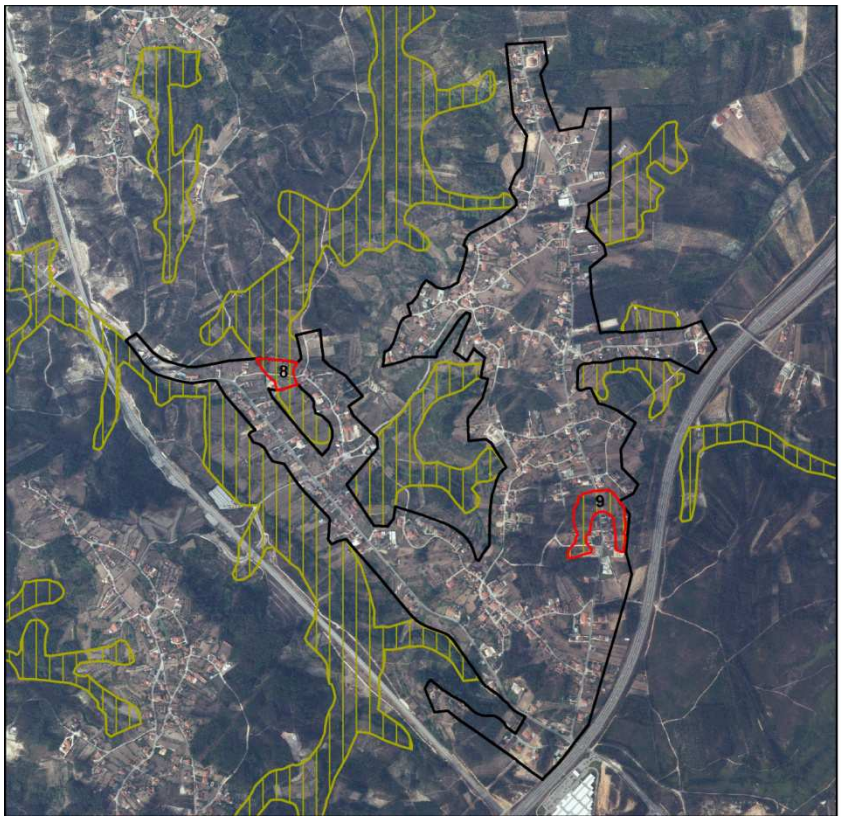


N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
11	1,949	Espaço verde

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde urbano.

FREGUESIA	ALMAGREIRA				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**ASSANHA DA PAZ \ BARROS DA PAZ**	**U02**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



Exclusão (Parecer Favorável)
Aglomerado Urbano
R.A.N.

0 200 m

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
8	0,917	Espaço verde

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Promoção da colmatação do aglomerado, suportado por arruamento existente e infra-estruturado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, nomeadamente a edificação com o alvará de obra de construção nº878/75. o que evidência que o ato de licenciamento ocorreu em data anterior à data de entrada em vigor do PDM (04 de dezembro de 1995) e da carta da RAN (outubro de 1991).

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
9	2,319	Espaço Residencial

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Promoção da colmatação do tecido urbano face a arruamentos devidamente infraestruturados.

FREGUESIA	ALMAGREIRA				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**PAÇO**	**U11**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		

Exclusão (Parecer Favorável)
Aglomerado Urbano
R.A.N.

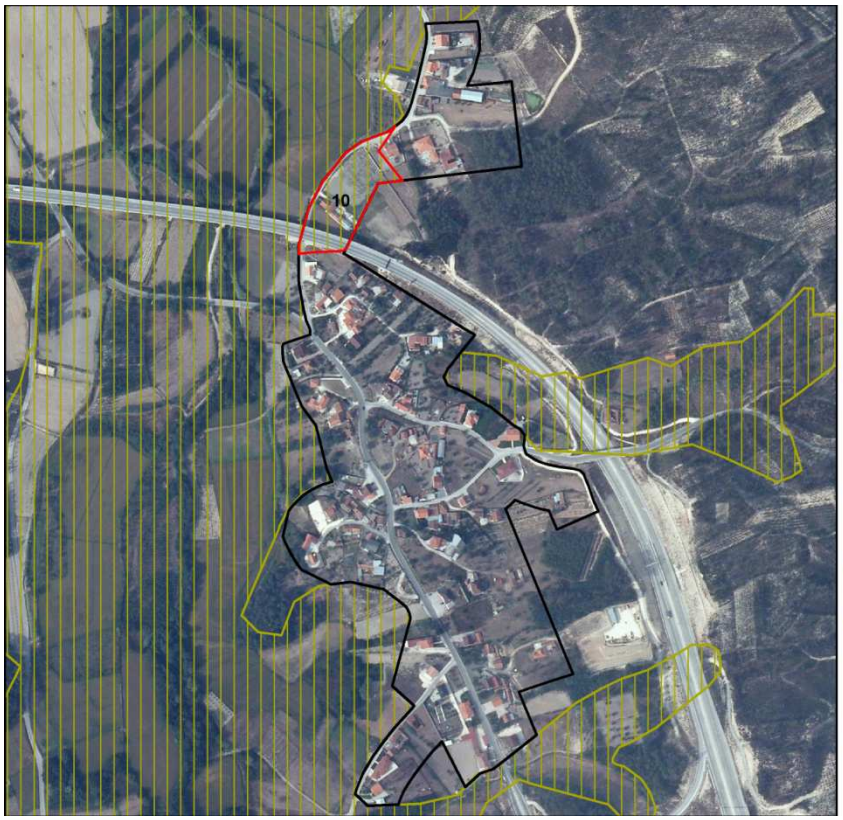
0 200 m

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
7	0,738	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes (Lic. Obras nº1224/91, 690/04 e 554/01), suportada por arruamento existente infra-estruturado.

FREGUESIA	ALMAGREIRA				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**SÃO JOÃO DA RIBEIRA**	**U12**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



Exclusão (Parecer Favorável)
Aglomerado Urbano
R.A.N.

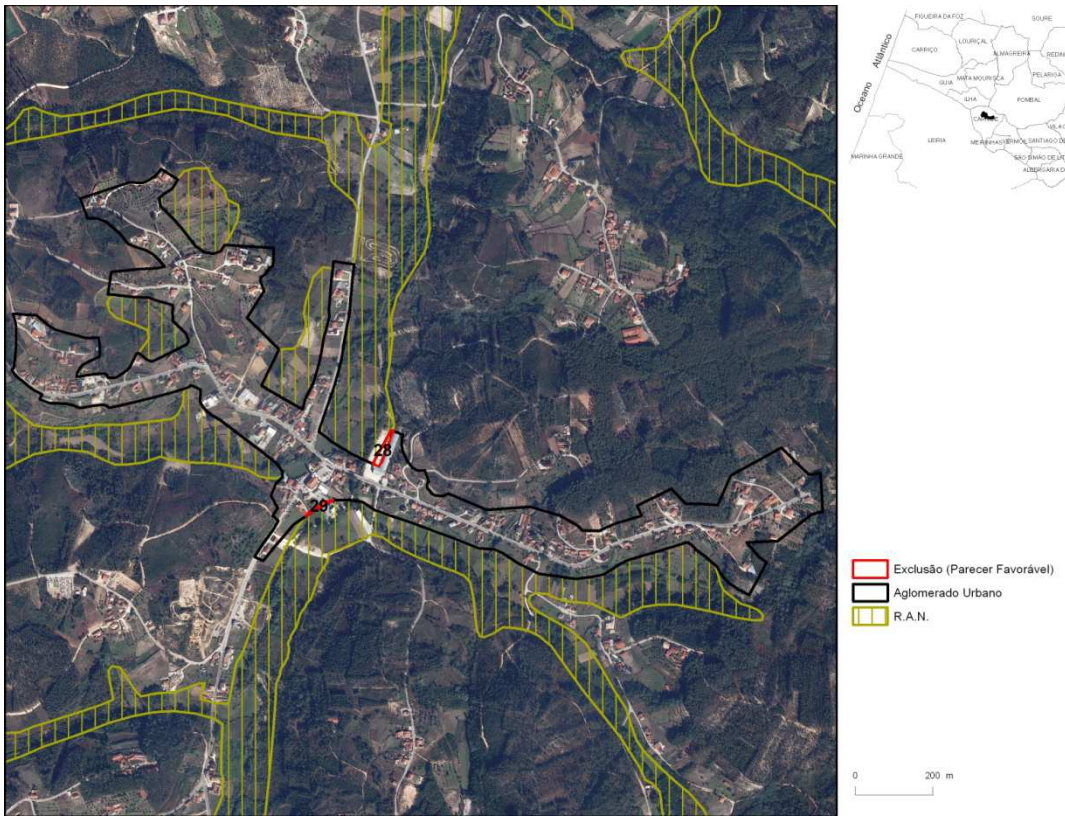
0 200 m

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
10	0,805	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infra-estruturado, tendo em consideração que a sua taxa de 77%.
É de salientar que a edificação existente, está licenciada sob o alvará de construção nº818/81, o que evidencia que o ato de licenciamento ocorreu em data anterior à data de entrada em vigor do PDM (04 de dezembro de 1995) e da carta da RAN (outubro de 1991).

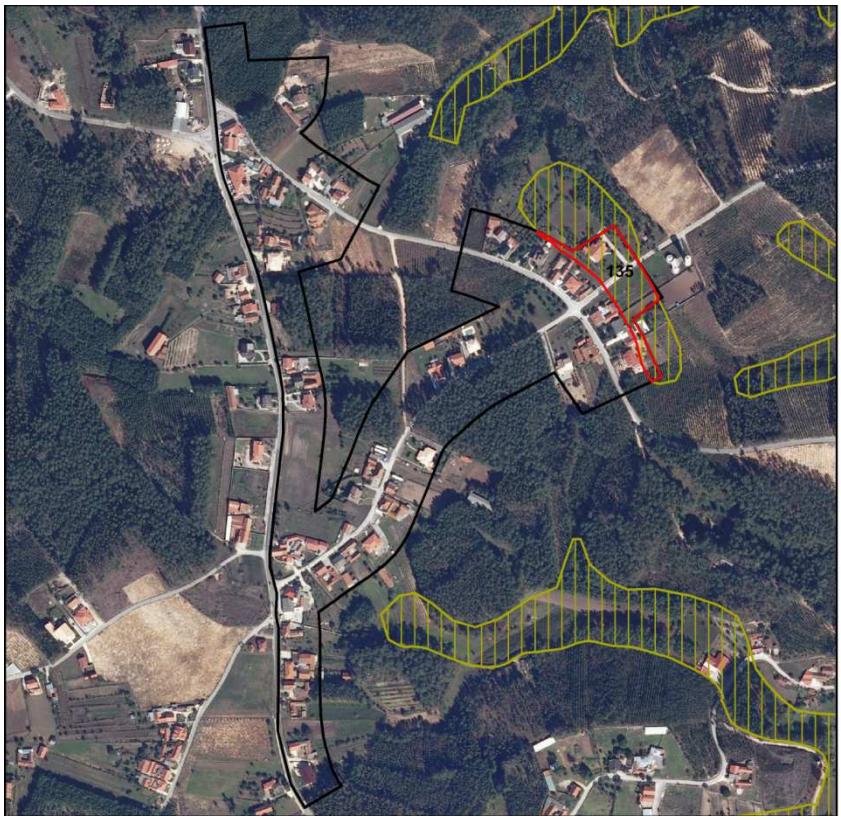
FREGUESIA	CARNIDE				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**CARNIDE**	**U01**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
28	0,131	Espaço Urbano de Baixa Densidade
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
Acerto cadastral de modo a enquadrar uma preexistência.		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
29	0,048	Espaço Central
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
Pretende-se promover a formatação do perímetro, procurando garantir coerência na profundidade da mancha e da estrutura fundiária existente.		

FREGUESIA	CARNIDE				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**BARRACO**	**U05**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		

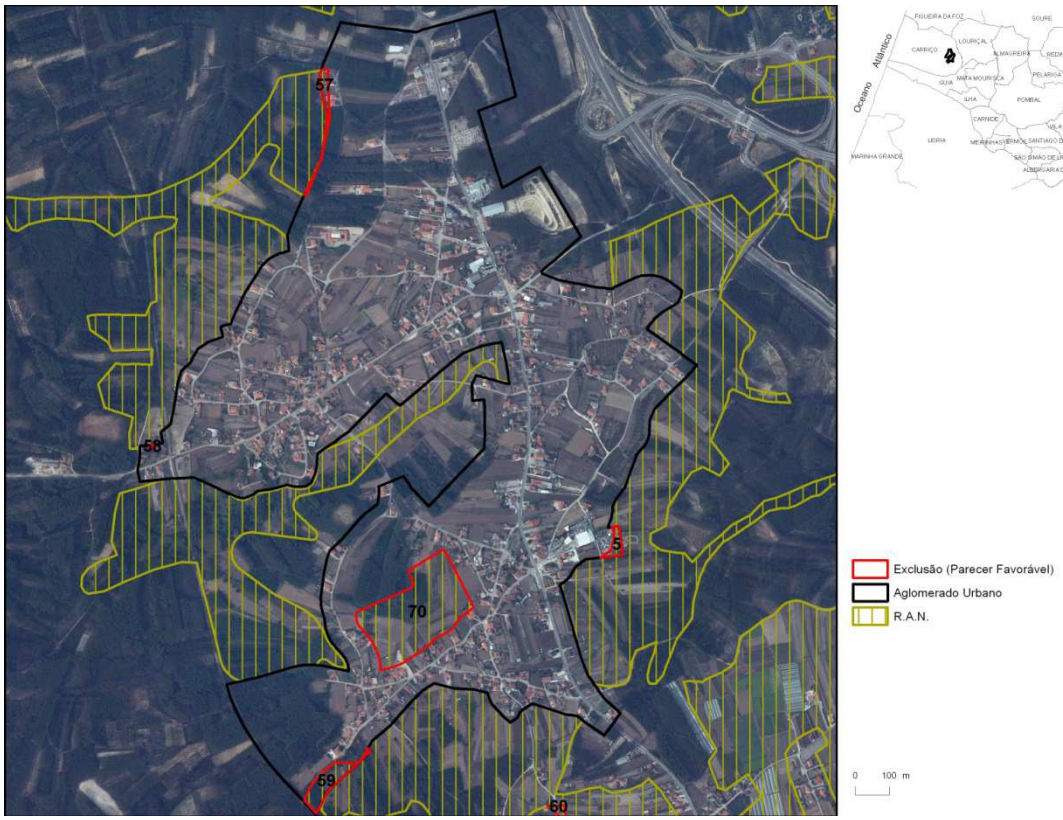


N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
135	0,661	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Formatação do perímetro urbano, de modo a enquadrar uma preexistência (Lic. Obras nº843/94). De salientar o parecer favorável emitido pela Entidade Regional da RAN do Centro (Proc. CRRA/661/93 – acta 2686).

FREGUESIA	CARRIÇO				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**CARRIÇO**	**U01**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
5	0,234	Espaço de Actividades Económicas

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Pretende-se promover a formatação do aglomerado, enquadrando preexistências, nomeadamente uma empresa de valorização de veículos em fim de vida.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
57	0,323	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

No Plano de Urbanização em vigor, esta área não se encontra integrada em R.A.N.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
58	0,014	Espaço Urbano de Baixa Densidade

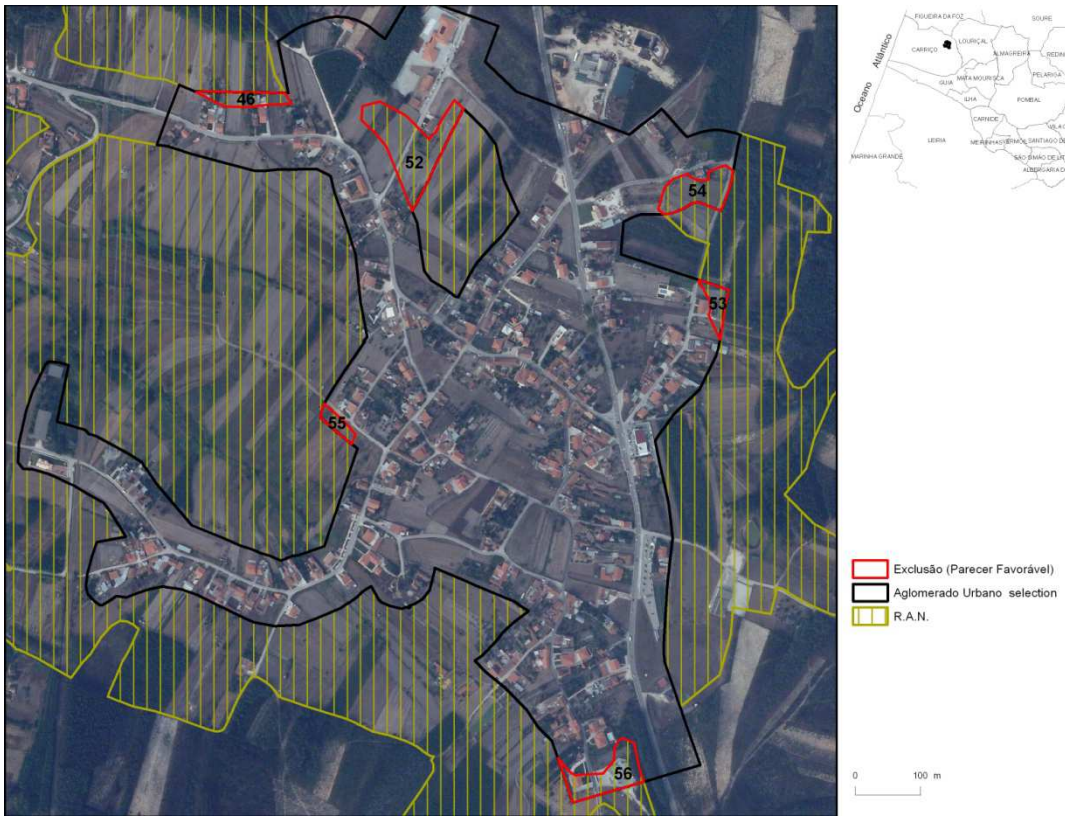
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

No Plano de Urbanização em vigor, esta área não se encontra integrada em R.A.N.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
59	0,858	Espaço Urbano de Baixa Densidade
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
No Plano de Urbanização em vigor, esta área não se encontra integrada em R.A.N.		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
70	6,077	Espaço Verde
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
No Plano de Urbanização em vigor, esta área encontra-se classificada como Zona Verde de Protecção e/ou Enquadramento.		

FREGUESIA	CARRIÇO				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**VIEIRINHOS**	**U02**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
46	0,256	Espaço Urbano de Baixa Densidade
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
Formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar preexistências.		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
52	1,053	Espaço Urbano de Baixa Densidade
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infra-estruturado.		

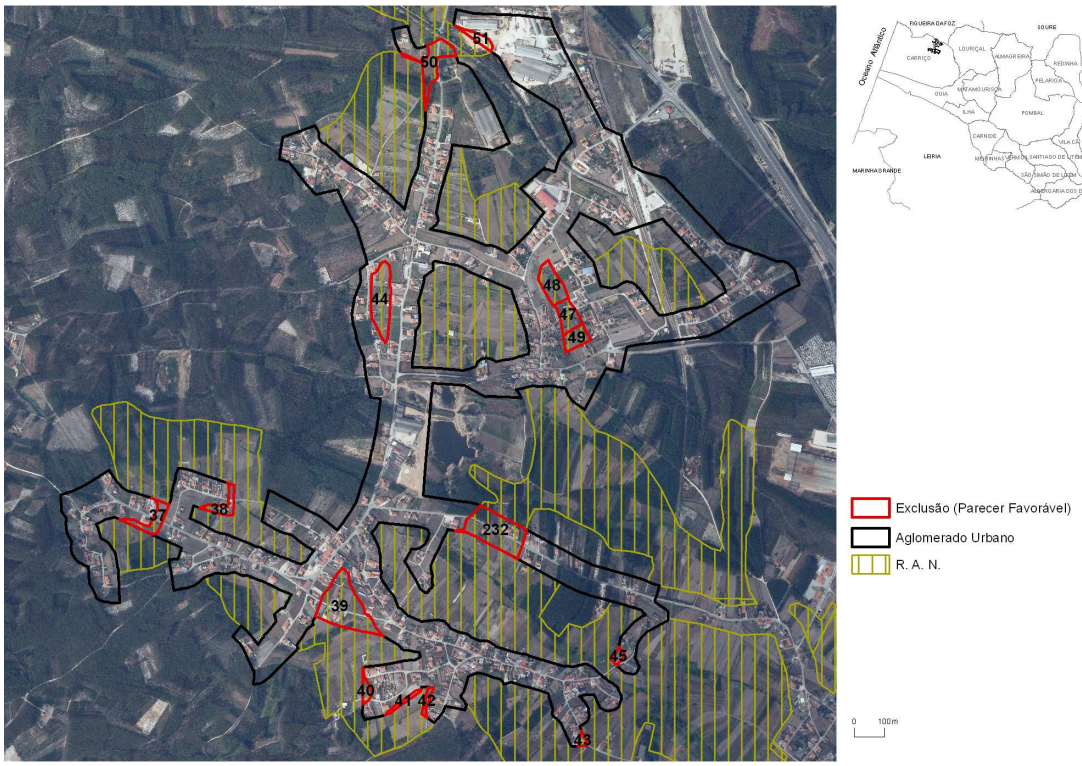
N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
53	0,183	Espaço Urbano de Baixa Densidade
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
Formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar preexistências.		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
54	0,511	Espaço Urbano de Baixa Densidade
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infra-estruturado.		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
55	0,123	Espaço Urbano de Baixa Densidade
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
Área anteriormente integrada em perímetro urbano (espaço urbano – área mista), pretende-se manter as expectativas dos particulares face à possível edificabilidade junto à via existente de devidamente infraestruturada, promovendo a consolidação do aglomerado.		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
56	0,542	Espaço Urbano de Baixa Densidade
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
Formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar preexistências.		

FREGUESIA	CARRIÇO				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**SILVEIRINHAS**	**U03**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
37	0,531	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infra-estruturado.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
38	0,381	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Pequeno acerto do perímetro urbano de modo a enquadrar preexistências.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
39	2,235	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar preexistências e a favorecer a colmatação do tecido edificado, face a arruamento devidamente infraestruturado.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
40	0,180	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Pretende-se promover a formatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infra-estruturado.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
41	0,136	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Formatação do aglomerado.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
42	0,140	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Formatação do aglomerado.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
43	0,083	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Pequeno acerto na delimitação do perímetro suportado por arruamento existente e infraestruturado.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
44	1,353	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infra-estruturado.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
45	0,128	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Acerto na delimitação do perímetro suportado por arruamento existente e infraestruturado, na perspectiva de promover a colmatação do tecido urbano do aglomerado.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
47	0,607	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infra-estruturado.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
48	0,803	Espaço Verde

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Formatação do aglomerado.

N.º	SUPERFÍCIE	USO PROPOSTO

MANCHA	(ha)	
49	0,489	Espaço Verde

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Formatação do aglomerado.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
50	0,937	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Acerto na delimitação do perímetro suportado por arruamento existente e infraestruturado, na perspectiva de promover a colmatação do tecido urbano do aglomerado.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
51	0,262	Espaço de Actividades Económicas

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

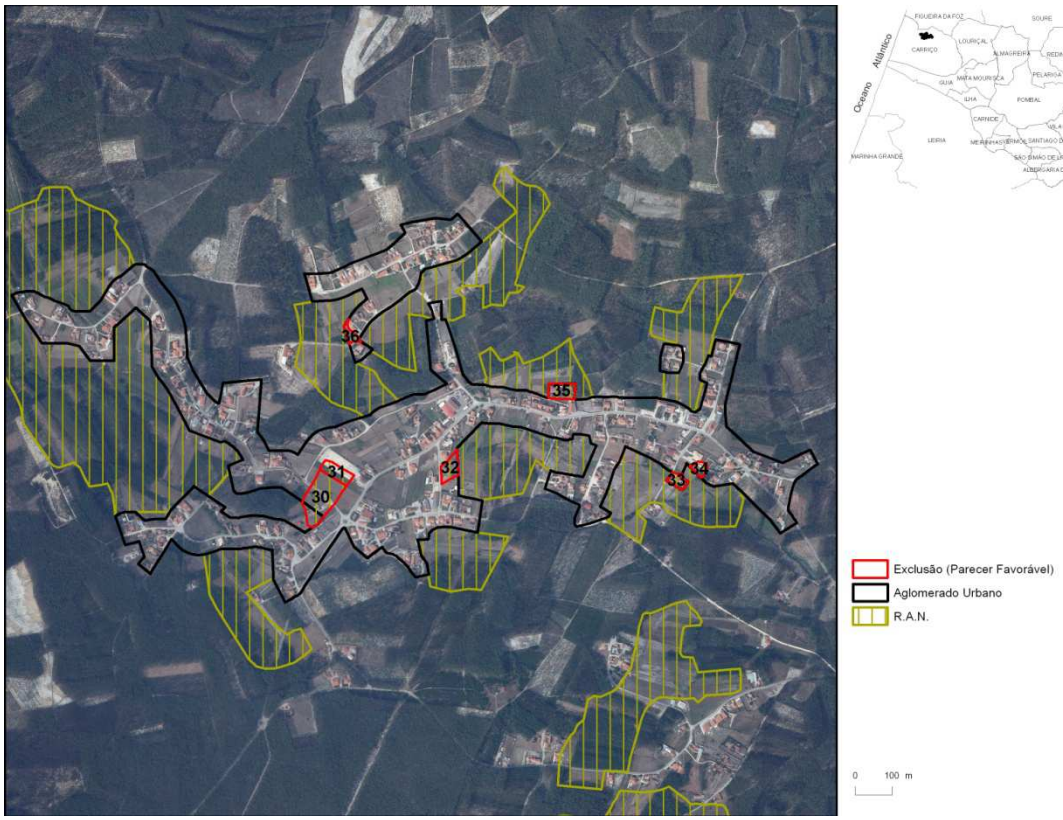
Pretende-se enquadrar em espaço de actividades económicas parte de uma unidade industrial existente.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
232	1,974	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infra-estruturado.

FREGUESIA	CARRIÇO				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**ALHAIS**	**U04**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA		☐				



N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
30	0,992	Espaço urbano de Baixa Densidade
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
Formatação do perímetro urbano, favorecendo a colmatação do tecido edificado face a arruamento existente devidamente infraestruturado.		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
31	0,301	Espaço de Uso Especial - Equipamentos e Infraestruturas
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
Acerto cadastral face à área ocupada por equipamento.		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
32	0,264	Espaço urbano de Baixa Densidade
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infra-estruturado.		

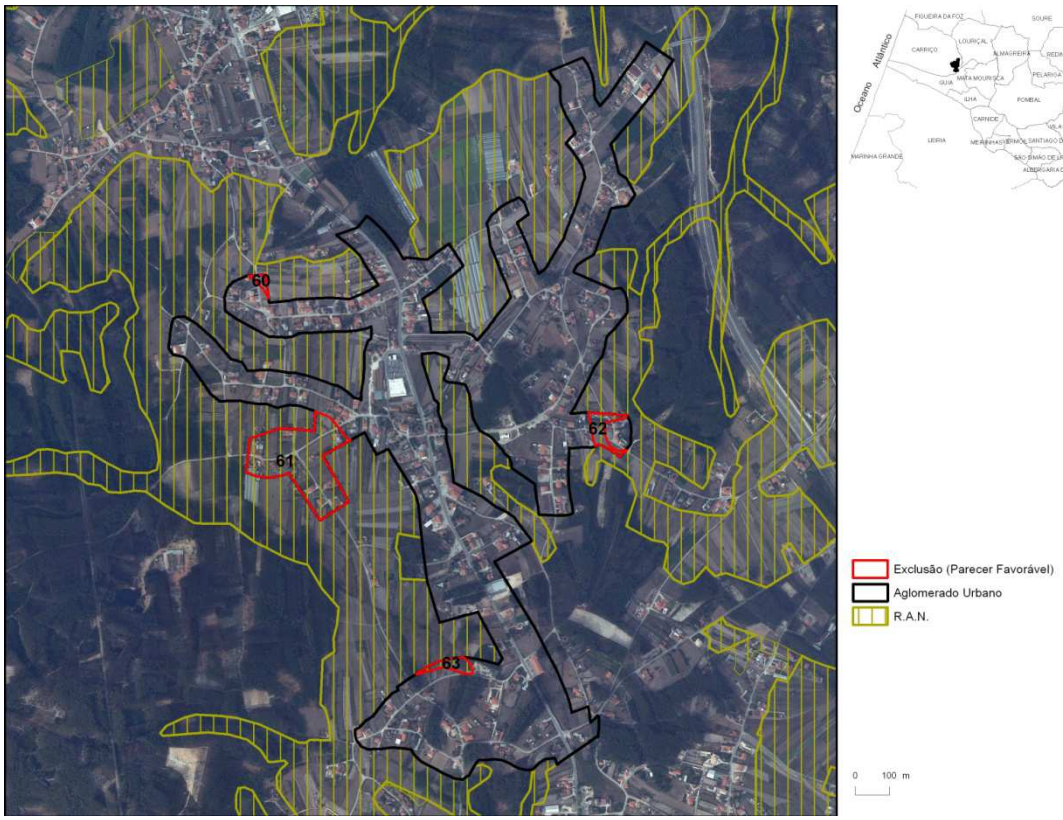
N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
33	0,151	Espaço urbano de Baixa Densidade
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
Pretende-se promover a formatação do perímetro urbano, enquadrando preexistência, nomeadamente a edificação º a licença de. obras nº1354/85, o que significa que o ato de licenciamento ocorreu em data anterior à data de entrada em vigor do PDM (04 de dezembro de 1995) e da carta da RAN (outubro de 1991). A taxa de consolidação do aglomerado urbano, resultante da proposta prévia de ordenamento é de 71%. Salienta-se que a entidade CCDR-C, para a mancha a excluir emitiu parecer favorável – exclusão da REN.		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
34	0,121	Espaço urbano de Baixa Densidade
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
Formatação do perímetro urbano, favorecendo a colmatação do tecido edificado face a arruamento existente devidamente infraestruturado.		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
35	0,295	Espaço urbano de Baixa Densidade
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
Pretende-se promover a formatação do aglomerado, enquadrando preexistências, nomeadamente uma Padaria e Pastelaria.		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
36	0,107	Espaço urbano de Baixa Densidade
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
Pequeno acerto do perímetro urbano, enquadrando preexistências, de modo a garantir coerência e equidade na profundidade da mancha.		

FREGUESIA	CARRIÇO				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**MARINHA DA GUIA/CAXARIA/VALE DE LEZIDE**	**U05**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
60	0,132	Espaço urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Acerto do perímetro urbano proposto, em função do nível de infra estruturação existente, garantindo o enquadramento de algumas preexistências.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
61	4,866	Espaço urbano de Baixa Densidade

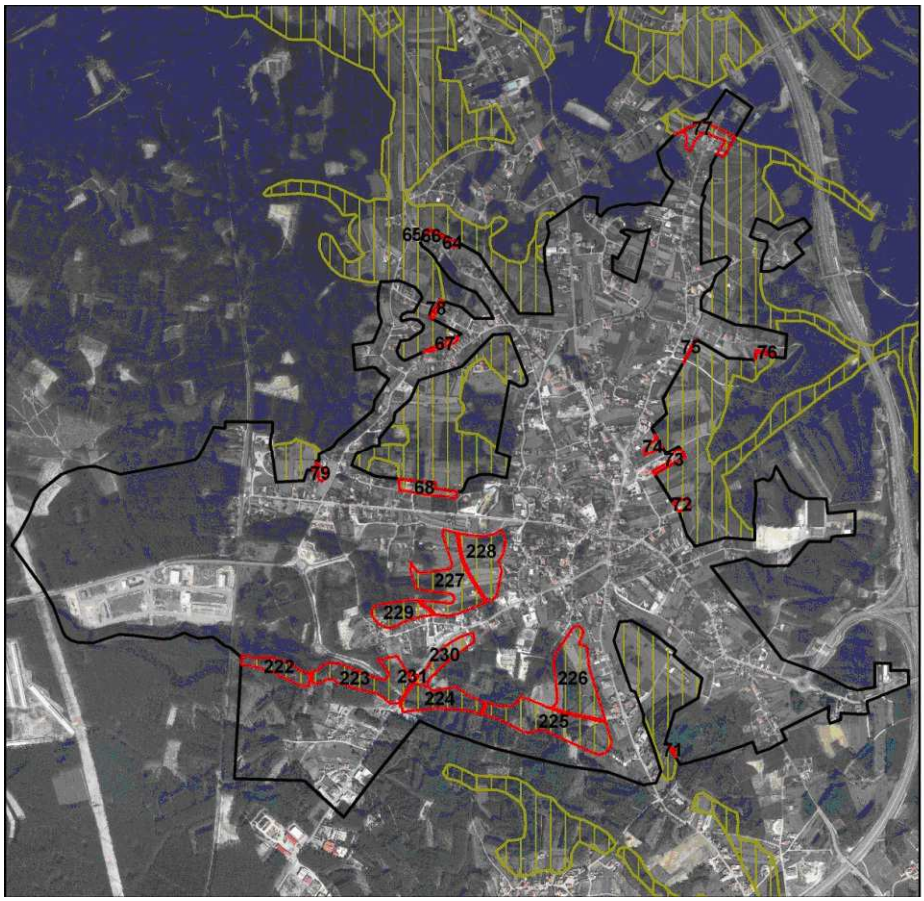
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Área anteriormente integrada em perímetro urbano (espaço urbano – área mista), pretendendo-se manter as expectativas dos particulares face à possível edificabilidade junto a uma via existente devidamente infraestruturada, promovendo a consolidação do aglomerado.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
62	0,555	Espaço Urbano de Baixa Densidade
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infra-estruturado.		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
63	0,404	Espaço Urbano de Baixa Densidade
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
Formatação do perímetro urbano, favorecendo a colmatação do tecido edificado face a arruamento existente devidamente infraestruturado.		

FREGUESIA	GUIA				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**GUIA**	**U01**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
64	0,095	Espaço urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Pequeno acerto cadastral, favorecendo a formatação do aglomerado.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
65	0,024	Espaço urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Pretende-se promover a formatação do perímetro, procurando garantir uma coerência em termos da profundidade da mancha e da estrutura fundiária existente.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
66	0,049	Espaço urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Pequeno acerto cadastral, favorecendo a formatação do aglomerado.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
67	0,201	Espaço urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

No Plano de Urbanização em vigor, esta área não se encontra integrada em RAN.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
68	0,937	Espaço urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

No Plano de Urbanização em vigor, esta área não se encontra integrada em RAN.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
71	0,038	Espaço urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

No Plano de Urbanização em vigor, esta área não se encontra integrada em RAN.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
72	0,221	Espaço urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Pretende-se promover a formatação do perímetro de forma a enquadrar as edificações existentes (industria), em função do nível de infra estruturação existente.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
73	0,307	Espaço de Uso Especial - Equipamentos e Infraestruturas

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Pretende-se promover a formatação do aglomerado em função das infra-estruturas existentes, assim como, se pretende salvaguardar uma possível ampliação da zona de equipamentos existente, mais precisamente ampliação da extensão de saúde da Guia, jardim de infância e ATL.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
74	0,261	Espaço urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

No Plano de Urbanização em vigor, esta área não se encontra integrada em RAN

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
75	0,041	Espaço urbano de Baixa Densidade
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
No Plano de Urbanização em vigor, esta área não se encontra integrada em RAN.		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
76	0,076	Espaço urbano de Baixa Densidade
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
Pequeno acerto cadastral, favorecendo a formatação do aglomerado.		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
77	1,117	Espaço urbano de Baixa Densidade
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infra-estruturado.		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
78	0,115	Espaço urbano de Baixa Densidade
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
Formatação do aglomerado.		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
79	0,179	Espaço Residencial
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
No Plano de Urbanização em vigor, esta área não se encontra integrada em RAN.		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
222	1,439	Espaço Verde
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde urbano. Salienta-se que a área a excluir se encontra integrada no PU da Guia (Aviso n.º25979/2008, de 29 de Outubro)		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
223	3,446	Espaço Verde
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde urbano. Salienta-se que a área a excluir se encontra integrada no PU da Guia (Aviso n.º25979/2008, de 29 de Outubro)		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
224	2,506	Espaço Verde
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde urbano. Salienta-se que a área a excluir se encontra integrada no PU da Guia (Aviso n.º25979/2008, de 29 de Outubro)		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
225	5,134	Espaço Verde
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde urbano. Salienta-se que a área a excluir se encontra integrada no PU da Guia (Aviso n.º25979/2008, de 29 de Outubro)		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
226	4,637	Espaço Verde
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde urbano. Salienta-se que a área a excluir se encontra integrada no PU da Guia (Aviso n.º25979/2008, de 29 de Outubro)		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
227	4,144	Espaço Verde
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde urbano. Salienta-se que a área a excluir se encontra integrada no PU da Guia (Aviso n.º25979/2008, de 29 de Outubro)		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
228	3,353	Espaço Verde
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde urbano. Salienta-se que a área a excluir se encontra integrada no PU da Guia (Aviso n.º25979/2008, de 29 de Outubro)		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
229	1,706	Espaço Verde
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde urbano. Salienta-se que a área a excluir se encontra integrada no PU da Guia (Aviso n.º25979/2008, de 29 de Outubro)		

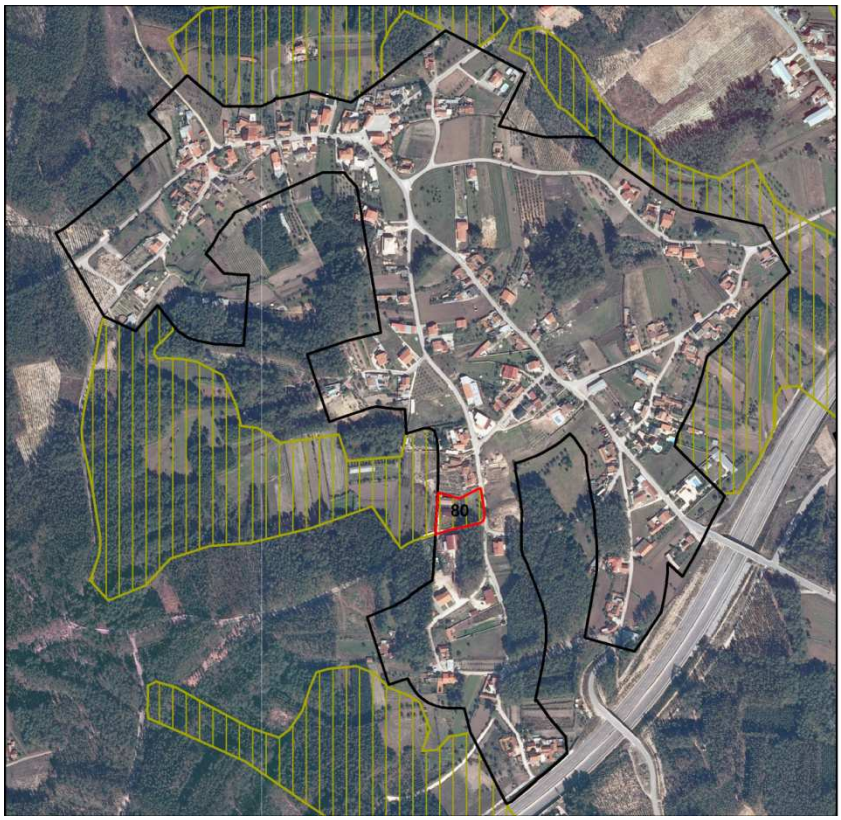
N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
230	1,375	Espaço Verde
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde urbano. Salienta-se que a área a excluir se encontra integrada no PU da Guia (Aviso n.º25979/2008, de 29 de Outubro)		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
231	0,063	Espaço Verde

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde urbano. Salienta-se que a área a excluir se encontra integrada no PU da Guia (Aviso n.º25979/2008, de 29 de Outubro)

FREGUESIA	GUIA				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**SEIXO**	**U02**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



Exclusão (Parecer Favorável)
Aglomerado Urbano
R.A.N.

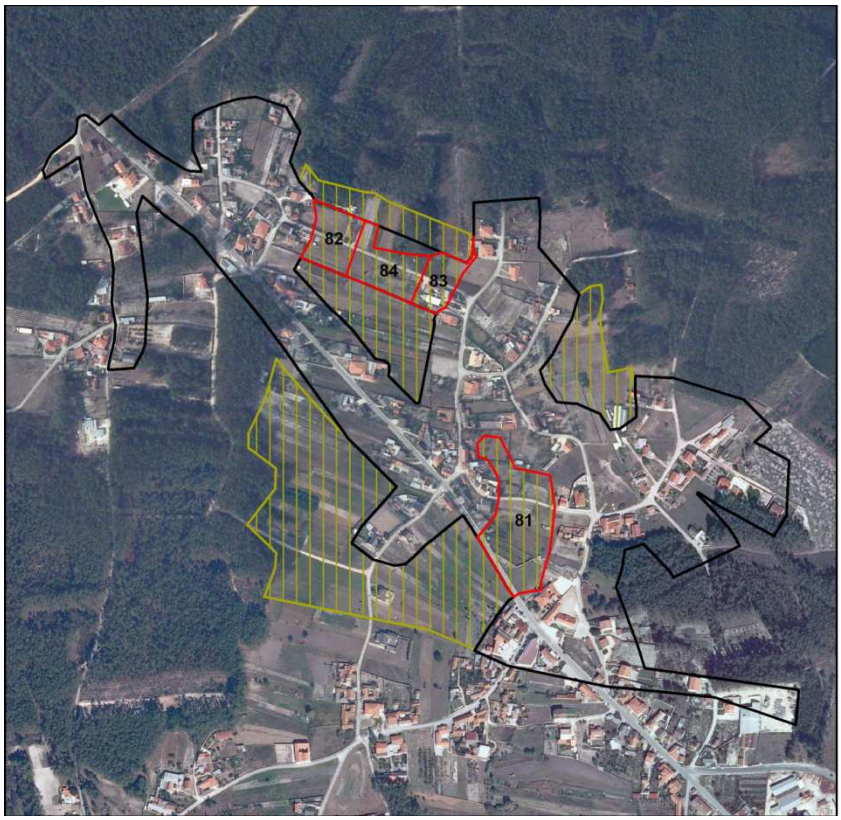
0 100 m

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
80	0,311	Espaço urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Formatação do perímetro urbano, enquadrando preexistências, de modo a favorecer a colmatação do tecido edificado.

FREGUESIA	GUIA				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**GROU**	**U04**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



Exclusão (Parecer Favorável)
Aglomerado Urbano
R.A.N.

0 100 m

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
81	1,411	Espaço urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Área parcialmente integrada em anterior perímetro urbano (espaço urbano-área mista), pretendendo-se formatar o perímetro urbano de modo a promover a colmatação do tecido urbano face aos arruamentos existentes devidamente infraestruturados.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
82	0,522	Espaço urbano de Baixa Densidade

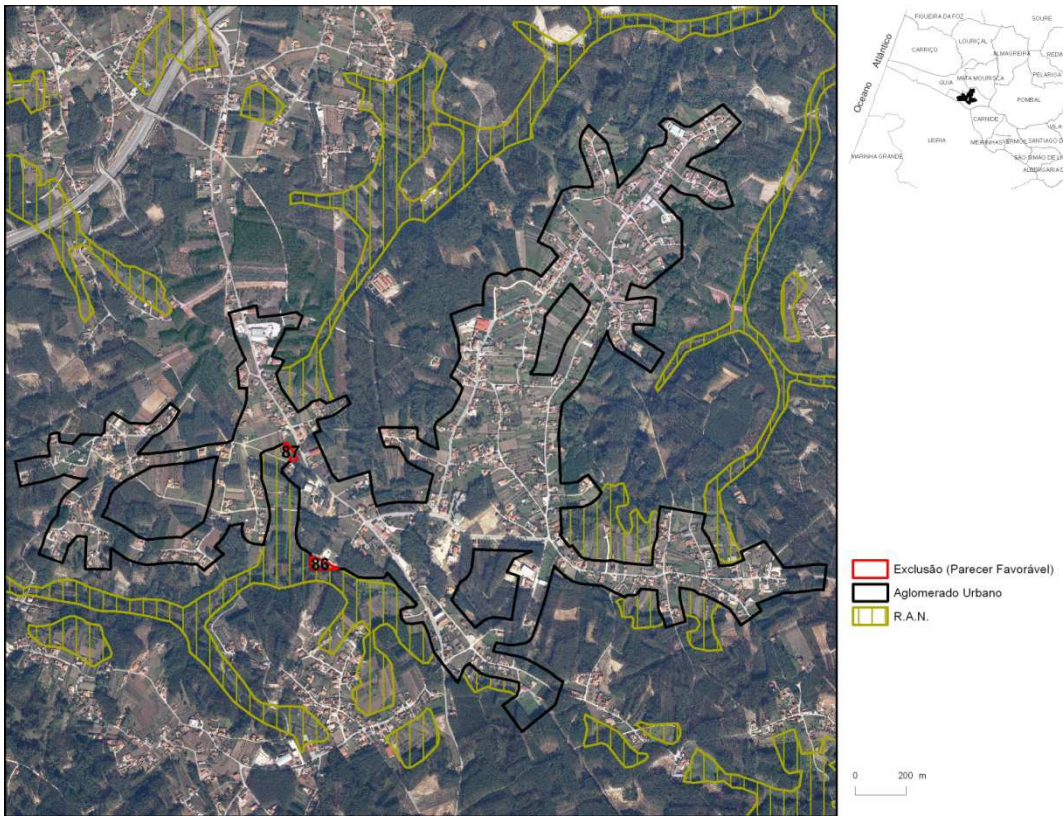
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar preexistências e a favorecer a colmatação do tecido edificado face a arruamento devidamente infraestruturado.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
83	0,385	Espaço urbano de Baixa Densidade
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
Formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar preexistências e a favorecer a colmatação do tecido edificado face a arruamento devidamente infraestruturado.		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
84	0,617	Espaço urbano de Baixa Densidade
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infra-estruturado		

FREGUESIA	ILHA				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**ILHA**	**U01**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
86	0,299	Espaço Verde

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

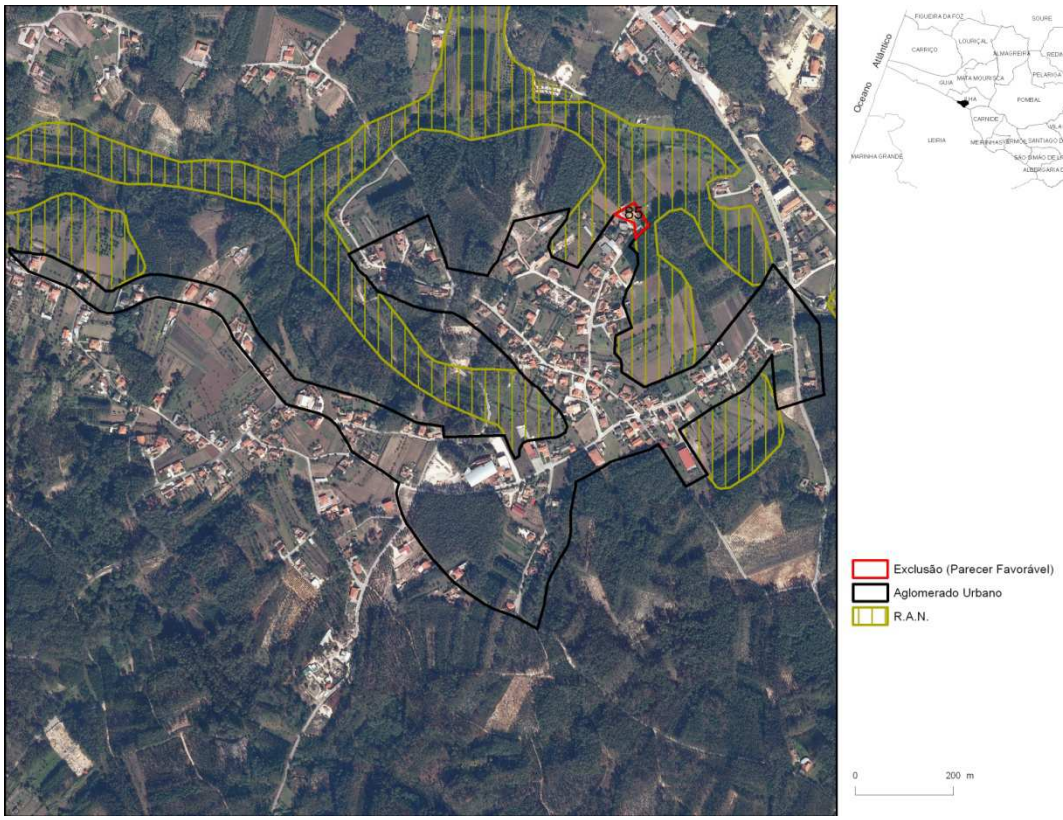
O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde urbano. Salienta-se que nesta área encontra-se o Parque de Lazer da Ilha.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
87	0,152	Espaço Residencial

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Formatação do perímetro urbano.

FREGUESIA					ILHA	CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**HELENOS**	**U02**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		

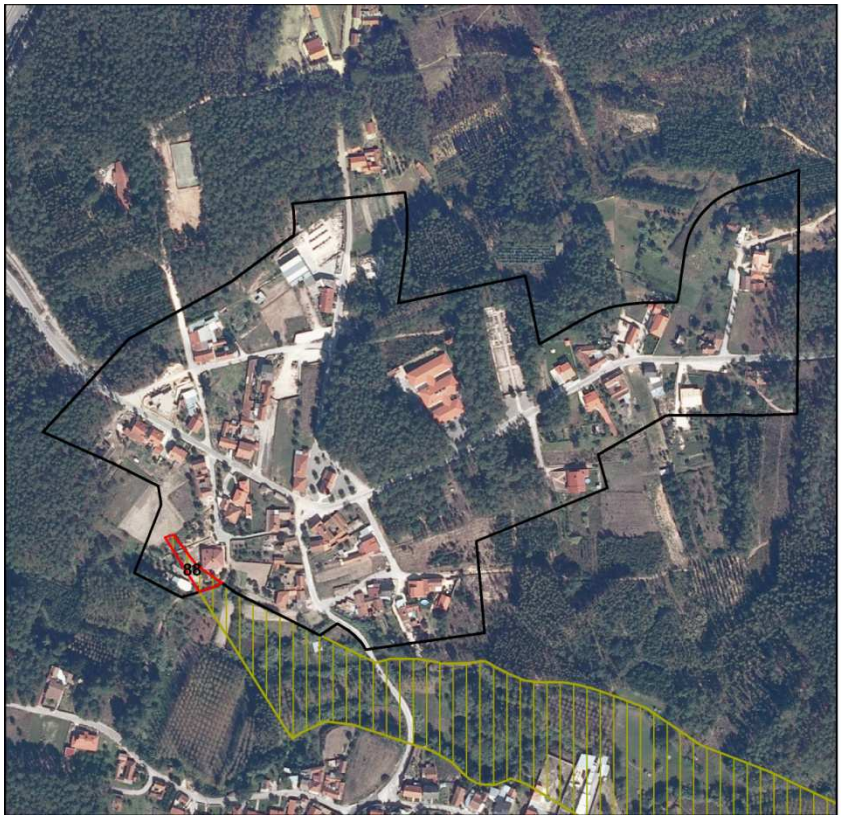


N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
85	0,189	Espaço urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Pequeno acerto cadastral de modo a enquadrar preexistências (Lic. Obras nº460/05), cujo processo de licenciamento obteve parecer favorável emitido pela Entidade Regional da RAN do Centro (Proc. CRRA/0839/05 – 23Março05).

FREGUESIA					ILHA	CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**ÁGUA FORMOSA**	**U03**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
88	0,068	Espaço urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Pequeno acerto cadastral de modo a enquadrar preexistências.

FREGUESIA	ILHA				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**FETEIRA**	**U04**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		

Exclusão (Parecer Favorável)
Aglomerado Urbano
R.A.N.

0 50 m

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
106	0,142	Espaço urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Acerto na delimitação do perímetro suportado por arruamento existente e infraestruturado, na perspectiva de promover a colmatação do tecido urbano do aglomerado.

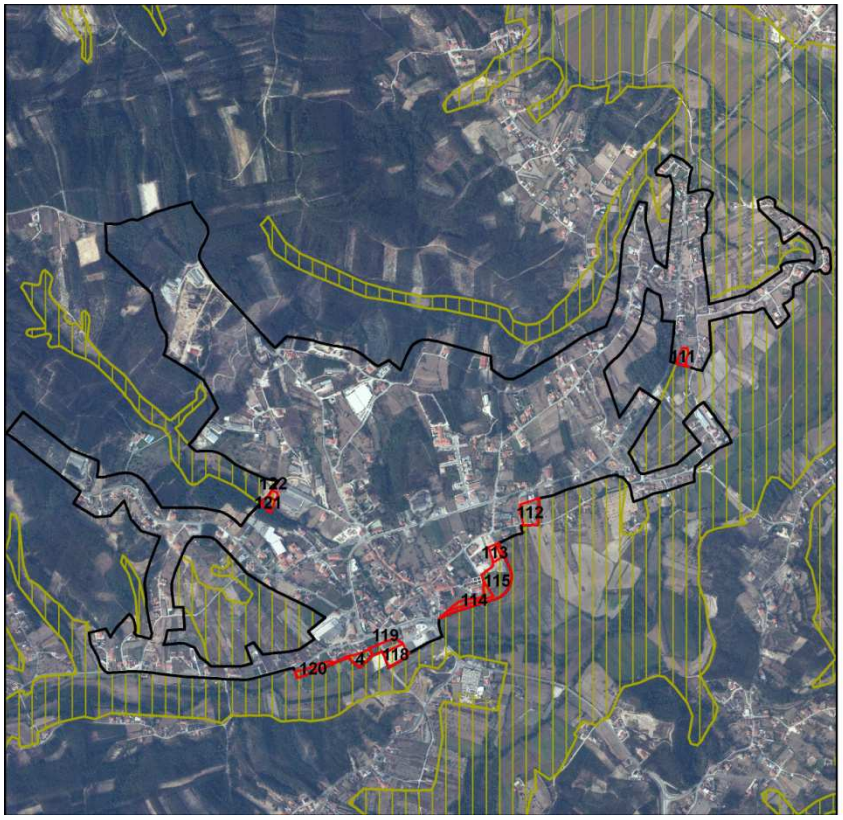
FREGUESIA	ILHA					CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☐	Rural	☒	**CHÃ DA ILHA**	**R01**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
89	0,178	Aglomerado Rural

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Pretende-se promover a formatação do aglomerado, em função das infra-estruturas existentes e de modo a enquadrar a edificação existente.

FREGUESIA	LOURIÇAL					CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**LOURIÇAL**	**U01**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
4	0,296	Espaço Residencial

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar edificações existentes, as quais se encontram representadas na Carta Militar com trabalhos de campo de 1978, 1980 ou 1981, o que evidencia que o ato de licenciamento terá ocorrido em data anterior à data de entrada em vigor do PDM (04 de dezembro de 1995) e da carta da RAN (outubro de 1991).

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
111	0,179	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Formatação do aglomerado face ao tecido edificado e às infraestruturas existentes.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
112	0,548	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar preexistências.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
113	0,168	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Área ocupada pelo pavilhão gimnodesportivo do Louriçal, sendo que, a Entidade Regional da Reserva Agrícola Nacional do Centro emitiu parecer favorável em 2009 – Proc. 325/CRRA/2009 – Ata 697.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
114	0,298	Espaço Verde

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Pretende-se formatar o perímetro urbano tendo em consideração a infraestrutura prevista para o local, Variante Sudeste à Vila do Louriçal. De salientar o parecer favorável emitido pela Entidade Regional da RAN do Centro - Proc.º 30/ER-RAN.C/2013 – deliberação 83, relativamente à execução desta via.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
115	1,346	Espaço Verde

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde.
Para esta área está proposta a construção da Variante Sudeste à Vila do Louriçal. De salientar o parecer favorável emitido pela Entidade Regional da RAN do Centro (Proc.º 30/ER-RAN.C/2013 – deliberação 83).

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
118	0,423	Espaço Verde

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
119	0,352	Espaço Residencial

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Acerto do perímetro urbano em função do nível de infra estruturação existente, garantindo o enquadramento de preexistências.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
120	0,268	Espaço Residencial

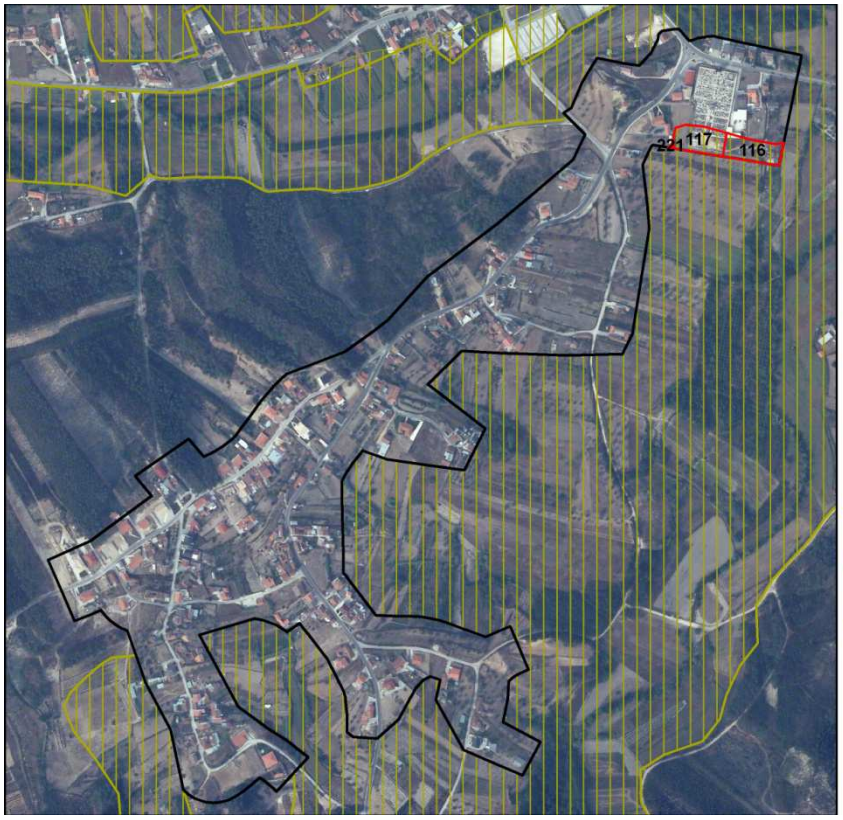
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Pretende-se promover a formatação do perímetro urbano, procurando garantir uma coerência em termos da profundidade da mancha e da estrutura fundiária existente.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
121	0,170	Espaço Verde
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano, a classificar como espaço verde urbano.		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
122	0,074	Espaço de Actividades Económicas
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
Acerto cadastral face à área ocupada por actividade económica existente.		

FREGUESIA	LOURIÇAL				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**CASAL DE SANTO ANTÓNIO**	**U02**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA		☐				



N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
116	0,295	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Formatação do perímetro urbano, em função do nível de infra estruturação existente, garantindo o enquadramento de preexistências.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
117	0,304	Espaço Uso Especial - Equipamentos e Infraestruturas

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

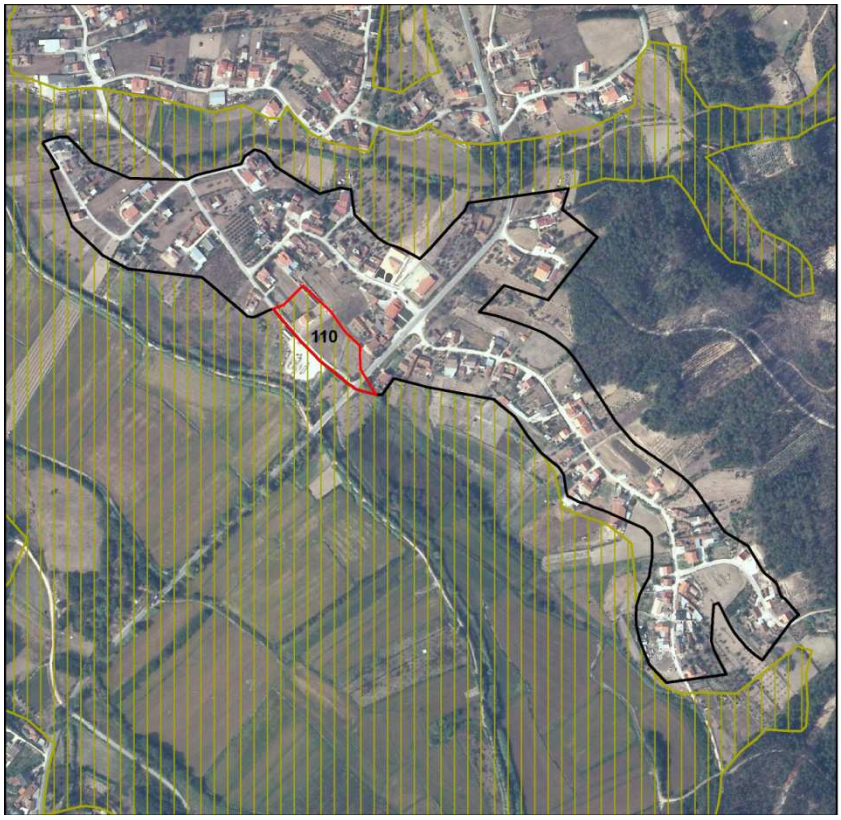
Acerto cadastral face à área ocupada por equipamento.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
221	0,004	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Pequeno acerto cadastral.

FREGUESIA	LOURIÇAL					CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**CASAL DA ROLA**	**U04**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



Exclusão (Parecer Favorável)
Aglomerado Urbano
R.A.N.

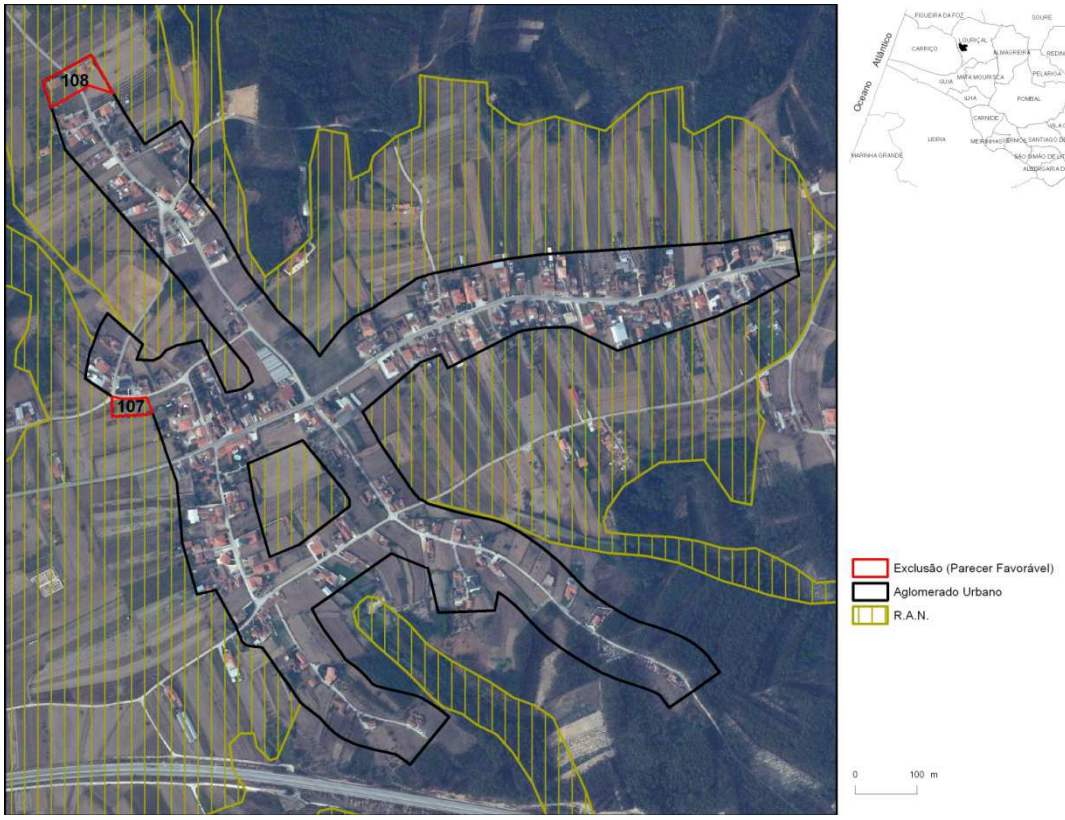
0 100 m

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
110	0,645	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infra-estruturado.

FREGUESIA	LOURIÇAL				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**OUTEIRO DO LOURIÇAL**	**U11**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
107	0,169	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

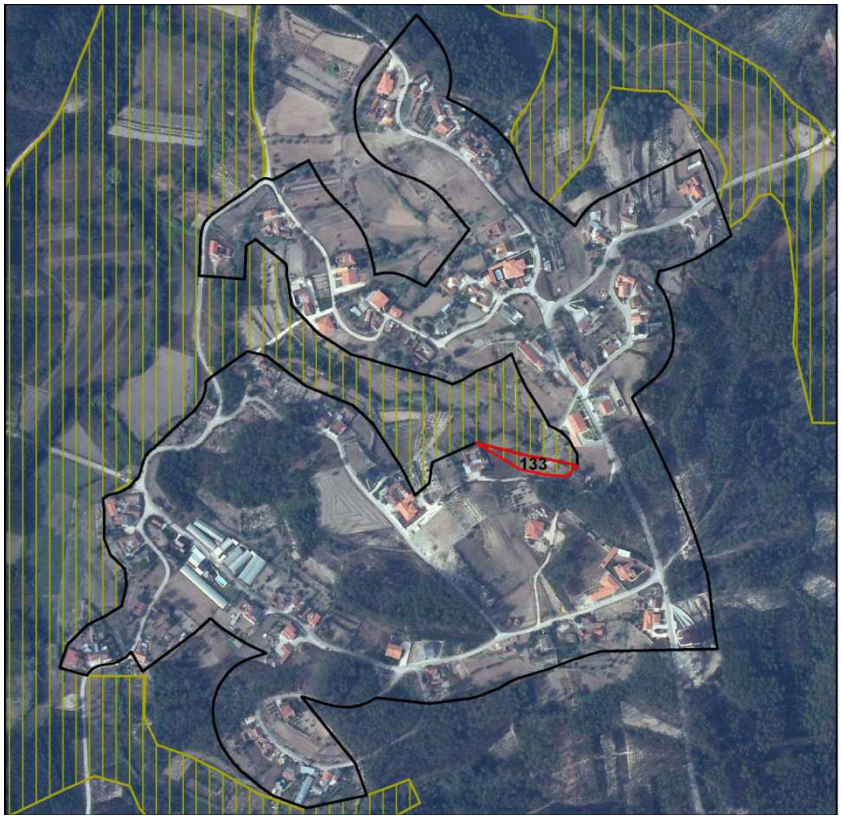
Área parcialmente integrada em anterior perímetro urbano (espaço urbano -área mista), pretendendo-se manter as expectativas dos particulares face à possível edificabilidade junto a uma via existente devidamente infraestruturada, promovendo a colmatação do tecido urbano do aglomerado.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
108	0,434	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Formatação do perímetro urbano em função do nível de infra estruturação existente, garantindo o enquadramento de preexistências.

FREGUESIA	LOURIÇAL					CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**CASTELHANAS**	**U12**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



Exclusão (Parecer Favorável)
Aglomerado Urbano
R.A.N.

0 100 m

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
133	0,146	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Pretende-se promover a formatação do perímetro, em função das esfraestruturas existentes.

FREGUESIA	LOURIÇAL					CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**ANTÕES/MOITA DO BOI**	**U13**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		

Exclusão (Parecer Favorável)
Aglomerado Urbano
R.A.N.

0 100 m

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
123	0,499	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Formatação do perímetro urbano, em função do nível de infra-estruturação existente, garantindo o enquadramento de preexistências.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
124	0,138	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Pretende-se promover a formatação do perímetro urbano, em função do nível de infra-estruturação existente.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
125	0,229	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Acerto do perímetro urbano em função do nível de infra-estruturação existente, garantindo o enquadramento de preexistências.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
126	0,311	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Pretende-se promover a formatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infra-estruturado. Na área a excluir foi a provada uma construção com a o alvará de obras de construção nº68/08, sendo que, a Entidade Regional da RAN do Centro, emitiu parecer favorável (Proc.º 425/CRRA/2006 – acta 16510).
A taxa de consolidação do aglomerado urbano, resultante da proposta prévia de ordenamento é de 75%.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
127	0,164	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

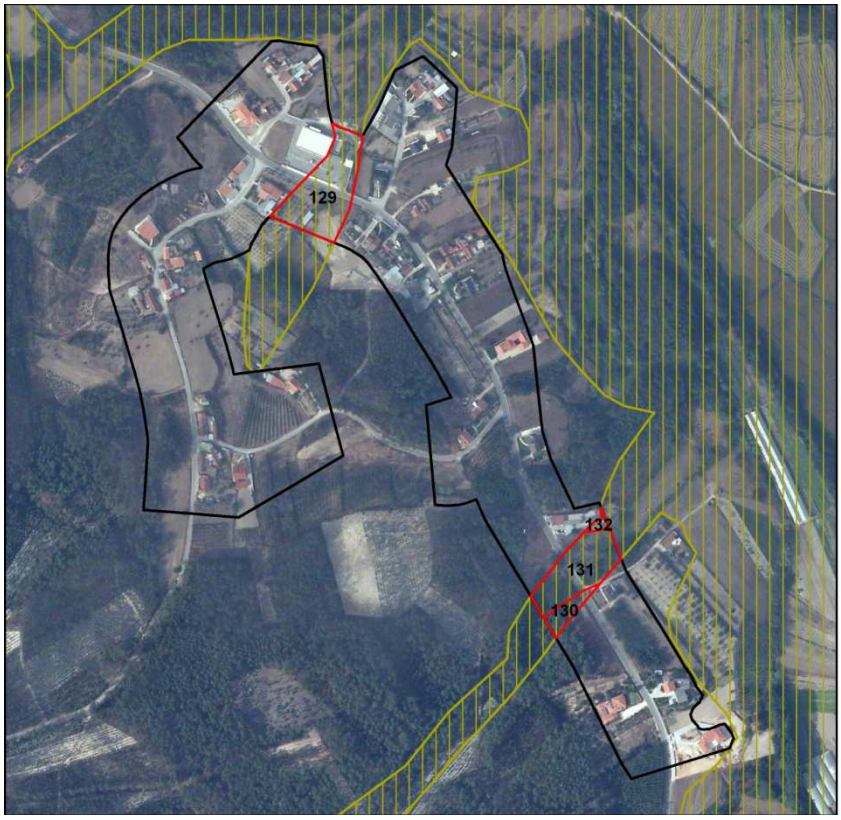
Pretende-se promover a formatação do perímetro urbano face ao tecido edificado existente.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
128	0,065	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Acerto do perímetro urbano em função do nível de infra-estruturação existente, garantindo o enquadramento de preexistências.

FREGUESIA	LOURIÇAL					CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**CASAL DO QUEIJO**	**U13**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



Exclusão (Parecer Favorável)
Aglomerado Urbano
R.A.N.

0 100 m

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
129	0,566	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Formatação do perímetro urbano em função do nível de infra-estruturação existente, garantindo o enquadramento de preexistências.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
130	0,091	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Acerto na delimitação do perímetro suportado por arruamento existente e infraestruturado, na perspectiva de promover a colmatação do tecido urbano do aglomerado.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
131	0,422	Espaço Verde
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano.		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
132	0,022	Espaço Urbano de Baixa Densidade
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
Acerto do perímetro urbano de modo a enquadrar preexistências.		

FREGUESIA	LOURIÇAL					CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☐	Rural	☒	**VALE DA CABRA**	**R02**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		

Exclusão (Parecer Favorável)
R.A.N.
Aglomerado Rural

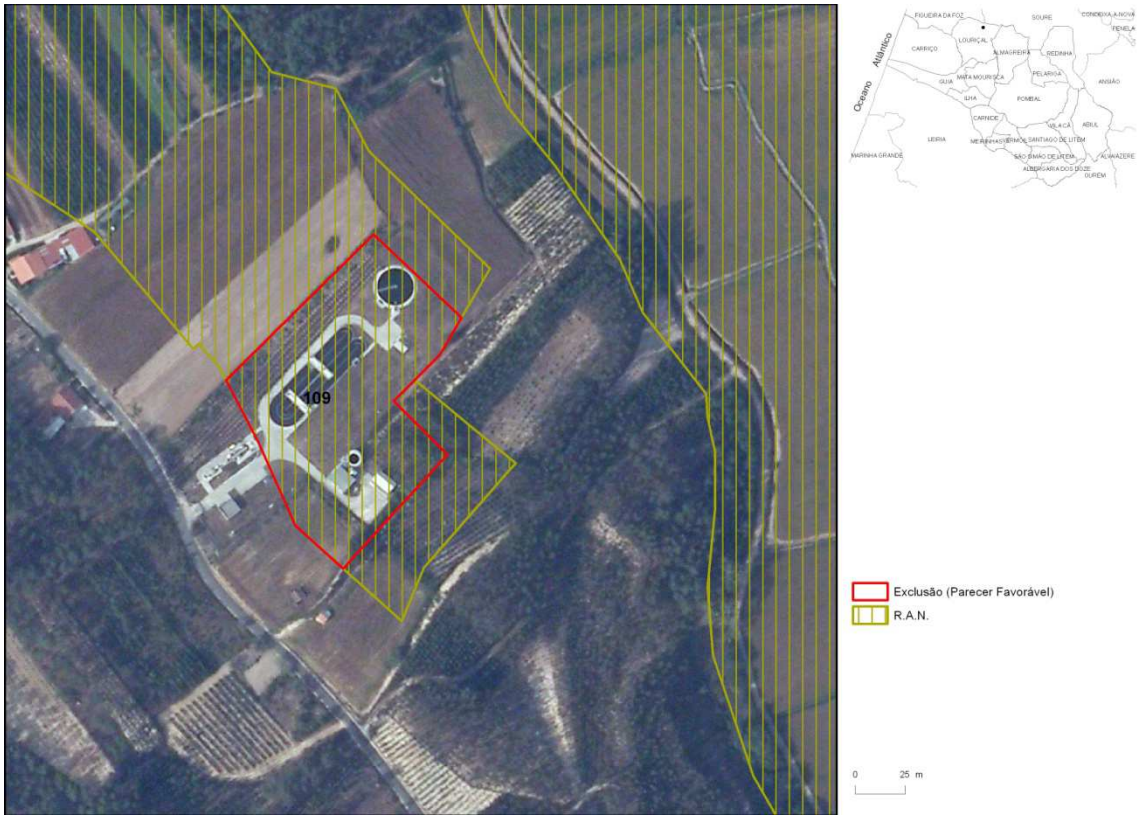
0 100 m

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
134	0,429	Aglomerado Rural

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Pretende-se promover a formatação do perímetro urbano, em função do nível de infra estruturação existente, garantindo o enquadramento de das edificações existentes.

FREGUESIA	LOURIÇAL
ESPAÇO DE QEUIPAMENTOS E INFRAESTRUTURAS	**CASAL DA ROLA**

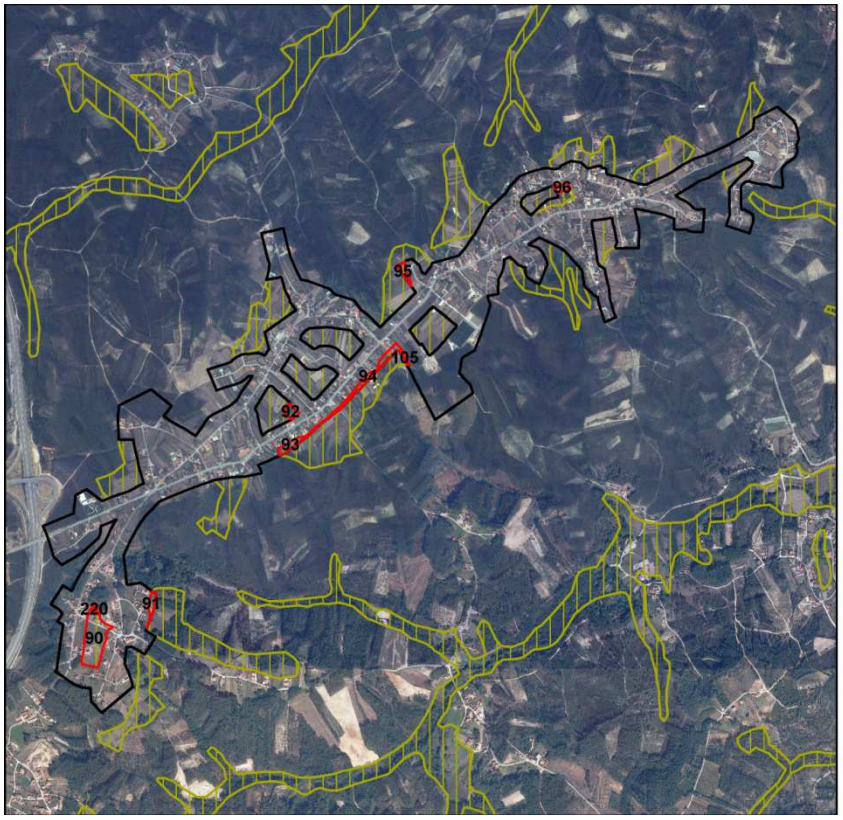


N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
109	1,089	Espaço de Equipamento e Infraestruturas

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Enquadramento de preexistência, justificado pela ETAR do Louriçal. De salientar o parecer favorável emitido pela Entidade Regional da RAN do Centro (Proc.º 486/CRRA/2005 – Acta 15800).

FREGUESIA	MATA MOURISCA					CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**MATA MOURISCA**	**U01**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



Exclusão (Parecer Favorável)
Aglomerado Urbano
R.A.N.

0 200 m

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
90	2,004	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infra-estruturado.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
91	0,240	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Pretende-se promover a formatação do perímetro urbano, procurando garantir uma coerência em termos da profundidade da mancha e da estrutura fundiária existente.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
92	0,246	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Acerto na delimitação do perímetro urbano de modo a enquadrar uma preexistência.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
93	0,368	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Pretende-se promover a formatação do perímetro, procurando garantir uma coerência em termos da profundidade da mancha e da estrutura fundiária existente.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
94	0,777	Espaço Residencial

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Pretende-se promover a formatação do perímetro, procurando garantir uma coerência em termos da profundidade da mancha e da estrutura fundiária existente.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
95	0,192	Espaço Residencial

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Formatação do perímetro urbano, enquadrando preexistências, de modo a garantir coerência e equidade na profundidade da mancha.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
96	0,185	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Formatação do perímetro urbano, enquadrando preexistências, de modo a garantir coerência e equidade na profundidade da mancha.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
105	0,081	Espaço de actividades económicas

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

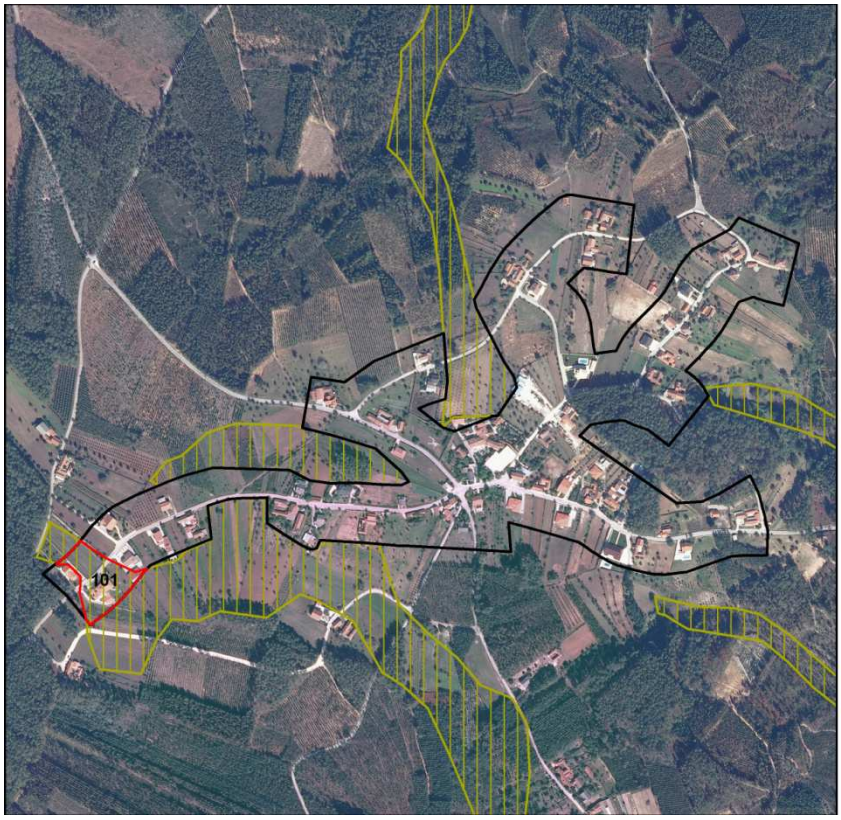
Acerto na delimitação do perímetro suportado por arruamento existente e infraestruturado, na perspectiva de promover a colmatação do tecido urbano do aglomerado.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
220	0,044	Espaço verde

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano.

FREGUESIA	MATA MOURISCA					CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**ESTEVÃES**	**U02**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



Exclusão (Parecer Favorável)
Aglomerado Urbano
R.A.N.

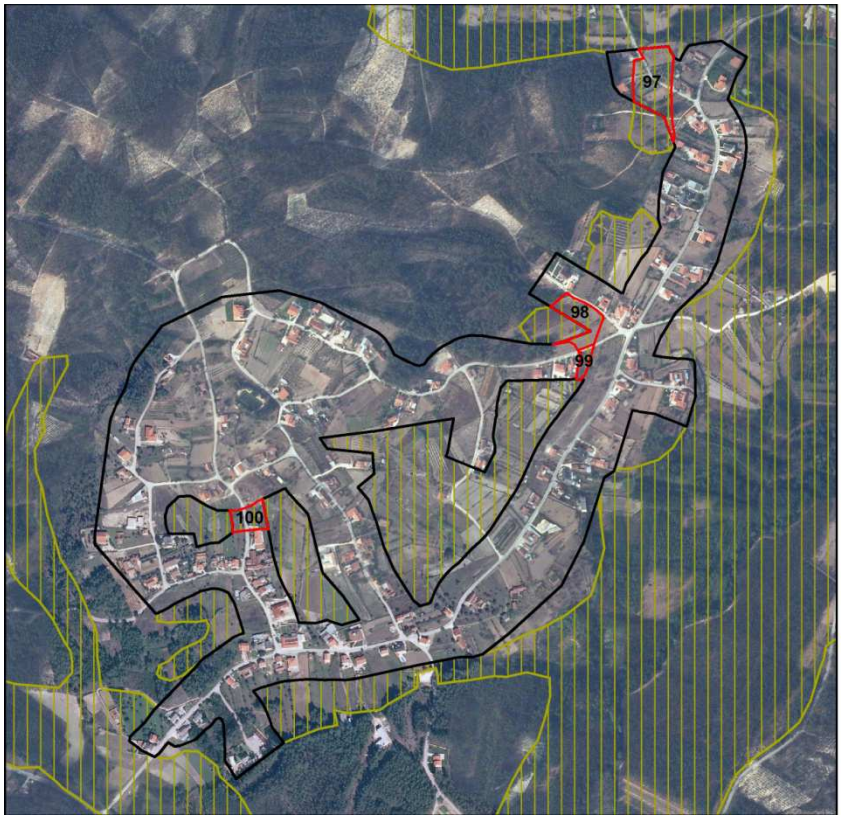
0 100 m

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
101	0,649	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

Pretende-se promover a formatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes (Lic. Obras nº 994/00e 1034/01), suportada por arruamento existente infra-estruturado.

FREGUESIA	MATA MOURISCA				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**FOZ**	**U03**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



Exclusão (Parecer Favorável)
Aglomerado Urbano
R.A.N.

0 100 m

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
97	0,748	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infra-estruturado.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
98	0,403	Espaço Urbano de Baixa Densidade

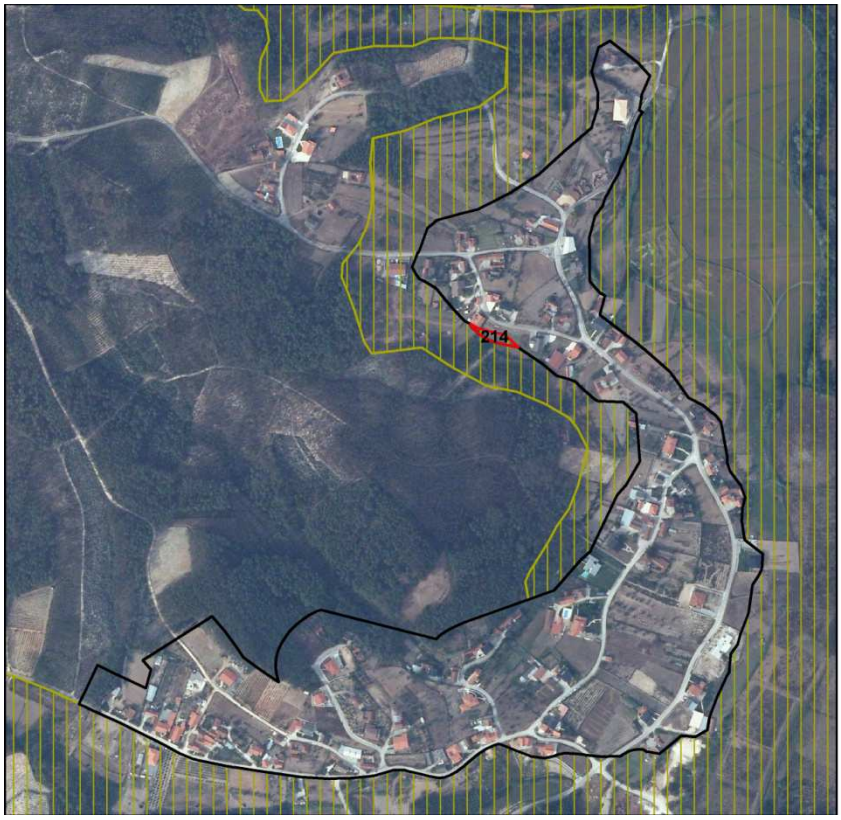
FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

Formatação do perímetro suportado por arruamento existente e infraestruturado, na perspectiva de promover a colmatação do tecido urbano do aglomerado.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
99	0,099	Espaço Urbano de Baixa Densidade
FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:		
Formatação do perímetro suportado por arruamento existente e infraestruturado, na perspectiva de promover a colmatação do tecido urbano do aglomerado.		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
100	0,252	Espaço Urbano de Baixa Densidade
FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:		
Formatação do perímetro suportado por arruamento existente e infraestruturado, na perspectiva de promover a colmatação do tecido urbano do aglomerado.		

FREGUESIA	MATA MOURISCA				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**CARRIÇOS**	**U04**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



Exclusão (Parecer Favorável)
Aglomerado Urbano
R.A.N.

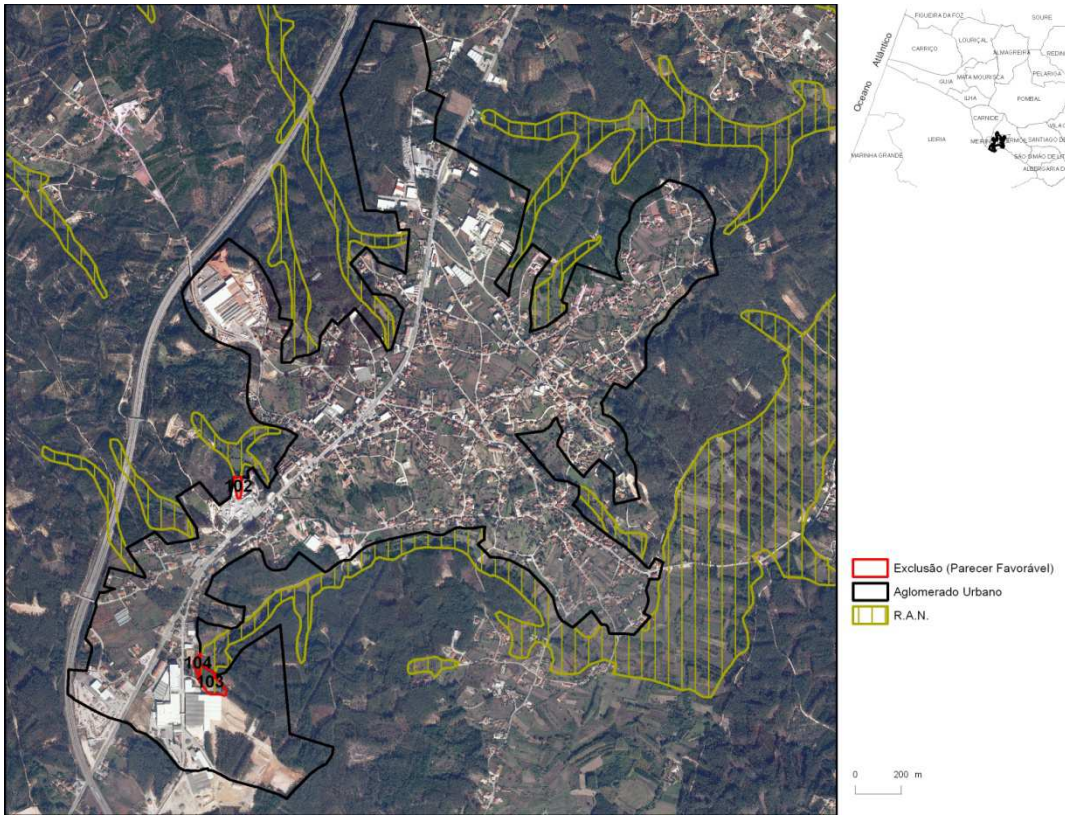
0 100 m

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
214	0,050	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

Acerto na delimitação do perímetro de modo a garantir coerência na profundidade da frente urbana.

FREGUESIA	MEIRINHAS				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**MEIRINHAS**	**U01**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
102	0,235	Espaço de actividades económicas

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

Formatação do perímetro de modo a enquadrar a área ocupada por actividades económicas.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
103	0,842	Espaço de actividades económicas

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

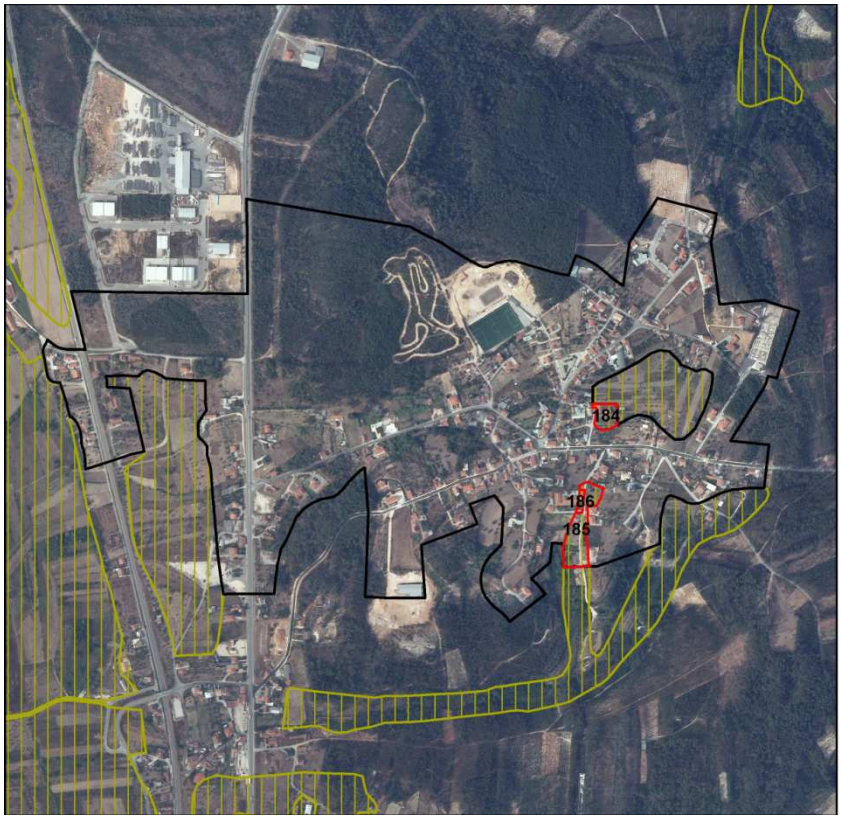
O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do espaço de actividades económicas.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
104	0,198	Espaço de actividades económicas

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do espaço de actividades económicas.

FREGUESIA	PELARIGA				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**PELARIGA**	**U01**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
184	0,267	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

Pretende-se promover a formatação do aglomerado face a arruamento existente, garantindo o enquadramento de edificações, com a licença de obras nº438/89 e 18/13, o que evidência que o ato de licenciamento da licença de 1989, ocorreu em data anterior à entrada em vigor do PDM (04 de dezembro de 1995) e da carta da RAN (outubro de 1991).

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
185	0,772	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

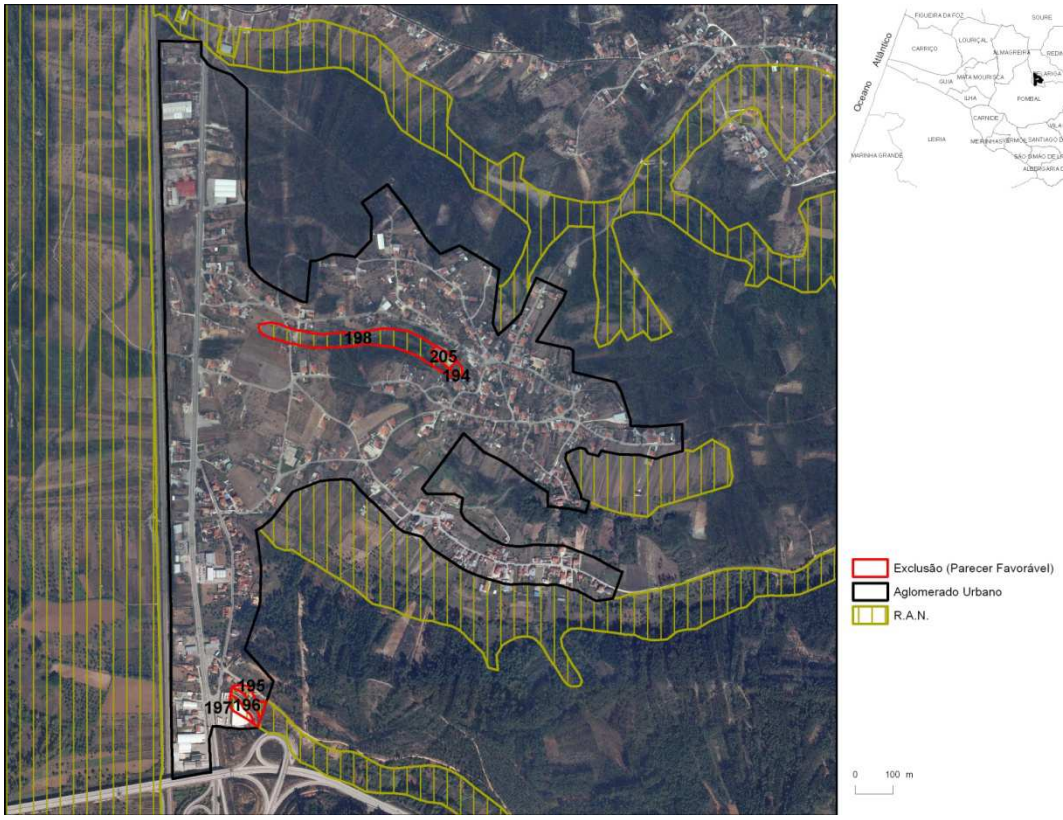
Formatação do perímetro urbano em função do arruamento existente devidamente infraestruturado, garantindo o enquadramento de preexistências.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
186	0,062	Espaço de uso especial - equipamentos e infra-estruturas

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

Acerto cadastral face à área ocupada por equipamento.

FREGUESIA	PELARIGA				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**MACHADA/MONCALVA**	**U02**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
194	0,095	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

O presente pedido de exclusão visa promover formatação do perímetro urbano.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
195	0,230	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

Enquadramento de preexistência, com alvará de construção n.º 172/06.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
196	0,236	Espaço verde

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

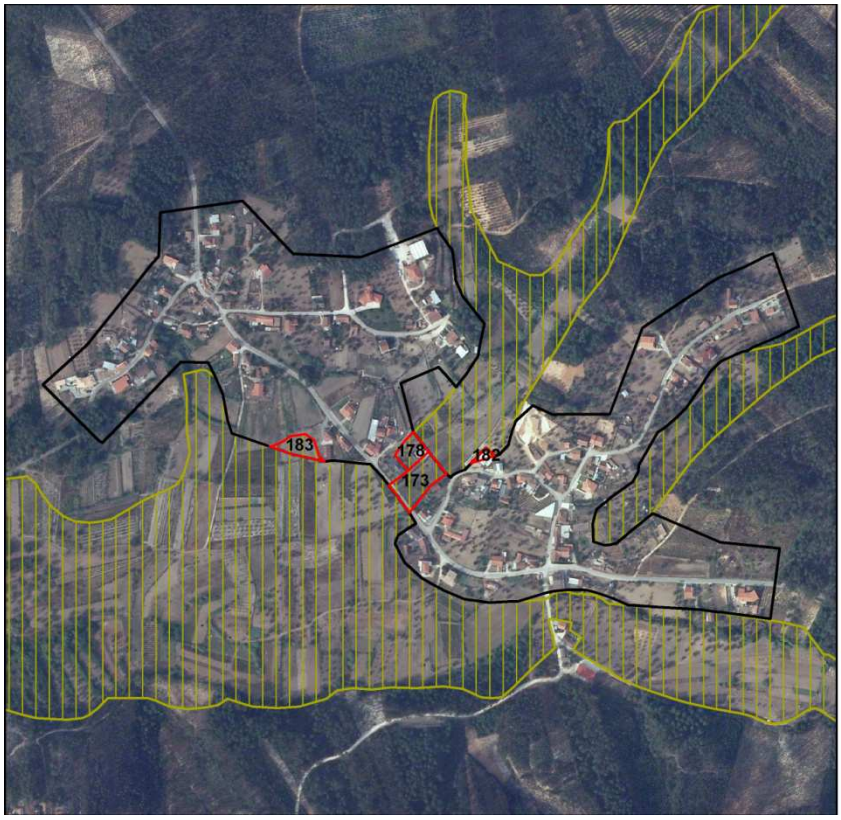
O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
197	0,177	Espaço de actividades económicas
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
Formatação do aglomerado urbano de modo a enquadrar preexistência, nomeadamente armazém. De salientar que a área a excluir apresenta uma taxa de ocupação de 100%.		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
198	2,106	Espaço verde
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano.		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
205	0,185	Espaço de uso especial - equipamentos e Infra-estruturas
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
Área efetivamente ocupada por espaço de equipamento desportivo.		

FREGUESIA	PELARIGA				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**ÁGUA TRAVESSA**	**U05**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
173	0,254	Espaço verde

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
178	0,111	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

Pequeno acerto do perímetro urbano de modo a enquadrar uma preexistência.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
182	0,022	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

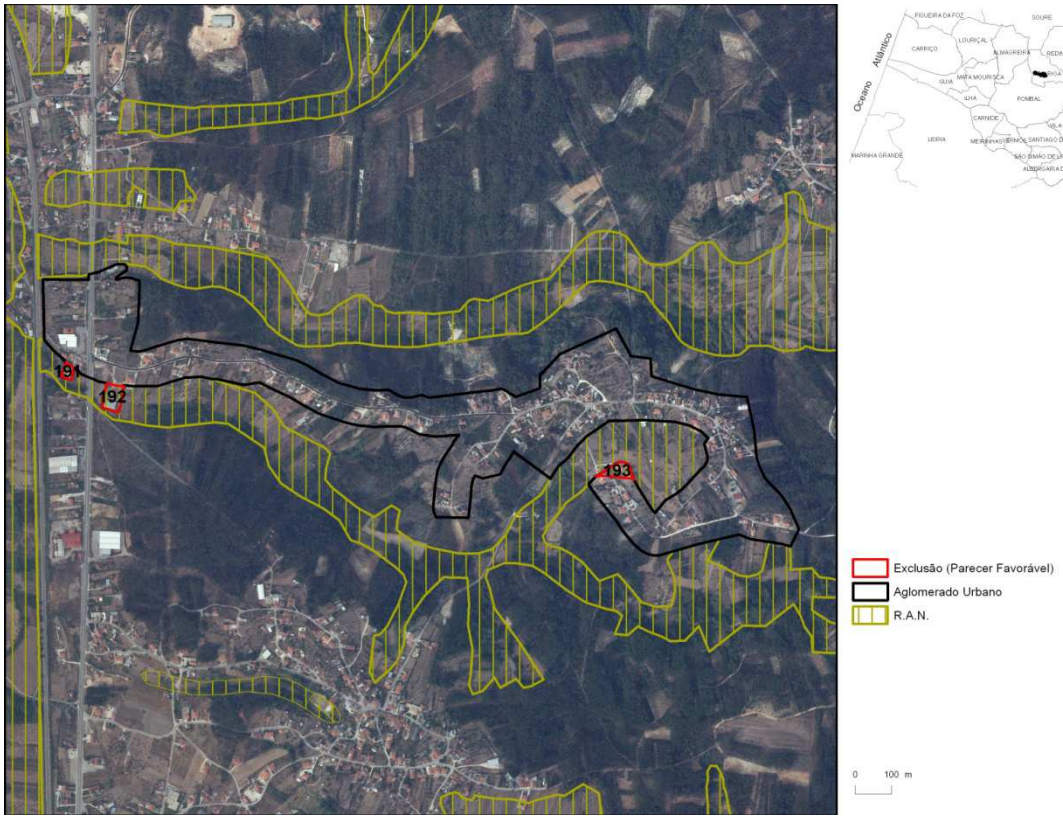
Pequeno acerto da delimitação do perímetro urbano de modo a enquadrar a edificação existente.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
183	0,12	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

Pretende-se promover a formatação do perímetro, de forma a enquadrar o compromisso válido e eficaz, com alvará de obra nº72/12.

FREGUESIA	PELARIGA				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**MATOSOS/SACUTOS**	**U06**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
191	0,106	Espaço de actividades económicas

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

Pretende-se promover a formatação do aglomerado, de forma a enquadrar a carpintaria existente (lic. Obras nº699/93).

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
192	0,349	Espaço de actividades económicas

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

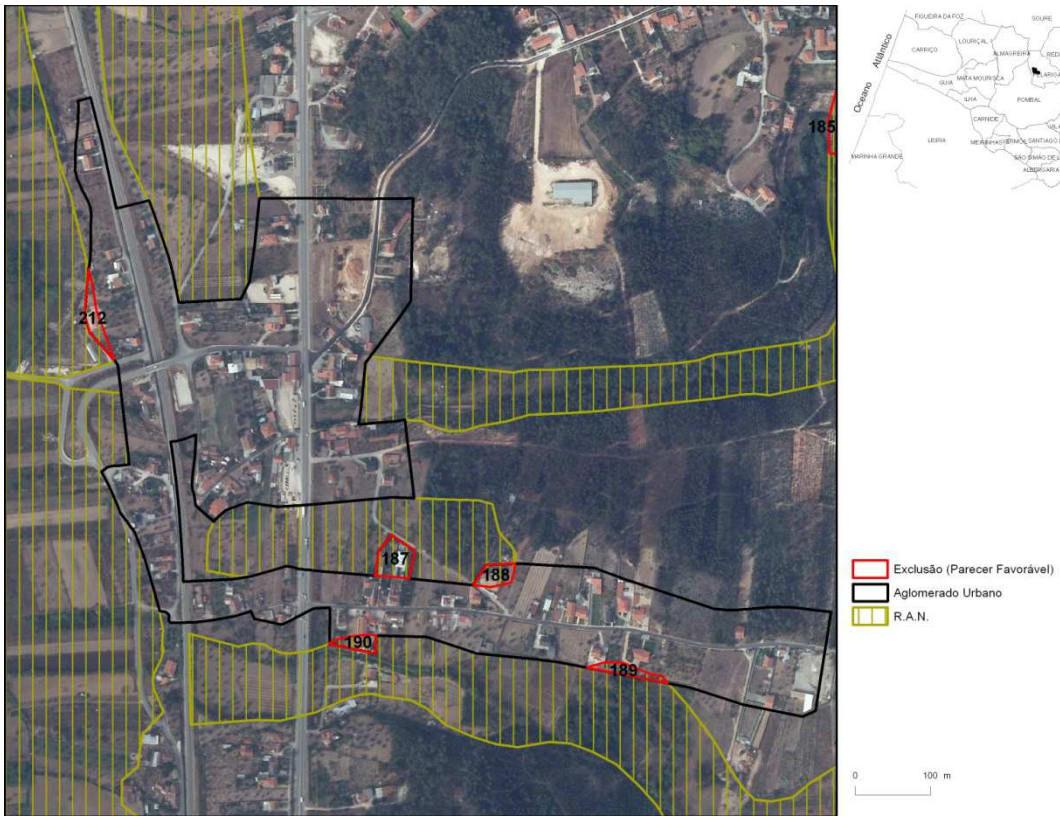
Pretende-se promover a formatação do perímetro, procurando garantir a integração de preexistências.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
193	0,263	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

Pretende-se promover a formatação do perímetro em função do nível de infra estruturação existente, de modo a enquadrar a edificação existente (lic. obras nº1156/01).

FREGUESIA	PELARIGA				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**VENDA A CRUZ**	**U07**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
187	0,215	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

Pretende-se promover a formatação do perímetro urbano proposto, em função do nível de infra-estruturação existente, garantindo o enquadramento da edificação existente, nomeadamente uma indústria de tipo 3 (carpintaria). Salienta-se que a edificação tem uma licença de construção nº182/93.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
188	0,125	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

Pretende-se promover a formatação do perímetro em função do nível de infra estruturação existente, de modo a enquadrar a edificação existente, (lic. obras nº308/05).

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
189	0,104	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

Pequeno acerto do perímetro urbano, enquadrando preexistências, de modo a garantir coerência e equidade na profundidade da mancha.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
190	0,096	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

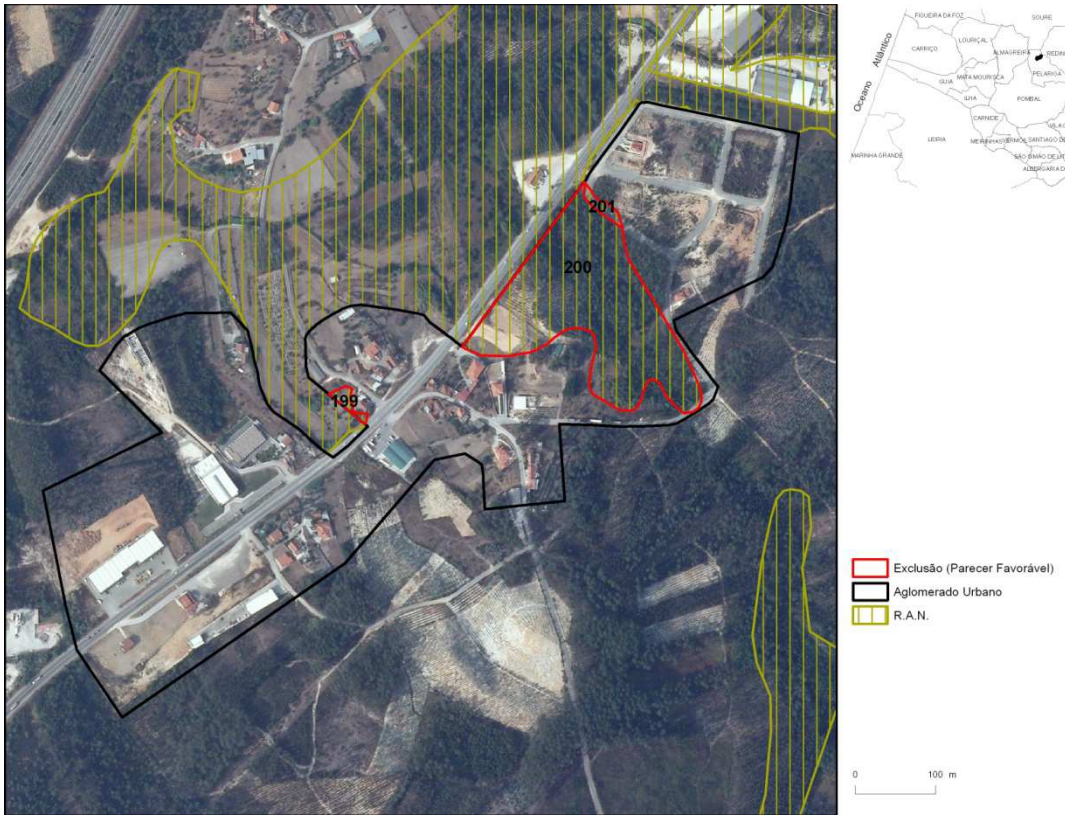
Acerto do perímetro urbano, garantindo o enquadramento de preexistência devidamente licenciada - edifício industrial (Licença n.º 1581/83).

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
212	0,136	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

Formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar preexistências, com processo de licenciamento aprovado (proc. 312/08).

FREGUESIA	PELARIGA				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**TINTO**	**U08**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
199	0,066	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

Pequeno acerto do perímetro urbano, de modo a garantir coerência e equidade na profundidade da mancha.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
200	3,634	Espaço verde

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

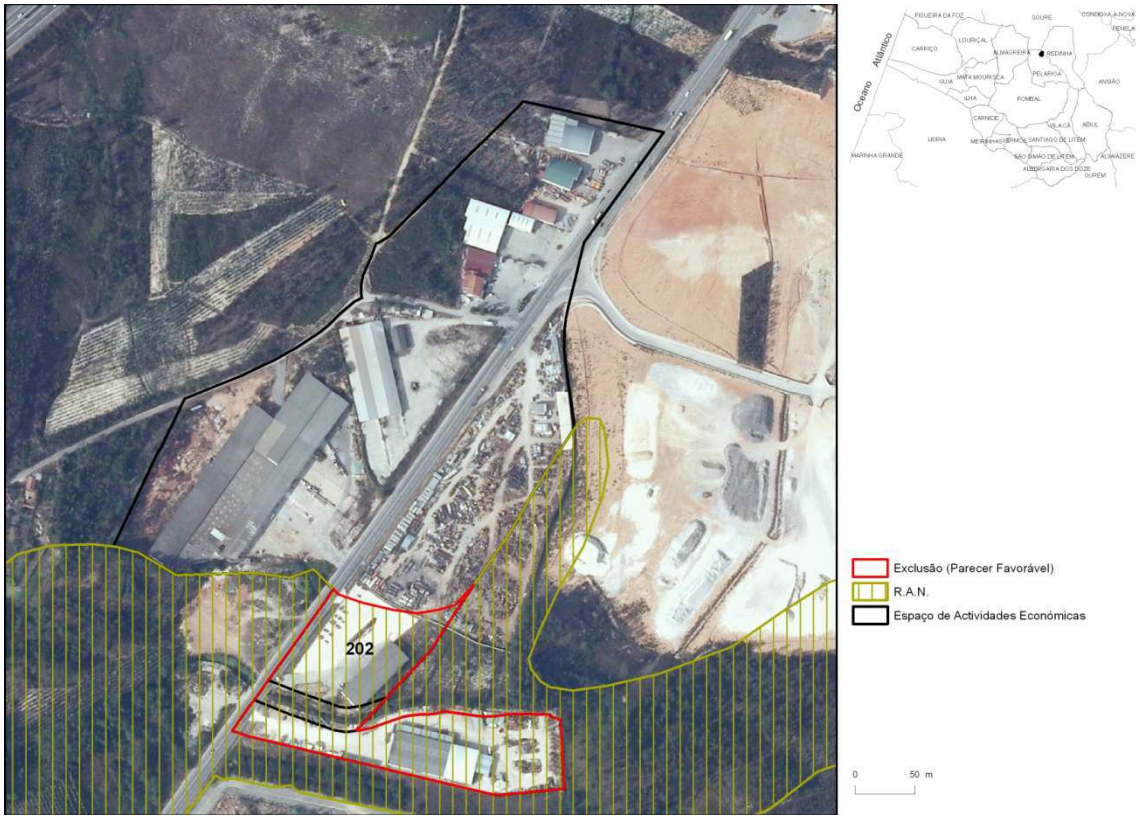
O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do aglomerado urbano.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
201	0,074	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

Área exclusivamente ocupada por caminho publico.

FREGUESIA	PELARIGA
ESPAÇO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS	**TINTO**



N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
202	2,298	Espaço de actividades económicas

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

Enquadramento de preexistências, industria de fabricação de equipamentos de elevação e movimentação, a qual se encontra em processo de regularização ao abrigo do regime transitório estabelecido no artigo 24.º do RELAI, pendente do processo de revisão do PDM.
Face à importância da manutenção das actividades económicas instaladas no território para o desenvolvimento concelhio, e considerando que a edificação é anterior à data de entrada em vigor do PDM (armazém com proc. 1494/90 e Lic. Const. 1180/91 -), pretende-se acautelar o seu devido licenciamento.

FREGUESIA	POMBAL					CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**POMBAL**	**U01**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
69	0,865	Espaço Verde

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
153	1,426	Espaço de uso especial – equipamentos e infra-estruturas

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

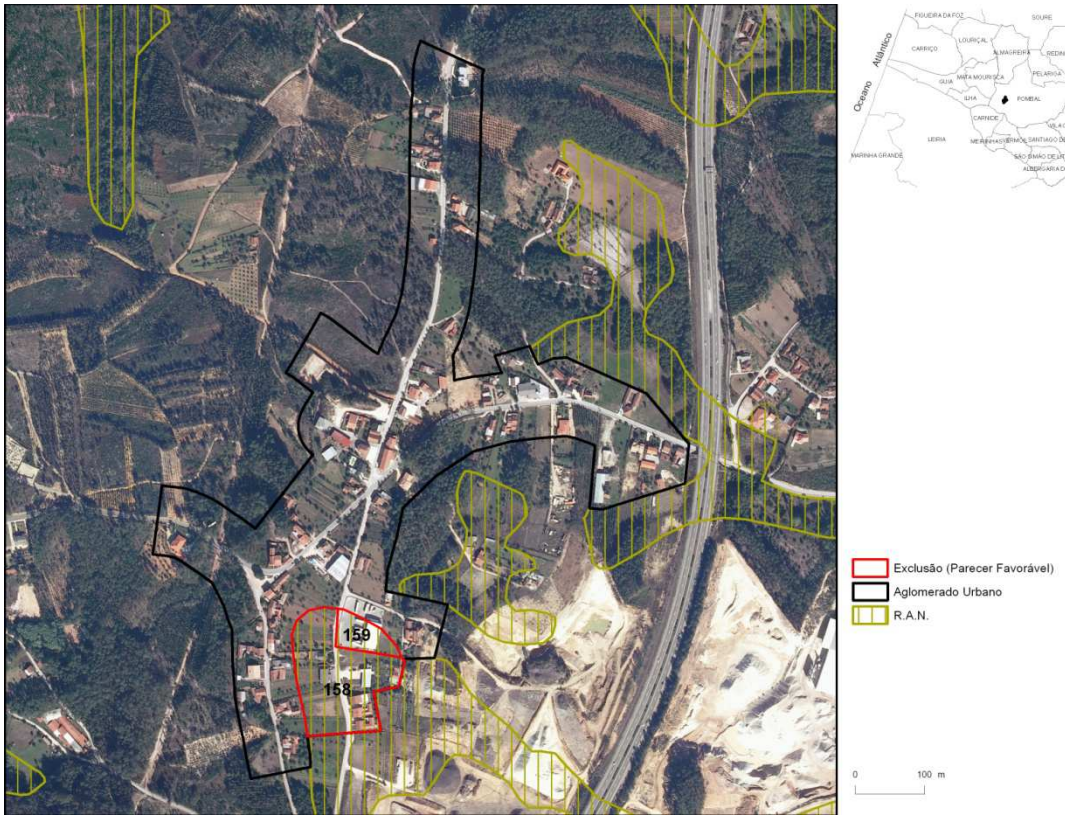
Enquadramento de preexistência, justificado por equipamento desportivo existente.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
154	0,391	Espaço urbano de baixa densidade
FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:		
Pretende-se promover a formatação do perímetro urbano, de modo a enquadrar moradia existente e a favorecer a colmatação do tecido edificado.		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
165	1,801	Espaço verde
FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:		
O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do aglomerado urbano.		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
166	10,707	Espaço verde
FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:		
O presente pedido de exclusão visa promover a formatação aglomerado urbano. A Entidade Regional da Reserva Agrícola Nacional do Centro, emitiu parecer favorável para a "construção do parque verde da cidade de Pombal" – Proc. 565/ER-RAN.C/2012 – Deliberação 23.		

FREGUESIA	POMBAL				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**ROUSSA DE CIMA**	**U03**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
158	1,873	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

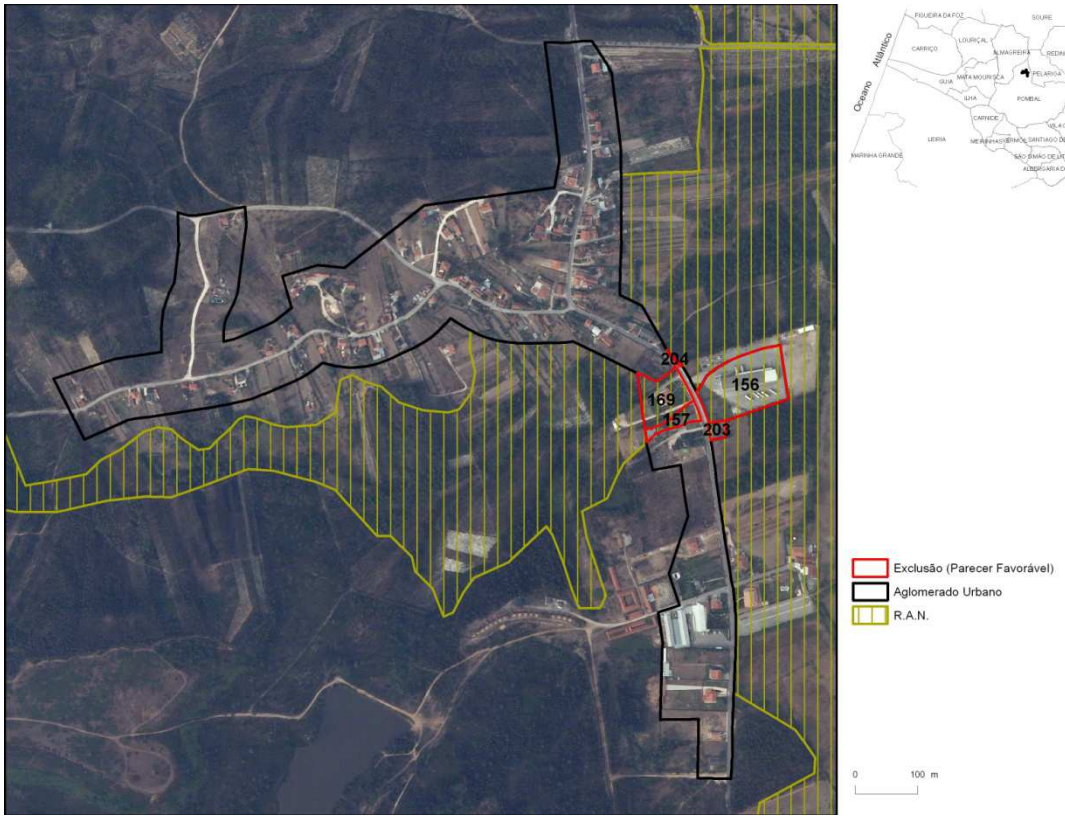
Pretende-se promover a formatação do perímetro urbano de modo a garantir o enquadramento de edificações e indústria existentes, cujo licenciamento das mesmas ocorreu entre os anos de 1985 e 1991 (lic. Obras 1631/85, 1068/89, 658/89, 756/89 e 1136/91), bem como favorecer a colmatação do tecido edificado face ao arruamento existente devidamente infraestruturado.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
159	0,372	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

Pretende-se promover a formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar preexistências.

FREGUESIA	POMBAL				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**CARREGUEIRO**	**U06**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
156	1,189	Espaço de actividades económicas

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

Pretende-se promover a formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar a edificação existente (empresa de operações logísticas), com alvará de construção 288/82, tendo a mesma parecer favorável emitido pela então Comissão Regional da Reserva Agrícola (Proc. CRRA/394/92 – acta 1822).

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
157	0,173	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

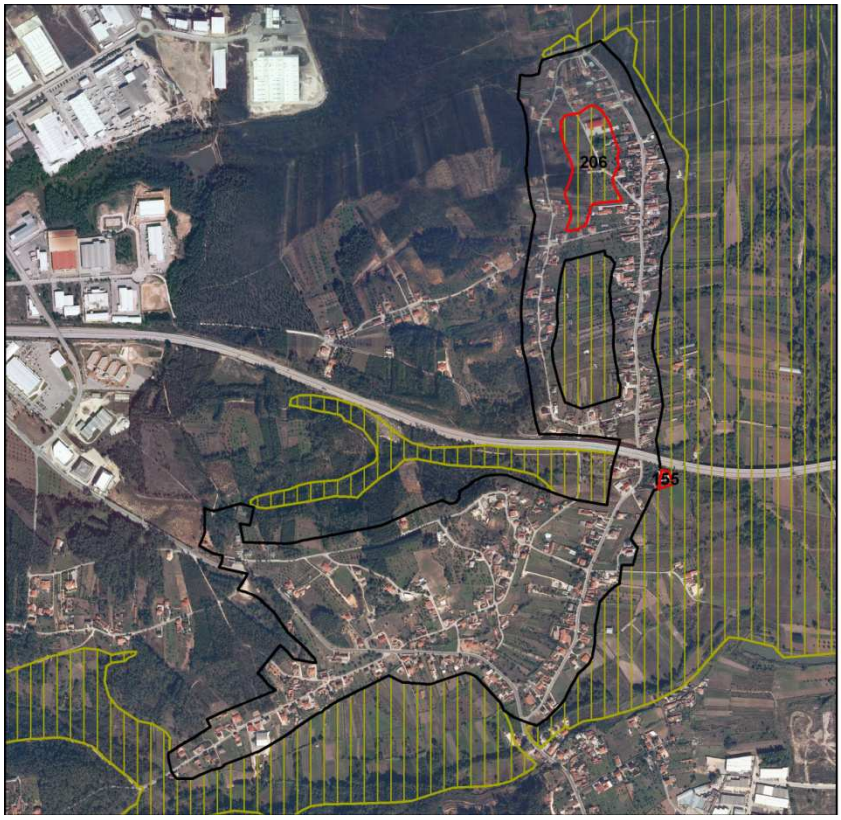
Promoção da colmatação da frente edificada face ao arruamento existente infraestruturado.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
169	0,540	Espaço verde
FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:		
O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano.		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
203	0,073	Espaço urbano de baixa densidade
FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:		
Pequeno acerto cadastral de modo a enquadrar edificação existente (Lic. Obras nº1632/82).		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
204	0,009	Espaço verde
FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:		
O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano.		

FREGUESIA	POMBAL				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**ALDEIA DOS ANJOS**	**U07**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



Exclusão (Parecer Favorável)
Aglomerado Urbano
R.A.N.

0 100 m

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
155	0,130	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

Formatação do aglomerado de forma a enquadrar a edificação existente.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
206	3,830	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

Pretende-se favorecer a colmatação do tecido urbano face ao arruamento existente devidamente infraestruturado.

FREGUESIA	POMBAL					CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**ROUSSA**	**U08**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		

Exclusão (Parecer Favorável)
Aglomerado Urbano
R.A.N.

0 100 m

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
211	0,307	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

Área parcialmente integrada em anterior perímetro urbano (espaço urbano - área mista), pretendendo-se favorecer o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportado por arruamento infraestruturado.

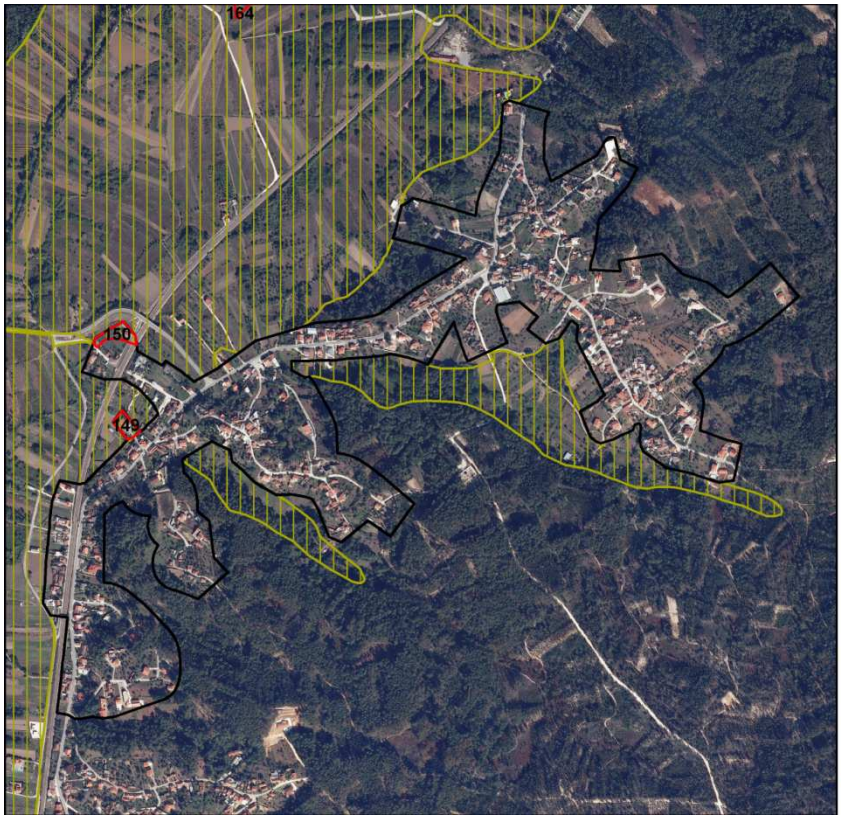
FREGUESIA	POMBAL				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**TRAVASSO**	**U09**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
167	0,905	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

Área parcialmente integrada em anterior perímetro urbano (espaço urbano - área mista), pretendendo-se manter as expectativas dos particulares face à possível edificabilidade suportada por arruamento existente infra-estruturado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes. Salienta-se que a edificação existente, tem a licença de construção nº605/83.

FREGUESIA	POMBAL				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**CARVALHAIS/VALDEIRA**	**U10**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
149	0,196	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

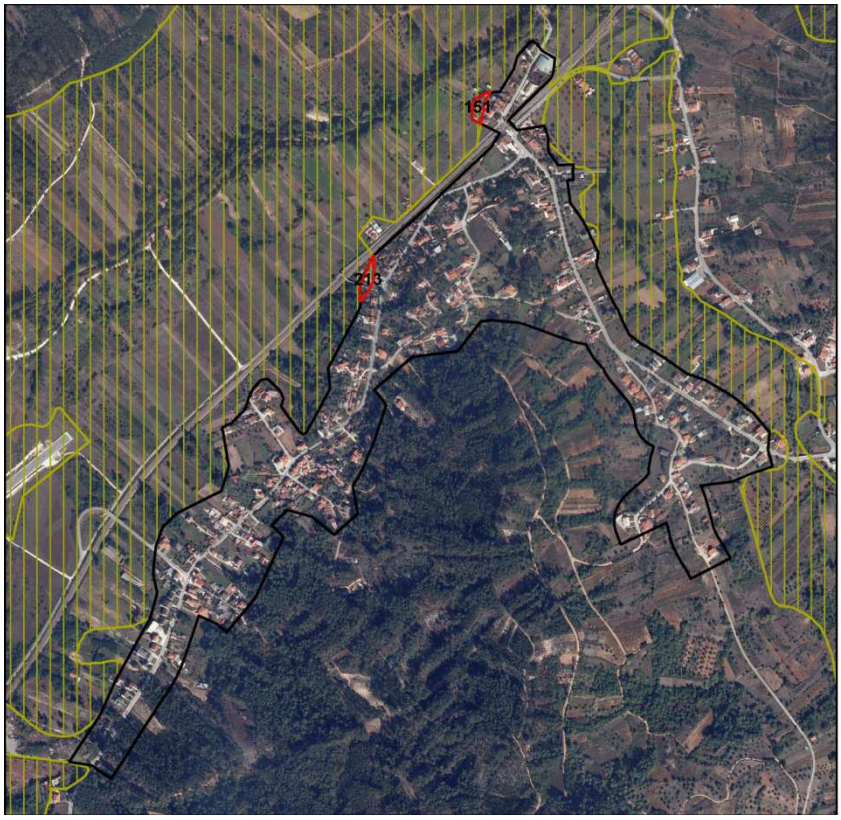
Área parcialmente integrada em perímetro urbano (espaço urbano – área mista), pretendendo-se não só manter as expectativas dos particulares face à possível edificabilidade junto a uma via existente devidamente infra-estruturada, mas também promover a redefinição do perímetro de modo a enquadrar as edificações existentes, mais precisamente a Associação Cultural da Valdeira.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
150	0,258	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

Formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar uma preexistência.

FREGUESIA	POMBAL				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**CASALINHO/MELGA**	**U11**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



Exclusão (Parecer Favorável)
Aglomerado Urbano
R.A.N.

0 100 m

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
151	0,145	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

Formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar preexistências.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
213	0,160	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar preexistências.

FREGUESIA	POMBAL					CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**PONTE DE ASSAMAÇA**	**U12**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		

Exclusão (Parecer Favorável)
Aglomerado Urbano
R.A.N.

0 100 m

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
163	0,841	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

Formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar edificação existente (lic. Obras nº774/93), suportada pelo arruamento devidamente infraestruturado, favorecendo a colmatação do aglomerado.
De salientar que a edificação foi objeto de parecer favorável emitido pela Entidade Regional da RAN do Centro (Proc. 439/CRRA/98 – acta 7078).

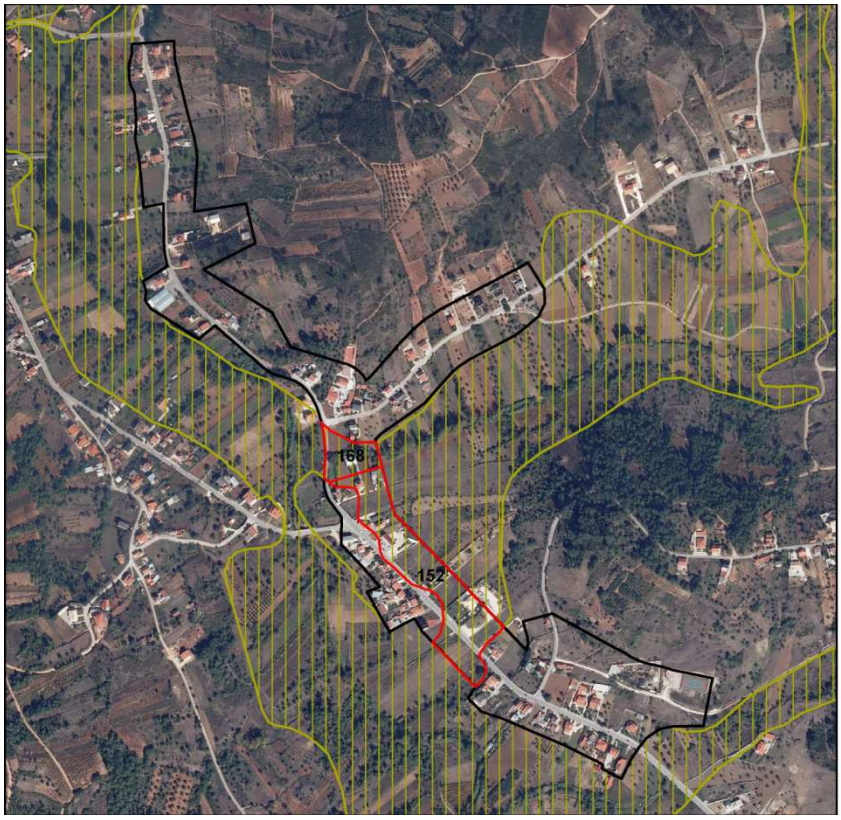
FREGUESIA	POMBAL				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**POUSIOS/OUTEIRO GALEGAS**	**U14**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
175	0,091	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

Acerto na delimitação do perímetro suportado por arruamento existente e infra-estruturado, na perpesctiva de promover a colmatação do tecido urbano do aglomerado.

FREGUESIA	POMBAL				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**CATRINO**	**U15**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
152	2,685	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

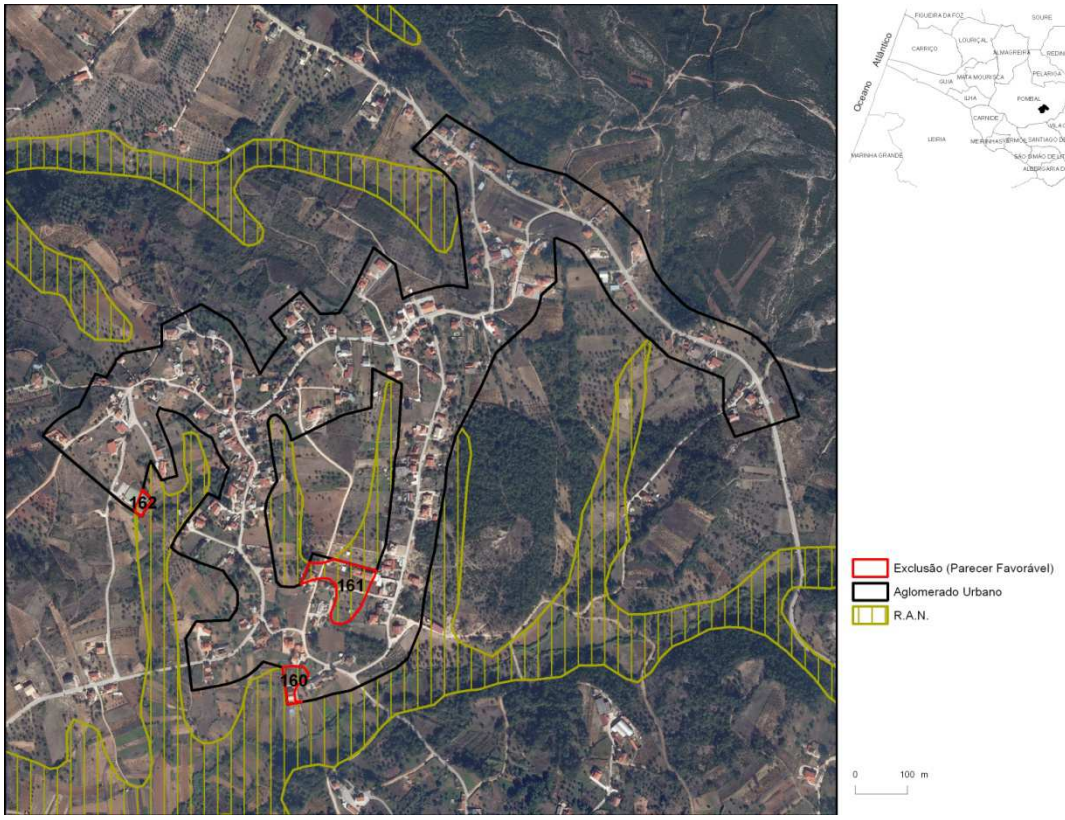
Área parcialmente integrada em perímetro urbano (espaço urbano – área mista), pretendendo-se não só manter as expectativas dos particulares face à possível edificabilidade junto a uma via existente devidamente infra-estruturada, promovendo a consolidação do aglomerado, mas também promover a sua formatação favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes (Lic. Const. N.º 15/83, 93/77, 1018/82, 1291/90 e 841/94).

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
168	0,596	Espaço verde

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

O presente pedido de exclusão visa promover formatação do aglomerado urbano.

FREGUESIA	POMBAL				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**VICENTES**	**U16**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
160	0,211	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

Área parcialmente integrada em perímetro urbano (espaço urbano – área mista), pretendendo-se não só manter as expectativas dos particulares face à possível edificabilidade junto a uma via existente devidamente infra-estruturada, mas também promover a redefinição do perímetro de modo a enquadrar uma preexistência.

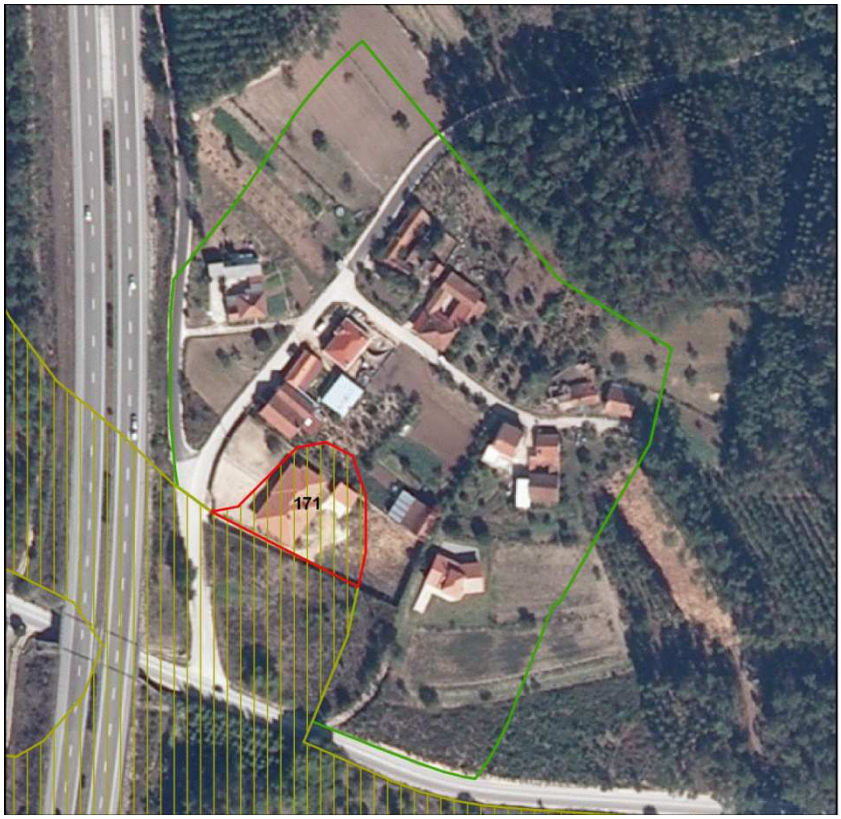
N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
161	0,855	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:

Área parcialmente integrada em perímetro urbano (espaço urbano – área mista), pretendendo-se não só manter as expectativas dos particulares face à possível edificabilidade junto a uma via existente devidamente infra-estruturada, mas também promover a redefinição do perímetro de modo a enquadrar preexistências.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
162	0,086	Espaço de uso especial - equipamentos e infra-estruturas
FUNDAMENTAÇÃO DA PROP44OSTA DE EXCLUSÃO:		
Acerto cadastral face à área ocupada por equipamento desportivo.		

FREGUESIA	POMBAL				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☐	Rural	☐	**ROUSSA**	**D14**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☒		



N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
171	0,516	Área de Edificação Dispersa

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Pretende-se promover a formatação do aglomerado de modo a enquadrar a edificação existente, com alvará de construção nº38/04.

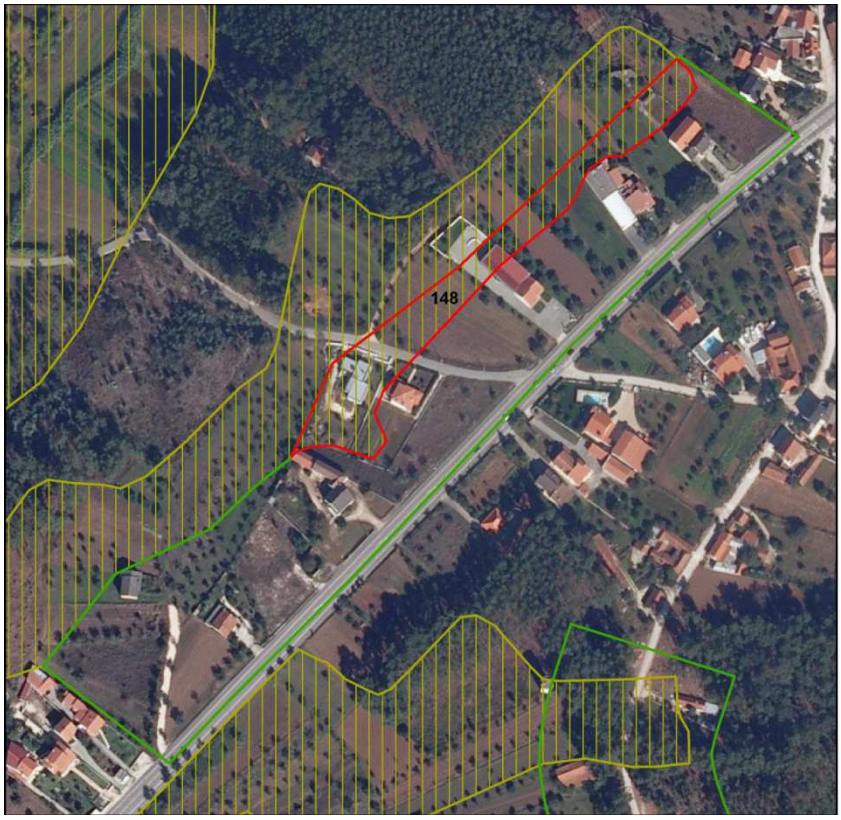
FREGUESIA	POMBAL				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☐	Rural	☐	**VALE COIMBRA**	**D18**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☒		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
170	0,268	Área de Edificação Dispersa

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Pretende-se promover a formatação do aglomerado de modo a enquadrar a edificação existente, com alvará de construção nº843/94.

FREGUESIA	POMBAL					CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☐	Rural	☐	**CARRINHOS**	**D20**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☒		



Exclusão (Parecer Favorável)
Área de Edificação Dispersa
R.A.N.

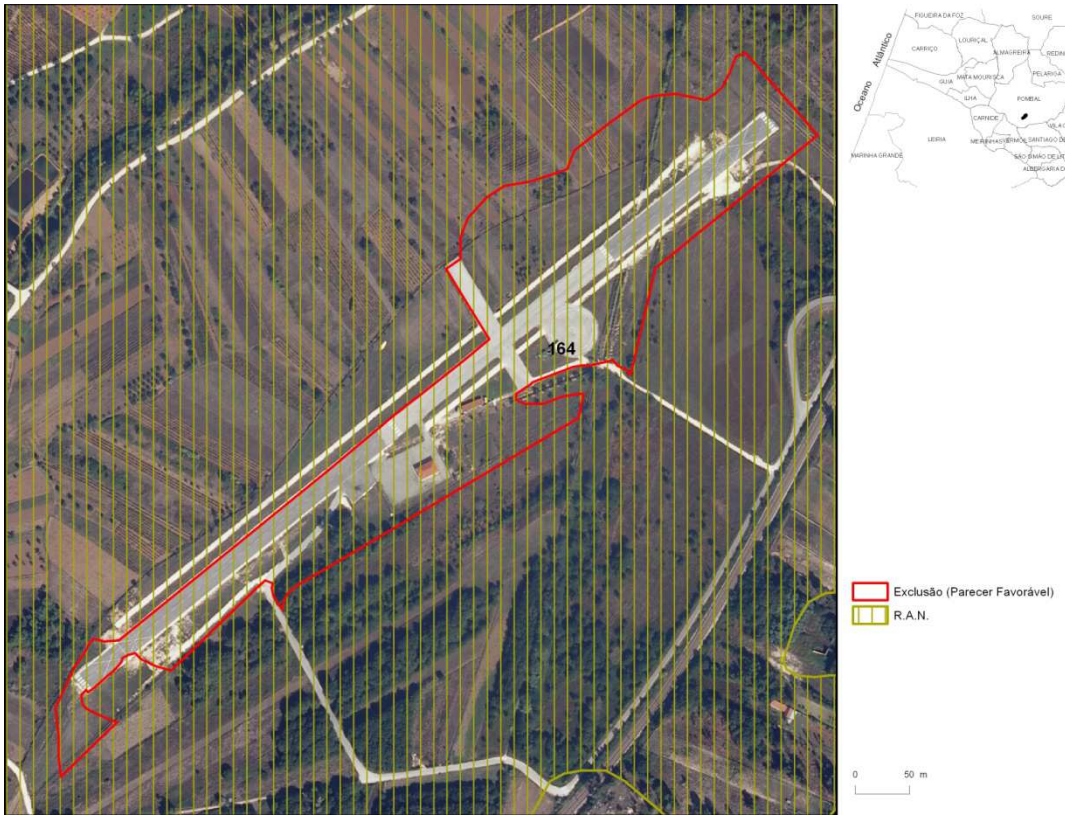
0 25 m

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
148	0,706	Área de Edificação Dispersa

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Pretende-se promover a formatação da área edificada, enquadrando preexistências (lic. Obras nº311/87 e 406/06), favorecendo a sua colmatação, suportada por arruamento existente infra-estruturado. Salienta-se que a edificação licenciada no ano 2006 tem parecer favorável emitido pela Entidade Regional da RAN do Centro (Proc. CRRA/502/97 - Acta 5888), sendo que a outra edificação foi licenciada antes da entrada em vigor da carta da RAN, Outubro de 1991.

FREGUESIA	POMBAL
ESPAÇO DE EQUIPAMENTOS E INFRAESTRUTURAS	**CASALINHO – Pista de Ultraleves**

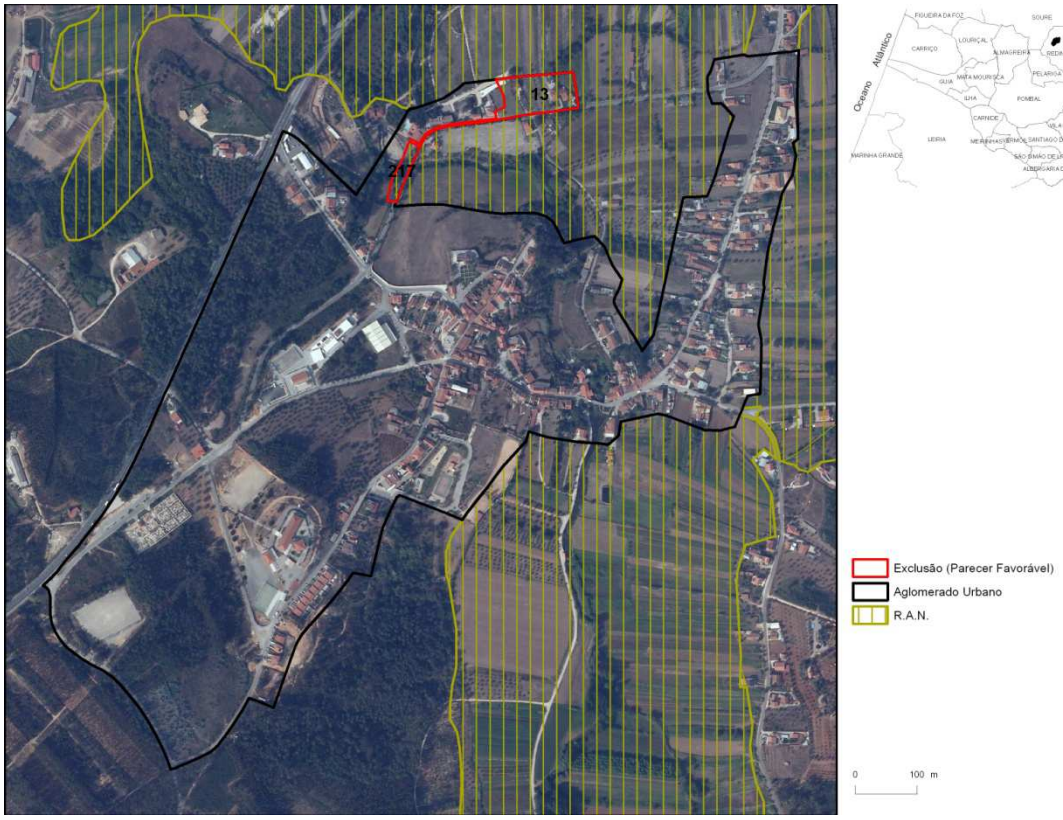


N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
164	8,434	Espaço de Equipamentos e Infra-estruturas

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Enquadramento de infraestrutura existente, pista de ultra-leves/centro de meios aéreos. De salientar o parecer favorável emitido pela Entidade Regional da RAN do Centro (Proc.º 402/CRRA/2009 – deliberação 589/2012).

FREGUESIA		REDINHA			CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**REDINHA**	**U01**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
13	0,804	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

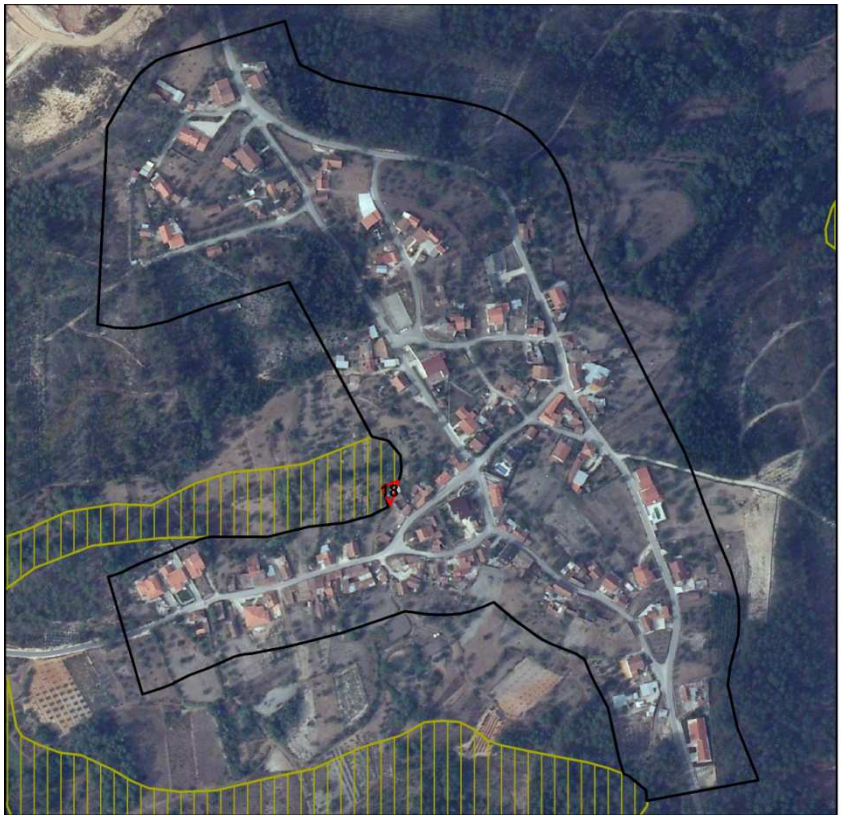
Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportado por arruamento existente infra-estruturado. De salientar que as edificações foram licenciadas antes da data da publicação da carta da RAN, Outubro de 1991 (lic. obras nº881/87, 513/89 e 102/80).

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
217	0,180	Espaço Verde

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do perímetro urbano.

FREGUESIA	REDINHA					CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**CHARNECA**	**U05**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



Exclusão (Parecer Favorável)
Aglomerado Urbano
R.A.N.

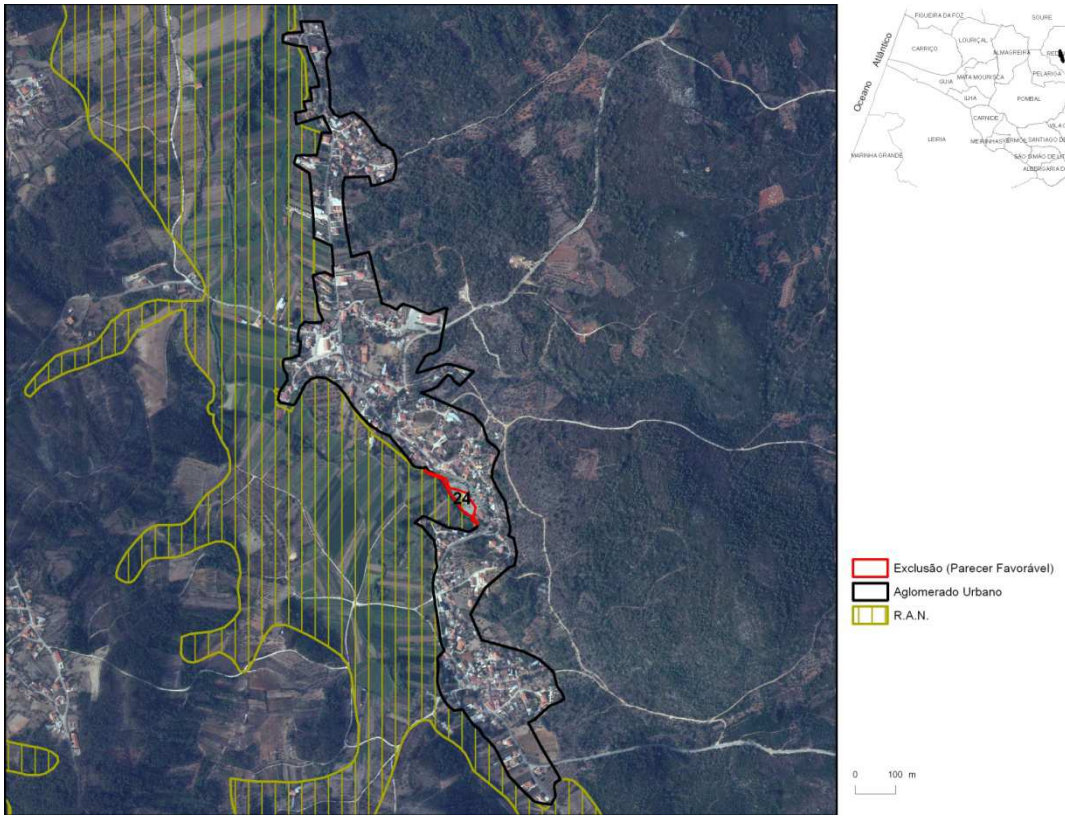
0 100 m

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
18	0,012	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Pequeno acerto cadastral, que inclui uma preexistência.

FREGUESIA		REDINHA			CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**ANÇOS**	**U06**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA		☐				

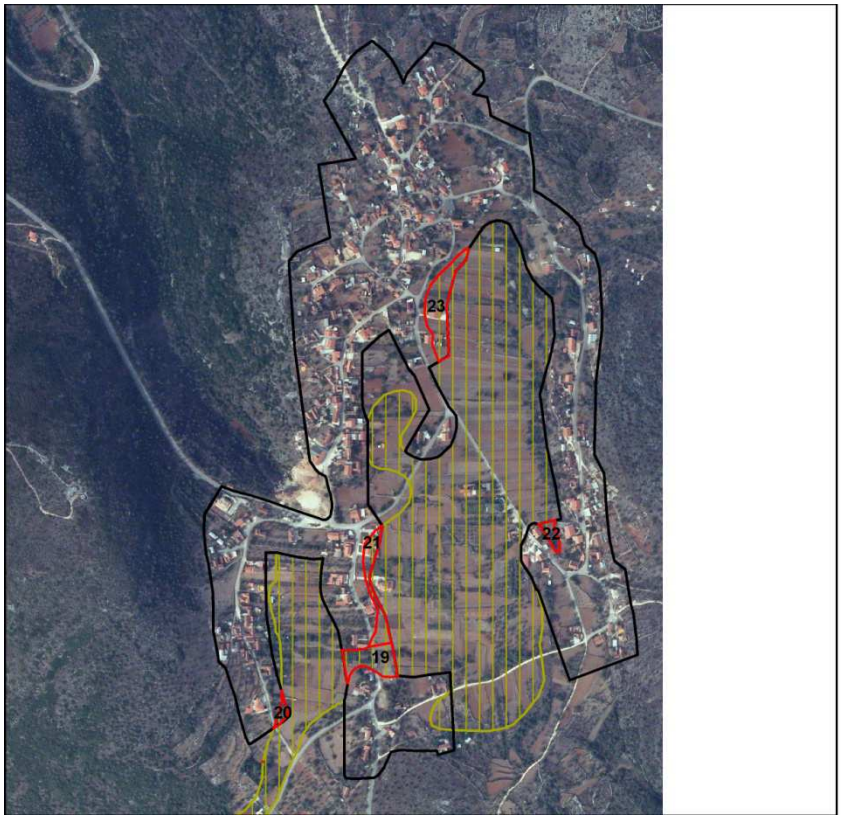


N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
24	0,279	Espaço Verde

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do aglomerado urbano.

FREGUESIA	REDINHA				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**POUSADAS VEDRAS**	**U08**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
19	0,335	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infra-estruturado.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
20	0,046	Espaço Verde

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Pequeno acerto cadastral do perímetro urbano, de modo a garantir a coerência e equidade na profundidade da mancha.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
21	0,281	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Formatação do perímetro urbano, de modo a garantir a coerência e equidade na profundidade da mancha.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
22	0,081	Espaço Urbano de Baixa Densidade
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
Pequeno acerto cadastral.		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
23	0,489	Espaço Urbano de Baixa Densidade
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
Pretende-se promover a formatação do perímetro urbano de forma a enquadrar as edificações existentes, favorecendo o preenchimento de vazios entre as mesmas, suportado por arruamento existente devidamente infraestruturado.		

FREGUESIA	REDINHA				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**REDINHA**	**U11**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		

Exclusão (Parecer Favorável)
R.A.N.
Aglomerado Urbano

0 50 m

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
14	0,157	Espaço Residencial

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Área anteriormente integrada em perímetro urbano (espaço urbano – área mista).
Pretende-se manter as expectativas dos particulares face à possível edificabilidade junto à via existente devidamente infraestruturada, promovendo a consolidação do aglomerado.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
15	0,199	Espaço Residencial

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Área anteriormente integrada em perímetro urbano (espaço urbano – área mista).
Pretende-se manter as expectativas dos particulares face à possível edificabilidade junto à via existente devidamente infraestruturada, promovendo a colmatação do aglomerado.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
16	0,001	Espaço Residencial

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Pequeno acerto cadastral.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
17	0,538	Espaço Residencial

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Área anteriormente integrada em perímetro urbano (espaço urbano – área mista).
Pretende-se manter as expectativas dos particulares face à possível edificabilidade junto à via existente devidamente infraestruturada, promovendo a consolidação do aglomerado, estando esta área integrada num projeto de loteamento urbano.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
25	0,019	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Pequeno acerto cadastral, que inclui uma preexistência.

FREGUESIA	REDINHA				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☐	Rural	☐	**FIGUEIRINHA**	**D06**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☒		

Exclusão (Parecer Favorável)
R.A.N.
Área de Edificação Dispersa

0 25 m

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
12	0,121	Espaço de Uso Especial – Equipamentos e Infraestruturas

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Acerto cadastral face à área ocupada por infraestruturas.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
26	0,235	Área de Edificação Dispersa

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Pretende-se dar enquadramento à área edificada e favorecer a sua colmatação.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
27	0,028	Área de Edificação Dispersa

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Acerto cadastral de modo a enquadrar a edificação existente.

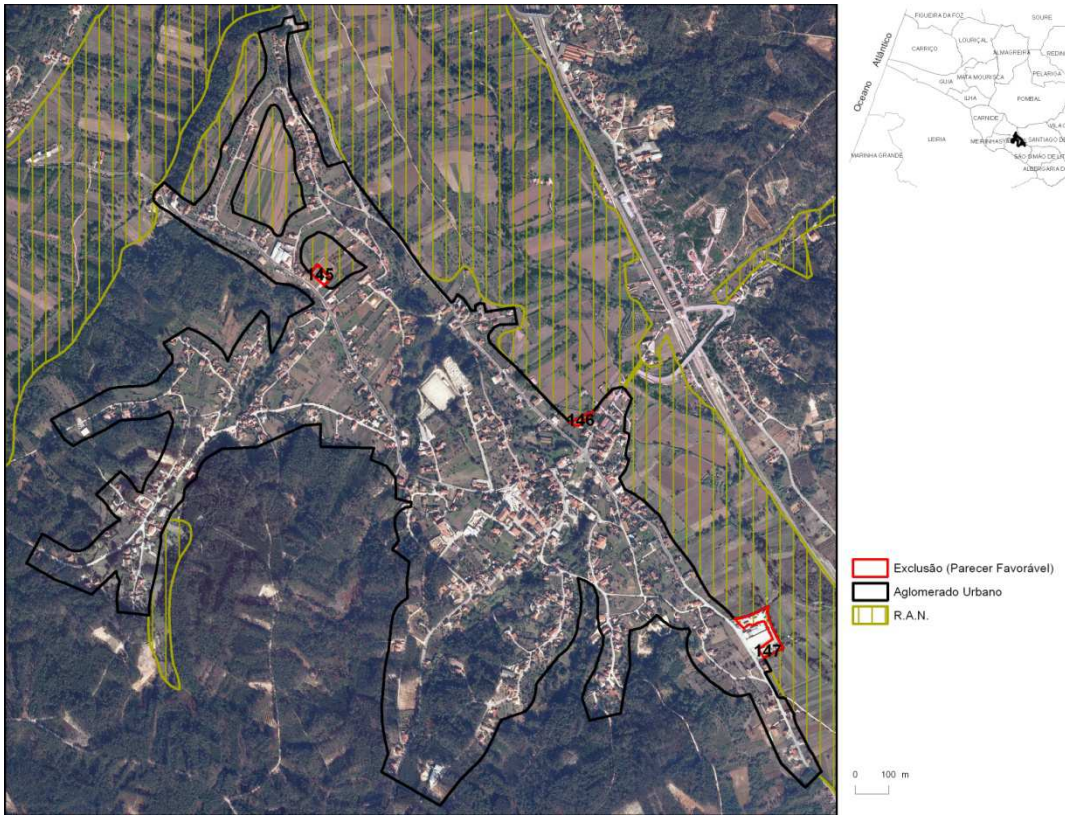
FREGUESIA	SÃO SIMÃO DE LITÉM				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**FETIL/CASAL DAS FIGUEIRAS**	**U02**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
136	0,098	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar a edificação existente.

FREGUESIA	VERMOIL				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**VERMOIL**	**U01**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
145	0,169	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Formatação do aglomerado de forma a enquadrar a edificação existente.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
146	0,101	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

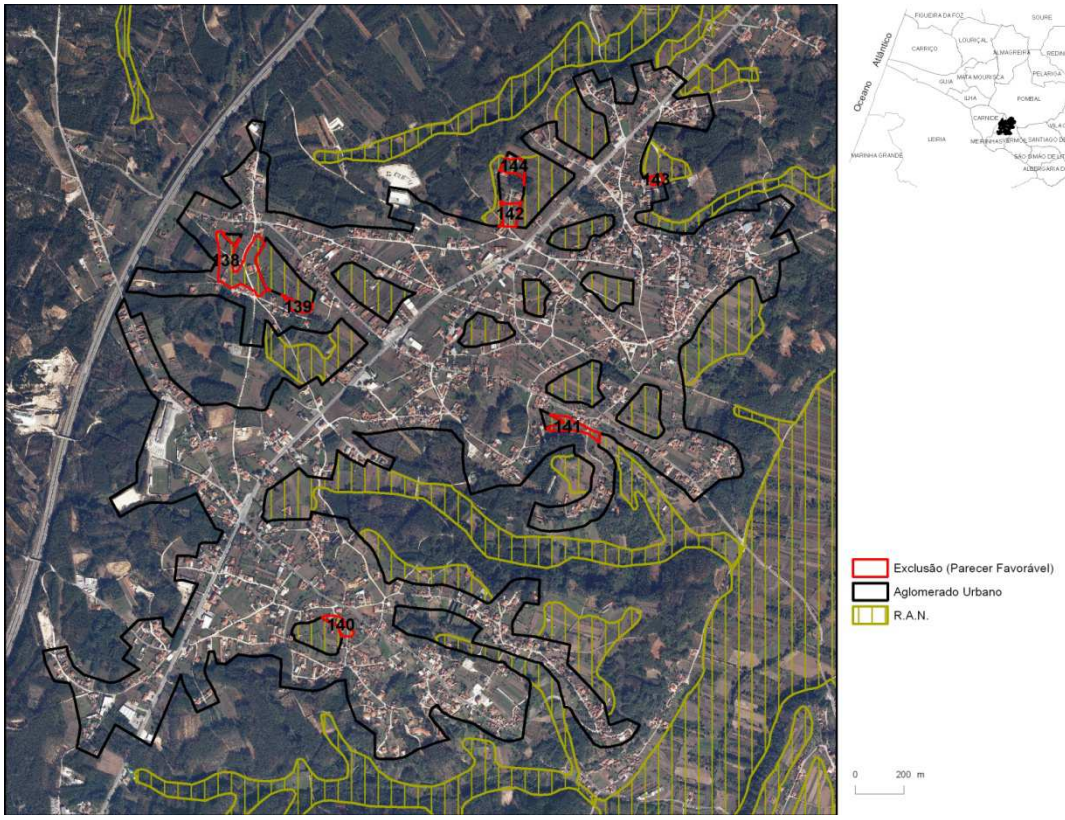
Formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar a edificação existente.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
147	0,601	Espaço de actividades económicas

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar a área adstrita a uma unidade industrial.

FREGUESIA	VERMOIL				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**RANHAS**	**U02**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
138	2,918	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportado por arruamento devidamente infra-estruturado.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
139	0,336	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Pretende-se promover a formatação do perímetro, por forma a garantir coerência na profundidade da frente edificada.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
140	0,449	Espaço Urbano de Baixa Densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Pretende-se promover a formatação do aglomerado enquadrando preexistências (Lic. Obras nº 1543/91, 836/94 e 193/93), suportadas por arruamento e devidamente infra-estruturado.

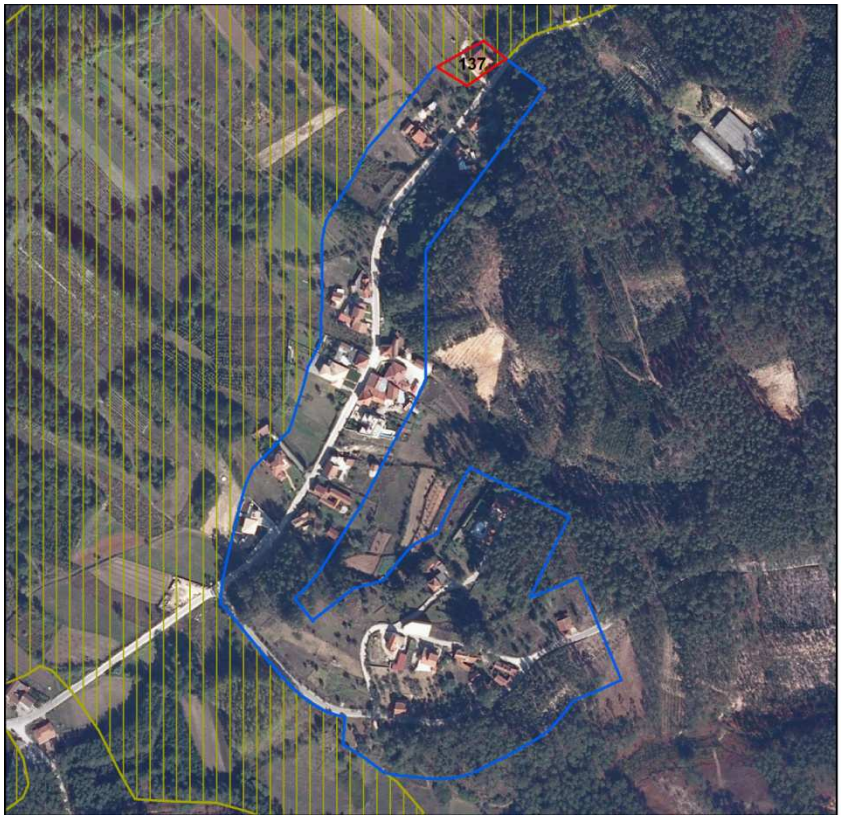
N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
141	0,754	Espaço Urbano de Baixa Densidade
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento existente infra-estruturado.		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
142	0,656	Espaço Urbano de Baixa Densidade
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
Formatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes.		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
143	0,177	Espaço Urbano de Baixa Densidade
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
Formatação do aglomerado de modo a enquadrar uma preexistência.		

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
144	0,573	Espaço Urbano de Baixa Densidade
FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:		
Formatação do aglomerado de modo a enquadrar preexistências.		

FREGUESIA	VERMOIL					CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☐	Rural	☒	**MATA DO CASAL VELHO**	**R02**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		

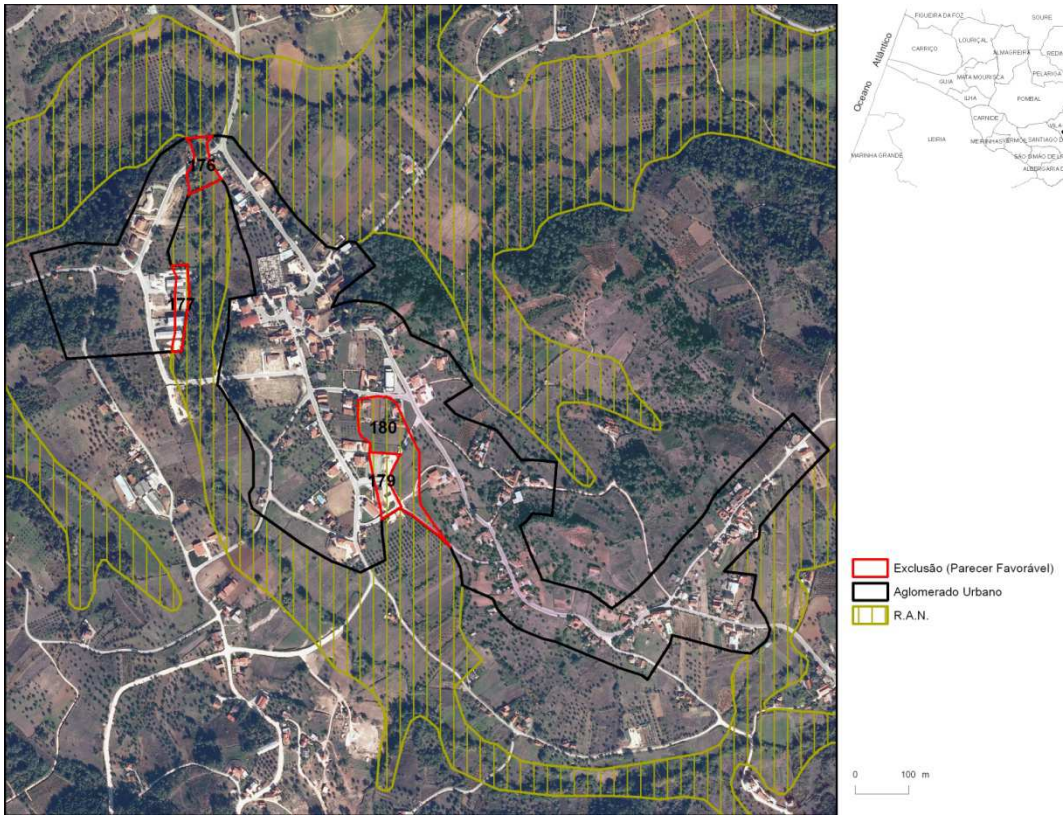


N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
137	0,119	Aglomerado Rural

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Pequeno acerto cadastral, que inclui uma preexistência.

FREGUESIA	VILA CÃ				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**VILA CÃ**	**U01**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
176	0,396	Espaço verde

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

O presente pedido de exclusão visa promover a formatação do aglomerado.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
177	0,363	Espaço de actividades económicas

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Formatação do aglomerado de modo a enquadrar em espaço de atividades económicas as edificações de industria e armazenagem existentes.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
179	0,430	Espaço de uso especial - equipamentos e infra-estruturas

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

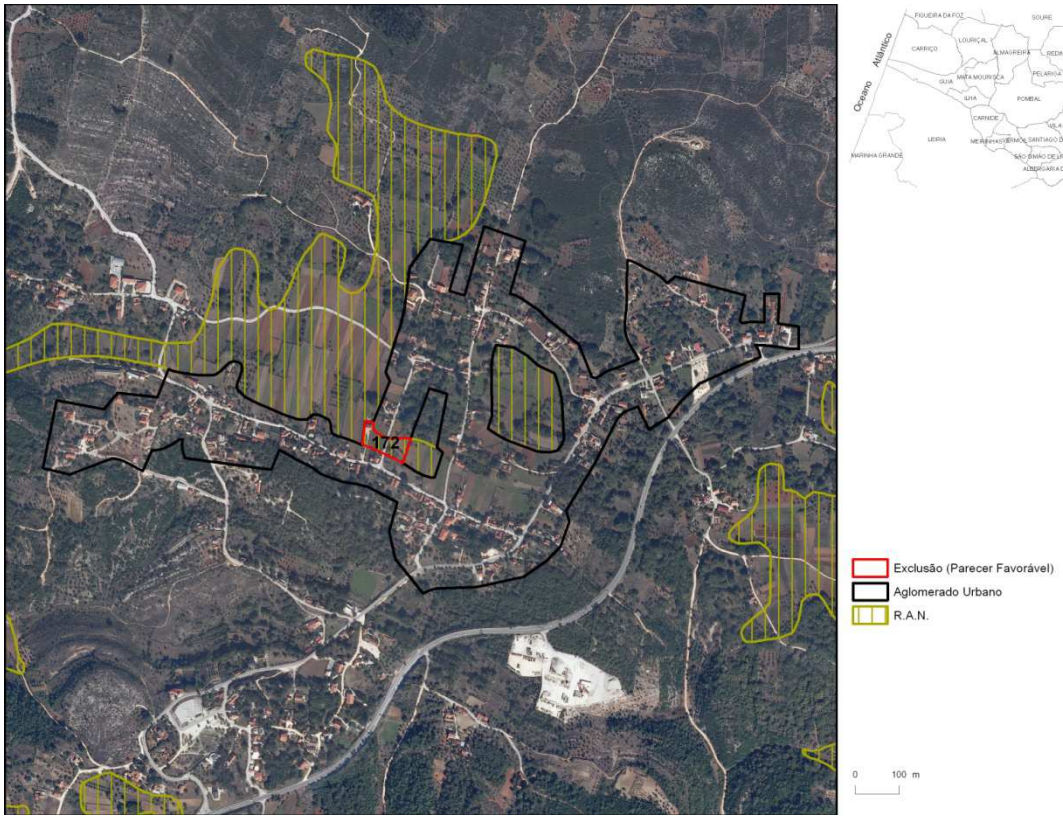
Formatação do perímetro urbano de modo a enquadrar a área efetivamente ocupada por equipamento.

N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
180	1,496	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Pretende-se promover a formatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportado por arruamento devidamente infra-estruturado, de modo a fomentar a sua colmatação.

FREGUESIA	VILA CÃ				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**CHÃO DO ULMEIRO**	**U02**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		

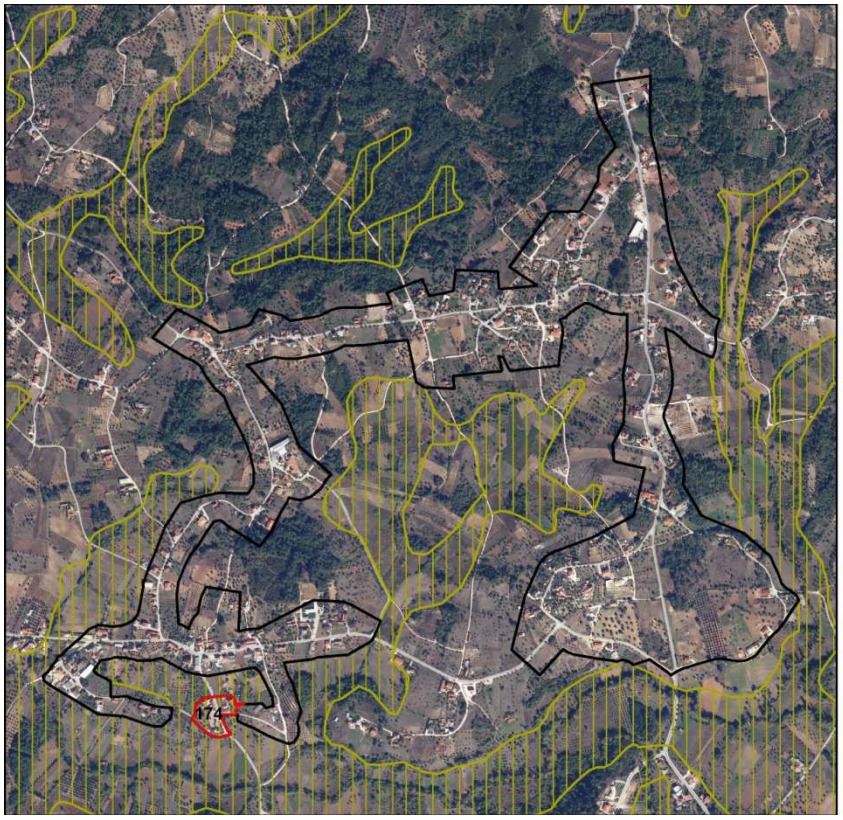


N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
172	0,476	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Formatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento devidamente infra-estruturado.

FREGUESIA		VILA CÃ			CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**LAMEIROS/TRÁS-OS-MATOS/OUTEIRO DO MOINHO**	**U04**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		

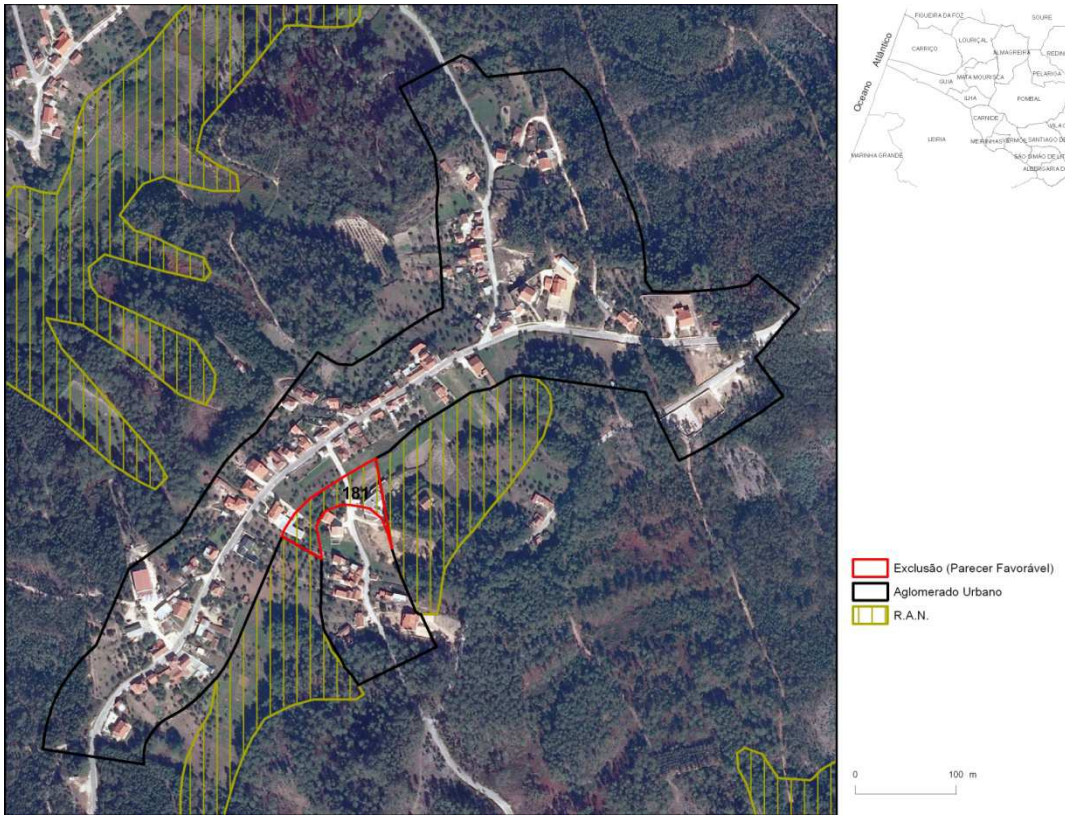


N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
174	0,851	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Promoção da colmatação do aglomerado, favorecendo o preenchimento de vazios urbanos entre edificações preexistentes, suportada por arruamento devidamente infra-estruturado.

FREGUESIA	VILA CÃ				CÓD.
AGLOMERADO	Urbano	☒	Rural	☐	**FONTINHA**	**U05**
ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA				☐		



N.º MANCHA	SUPERFÍCIE (ha)	USO PROPOSTO
181	0,357	Espaço urbano de baixa densidade

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE EXCLUSÃO:

Área anteriormente integrada em perímetro urbano (espaço urbano - área mista), pretendendo-se manter as expectativas dos particulares face à possível edificabilidade junto a uma via existente devidamente infra-estruturada, promovendo a consolidação do aglomerado.