



MUNICÍPIO DE POMBAL

EDITAL

Divisão de Urbanismo, Planeamento e Reabilitação Urbana Declaração de Prédios Urbanos Degradados – Majoração do IMI

Diogo Alves Mateus, Presidente da Câmara Municipal de Pombal, torna público que o Município de Pombal, consciente da degradação e desertificação da zona declarada como Área de Reabilitação Urbana da Zona Central da Cidade de Pombal (ARU), cuja delimitação foi publicada no Diário da República, sob o Aviso n.º 11728/2014, em 21 de outubro, retificado pela Declaração n.º 90/2015, de 2 de fevereiro e alterado pelo Aviso n.º 12089/2015, de 20 de outubro, procedeu através dos respetivos serviços à identificação dos prédios aí localizados, considerados como degradados.

Neste contexto, deliberou a Câmara Municipal de Pombal, em sua reunião realizada em 28 de outubro do corrente ano, a intenção de declarar os prédios urbanos constantes da lista anexa, como degradados e majorar em 30% a respetiva taxa do IMI, de harmonia com a deliberação tomada pela Assembleia Municipal, em sua sessão realizada em 30 de setembro findo.

Assim, notificam-se os proprietários dos imóveis referenciados como degradados, por não cumprirem a sua função ou fazerem perigar a segurança de pessoas e bens, conforme o estipulado no n.º 8 do artigo 112.º do Código do IMI, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 287/2003, de 12 de novembro, na sua redação atual, para nos termos e os efeitos do disposto nos artigos n.ºs 121.º e 122.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), aprovado pelo Dec. Lei n.º 4/2015, de 07 de janeiro, no prazo de dez dias úteis, a contar da afixação do presente EDITAL e divulgação do mesmo no portal do município, em www.cm-pombal.pt, se pronunciarem por escrito, sobre a decisão do seu prédio vir a qualificar-se como imóvel em estado de degradação.

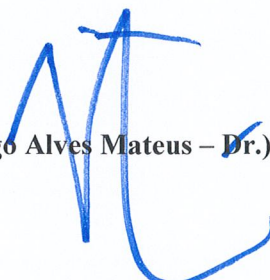
Para o efeito, poderão os proprietários apresentar requerimento/exposição, dirigido ao Presidente da Câmara, podendo ser entregue em mão, por correio, endereçado ao Município de Pombal, Largo do Cardal, 3100 – 440 Pombal, ou por correio eletrónico para geral@cm-pombal.pt.

O processo poderá ser consultado, todos os dias úteis, durante o horário de expediente, na Divisão de Urbanismo, Planeamento e Reabilitação Urbana, cujas instalações se situam no Edifício dos Serviços Técnicos, sito na Rua Filarmónica Artística Pombalense, n.º 12.

Para constar, se lavrou o presente EDITAL e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo e divulgado no portal do município.

Pombal, 02 de novembro de 2016

O Presidente da Câmara,


(Diogo Alves Mateus – Dr.)

PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS

Identificação do Prédio			Identificação do Proprietário	
Localização	Art.º Matricial	Freguesia	Nome	NIF
Rua 31 de Janeiro, nº 20	63	Pombal	Laureano Francisco Pereira - Cabeça de Casal da Herança	741313383
Travessa da Várzea, nº 17	4829	Pombal	Luís Nogueira Morato	137394209
Rua 31 de Janeiro, nºs 24 e 26	62	Pombal	Luís Nogueira Morato	137394209
Rua Dr. Custódio Freire, nºs 10 e 12	112	Pombal	Joaquim Domingues - Cabeça de Casal da Herança	709900147
Rua Stº António, nºs 3, 5, 7, 9 e 11	143	Pombal	Mª Fernanda Gonçalves Monteiro de Carvalho	107556545
Rua de Stª Luzia nºs 43 e 45	2716	Pombal	Construções Danicel, Lda.	504795970
Rua António José Teixeira, nºs 79, 81 e 83	164	Pombal	Mª Fernanda Gonçalves Monteiro de Carvalho	107556545
Rua Família Agorreta, nº 8 - Bairro Agorreta	6412	Pombal	Victor Henriques Lagoa e outros	100298737
Gaveto (Largo do Carmo nº 16 a 18 e Rua do Cais, nºs 30, 32 e 34)	12569/ Fração A 12569/ Fração B 12569/ Fração C	Pombal	Partes Iguais , Lda.	506414736
			António Manuel Vaz Marques Madama	203049837
Rua Mancha Pé, nºs 18, 20, 22 e 24	118	Pombal	Mª Isabel da Costa Fonseca e Mª Teresa da Costa Fonseca	115723706 115723722
Rua dos Loureiros, nº 3	123	Pombal	Mª Isabel da Costa Fonseca e Mª Teresa da Costa Fonseca	115723706 115723722
Rua Prof. Dr. Carlos Alberto da Mota Pinto nºs 108 e 110	5	Pombal	Mª Isabel da Costa Fonseca e Mª Teresa da Costa Fonseca	115723706 115723722
Rua Prof. Dr. Carlos Alberto da Mota Pinto, nº 102	7	Pombal	Luís Rodrigues Claro	176554602
Rua do Cais, nº 27	222	Pombal	Mª Isabel da Costa Fonseca e	115723706
			Mª Teresa da Costa Fonseca	115723722
Praça Marquês de Pombal, nºs 30 e 32	233	Pombal	Laura Rosa de Jesus Pereira e Manuela de Jesus Pereira Moreira	109253612 175573328
Rua Conde Castelo Melhor, nºs 2, 4, 6, 8 e 10	211	Pombal	Mª Virgínia Pereira Garcia Martins Casimiro	103441220
Rua do Lourical, nºs 4 e 6	325	Pombal	José Manuel Lagoa de Oliveira Santos	136655785
Rua João de Barros, nºs 28, 30 e 32	202	Pombal	Clotilde dos Santos Serrano - Cabeça de Casal da Herança	706971744
Rua Dr. Custódio Freire, nºs 38, 40, 42 e 44	96	Pombal	José Lopes Simões Cantante - Cabeça de Casal da Herança	707274559
Rua Prof. Alberto Martins Oliveira, nºs 11, 13 15 e 17	64	Pombal	Arlindo da Mota	153073713
Praça Faria da Gama, nºs 1 a 7	180	Pombal	Sociedade de Ferragens de Pombal, Lda.	500415633
Largo do Cardal, nº 7 B e 9	13767	Pombal	Francisco Leitão Rodrigues - Cabeça de Casal da Herança	741874440
Rua Conde Castelo Melhor, nº 12	13604	Pombal	Vitor Barbeiro Oliveira da Fonseca	115723714
Rua de Leiria, nºs 88, 90, 92 e 94	3753	Pombal	Laureano Francisco Pereira - Cabeça de Casal da Herança	741313383

PRÉDIOS URBABOS DEGRADADOS

Identificação do Prédio			Identificação do Proprietário	
Localização	Art.º Matricial	Freguesia	Nome	NIF
Rua Marechal António Spínola e Largo Salgueiro Maia	3507	Pombal	Jacinta Rodrigues Mota - Cabeça de Casal da Herança, Maria Mota - Cabeça de Casal da Herança e Manuel de Jesus Ribeiro - Cabeça de Casal da Herança	701557389 702816604 706835182
Rua de Leiria, nº 64	11459	Pombal	Adelino da Mota Pereira	187284113
Rua de Leiria, nºs 82, 84 e 86	3029	Pombal	Domingues, Lda.	501210601
Rua do Lourçal, nºs 8, 10 e 12	327	Pombal	Luísa Monteiro - Cabeça de Casal da Herança	700930825
Rua Miguel Bombarda, nºs 26 e 28	239	Pombal	José Lopes da Mota e Fernando Jesus Ferreira	163385858 124730272
Rua Família Agorreta, nºs 12 e 14	8227	Pombal	Manuel da Silva, S.A.	500379785
Rua Miguel Bombarda, nº 30	238	Pombal	Mª Isabel da Costa Fonseca e Mª Teresa da Costa Fonseca	115723706 115723722
Rua Miguel Bombarda, nºs 7 e 9	251	Pombal	Mª Isabel da Costa Fonseca e Mª Teresa da Costa Fonseca	115723706 115723722
Rua do Lourçal nºs 27 a 39	6680	Pombal	António Dias Gaspar - Cabeça de Casal da Herança	700505890
Rua José Falcão, nºs 8, 10, 12, 14 e 16	4017	Pombal	António Jesus Maia	169738515
Rua de Leiria, nº 66	2871	Pombal	Nuno Lopes Canada	201795418
Rua Filarmónica Artística Pombalense nºs 36, 38 e 40	12477	Pombal	Celestino da Conceição Adrego e Manuel da Conceição Adrego	114255890 135381312
Rua Família Agorreta, nº 6A	2710	Pombal	Victor Manuel Monteiro Sintra e António Jorge Monteiro Sintra	117988871 168876744
Travessa S. Sebastião, nºs 2 e 4	194	Pombal	João Isidoro Cardoso Mota Ferreira	157827682
Rua do Lourçal, nºs 55, 57 e 59	1981, 12204, 12824, 13297	Pombal	Maria Teresa Parada Ramos e outros	114658390
Travessa da Cancela do Cais, nº 4	3258	Pombal	Mª Odete de Oliveira Camarneiro Varela Pinto e Maria Celestina de Oliveira Camarneiro Rodrigues	116595841 117970280
Rua António José Teixeira, nºs 53, 55, 57 e 59	161	Pombal	Luís Alexandre Fernandes Loureiro, Tânia Raquel Fernandes Loureiro Miguéis e Manuel Gonçalves Samora Júnior - Cabeça de Casal da Herança	226580806 230906230 700510613
Largo do Cardal, nºs 12, 14, 16, 18 e 20	12857	Pombal	Marina Cordeiro dos Santos de Jesus Leal	134923308
Largo do Cardal, nºs 1 a 6	12713	Pombal	Celestino Alves Lopes	169929787
Largo do Cardal, nºs 46, 48 e 50	3023	Pombal	Rui Manuel Henriques Lagoa - Cabeça de Casal da Herança	700604928
Rua Prof. Alberto Martins Oliveira, nº 27	2511	Pombal	Estrela de Jesus Rodrigues e Pedro Emanuel Ferreira Rodrigues	186100558 226479013
Rua Prof. Alberto Martins Oliveira, nºs 11 a 17	77	Pombal	António Augusto Perreira Marques e Maria José dos Santos Camarneiro	105594172 139727981